



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio**  
**Edilizia Privata**

## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 14

del 06/11/2018

O.d.g. n°

Oggi 06/11/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.  
Funge da segretario Daniele Bianchi.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 1547/2018 Prot. 18978/2018	
Richiedente:	BERTACCINI ALESSANDRO	
Oggetto:	ampliamento su lastrico solare	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 21	
Progettista:	ROSANO SILVIA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	

Numero:2	Prog. 1873/2018 Prot. 23421/2018	
Richiedente:	COMPAGINE srl	
Oggetto:	Costruzione di nuovo edificio residenziale su tre livelli di cui due piani fuori terra ed un piano interrato, al quale si è aggiunto un intervento di ristrutturazione urbanistica del marciapiede dinanzi al lotto, secondo quanto indicato dal P. di C. PG. 29699/2008.	
Indirizzo:	via Giordani G. N. 4	
Progettista:	BASSI ANDREA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo è necessario l'inquadramento dell'edificio con il contesto edificato attraverso prospetti fronte strada e planivolumetrici fotoinserti e viste dalla strada. Si chiede il dettaglio del rivestimento di facciata e copertura. Si chiede dettaglio della pavimentazione del lastrico non praticabile. Si chiede planimetria generale dell'area esterna dell'area in precedenza occupata dall'edificio demolito con dettaglio dei materiali di finitura e del verde.	

Numero:3	Prog. 2175/2018 Prot. 32700/2018	
Richiedente:	Guamieri Roberta	
Oggetto:	ristrutturazione edilizia per collegamento cantina - cucina e opere di manutenzione	

	straordinaria appartamento.
Indirizzo:	via Tripoli N. 20
Progettista:	CASELLI STEFANO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 2178/2018 Prot. 32936/2018
Richiedente:	BASTIA 19 srl
Oggetto:	Variante a PDC PG 36056/2017 per demolizione e nuova costruzione di edifici residenziali
Indirizzo:	via della Bastia N. 19
Progettista:	MOLINARI FABIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:5	Prog. 2185/2018 Prot. 33836/2018
Richiedente:	EDILBO sas
Oggetto:	demolizione e ricostruzione edificio residenziale
Indirizzo:	via Gaspari G. N. 4
Progettista:	TREBBI ANDREA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:6	Prog. 2184/2018 Prot. 34184/2018
Richiedente:	BRIZZI GIOVANNI
Oggetto:	Sanatoria per difformità e abusi edilizi
Indirizzo:	via IV Novembre N. 7
Progettista:	ANDREOLI PAOLO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

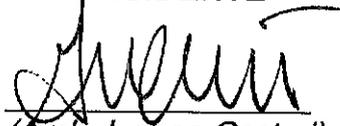
Numero:	Prog. 2187/2018 Prot. 34603/2018
Richiedente:	MARCHI CESARE
Oggetto:	EX post per richiesta definizione condono
Indirizzo:	via della Bastia N. 9
Progettista:	FORNI CLAUDIO MASSIMO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'opera è stata realizzata prima dell'apposizione del vincolo.

Numero:7	Prog. 2180/2018 Prot. 34695/2018
Richiedente:	CONTINI TANIA
Oggetto:	EX POST per difformità risalenti alla costruzione del fabbricato, precedente all'apposizione del vincolo paesaggistico
Indirizzo:	via Costa A. N. 6
Progettista:	ROTTURA ILARIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale.

Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	
Numero:8	Prog. 2186/2018  Prot.
Richiedente:	
Oggetto:	VARIANTE AL RUE PER AGGIORNAMENTO 2018 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	pratiche interne urbanistica
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza.

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**

  
(Arch. Ivanoe Castori)

**IL SEGRETARIO**

  
(Daniele Bianchi)