



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Risorse

Il Dirigente

Prot. N. 34334 del 25/10/2018

Cl. 04/09 Fasc. 2018/25

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PUNTO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO), UBICATO NEL COMUNE STESSO.

Art. 1 Indizione asta pubblica e normativa di riferimento

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Casalecchio di Reno (BO) in data **16.02.2017** n. **16** e del **27.07.2017** n. **57**, successivamente aggiornate con la deliberazione del **21.12.2017** n. **102**, inerenti il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e della deliberazione della Giunta Comunale del medesimo Comune in data **09.10.2018** n. **107**, esecutive ai sensi di legge;

SI RENDE NOTO

che il giorno martedì **18 dicembre 2018** alle ore **11,00**, presso la sala polivalente al piano 2 del Comune di Casalecchio di Reno, **Via dei Mille 9, Casalecchio di Reno**, si terrà un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, presieduta dal Dirigente Area Risorse del Comune di Casalecchio, per l'alienazione dell'immobile sottoindicato, di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (BO), sito nel Comune stesso, di seguito descritto e per il prezzo a base d'asta indicato a fianco.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE e DATI CATASTALI	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA	COSTI TECNICI da versare al Comune di Casalecchio di Reno
Via Cavour - Casalecchio di Reno BO	Immobile denominato "Il Punto" F. 21, P.IIa 645 e P.IIa 2201 (Totale Superficie commerciale di piano Mq. 383,71 - Totale Superficie commerciale di corte Mq. 200,00)	€ 413.197,19	€ 41.319,72	€ 2.761,47

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo, la superficie sopra esposta ha pertanto carattere puramente indicativo.

Dell'immobile posto in vendita potrà essere ritirata planimetria presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico del Comune di Casalecchio, sito in Casalecchio di Reno, via dei Mille n. 9; le stesse sono disponibili anche sul sito del Comune di Casalecchio di Reno (BO) all'indirizzo riportati in calce al presente avviso d'asta ed ivi scaricabili.

La visita all'immobile verrà effettuata su appuntamento, da richiedere dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12,30 entro le ore 10.00 del giorno mercoledì 7 novembre 2018 a mezzo PEC: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

Art. 2 Cauzione per partecipare alla gara

La somma a titolo di cauzione, da versare con le modalità più oltre indicate, è quella riportata nella soprastante tabella.

Art. 3 Requisiti necessari per la partecipazione alla gara

Possono inoltrare domanda di partecipazione alla gara persone fisiche, giuridiche, società, enti ed organismi che, alla data di presentazione della detta domanda abbiano i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana o della cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, oppure della cittadinanza extraeuropea purché, se persona fisica, sia in regola con il permesso/carta di soggiorno e, se persona giuridica, abbia sede secondaria in Italia;
- b) essere soggetti nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 4 Modalità di presentazione delle offerte.

I plichi contenenti la documentazione richiesta e l'offerta dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno venerdì 14 dicembre 2018**, al **Comune di Casalecchio di Reno, Ufficio Protocollo, via dei Mille 9, 40033 Casalecchio di Reno**, con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito, mediante consegna a mano direttamente a SEMPLICE – Sportello Polifunzionale per il Cittadino del Comune di Casalecchio di Reno, aperto al pubblico il lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00, il giovedì dalle ore 11,30 alle ore 18,30 e il sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

I plichi dovranno essere chiusi e recare all'esterno, oltre al nominativo, all'indirizzo ed al recapito telefonico dell'offerente, le indicazioni, scrivendo precisamente: "AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PUNTO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO), UBICATO NEL COMUNE STESSO".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, e ove, per qualsiasi causa, non giungessero a destinazione in tempo utile, il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

I plichi dovranno contenere al loro interno i seguenti documenti:

4.1) Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da fac-simile allegato, con la quale il concorrente:

- a) attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Nel caso di offerente che sia persona giuridica tale attestazione dovrà essere resa da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza;
- b) dichiara di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;
- c) indica il domicilio, il recapito telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica e/o PEC cui inviare tutte le comunicazioni riguardanti il presente bando.

I soli offerenti che siano imprenditori devono inoltre indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione del numero e della data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, indicazione dei nominativi e dei rispettivi luoghi e date di nascita degli eventuali titolari od amministratori muniti di poteri di rappresentanza; nonché attestare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo,

liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Alla domanda di partecipazione alla gara, corredata delle dichiarazioni di cui sopra, deve essere allegata **copia del documento di identità valido di ciascuno dei sottoscrittori** nonché **l'Informativa sui Dati Personali**, debitamente firmata per presa visione ed accettazione.

