



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio**  
**Edilizia Privata**

## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 03

del 06/03/2018

Oggi 06/03/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.  
Funge da segretario Pierre Passarella.  
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.  
La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 574/2018 Prot. 4781/2018
Richiedente:	GDE SPA
Oggetto:	rinnovo insegne d'esercizio e mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via Rossa G. N. 5
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole
Numero:2	Prog. 669/2018 Prot. 5150/2018
Richiedente:	GRASSI GAETANO
Oggetto:	Demolizione e rifacimento tramezzi interni per creare un bagno con relativo disimpegno di dimensioni maggiori rispetto all'esistente + realizzazione di nuovo balcone sul prospetto nord (posteriore) del fabbricato con trasformazione di una finestra in porta finestra della stessa larghezza.
Indirizzo:	via Toti E. N. 4 - PIANO RIALZATO.
Progettista:	BARONI ANDREA
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole
Numero:	Prog. 453/2018 Prot. 5327/2018
Richiedente:	GOTTARDI MARISA
Oggetto:	PEC - Recupero di superficie utile al P. 4° del fabbricato (lastrico solare) nel perimetro delimitato dall'attuale solaio e utilizzo dei locali così realizzati come alloggio custode anziché lavanderia, nell'ambito della medesima unità commerciale (Hotel Nexus) + realizzazione di nuova s.u. esterna al P. T. ad uso magazzino-deposito per attività commerciale al P. T (Ristorante Taormina).

Indirizzo:	via Bazzanese N. 95 / 3 - PIANI TERRA - 4°
Progettista:	DALLOCA MAURO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole

Numero:3	Prog. 601/2018 Prot. 5513/2018
Richiedente:	GHERARDI SILVANO
Oggetto:	Richiesta di installazione mezzi pubblicitari (rinnovo e parziale sanatoria)
Indirizzo:	via Marconi G. N. 45 / 9,10,11
Progettista:	IABOLI MARCO
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Esce il geom. Quadri Angelo

Numero:4	Prog. 744/2018 Prot. 5529/2018
Richiedente:	COLLIVA NORMA
Oggetto:	Sanatoria per difformità esterne ed interne
Indirizzo:	via IV Novembre N. 16
Progettista:	QUADRI ANGELO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le modeste modificazioni non hanno comportato alterazione significativa dei prospetti

Entra il geom. Quadri Angelo

Numero:5	Prog. 575/2018 Prot. 5888/2018
Richiedente:	GDE SERVICE Srl
Oggetto:	rinnovo autorizzazione cartello pubblicitario
Indirizzo:	via Rossa G. N. 3
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:6	Prog. 750/2018 Prot. 5891/2018
Richiedente:	SANDROLINI SANDRO
Oggetto:	Sanatoria per difformità esterne ed interne
Indirizzo:	via Turati F. N. 3
Progettista:	GARZILLO FRANCESCO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche non alterano il disegno e la composizione architettonica delle facciate del fabbricato

Numero:7	Prog. 762/2018 Prot.
Richiedente:	
Oggetto:	Piano di riconversione ed ammodernamento dell'azienda agricola (P.R.A.) Montebugoli. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione.
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	pratiche interne urbanistica
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza

Numero:8 (FUORI SACCO)	Prog. 453/2017 Prot.
Richiedente:	
Oggetto:	PEC - Recupero di superficie utile al P. 4° del fabbricato (lastrico solare) nel perimetro delimitato dall'attuale solaio e utilizzo dei locali così realizzati come alloggio custode anziché lavanderia, nell'ambito della medesima unità commerciale (Hotel Nexus) + realizzazione di nuova s.u. esterna al P. T. ad uso magazzino-deposito per attività commerciale al P. T (Ristorante Taormina).
Indirizzo:	
Progettista:	
PARERE:	permesso di costruire Favorevole

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 16:09 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**



(Arch. Ivano Castori)

**IL SEGRETARIO**



(Pierre Passarella)