



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio LLPP, Mobilità e Patrimonio immobiliare



AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PUNTO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

VERBALE

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventotto (28) del mese di novembre alle ore 9:00 si costituiva il seggio di gara, come da atto costitutivo prot. 37301/2023, composto da:

- PIERRE PASSARELLA, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno in qualità di Presidente;
- BARBARA DEVANI, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di Tecnico;
- GRAZIA FANTINI, della società in house Adopera S.r.l., in qualità di testimone, segretario verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Presenti come spettatori, identificati con acquisizione di copia di documento di identità in corso di validità:

- Sig. GABRIELE DALBONI;
- Sig. NICOLA TROMBETTI.

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 89 del 22/12/2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DEL PIANO ANNUALE 2023 - APPROVAZIONE" è stata inserita la disponibilità dell'Immobile denominato "Il Punto" sull'annualità 2023.

Detto che con determinazione dirigenziale del n. 422 del 23/10/2023 è stato approvato l'avviso pubblico per l'alienazione di tale immobile.

Considerato che:

- in data 25/10/2023 è stato pubblicato il bando di alienazione di cui sopra, comprensivo di tutti gli allegati, con scadenza per la presentazione delle offerte al 27/11/2023 ore 13:00;

- in data 27/11/2023 con Prot. n. 37210 delle ore 12:00 è pervenuta una offerta.

In data odierna il seggio come sopra costituito, ha provveduto ad aprire la busta pervenuta sopra richiamata.

Il Presidente di gara, con l'assistenza di due testimoni, ha provveduto:

- a constatare la regolarità della pubblicazione del Bando;
- all'apertura della busta pervenuta;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa;
- all'apertura e verifica della regolarità e completezza della documentazione dell'offerta economica contenuta nella specifica busta chiusa;
- a dare lettura del prezzo offerto.

Non si procede con la formazione di una graduatoria in quanto vi è una sola offerta ritenuta valida, formulata dalla Società 4 FREDDIEZ S.r.l. con sede in Via Cavour n. 1 a Casalecchio di Reno – C.F. 03728901202, per l'importo pari a € 335.111,13, superiore al prezzo posto a basa di gara.

L'offerente ha provveduto ad effettuare il deposito cauzionale richiesto mediante assegno bancario non trasferibile del 23/11/2023 pari ad €. 33.475,00 che costituisce acconto rispetto al prezzo di vendita stabilito di importo pari all'offerta.

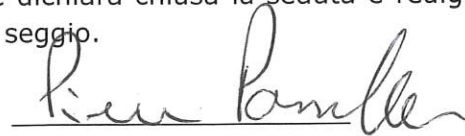
Il seggio restituisce gli atti affinché il Dirigente competente assuma la determinazione di aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica previa verifica dei requisiti previsti dalla norma nei confronti dell'offerente medesimo.

Rispetto all'art. 8 dell'avviso pubblico di alienazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del residuo importo a saldo del prezzo di acquisto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni lavorativi prima della data del rogito notarile che dovrà intervenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

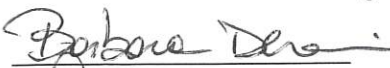
Il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizio al Territorio Ing. Pierre Passarella.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e redige il presente verbale che viene sottoscritto dai membri del seggio.

Ing. Pierre Passarella



Ing. Barbara Devani



Sig.ra Grazia Fantini