4.2) Originale della ricevuta comprovante il versamento della somma richiesta quale deposito cauzionale infruttifero, versamento che dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto intestato a **Tesoreria Comunale di Casalecchio di Reno (BO), presso Unicredit Banca S.p.A., codice IBAN IT7800200836671000000756804**, riportando nella causale di versamento l'indicazione: **“Cauzione bando alienazione immobile Il Punto”**, e il **nominativo del/degli offerente/i**. Tale deposito non potrà essere costituito mediante fideiussione bancaria, né mediante polizza fideiussoria assicurativa o equipollenti. L'omissione del suddetto versamento comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

4.3) Offerta economica per l'acquisto dell'immobile, redatta in conformità al fac-simile allegato. L'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato: la partecipazione all'asta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

Ogni inottemperanza, formale o sostanziale alle norme contenute nel presente articolo, comporterà l'esclusione dall'asta.

Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e comporteranno l'immediata esclusione dalla gara, o la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.

La domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, nonché l'offerta economica di cui sopra, vanno sottoscritte dall'offerente e in caso di persona giuridica da un legale rappresentante della stessa. Se sottoscritte da un procuratore deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autenticata dal notaio. Nel caso più soggetti intendano acquistare congiuntamente, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da ciascuno di loro, fatta eccezione il caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni per cui sarà sufficiente la sottoscrizione di uno solo. Non è ammessa la riserva di nomina del contraente.

Art. 5 Aggiudicazione e criteri di priorità

Il giorno **martedì 18 dicembre 2018**, fissato per l'espletamento dell'asta, alle **ore 11,00** in seduta aperta al pubblico, verrà eseguita l'apertura dei plichi, chiusi e regolarmente pervenuti, per il controllo della regolarità della documentazione accompagnatoria e delle offerte, per la conseguente ammissione alla gara. Al termine di tali operazioni si procederà alla valutazione delle offerte.

L'asta verrà aggiudicata all'offerente il prezzo più alto.

In caso di parità di offerte economiche, nella stessa fase d'asta, di seguito all'apertura delle buste, qualora tra gli offerenti vi sia il proprietario di un immobile confinante con il lotto prescelto, questi avrà diritto all'aggiudicazione, diversamente si inviteranno i concorrenti che abbiano presentato le dette offerte di pari entità a migliorarle, sempre in busta chiusa. Se tali concorrenti non intendessero procedere alla gara di miglioria o qualcuno di loro fosse assente, si aggiudicherà l'immobile mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se abbia presentato offerta valida un solo concorrente; delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale.

L'avvenuta aggiudicazione verrà tempestivamente comunicata al vincitore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta, o tramite PEC.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione da parte del competente organo comunale.

Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione da parte del Comune, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione verrà restituita agli aggiudicatari e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti del Comune di Casalecchio di Reno.

Gli aggiudicatari saranno vincolati alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta ed in particolare al rispetto dei termini previsti per il pagamento del saldo del prezzo e per la stipulazione del rogito notarile, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e conseguente perdita della somma versata a titolo di cauzione, con comminatoria della rifusione degli eventuali danni.

Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese mediante bonifico bancario.

Art. 6 Condizioni di vendita

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del residuo importo a saldo del prezzo in un'unica soluzione, **almeno cinque giorni lavorativi prima della data del rogito** notarile che dovrà intervenire entro giovedì **14 febbraio 2019**, tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto intestato a **Tesoreria Comunale di Casalecchio di Reno (BO), presso Unicredit Banca S.p.A., codice IBAN IT78O0200836671000000756804**, riportando nella causale di versamento l'indicazione: **"Saldo alienazione immobile Il Punto"**; in alternativa il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di assegno circolare con clausola "non trasferibile" intestato a: Tesoreria - Comune di Casalecchio di Reno.

Si precisa che il termine sopra stabilito per il rogito notarile è da considerarsi valido anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il saldo del prezzo con il provento derivante da mutuo ipotecario; conseguentemente entro tale data dovrà essere perfezionata la relativa istruttoria presso la propria banca di fiducia per consentire il pagamento nei termini, eventualmente anche a mezzo prefinanziamento.

