



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 06

del 08/05/2018

Oggi 08/05/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

| | |
|---------------|---|
| Numero:1 | Prog. 3007/2017 Prot. 37429/2017 |
| Richiedente: | THERMOMATIC srl a socio unico |
| Oggetto: | PEC - Sistemazione complessiva del lotto di terreno libero ai fini della realizzazione di un parcheggio privato + nuova costruzione di cabina prefabbricata Enel. |
| Indirizzo: | via del Lavoro N. 43. - PIANO TERRA. |
| Progettista: | CUMOLI VALERIANO |
| Procedimento: | permesso di costruire |
| PARERE: | Sospensivo Si chiede venga: - descritte la specie arboree previste nel progetto valutandone l'inserimento tra gli stalli di sosta e non in zone marginali per migliorarne l'ombreggiamento; - Descritte le finiture delle pavimentazioni |
| Numero:2 | Prog. 1372/2018 Prot. 13155/2018 |
| Richiedente: | CONDOMINIO VIA SABOTINO 4 |
| Oggetto: | PEC - A Sanatoria per ristrutturazione edilizia |
| Indirizzo: | via Sabotino N. 4 INTERNO 1-2-3 PIANI S1 - TERRA. |
| Progettista: | LOLLI ROBERTO |
| Procedimento: | permesso di costruire a sanatoria |
| PARERE: | Favorevole |
| Numero:3 | Prog. 1384/2018 Prot. 13339/2018 |
| Richiedente: | LESPIAT CHRISTOPHE |
| Oggetto: | PEC - Richiesta di autorizzazione paesaggistica EX POST per modifiche prospettiche in edificio residenziale |
| Indirizzo: | via Porrettana N. 292 INTERNO 6 PIANI S1 - 3°: |

Progettista: FRANCESCHI ROBERTO
Procedimento: autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
in quanto la modifica, avvenuta prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, non altera in modo significativo lo stato dei luoghi

Numero:4 Prog. 1368/2018
Prot. 13719/2018
Richiedente: PICARIELLO PASQUALE
Oggetto: PEC - Progetto di potenziamento di dotazioni accessorie destinate a garages art.3.4.2 RUE
Indirizzo: via Porrettana N. 91 - PIANO TERRA.
Progettista: DELLA CROCE DANIELA
Procedimento: permesso di costruire
PARERE: Favorevole
a condizione che il manufatto sia di colore tipo "mordenzato verde scuro"

Numero:5 Prog. 1371/2018
Prot. 14045/2018
Richiedente: PARROCCHIA DI SAN MARTINO
Oggetto: PEC - V.C.O. alla CILA PG. 35290/2017 per la realizzazione rampa interna di raccordo quote soloio.
Indirizzo: via dei Bregoli N. 5
Progettista: GOLINELLI ELISA
Procedimento: Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE: Favorevole

Numero:6 Prog. 1386/2018
Prot. 14458/2018
Richiedente: GOLINELLI FRANCESCA
Oggetto: PEC - V.C.O. alla CILA PG. 35540/2017 per mancata modifica delle dimensioni di una porta e mancato spostamento di una tramezza.
Indirizzo: via IV Novembre N. 18 INTERNO 4 PIANO 2°.
Progettista: GOLINELLI ELISA
Procedimento: Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE: Favorevole

Numero:7 Prog. 1422/2018
Prot. 14868/2018
Richiedente: RESIDENZE DIPIERRI srl a s.u.
Oggetto: PEC - Intervento di demolizione dell'esistente e ricostruzione di due edifici residenziali - 1° INVIO.
Indirizzo: via Garibaldi G. N. 46
Progettista: BAIETTI SILVIA
Procedimento: permesso di costruire
PARERE: Favorevole
In quanto gli interventi poco si discostano dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata per lo stesso intervento.
Si astengono alla votazione L'ing. Papetti e l'arch. Franceschelli

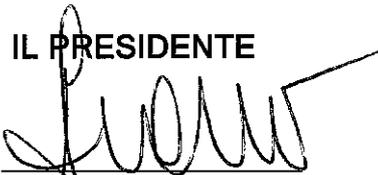
Numero:8 Prog. 1427/2018
Prot. 15175/2018
Richiedente: TOMESANI ELISABETTA
Oggetto: P.E.C. - Autorizzazione paesaggistica 'Ex post' per opere rientranti nell'art. 19 bis della L.R. 23/2004
consistenti nella mancata realizzazione di un balcone (ripetuta su tutta la facciata Ovest) e lieve imprecisione nella posizione del balcone sul prospetto Nord
Indirizzo: via Canale N. 41
Progettista: MAZZANTI CLAUDIA
Procedimento: autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole

in quanto l'intervento non ha alterato significativamente la percezione dei luoghi

| | |
|---------------|--|
| Numero:9 | Prog. 1430/2018 Prot. 15248/2018 |
| Richiedente: | ANDINA FRANCESCO |
| Oggetto: | P.E.C. - Autorizzazione paesaggistica 'EX POST' per opere già realizzate ai sensi dell'art. 17, comma 4 bis della L.R. 23/2004 |
| Indirizzo: | via Turati F. N. 4 piano T - 1 |
| Progettista: | IANNE FRANCESCO |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| PARERE: | Favorevole in quanto l'intervento realizzato prima del vincolo, non altera significativamente la percezione dei luoghi |

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Numero: | Prog. 1420/2018 Prot. 14054/2018 |
| Richiedente: | RED ANGUS srl |
| Oggetto: | installazione di bandiera |
| Indirizzo: | via Rossa G. N. 10 |
| Progettista: | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte |
| PARERE: | Favorevole |

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivanoe Castori)

IL SEGRETARIO

(Pierre Passarella)