



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Cittadino e di Staff
Servizio Casalecchio delle Culture



PROT. N. 39674/2023

ISTRUTTORIA PUBBLICA PER LA CO-PROGETTAZIONE CON ENTI DEL TERZO SETTORE DELLA GESTIONE DI SPAZI SITI PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ECO"

VERBALE DELLA SESSIONE DI CO-PROGETTAZIONE N. 2
Tenutasi presso l'immobile Spazio Eco il 16/10/2023 alle ore 11.00.

Partecipano alla sessione referenti tecnici dell'Amministrazione comunale e dell'Associazione Arterego APS coinvolti nei temi dell'incontro, che verterà sugli aspetti manutentivi della struttura.

Elenco partecipanti:

██████████ – Arterego APS
██████████ – Arterego APS

Alberto Cobianchi – Comune, Servizio Lavori pubblici

Manuela Panieri – Comune, Servizio Casalecchio delle Culture

Nicola Patetta – Comune, Servizio Casalecchio delle Culture

Alberto Cobianchi prende la parola per illustrare il processo in corso per concludere la vecchia esperienza di concessione dell'immobile e del servizio educativo e culturale e avviare quella nuova, dove Arterego sarà in primo luogo un fruitore di spazi e un coordinatore fra i diversi utilizzatori. Cobianchi consiglia un'elencazione puntuale degli oneri considerati di manutenzione ordinaria nell'ambito della convenzione per la co-progettazione, al fine di facilitare l'identificazione delle competenze fra Comune e Associazione.

La società *in house* Adopera è già stata contattata per effettuare le volture delle utenze, operazione che potrebbe concludersi in qualche giorno. A breve vi sarà un sopralluogo tecnico con gli operatori economici che svolgeranno le funzioni di terzo responsabile nella struttura per conto del Comune per i seguenti impianti: riscaldamento, impianto elettrico, impianto anti-intrusione e presidi antincendio.

Saranno invece di competenza dell'associazione i compiti e oneri di piccola manutenzione, quali, a titolo esemplificativo: registrazione infissi, sostituzione vetri, riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni, tinteggiatura interni, ecc.

Occorrerà inoltre interpellare l'RSPP dell'ente al fine di definire il DVR e il piano di emergenza in considerazione delle tipologie di attività che verranno svolte e le tipologie di utenza per le stesse.

La sessione si conclude alle 12.15.

La verbalizzante
Manuela Panieri