Il Comune di Casalecchio di Reno (BO) tratterà a titolo di penale il deposito cauzionale ricevuto nelle ulteriori ipotesi che l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, non fornisca la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto di compravendita, non si presenti alla stipula, rinunci all'acquisto dell'immobile o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci all'acquisto, il Comune procederà all'aggiudicazione seguendo l'ordine della graduatoria, ferma restando ogni responsabilità in capo all'aggiudicatario decaduto o rinunciante.

Il Comune di Casalecchio di Reno (BO), venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà dei beni oggetto del presente bando da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Gli immobili vengono venduti e consegnati nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trovano, liberi da persone o cose, con le pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

Il Comune si impegna, contestualmente all'atto di vendita, a costituire un diritto di passaggio sul Mappale Catastale 2200 del Foglio 21 di Casalecchio di Reno a favore dell'acquirente.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo

d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il Comune di Casalecchio di Reno non risponde in alcun modo per la vendita che per qualsivoglia motivo non sia possibile perfezionare; in tal caso si provvederà alla restituzione della cauzione e delle altre somme eventualmente già versate in conto prezzo.

Le spese relative all'atto di vendita, tasse, imposte ed oneri notarili, oltre ai costi inerenti le spese sostenute per porre in vendita l'immobile di cui trattasi, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Ai fini fiscali le alienazioni saranno soggette alla normativa vigente alla data del rogito.

Art. 7 Termine di presentazione delle offerte

Saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso la sede del Comune di Casalecchio di Reno, con le modalità sopra indicate, entro le **ore 12.00 del giorno venerdì 14 dicembre 2018**.

Le risultanze dell'asta saranno pubblicate sulla home page del sito: www.comune.casalecchio.bo.it e nella sezione "Avvisi pubblici".

Per informazioni: inviare una PEC a: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it **entro e non oltre lo ore ore 10.00 del giorno mercoledì 7 novembre 2018; non verranno fornite risposte oltre tale termine.**

A tutte le domande pervenute entro e non oltre la data sopra indicata verrà fornita risposta pubblicata sul sito del Comune di Casalecchio di Reno nella sezione "Avvisi pubblici".

Il testo dell'avviso, la modulistica per la partecipazione alla gara, unitamente alle planimetrie degli immobili, sono visionabili nel sopra indicato sito del Comune di Casalecchio di Reno: www.comune.casalecchio.bo.it , sezione "Comune", pagina "Avvisi pubblici".

Il responsabile del procedimento è la Dirigente dell'Area Risorse, Dott.ssa Fabiana Battistini.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (**Regolamento UE 2016/679**), si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici al solo fine di procedere alla conclusione del procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Casalecchio di Reno. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si prenda visione dell'informativa sul trattamento dei dati del Comune di Casalecchio sul sito del Comune.

LA DIRIGENTE AREA RISORSE

(Dott.ssa Fabiana Battistini)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

All.1 – *Fac-simile Busta offerta*

OFFERENTE

Sig./a/i _____

via/piazza _____

CAP _____ Città _____

Recapito telefonico _____

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "IL PUNTO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO), UBICATO NEL COMUNE STESSO.

**Spett.le
COMUNE CASALECCHIO DI RENO
Via dei Mille, 9
40033 CASALECCHIO DI RENO - BO**

All.2 - Fac-simile della domanda e della dichiarazione, da presentare in carta semplice.
PERSONE FISICHE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE UNICA

AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Oggetto: Avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "Il Punto" di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (BO), ubicato nel Comune stesso.

INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITÀ' IMMOBILIARE, DATI CATASTALI	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE	COSTI da versare al Comune di Casalecchio di Reno
Via Cavour - Casalecchio di Reno BO	Immobile denominato "Il Punto" F. 21, P.lla 645 e P.lla 2201 (Totale Superficie commerciale di piano Mq. 383,71 - Totale Superficie commerciale di corte Mq. 200,00)	€ 413.197,19	€ 41.319,72	€. 2.761,47

Il sottoscritto
nato a il
residente in Via n.
tel. Mail
PEC
.....
.....
codice fiscale n.

CHIEDE di partecipare all'asta in oggetto

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace e sotto la propria responsabilità:

a) dichiara di possedere:

- la cittadinanza italiana
- la cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea
- la cittadinanza extraeuropea e di essere in regola con il permesso/carta di soggiorno;

b) attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che importano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

c) dichiara di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;

d) indica il domicilio, il recapito telefonico, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica cui inviare tutte le comunicazioni riguardanti il presente bando:

Per consentire la restituzione del deposito cauzionale, in caso di mancata aggiudicazione, richiede ed autorizza fin da ora il bonifico di € a favore del c/c a sé intestato (o intestato a) presso la Banca
al seguente identificativo IBAN

Il sottoscritto allega infine fotocopia, non autenticata, del proprio documento di identità.

