



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 10

del 31/07/2018

Oggi 31/07/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 14.00.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 3091/2017 Prot. 38593/2017	
Richiedente:	MR1 srl	
Oggetto:	PEC - A Parziale Sanatoria con Progetto di cambio d'uso da complesso produttivo a commerciale.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 377	
Progettista:	AMADUZZI LORIS	
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria	
PARERE:	Sospensivo si rimanda all'UTC	
N°2	FAVOREVOLE	FASC 28/2018
Numero:3	Prog. 1638/2018 Prot. 21137/2018	
Richiedente:	MARCHESINI RAFFAELE	
Oggetto:	PEC - EX POST - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di locale ad uso autorimessa adiacente al fabbricato all'epoca della costruzione.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 66 - PIANO S1.	
Progettista:	CONIDI GIUSEPPE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento è stato realizzato prima dell'apposizione del vincolo e non altera significativamente la percezione dei luoghi non apparendo visibile dalla pubblica via	
Numero:4	Prog. 1634/2018 Prot. 21241/2018	
Richiedente:	VECCHIATTINI ANNA	
Oggetto:	PEC - A Paziale Sanatoria per difformità rispetto allo stato conessionato (dimesione locale,	

	finestra, scala esterna, opere interne) + Cambio d'uso da commerciale a terziario (da negozio a piadineria) senza opere edili con installazione canna fumaria per esalazione vapori.
Indirizzo:	via Carducci G. N. 2 - PIANO TERRA.
Progettista:	MERIGHI ROBERTO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole

Numero:5	Prog. 1864/2018 Prot. 21356/2018
Richiedente:	Impresa Costruzioni Edili RIGHI PIER LUIGI srl
Oggetto:	Nuova costruzione fabbricato residenziale.
Indirizzo:	via Porrettana N. snc - COMPARTO C3.19 - LOTTO 4.
Progettista:	SIMONI GABRIELE
Procedimento:	valutazione preventiva
PARERE:	Favorevole con prescrizioni l'edificio dovrà essere di colore omogeneo e di altezza rispetto a quelli nei 3 lotti adiacenti

Numero:6	Prog. 1925/2018 Prot. 22954/2018
Richiedente:	AVIP ITALIA srl
Oggetto:	installazione di un cartello pubblicitario
Indirizzo:	via Porrettana (Civico provvisorio) fronte civico 444/ V
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:7	Prog. 1933/2018 Prot. 23791/2018
Richiedente:	L'ARCA DI NOE' srl
Oggetto:	installazione insegna di esercizio
Indirizzo:	via Porrettana N. 422 piano T
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole prendendo atto che l'attività commerciale risulta scarsamente visibile dalla pubblica via, prescrivendo che il cartello sia di larghezza uguale a quello sottostante

Numero:8	Prog. 1957/2018 Prot. 25375/2018
Richiedente:	MARCHI TOMMASO
Oggetto:	PEC - EX POST - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per modifiche prospettiche dei balconi con aumento di superficie degli stessi
Indirizzo:	via Caravaggio N. 27 INTERNO 7 PIANO 4°.
Progettista:	MELI GIULIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole

Numero:9	Prog. 1960/2018 Prot. 25376/2018
Richiedente:	TARANTINO ALBERTO
Oggetto:	PEC - In Variante ... per ampliamento di unità immobiliare ad uso residenziale su lastrico solare.
Indirizzo:	via Fermi E. N. 27 INTERNO 9 PIANO 3°.
Progettista:	CACCETTA CARLO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole a condizione che non comporti la necessità di alzare i comignoli posti in copertura nelle vicinanze dell'ampliamento

Numero:10	Prog. 1959/2018  Prot. 25723/2018	
Richiedente:	Associazione "L'Albero del Volontariato"	
Oggetto:	PEC - Installazione di un memoriale ad albero in struttura metallica posizionato su area verde pubblica esterna alla rotonda tra i quartieri Ceretolo, Riale ed Arcobaleno.	
Indirizzo:	via da definire N. snc - Rotonda tra i quartieri Ceretolo, Riale ed Arcobaleno.	
Progettista:	DAL BUONO LUCA	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole	

Numero:11	Prog. 1958/2018  Prot. 25785/2018	
Richiedente:		
Oggetto:	PROGETTO ESECUTIVO UNITA' ATTUAZIONE N. 8	
Indirizzo:		
Progettista:		
Procedimento:	pratiche interne lavori pubblici	
PARERE:	Favorevole di massima rimandando la scelta del colore all'esame del progetto della recinzione al fine di creare una assonanza cromatica	

Numero:12	Prog. 1869/2018  Prot.	
Richiedente:		
Oggetto:	L.R. 20/2000. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PROCEDIMENTO DI INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - INTEGRAZIONE DEL PSC - APPROVAZIONE	
Indirizzo:		
Progettista:		
Procedimento:	pratiche interne urbanistica	
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza	

fuori sacco viene valutata la :

fasc 202. Parere Favorevole

Fasc. 826/2018 favorevole a condizione che venga posta su 2 supporti laterali

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 16.55 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castorj)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)