


d



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio**  
**Edilizia Privata**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

09  
Verbale n° 08

del 10/07/2018

Oggi 12/01/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.  
Funge da segretario Pierre Passarella.  
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.  
La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 1577/2018 Prot. 19596/2018
Richiedente:	DIAMANTI SUSANNA
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per: realizzazione di una serra solare + apertura di 2 porte finestre in facciata + chiusura di una loggia e di di 2 velux con apertura di 3 velux.
Indirizzo:	via Coppi F. N. 20 - PIANO ATTICO.
Progettista:	CELADIN DOMENICO
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che le finiture di tutti i nuovi infissi siano delle stessa colorazione e finitura. Inoltre nel prospetto est e sud-est l'architrave delle nuove bucatore e l'architrave del tamponamento della loggia dovrà essere allineato alle bucatore esistenti al prospetto sud (h250)

Numero:2	Prog. 1742/2018 Prot. 21702/2018
Richiedente:	CECCHI ALESSANDRA
Oggetto:	PEC - A Sanatoria: realizzazione di parapetto su pensilina esterne dell'edificio con creazione di nuova Sa + pergolato ed opere di finitura nella corte esclusiva esterna al P. 1°; installazione di piccola pensilina esterna posta sulla sommità di una porta finestra dell'appartamento; lievi modifiche alle tramezzature interne ed alle finestre; apertura di n. 2 porte all'interno dell'autorimessa al P. terra; lievi difformità relative alla buffa della cantina P.

	terra.
Indirizzo:	via Curiel E. N. 28
Progettista:	PALMIERI GIACOMO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento, in quanto anche non visibile dalla pubblica via, risulta non aver alterato la percezione dei luoghi.

Numero:3	Prog. 1807/2018 Prot. 21972/2018
Richiedente:	VITTUARI MAURIZIO
Oggetto:	PEC - Progetto di recupero fienile con trasferimento di volumetria tramite demolizione e ricostruzione senza aumento di volumetria.
Indirizzo:	via Porrettana N. 461
Progettista:	LELLI NICCOLO'
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole condizionato a che le alberature presenti nel lotto di pertinenza non vengano abbattute.

Numero:4	Prog. 1794/2018 Prot. 22213/2018
Richiedente:	SANDROLINI ROSSELLA
Oggetto:	Sanatoria per difformità esterne ed interne
Indirizzo:	via Turati F. N. 3
Progettista:	FRANCESCHI ROBERTO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole

Numero:5	Prog. 1858/2018 Prot. 22863/2018
Richiedente:	DI NICOLA SALVATORE
Oggetto:	Sanatoria per difformità esterne ed interne
Indirizzo:	via Porrettana N. 59 / 4 INTERNO 11 PIANO 3°-4°.
Progettista:	GALLERANI NICOLA
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento non ha alterato la percezione dei luoghi

Numero:6	Prog. 1872/2018 Prot. 23168/2018
Richiedente:	STEFANI CHIARA
Oggetto:	Difformità esterne e interne rilevate nella villetta e nelle relative pertinenze
Indirizzo:	via del Lido N. 88
Progettista:	PALMIERI GIACOMO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto gli interventi di lieve entità risultano non aver alterato significativamente la percezione dei luoghi

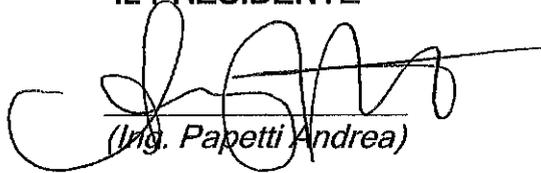
Numero:7	Prog. 1868/2018 Prot.
Richiedente:	
Oggetto:	Box di contenimento bidoni raccolta rifiuti
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	pratiche interne ambiente
PARERE:	Favorevole al modello ahena

Numero:8	Prog. 1869/2018
----------	-----------------

Richiedente:	Prot.
Oggetto:	L.R. 20/2000. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PROCEDIMENTO DI INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - INTEGRAZIONE DEL PSC - APPROVAZIONE
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	pratiche interne urbanistica
PARERE:	Sospensivo rimandato alla prossima seduta

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**



(Ing. Papetti Andrea)

**IL SEGRETARIO**



(Pierre Passarella)