



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 05

del 17/04/2018

Oggi 17/04/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.
La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

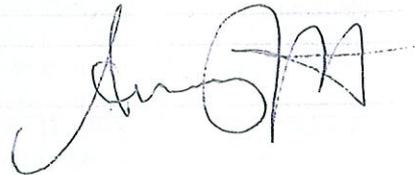
Numero:1	Prog. 2592/2017  Prot. 25596/2017
Richiedente:	SHOPVILLE GRAN RENO srl
Oggetto:	In attuazione al P.U.A. di recupero e riqualificazione ambito SUB 39.0 - unità di attuazione UA1 ampliamento C.C. SHOPVILLE GRANRENO e nuovo parcheggio multipiano.
Indirizzo:	via Monroe M.
Progettista:	NERI STEFANO
Procedimento:	permesso di costruire
PARÈRE:	Favorevole
Numero:2	Prog. 1099/2018  Prot. 8813/2018
Richiedente:	PALLINA SRL
Oggetto:	nuova costruzione in ampliamento di fabbricato ad uso produttivo
Indirizzo:	via Modigliani A. N. 13
Progettista:	GAIANI STEFANO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole
Numero:3	Prog. 1101/2018  Prot. 10103/2018
Richiedente:	MARZETTI ROSSANA
Oggetto:	PEC - Opere interne di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti nella modifica e realizzazione di tramezzature e spostamento di una porta.
Indirizzo:	via Bassi U. N. 1 - PIANO 2°.
Progettista:	BARONE ROBERTA

Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE:	Favorevole
Numero:4	Prog. 1093/2018  Prot. 10726/2018
Richiedente:	L'ARCA DI NOE' srl
Oggetto:	installazione insegne di esercizio
Indirizzo:	via Porrettana N. 424 / 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole
Numero:5	Prog. 1285/2018  Prot. 10798/2018
Richiedente:	RONZANI ANNA MARIA
Oggetto:	Pre-pare CQAP sulla procedura di convenzionamento per l'ambito Riva n. 3 - A.Costa - Progetto preliminare Parco via Don Gnocchi
Indirizzo:	via Costa A. N. 24
Progettista:	MONTINI PAOLO
Procedimento:	Pratiche Urbanistiche_RUE_PUA
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza Si suggerisce di utilizzare lungo i percorsi ciclo-pedonali all'interno del parco asfalto pigmentato rosso.
Numero:6	Prog. 1117/2018  Prot. 10988/2018
Richiedente:	IL DELFINO srl
Oggetto:	insegne di esercizio
Indirizzo:	via Porrettana N. 445
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole
Numero:7	Prog. 1228/2018  Prot. 11913/2018
Richiedente:	CAMST soc. coop. a r.l.
Oggetto:	rinnovo autorizzazione insegne di esercizio
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 14
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole
Numero:8	Prog. 1229/2018  Prot. 11913/2018
Richiedente:	CAMST soc. coop. a r.l.
Oggetto:	rinnovo autorizzazione mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 11
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole
Numero:9	Prog. 1281/2018  Prot. 12461/2018
Richiedente:	BOLOGNA PREMIUM srl
Oggetto:	adeguamento di una porzione del complesso immobiliare ai nuovi standard qualitativi ed estetici necessari per ospitare una concessionaria auto Lamborghini

Indirizzo: via Isonzo N. 16
Progettista:
Procedimento: preparare
PARERE: Favorevole

Esce l'arch. Castori Ivano.

Numero:10 Prog. 1283/2018 
Prot. 12903/2018
Richiedente: CASTORI IVANOE
Oggetto: demolizione e ricostruzione edificio con cambio d'uso da produttivo a commerciale
Indirizzo: via Porrettana N. 377
Progettista: CASTORI IVANOE
Procedimento: preparare
PARERE: Favorevole



Rientra l'arch. Castori Ivano.

Numero:11 Prog. 1289/2018 
Prot. 12928/2018
Richiedente: MOLINARI FABIO
Oggetto: preparare sul progetto di demolizione e nuova costruzione di due edifici residenziali - Variante 2)
Indirizzo: via della Bastia N. 19
Progettista: MOLINARI FABIO
Procedimento: preparare
PARERE: Favorevole

Numero:12 Prog. 1116/2018 
Prot. 10882/
Richiedente: ARCADENT BOLOGNA srl
Oggetto: installazione insegne di esercizio - rinnovo
Indirizzo: via del Lavoro N. 85
Progettista:
Procedimento: autorizzazioni ridotte
PARERE: Favorevole

Numero:13 Prog. 1287/2018 
Prot. 12918/2018
Richiedente: MOLINARI FABIO
Oggetto: progetto di demolizione e nuova costruzione di due edifici residenziali - Variante 1)
Indirizzo: via della Bastia N. 19
Progettista: MOLINARI FABIO
Procedimento: preparare
PARERE: Favorevole

Numero: Prog. 63/2018 
Prot. 2061/2018
Richiedente: CALZAVECCHIO srl
Oggetto: mantenimento in essere di n. 1 cartello e di n. 1 mezzo pubblicitario precedentemente autorizzati con atto Prot. Gen. 36815 del 18/12/2013
Indirizzo: via Marconi G. N. 156
Progettista: SCARAMAGLI RENZO
Procedimento: autorizzazioni ridotte
PARERE: Favorevole

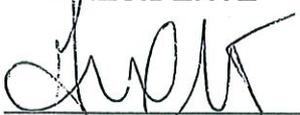
Numero: Prog. 761/2018 
Prot. 2927/2018
Richiedente: DUESSECLIMA SRLS
Oggetto: installazione insegne di esercizio
Indirizzo: via del Guercino N. 2
Progettista:
Procedimento: autorizzazioni ridotte
PARÈRE: Favorevole

Numero: Prog. 1126/2018 
Prot. 10495/2018
Richiedente: IOVANE PAOLA
Oggetto: PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per la realizzazione di chiusura portico (in sagoma) con infisso in alluminio (vetrate a scorrere).
Indirizzo: via del Lido N. 22
Progettista: BONETTI ALESSANDRO
Procedimento: accertamento compatibilità paesaggistica
PARÈRE: Favorevole
in quanto l'intervento non altera sostanzialmente la percezione dei luoghi

Numero: Prog. 1293/2018 
Prot. 12755/2018
Richiedente: BAR BLOB di BASEOTTO MAURO
Oggetto: installazione insegna di esercizio
Indirizzo: via del Lavoro N. 63
Progettista:
Procedimento: autorizzazioni ridotte
PARÈRE: Favorevole

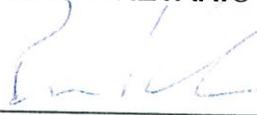
Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:48 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)