COMUNE di CASALECCHIO di RENO
PROVINCIA di BOLOGNA

PSC

Piano Strutturale Comunale

Tavola 5.1
dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente di terra

VARIANTE di RECEPIMENTO

■ **NOVEMBRE 2023** ■

Progettista e coordinatore:
ing. Pierre Passarella

Gruppo di progetto:
pianificatore terr. Veronica Fosser
arch. Tiziana Beggiato
ing.Davide Biancofiore
ing. Mara Armato
d.t. Donatella Dipaola

SIT: p.i. Luca Pomi

VALSAT e Aspetti acustici:
Galileo Ingegneria s.p.a.

Aspetti idrogeologici e sismici:
r.t.p. dott. geol. Luca Monti

Sindaco: Massimo Bosso
Assessore: Barbara Negroni
Segretario Generale: dott. Andrea Fanti

adozione dCC n° 97 del 19.12.2013
approvazione dCC n° 47 del 26.05.2016

AVVIO INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
adozione dCC n° 47 del 26.05.2016

INTEGRAZIONE ALL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
adozione dCC n° 68 del 31.07.2018
approvazione dCC n° 8 del 26.02.2019

HOSPICE SAN BIAGIO
avvio procedimento dGC n° 61 del 18.05.2021
ratifica dCC n° 38 del 20.06.2022

AGGIORNAMENTO 2021
adozione dCC n° 62 del 22.07.2021
controdeduzione dCC n° 9 del 09.03.2023
approvazione dCC n° 40 del 15.06.2023

AGGIORNAMENTO DI RECEPIMENTO 2023
approvazione dCC n° 74 del 9.11.2023

ELABORATI DEL PSC:

- *Relazione Illustrativa*
- *Norme di attuazione*
- *Schede dei Vincoli urbanistici*
- *Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)*

tav. 1 *della classificazione e divisione per ambiti del territorio comunale*
tav. 2 *delle strategie*
tav. 3 *dello schema di Rete Ecologica comunale*
tav. 4 *delle strategie per il sistema della mobilità*
tav. 5.1 *dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente di terra*
tav. 5.2 *dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente delle acque*
tav. 5.3 *dei vincoli degli aspetti idrogeologici, assetti di versante e gestioni delle acque meteoriche*
tav. 5.4 *dei vincoli e dei limiti di rispetto delle infrastrutture*

ALLEGATI
tav. A1 *Carta degli effetti locali attesi*
tav. A2 *Carta di sintesi delle prescrizioni in base alla microzonizzazione sismica al secondo livello*

LEGENDA

ELEMENTI E COMPLESSI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE

Beni di interesse storico-culturale (art. 10 Dlgs 42/2004) e riferimento DM e DDR
Bene culturale sottoposto ad autorizzazione della Soprintendenza

- tutela sull'edificio
- tutela sulla pertinenza
- numero scheda e provvedimento
  - B1 - Villa Ghillini e parco - DM 11 febbraio 1965 e DM 24 agosto 1989
  - B2 - Chiesa dei SS.Giovanni Battista e Benedetto dell'Eremo di Tizzano e pertinenze - D.D.R
  - B3 - Eremo dei monaci di San Benedetto e pertinenze - D.D.R 10 febbraio 2005
  - B4 - Villa Marullina e parco - D.M. 9 gennaio 1979
  - B5 - Villa e parco Il Toiano - DM 10 dicembre 1987
  - B6 - Palazzo Boschi Soragni Garagnani e parco - DM 10 dicembre 1987
  - B7 - Villa Galvano parco e pertinenze - DM 18 settembre 1996
  - B8 - Ex Macello Comunale - DM 05 novembre 2002
  - B9 - Villa Chierici Dall'Olio - DM 6 aprile 2005
  - B10 - Parco Talon pertinenze ed edifici - DM 16 aprile 2008 (già D.D.R. 05/12/2007)
  - B11 - Scuole Primarie Carducci - DM 29 maggio 2008
  - B12 - Ponte sul fiume Reno - DM 23 giugno 2008
  - B13 - Teatro Testoni - DM 06 ottobre 2008
  - B14 - Cimitero Comunale - DM 29 dicembre 2008
  - B15 - Ponte sulla linea ferroviaria Porrettana - DM 03 marzo 2011
  - B16 - Chiusa di Casalecchio e sue pertinenze - Decreto DR 29/01/2014
  - B17 - ex Municipio -Decreto DR 25/08/2014
  - B18 - Chiesa SS.Antonio e Andrea di Ceretolo e pertinenze - Decreto DR 23/08/2012
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. A-9 L.R. 20/2000, art. 24 PTPR e art. 7 L. 1150/42) Edifici tutelati dal piano
- viabilità storica (art. 8 PTCP e artt. 20 e 24 PTPR)
- canali storici sistema delle acque derivate (art. 8 PTCP e artt. 20 e 24 PTPR)

zone ed elementi di interesse storico-archeologico

- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 8.2b PTCP)
- aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 8.2c PTCP)

ELEMENTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

beni paesaggistici sottoposti ad autorizzazione paesaggistica

- A1 - D.M. 10/11/1953
- A2 - D.M. 10/10/1960
- A3 - D.M. 23/03/1965
- A4 - D.M. 07/04/1965
- A5 - D.M. 20/04/1965
- A6 - D.M. 25/01/1966
- A0 - L. 431/85; D. Lgs. 42/04 Art. 142
- aree forestali (art. 7.2 PTCP e DGR 549/2012)
- boschi e foreste (art. 142 D.lgs. 42/04)
- sistema collinare (artt. 3.2, 7.3 e 10.8 PTCP e art. 9 PTPR)
- zone di particolare valore paesaggistico e ambientale (art. 7.3 PTCP, ex art. 18 PTPR e DGR 1338/93)
- crinali significativi (art. 7.6 PTCP)
- Beni in area naturale protetta Paesaggio protetto Colline di San Luca (L.R. 6/2005, D.G.P. 5/2014)
- Siti Natura 2000: zone di protezione speciale ZPS e siti d'importanza comunitaria SIC (art. 7.3 PTCP) beni in area naturale protetta (L.R. 6/2005 e DGP 5/2014)

- alveo del Fiume Reno
- TU_89
- confine comunale

0 — 33,333333 — 66,666667 — 100 m