



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 1 del 25/01/2018

Oggi 25/01/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 1581/2017 Prot. 16773/2017	
Richiedente:	PREDIERI MATTEO	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di pergotenda a protezione solare di una porzione di terrazzo di proprietà	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 43 INTERNO 1	
Progettista:	CIONI DAVIDE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole condizionato che i colori delle strutture e della tenda siano uguali a quelli già presenti nelle strutture analoghe adiacenti	

Numero:	Prog. 2127/2017 Prot. 21613/2017	
Richiedente:	TECNODENT srl	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica a Parziale Sanatoria per: due soppalchi interni, opere minori interne, due impianti tecnologici esterni di aspirazione fumi.	
Indirizzo:	via 63 Brigata Bolero N. 24	
Progettista:	BASTELLI MASSIMO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'installazione delle canne non ha modificato in maniera significativa la percezione dell'esistente	

Numero:2	Prog. 2716/2017 Prot. 26026/2017	
Richiedente:	BUSI & SABATTINI srl	
Oggetto:	PEC - 1° invio - A Sanatoria per edificio di proprietà civico 34: modifiche interne, prospetti,	

	pavimentazione esterna, aumento s.u. interna (soppalchi), nuova s.u. esterna fuori sagoma (locale tecnico), nuova s.a. esterna (lastrico c.t.) + per edificio in affitto civico 32: modifiche interne, prospetto, esterne pavimentazione, aumento s.u. interna (soppalco).
Indirizzo:	via Caduti di Reggio Emilia N. 34 - PIANO TERRA - 1°.
Progettista:	BALDUINI DAVIDE
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria
PARERE:	Favorevole

Numero:	Prog. 2839/2017 Prot. 33483/2017
Richiedente:	TONELLI FEDERICO
Oggetto:	AMPLIAMENTO SU LASTRICO SOLARE
Indirizzo:	via Fermi E. N. 23 - PIANO 3°.
Progettista:	BASSI ANDREA
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole in quanto la soluzione proposta, discostandosi dalla facciata principale, appare meno visibile dalla quota stradale

Numero:3	Prog. 18/2018 Prot. 40809/2017
Richiedente:	ROVERSI ALBERTO
Oggetto:	PEC - A Parziale Sanatoria per ristrutturazione edilizia + Opere di m.s. interne in u.i. e parti comuni.
Indirizzo:	via Costa A. N. 7 - PIANI INTERRATO - TERRA.
Progettista:	PANCALDI GABRIELE
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 45/2018 Prot. 41086/2017
Richiedente:	MATRIX SRL
Oggetto:	installazione insegna di esercizio
Indirizzo:	via Rossa G. N. 66
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo in attesa di istruttoria dell'UTC

Numero:5	Prog. 53/2018 Prot. 41420/2017
Richiedente:	VALICELLI ALESSANDRA
Oggetto:	installazione di n. 2 tende parasole
Indirizzo:	via Chierici F. N. 3
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato che il colore della tenda sia uguale a quelle esistente

Numero:	Prog. 57/2018 Prot. 1173/2018
Richiedente:	
Oggetto:	interventi distribuzione interna
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE:	Favorevole

Numero:6	Prog. 51/2018 Prot. 1507/2018
Richiedente:	HIKVISION ITALY SRL
Oggetto:	installazione insegna di esercizio
Indirizzo:	via Fattori G. N. 6
Progettista:	GALANTI FRANCESCO
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Esce l'arch. Castori Ivano.

Numero:7	Prog. 48/2018 Prot. 2271/2018
Richiedente:	Ass. Sportiva Dilettantistica CIRCOLO TENNIS CASALECCHIO
Oggetto:	Progetto di rigenerazione energetica del centro tennis e ristrutturazione edilizia edificio servizi
Indirizzo:	via Allende S. N. 3
Progettista:	CASTORI IVANOE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento ben si inserisce con i volumi esistenti non alterando la percezione dei luoghi a condizione che le parti metalliche dei serramenti siano color "corten" o antracite

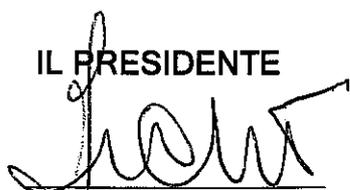
Entra l'arch. Castori Ivano.

Numero:8	Prog. 54/2018 Prot. 2338/2018
Richiedente:	RIGHI EDDA
Oggetto:	realizzazione di pergolato al piano terreno e apertura di finestra al piano sottotetto (2° piano), sul fronte di via Ivo Peli
Indirizzo:	via Peli I. N. 21
Progettista:	STURARO ANDREA
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole al pergolato e contrario alla finestra nella forma in cui è stata proposta

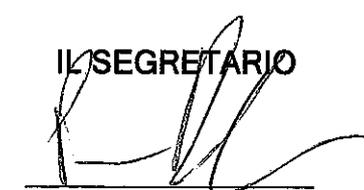
Numero:9	Prog. 44/2018 Prot. 40806/2018
Richiedente:	SULZER ITALY SRL
Oggetto:	installazione insegna di esercizio
Indirizzo:	via del Lavoro N. 85
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 18.00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE


(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO


(Pierre Passarella)

