



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione n. 86 del 30/11/2017

Adunanza straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

### OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL RUE IN RELAZIONE ALL' ART. 2.3 DEL RUE SULLA RIGENERAZIONE URBANA

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **17** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **80** del **30/11/2017**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dario Palumberi – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Lollini Alessia, Ciraulo Franco.

Risultano presenti gli Assessori: Micele Antonella, Abagnato Fabio, Bersanetti Nicola, Bevacqua Concetta, Masetti Massimo, Nanni Paolo, Negrone Barbara.

Successivamente il Presidente del Consiglio del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 6 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	CINTI FEDERICO	Presente
CASONI CHIARA	Presente	CIRAULO FRANCO	Presente
RUGGERI MATTEO	Presente	MOROTTI ALICE	Presente
FINI GIULIO	Presente	BRUNETTI CARMELA	Assente
LOLLINI ALESSIA	Presente	SETA ERIKA	Assente
PERI LORENA	Presente	PEDICA MIRKO	Assente
GRENDENE ROBERTO	Presente	MURATORI MAURO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	RAINONE PAOLO	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	CANDIDO LOREDANA	Assente
BARBANI LIBERO	Presente	STEFANELLI STEFANO	Presente
PALUMBERI DARIO	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
BAGLIERI MATTIA	Assente	TONELLI ANDREA	Presente
ANCARANI ESTER	Presente		

**PRESENTI N. 20**

**ASSENTI N. 5**

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL RUE IN RELAZIONE ALL' ART. 2.3 DEL RUE SULLA RIGENERAZIONE URBANA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 15.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per la Riqualficazione Urbana;
- il RUE ha individuato aree di particolare complessità in cui è possibile intervenire per un miglioramento significativo della qualità urbana mediante la definizione con residenti e proprietari degli immobili di progetti partecipati per definire la disciplina particolareggiata di tali aree;
- a tal fine l'art. 2.3 del RUE disciplina gli interventi consentiti attraverso un progetto partecipato e quelli possibili anche in assenza dello stesso;

Atteso che:

- al fine di incentivare i progetti partecipati il Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali ha valutato necessario limitare ulteriormente le possibilità di intervento ammissibili in assenza di progetto partecipato;
- il Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali ha pertanto predisposto in tal senso una variante all'art. 2.3 del RUE composta dal seguente elaborato allegato al presente atto:
  - Estratto dell'articolo modificato

Considerato che la variante in oggetto è volta a promuovere la rigenerazione urbana di tessuti complessi anche attraverso interventi di sostituzione edilizia e che pertanto gli interventi eseguiti in assenza del progetto partecipato costituiscono limiti ai futuri sviluppi della rigenerazione urbana;

Ritenuto opportuno per i detti motivi di procedere alla adozione della variante urbanistica al RUE descritta in narrativa;

Dato atto che la suddetta variante sarà resa nota al pubblico con le procedure previste all'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi;

Sentita la Giunta Comunale;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 24 novembre 2017:

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso

compatibili;

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Bersanetti;

- Le seguenti dichiarazioni di voto:

- Consigliere Cevenini (Lista civica Casalecchio di Reno): dichiara il voto di astensione della Lista Civica;

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 20

Votanti: 15

Favorevoli: 15 (Gruppo P.D.)

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno, Lega Nord)  
, il Consiglio

### **DELIBERA**

- di adottare, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in narrativa, la variante normativa al RUE vigente, composta dal seguente elaborato allegato al presente atto:
  - Estratto dell'articolo modificato
- di dare atto che i percorsi partecipati dovranno essere improntati alla massima informazione e divulgazione presso la cittadinanza;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali.

Si richiama la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati.



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio  
Dario Palumberi

Il Segretario Generale  
Raffaella Galliani