Tabella parametrica per calcolo cambio d'uso														Uso partenza ARTIGIANAT					
Destinazione d'uso		eri C no TU	Dotazioni territoriali "STANDARD"		Dotazioni pertinenziali	Destinazione d'uso	Oneri NC Interno TU		Dotazioni territoriali "STANDARD"		Dotazioni pertinenziali	DELTA ONERI i Interno TU		DELTA Dotazioni territoriali STANDARD		DELTA dotazioni pertinenziali	CARICO URBANISTICO	SENZA OPERE	CON OPERE
	U1	U2	P1	V1			U1	U2	P1	V1		U1	U2	P1	V1			CILA (art 7 comma 4 lettera c)	SCIA
																		ONERI: Non dovuti (delta NC zero)	ONERI: RE senza aumento di CU x S.U. U.I.
ARTIGIANATO DI SERVIZIO	€ 51,65	€ 66,84			1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	ARTIGIANATO DI SERVIZIO	€ 51,65	5 € 66,84	0,40	0,60	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mg	€ 0,00	€ 0,00	0,00			- CU	QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)	QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)
			0,40	0,60											0,00	0		STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)
																		PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero	PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero
	<u> </u>				<u>. </u>													edificio) SCIA	edificio) SCIA
											1 mq area							ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I.	ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. + RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere
						RESIDENZIALE	€ 64,05	€ 82,89	0,10	0,65	park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto	€ 12,40	€ 16,05	-0,30	0,05	0	+ CU	QCC: <u>SCHEDA A</u> - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475	QCC: <u>SCHEDAB</u> STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq
											da 12 mq							STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinenziali zero)	PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinenziali zero)
																		CILA (art 7 comma 4 lettera c)	SCIA
																		ONERI: Non dovuti (delta NC negativo)	ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I.
											1 mq area park/ 3 mq							QCC: <u>SCHEDA C</u> (solo per COM)- Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 - Non dovuto per PRO (punto 5	QCC: <u>SCHEDA D</u> (solo per COM) - Non dovuto per PRO (punto 5 DCC 66/2019)
						PRODUTTIVO / COMMERCIO ALL'INGROSSO	€ 19,73	€ 5,75	0,05	0,1	SCA minimo 1 posto auto da 12 mg	-€ 31,92	-€ 61,09	-0,35	-0,50	0	- CU	DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo)	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativoo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero
											ua 12 mq							PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)	edificio) CONTRIBUTO D e S: solo per PRO - Punto 3 della DCC 66/2019
																		CONTRIBUTO D e S: NO (non è intervento di ristrutturazione edilizia)	(si calcola sulla S.L.)
																		CILA (art 7 comma 4 lettera c)	SCIA
											1 mq area							ONERI: Non dovuti (delta NC negativo)	ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I.
						TURISTICO	€ 47,34	€ 61,27	0,40	0,60	park/ 3 mq SCA	-€ 4,31	-€ 5,57	0,00	0,00	0	- CU	QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)	QCC: SCHEDA D
						RICETTIVO				.,	minimo 1 posto auto da 12 mq			<i>,</i>	,,,,,			STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)
																		PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)	PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)
																		CILA (art 7 comma 4 lettera c)	SCIA
											1 mq area							ONERI: Non dovuti (delta NC negativo)	ONERI: RE senza aumento di CU x S.U. U.I.
						DIREZIONALE	€ 47,34	€ 61,27	0,40	0,60	park/ 3 mq SCA	-€ 4,31	-€ 5,57	0,00	0,00		- CU	QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)	QCC: SCHEDA D
						DIREZIONALE	C 47,04	01,27	0,40	0,00	minimo 1 posto auto da 12 mq	-0 4,01	-0 3,57	0,00	0,00			STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)
																		PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)	PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)
											1 mq area park/ 3 mq							SCIA	SCIA
											SCA minimi 1							ONERI: Non dovuti (delta NC zero)	ONERI: RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere
											posto auto da 12 mg							QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)	QCC: SCHEDA D
						COMMERCIALE AL DETTAGLIO	€ 51,65	€ 66,84	0,10	0,65	(fino a 250 mq di SV	€ 0,00	€ 0,00	-0,30	0,05	0	+ CU	STANDARD <u>P1</u> : non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD <u>V1</u> : SCA x 0,05 x 170€/mq	STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq
											(superificie di vendita) oltre							PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinenziali zero)	PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinenziali zero)
											si applica la DCR								Ettine Land Gotta (Gotta Gotta) portinonzian 2010)
											1253/99)							CILA (art 7 comma 4 lettera c)	SCIA
											4							ONERI: Non dovuti (delta NC zero)	ONERI: RE senza aumento di CU x S.U. U.I.
											1 mq area park/ 3 mq							QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)	QCC: SCHEDA D
						PUBBLICI ESERCIZI	€ 51,65	€ 66,84	0,40	0,60	SCA minimo 1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00	0	- CU	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)
											posto auto da 12 mq							STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)	STANDARD VI: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero)
																		PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)	PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)
																		CILA (art 7 comma 4 lettera c)	SCIA
																		ONERI: Non dovuti (delta NC negativo)	ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I.
						DIIDAI E					1 mq area park/ 3 mq							QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)	QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019)
						RURALE (svolta da non aventi titolo)	€ 17,15	€ 5,00	0,05	0,10	SCA minimo 1 posto auto	-€ 34,50	-€ 61,84	-0,35	-0,50	0	- CU	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo)	STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativoo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo)
											da 12 mq							edificio)	PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)
																		CONTRIBUTO D e S: NO (non è intervento di ristrutturazione edilizia)	CONTRIBUTO D e S: Punto 3 della DCC 66/2019 (si calcola sulla S.L.)