

Tabella parametrica per calcolo cambio d'uso

Uso partenza COMMERCIALE

| Destinazione d'uso DI PARTENZA | Oneri NC | | Dotazioni territoriali "STANDARD" | | Dotazioni pertinentenziali | Destinazione d'uso DI PROGETTO | Oneri NC | | Dotazioni territoriali "STANDARD" | | Dotazioni pertinentenziali | DELTA ONERI | | DELTA Dotazioni territoriali STANDARD | | DELTA dotazioni pertinentenziali | CARICO URBANISTICO | SENZA OPERE | CON OPERE | | | | |
|-----------------------------------|------------|---------|-----------------------------------|------|---|--------------------------------------|------------|---------|-----------------------------------|------|---|-------------|----------|---------------------------------------|-------|----------------------------------|--------------------|--|---|----|----|----|----|
| | Interno TU | | P1 | V1 | | | Interno TU | | P1 | V1 | | U1 | U2 | P1 | V1 | | | | | U1 | U2 | P1 | V1 |
| | U1 | U2 | | | | | U1 | U2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCIALE AL DETTAGLIO | € 51,65 | € 66,84 | 0,10 | 0,65 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimi 1 posto auto da 12 mq (fino a 250 mq di SV (superficie di vendita) oltre si applica la DCR 1253/99) | COMMERCIALE AL DETTAGLIO | € 51,65 | € 66,84 | 0,10 | 0,65 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimi 1 posto auto da 12 mq (fino a 250 mq di SV (superficie di vendita) oltre si applica la DCR 1253/99) | € 0,00 | € 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | - CU | CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: Non dovuti (delta NC zero) QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) | SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.U. U.I. QCC: SCHEDA D STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) | | | | |
| | | | | | | RESIDENZIALE | € 64,05 | € 82,89 | 0,10 | 0,65 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | € 12,40 | € 16,05 | 0,00 | 0,00 | 0 | + CU | SCIA ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. QCC: SCHEDA A - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | SCIA ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. + RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: SCHEDA B STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | | | | |
| | | | | | | PRODUTTIVO / COMMERCIO ALL'INGROSSO | € 19,73 | € 5,75 | 0,05 | 0,1 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | -€ 31,92 | -€ 61,09 | -0,05 | -0,55 | 0 | - CU | CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: Non dovuti (delta NC negativo) QCC: SCHEDA C (solo per COM)- Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 - Non dovuto per PRO (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: NO (non è intervento di ristrutturazione edilizia) | SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I. QCC: SCHEDA D (solo per COM) - Non dovuto per PRO (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: solo per PRO - Punto 3 della DCC 66/2019 (si calcola sulla S.L.) | | | | |
| | | | | | | TURISTICO RICETTIVO | € 47,34 | € 61,27 | 0,40 | 0,60 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | -€ 4,31 | -€ 5,57 | 0,30 | -0,05 | 0 | + CU | SCIA ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.L. U.I. QCC: SCHEDA C - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | SCIA ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.L. U.I. + RE senza aumento CU x S.L. interessata dalle opere QCC: SCHEDA D STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | | | | |
| | | | | | | DIREZIONALE | € 47,34 | € 61,27 | 0,40 | 0,60 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | -€ 4,31 | -€ 5,57 | 0,30 | -0,05 | 0 | + CU | SCIA ONERI: Non dovuti (delta NC negativo) QCC: SCHEDA C - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: SCA x 0,30 x 170€/mq STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | SCIA ONERI: RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: SCHEDA D STANDARD P1: SCA x 0,30 x 170€/mq STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | | | | |
| | | | | | | ARTIGIANATO DI SERVIZIO | € 51,65 | € 66,84 | 0,40 | 0,60 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | € 0,00 | € 0,00 | 0,30 | -0,05 | 0 | + CU | SCIA ONERI: Non dovuti (delta NC zero) QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: SCA x 0,30 x 170€/mq STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | SCIA ONERI: RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: SCA x 0,30 x 170€/mq STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | | | | |
| | | | | | | PUBBLICI ESERCIZI | € 51,65 | € 66,84 | 0,40 | 0,60 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | € 0,00 | € 0,00 | 0,30 | -0,05 | 0 | + CU | SCIA ONERI: Non dovuti (delta NC zero) QCC: SCHEDA C - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: SCA x 0,30 x 170€/mq STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | SCIA ONERI: RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: SCHEDA D STANDARD P1: SCA x 0,30 x 170€/mq STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero) | | | | |
| | | | | | | RURALE (svolta da non aventi titolo) | € 17,15 | € 5,00 | 0,05 | 0,1 | 1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq | -€ 34,50 | -€ 61,84 | -0,05 | -0,55 | 0 | - CU | CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: Non dovuti (delta NC negativo) QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: NO (non è intervento di ristrutturazione edilizia) | SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I. QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: Punto 3 della DCC 66/2019 (si calcola sulla S.L.) | | | | |