Data

FIRMA

All.3 - Fac-simile della domanda e della dichiarazione, da presentare in carta semplice.

PERSONE GIURIDICHE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE UNICA

AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Oggetto: Avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "Il Punto" di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (BO), ubicato nel Comune stesso.

INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITÀ' IMMOBILIARE, DATI CATASTALI	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE	COSTI da versare al Comune di Casalecchio di Reno
Via Cavour - Casalecchio di Reno BO	Immobile denominato "Il Punto" F. 21, P.lla 645 e P.lla 2201 (Totale Superficie commerciale di piano Mq. 383,71 - Totale Superficie commerciale di corte Mq. 200,00)	€ 413.197,19	€ 41.319,72	€ 2.761,47

Il/la sottoscritto/a.....
nato/ail
nella sua qualità di
e, come tale, in rappresentanza della seguente Società/Ditta/Associazione:
.....
Denominazione o ragione sociale
con sede legale in Via n.
tel.E - Mail
PEC
.....
.....
codice fiscale n.
.....
Partita I.V.A.
di nazionalità
con sede secondaria in Italia, (da compilare solo nel caso di
nazionalità extraeuropea)

CHIEDE di partecipare all'asta in oggetto

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace e sotto la propria responsabilità:

a) attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che importano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. (tale dichiarazione deve essere resa da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza);

b) dichiara di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;

c) indica il domicilio, il recapito telefonico, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica cui inviare tutte le comunicazioni riguardanti il presente bando:

d) che l'impresa dallo stesso rappresentata è iscritta al Registro Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. dicon il numero
data di iscrizionedurata della ditta e data
termine.....forma giuridica
.....;

e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) che i nominativi e le generalità anagrafiche dei titolari/amministratori con poteri di rappresentanza sono i seguenti:

.....
.....;

Per consentire la restituzione del deposito cauzionale, in caso di mancata aggiudicazione, richiede ed autorizza fin da ora il bonifico di € a favore del c/c intestato a presso la Banca
al seguente identificativo IBAN

Il sottoscritto allega infine fotocopia, non autenticata, del proprio documento di identità.

Data

FIRMA

AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Il sottoscritto
 nato a il
 residente in Via n.,
 concorrente all'Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "Il Punto" di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (BO), ubicato nel Comune stesso:

INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITÀ' IMMOBILIARE, DATI CATASTALI	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE	COSTI da versare al Comune di Casalecchio di Reno
Via Cavour - Casalecchio di Reno BO	Immobile denominato "Il Punto" F. 21, P.lla 645 e P.lla 2201 (Totale Superficie commerciale di piano Mq. 383,71 - Totale Superficie commerciale di corte Mq. 200,00)	€ 413.197,19	€ 41.319,72	€ 2.761,47

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile "Il Punto", la somma di €
 (Euro.....) determinata da un'offerta in rialzo di €
 (Euro.....), rispetto al prezzo a base d'asta di €
 (Euro.....);

IN CASO DI DISCORDANZA FRA LA CIFRA INDICATA IN LETTERE E QUELLA NUMERICA, PREVARRA' QUELLA INDICATA IN LETTERA.

Data

FIRMA

All.5 - *Fac-simile da utilizzare per l'offerta, da presentare in carta semplice. PERSONE GIURIDICHE*

AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Il/la sottoscritto/a.....
nato/ail
nella sua qualità di
e, come tale, in rappresentanza della seguente Società/Ditta/Associazione:
.....
Denominazione o ragione sociale
con sede legale in Via n.
tel.E - Mail
PEC
.....
.....
codice fiscale n.
.....
Partita I.V.A.
di nazionalità
con sede secondaria in Italia, (*da compilare solo nel caso di
nazionalità extraeuropea*)
concorrente all'Asta pubblica per la vendita dell'immobile "Il Punto" di proprietà del Comune di Casalecchio di
Reno (BO), ubicato nel Comune stesso:

INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITÀ' IMMOBILIARE, DATI CATASTALI	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE	COSTI da versare al Comune di Casalecchio di Reno
Via Cavour - Casalecchio di Reno BO	Immobile denominato "Il Punto" F. 21, P.lla 645 e P.lla 2201 (Totale Superficie commerciale di piano Mq. 383,71 - Totale Superficie commerciale di corte Mq. 200,00)	€ 413.197,19	€ 41.319,72	€ 2.761,47

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile "Il Punto", la somma di €
(Euro.....) determinata da un'offerta in rialzo di €
(Euro.....), rispetto al prezzo a base d'asta di €
(Euro.....);

IN CASO DI DISCORDANZA FRA LA CIFRA INDICATA IN LETTERE E QUELLA NUMERICA,
PREVARRA' QUELLA INDICATA IN LETTERA.

