



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio**  
**Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali**



Prot n. 20393  
Cl. 06/02 F. 11/2014

Addì, 14 giugno 2018

**OGGETTO: Aggiornamento 1 PFA del PUA dell'ambito sub. 39 2018**

### *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*

---

#### **1. Descrizione**

Con dCC 61/2017 è stato approvato il primo PFA del PUA dell'ambito sub. 39 che porta a coerenza la strumentazione urbanistica con il Cronoprogramma delle opere approvato in sede di Collegio di Vigilanza.

Le modifiche apportate sono le seguenti:

- anticipazione delle opere pubbliche previste nelle Unità di Attuazione (di seguito U.A.) n. 8 e n. 10, costituenti parcheggi pubblici,
- anticipazione dei tempi di realizzazione degli interventi sulla fermata ferroviaria
- modeste modifiche al perimetro delle U.A., tese in particolare alla riqualificazione di spazi accessori alla struttura polifunzionale e alla rilocalizzazione di spazi di parcheggio pubblico, realizzando la nuova U.A. n. 11 destinata a parcheggi pubblici e prefigurando all'interno della U.A. n. 10 spazi di dimensione pari a quella della U.A. n. 11 in cui realizzare servizi accessori alla struttura polifunzionale in relazione alla necessità di rendere più funzionale la gestione delle manifestazioni.

#### **2. Documentazione**

Gli elaborati che costituiscono primo aggiornamento del PFA sono i seguenti:

- PUA.G.01 Elenco Elaborati PP PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.G.05 Norme Tecniche di attuazione PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.06 PFA – Programma funzionale di attuazione – FASI ATTUATIVE PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.07 PFA – Planimetria generale esemplificativa dell'intervento - attacchi a terra PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.08 PFA – Planimetria esemplificativa dell'intervento - piani di copertura PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.09 PFA – Planimetria generale degli interventi sulla viabilità pubblica PG 14808 del 02/05/2018

- PUA.P.10 PFA – Profili generali esemplificativi dell'intervento  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.11 PFA – Tipologie edilizie - parcheggio Centro Commerciale Piani - terra -1°-2°-3°-4°- copertura – piante  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.12 PFA – Tipologie edilizie - Centro Commerciale - Piani Interrato, terra, ammezzato, primo, copertura/impianti/uffici – piante  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.13 PFA – Tipologie edilizie - Direzionale e strutture polivalenti - schemi piante e sezioni  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.14 PFA – Schemi e viste tridimensionali  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.15 PFA – Percorsi ciclo-pedonali  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.16 PFA – Fruibilità parcheggi, viabilità carrabile e ciclopedonale – schemi fasi transitorie  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.17 PFA – Viste planimetriche e tematiche  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.P.18 PFA – elaborato catastale individuazione aree in cessione  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.V.01 PFA - Planimetria Generale dell'area con individuazione delle alberature esistenti e piano di abbattimento  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.V.02 PFA - Rilievo fotografico delle alberature esistenti  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.V.03 PFA - Planimetria generale dell'area con individuazione delle alberature esistenti e di progetto  
PG 14808 del 02/05/2018
- PUA.V.04 PFA - Relazione tecnica generale verde (stato di fatto progetto)  
PG 14808 del 02/05/2018

Casalecchio di Reno, giugno 2018

Visto: IL RESPONSABILE  
*arch. Pierre Passarella*

IL TECNICO  
*arch. Tiziana Beggato*

*(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*