Data

FIRMA

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI
(Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003

Il Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” (di seguito anche “GDPR”) ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all’identità personale.

In relazione alla raccolta dei dati personali che il Comune di Casalecchio di Reno si appresta a fare, La informiamo di quanto segue:

TRATTAMENTO: definizione

Per trattamento si intende “qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione” (articolo 4 del GDPR), a seguito della raccolta dei suoi dati personali avrà inizio un trattamento sugli stessi da parte di questo Ente.

FINALITÀ e BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente.

I dati personali saranno trattati nell’ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti **dal Comune di Casalecchio di Reno, quale stazione appaltante**, e il trattamento sarà finalizzato unicamente all’espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti, come previsto dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti dalla Legge sugli Appalti. Anche il trattamento di eventuali dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti. Nell’ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un’efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

MODALITÀ e PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all’obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all’adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l’eventuale conservazione, a norma di legge, dell’atto o del documento che li contiene.

Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questo Comune per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

EVENTUALE ESISTENZA DI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI (es. PROFILAZIONE)

Si precisa che il trattamento dei Suoi dati personali non comporta alcuna decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio e necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti.

L'eventuale mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- altri soggetti pubblici che li richiederanno e siano espressamente autorizzati a trattarli (più in specifico, siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali) e/o
- ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi della legge n. 241/1990 sul diritto di accesso ai documenti amministrativi o ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 sul diritto di accesso civico o delle altre normative di settore che disciplinano il diritto di accesso a dati e informazioni detenuti dalle pubbliche amministrazioni) ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento (ad esempio altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia);
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

Dei Suoi dati potranno venirne a conoscenza il Designato del trattamento del Comune di Casalecchio di Reno e i Soggetti Autorizzati del trattamento che, sempre per fini istituzionali, debbano successivamente conoscerli per compiti inerenti al loro ufficio.

La diffusione dei Suoi dati personali (intesa come la conoscenza da parte di soggetti indeterminati) avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni").

La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di Interessato, Lei può esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" che, alle condizioni e con le limitazioni ivi previste, stabiliscono:

- il **diritto di accesso** dell'interessato (articolo 15) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni [...]*";
- il **diritto di rettifica** (articolo 16) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa*";
- il **diritto alla cancellazione** (diritto all'oblio) (articolo 17) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare di trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti [...]*";
- il **diritto di limitazione di trattamento** (articolo 18) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi [...]*";
- il **diritto alla portabilità dei dati** (articolo 20) "*L'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora [...]*";

- **il diritto di opposizione** (articolo 21) *“L’interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell’articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. Il titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l’esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell’interessato oppure per l’accertamento, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria [...]”*.

L’esercizio da parte Sua dei diritti menzionati potrà avere luogo con le modalità previste, in via generale, dall’art. 12 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. Lei potrà, quindi, rivolgere la relativa richiesta al Titolare o al Designato del Trattamento ai recapiti sotto indicati, anche per il tramite di uno degli Autorizzati del trattamento o mediante raccomandata, telefax o posta elettronica o altro mezzo idoneo individuato dal “Garante per la protezione dei dati personali”.

Quanto sopra, fermo restando il diritto dell’interessato di proporre reclamo all’autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Casalecchio di Reno con sede in Via Dei Mille n. 9 **al quale potrà rivolgersi per l’esercizio dei diritti dell’interessato** scrivendo all’indirizzo mail: semplice@comune.casalecchio.bo.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Comune di Casalecchio di Reno ha nominato ai sensi dell’art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche **per l’esercizio dei diritti degli interessati**, all’indirizzo email: dpo@comune.casalecchio.bo.it, o via posta all’indirizzo DPO - Comune di Casalecchio di Reno con sede in Via Dei Mille n. 9.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Data, _____

[FIRMA PER PRESA VISIONE]