

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PUNTO" DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO), UBIcato NEL
COMUNE STESSO**

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Casalecchio di Reno (BO) in data 22/12/2022 n. 89 di "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DEL PIANO ANNUALE 2023 – APPROVAZIONE" che ha inserito la disponibilità dell'Immobile denominato "Il Punto" sull'annualità 2023, e della determinazione dirigenziale del 23/10/2023 n. 422, esecutive ai sensi di legge;

SI RENDE NOTO

1. INDIZIONE ASTA PUBBLICA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

che il giorno **28 novembre 2023 alle ore 9:00** presso la sala giunta al piano 1 del Comune di Casalecchio di Reno, Via dei Mille 9 a Casalecchio di Reno, si terrà un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, presieduta dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio, per l'alienazione dell'immobile sotto indicato di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (BO), sito nel Comune stesso e di seguito descritto e per il prezzo a base d'asta indicato, eventuali variazioni saranno evidenziate sul sito.

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere reperiti sul sito Internet del Comune di Casalecchio di Reno (www.comune.casalecchio.bo.it).

L'asta è disciplinata dalle disposizioni previste nel presente Bando, dal vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili del Comune di Casalecchio e comunque dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Non saranno ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta sarà inoltre esclusa se condizionata o generica, e non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto. Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal presente bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità dei plichi contenenti l'offerta economica e la domanda di partecipazione o oltre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta del Comune entro i termini eventualmente indicati.

2. DESCRIZIONE DEL BENE DA ALIENARE

Il bene oggetto di asta è costituito dall'immobile presente in Via Cavour 2/9 a Casalecchio di Reno, sede della ex biblioteca "Il Punto" formato da un immobile identificato al catasto fabbricati al foglio n.21 particella 645 subalterno 2 di circa 380 mq e terreno identificato al catasto terreni al foglio 21 particella 2201 di circa 150 mq. Si allega la perizia giurata con i relativi allegati per la migliore individuazione dello stesso (Allegato A.1) oltre al rilievo dell'immobile a titolo puramente indicativo (Allegato A.2). Gli interventi possibili sono quelli di cui al punto 2.2 del Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente secondo gli usi stabiliti al successivo articolo 12 del medesimo Regolamento.

L'importo a base d'asta è fissato a corpo in € **334.750,01** (trecentotrentaquattromilasettecentocinquanta/01, importo al netto delle imposte dovute per legge – la cessione non è soggetta ad IVA ai sensi

dell'art. 10 c. 1.8ter del DPR 633/72).

Il bene si vende a corpo e non a misura - per cui la superficie sopra indicata è a titolo puramente indicativo - nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge.

3. VISIONE DEL BENE

È possibile effettuare un sopralluogo per prendere visione dell'immobile oggetto di asta e del contesto in cui è inserito, alla presenza del personale comunale. La visita all'immobile verrà effettuata su appuntamento, da richiedere entro le ore 12:00 del giorno 17/11/2023.

L'appuntamento potrà essere richiesto a mezzo PEC: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it e per conoscenza a: lavoripubblici@casalecchio.bo.it

4. CAUZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA

All'atto della presentazione dell'offerta, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'offerta presentata, deve essere allegato, pena l'esclusione dalla presente procedura, un assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Casalecchio di Reno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, ovvero € **33.475,00**, a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa, allegare il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fideiussione bancaria, irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a Comune di Casalecchio di Reno contenente la rinuncia da parte dell'Istituto fideiubente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile. La fideiussione deve essere rilasciata da primario istituto di credito ovvero compagnia di assicurazioni e valida fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. All'interno della fideiussione deve altresì risultare esplicitamente che il fideiussore solleva il Comune dall'obbligo di agire

nei termini previsti dall'art. 1957 c.c., e che lo stesso rimarrà vincolato, in deroga al citato art. 1957 c.c., anche nel caso in cui il Comune di Casalecchio di Reno non abbia proposto istanza contro l'offerente o non l'abbia coltivata. La garanzia prestata sarà restituita ai concorrenti che non risulteranno miglior offerenti entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dalla data di comunicazione al miglior offerente e comunque non oltre la validità dell'offerta stessa (180 giorni), mentre al concorrente risultato il miglior offerente sarà restituita all'atto della stipula del contratto di compravendita, se costituita mediante fideiussione, ovvero imputata, a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita, se costituita mediante assegno circolare.

Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono inoltrare domanda di partecipazione alla gara persone fisiche, persone giuridiche, enti ed organismi che, alla data di presentazione della detta domanda abbiano i seguenti requisiti:

I - per le persone fisiche:

- a) essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana o della cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, oppure della cittadinanza extraeuropea purché sia in regola con il permesso/carta di soggiorno;
- b) essere soggetti nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

II) per gli altri soggetti:

- a) essere iscritti al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E., ma, in quest'ultimo caso avere sede secondaria in Italia;

nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine; la persona giuridica e, se persona giuridica, abbia sede secondaria in Italia;

- i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta;

b) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) non avere procedimenti pendenti finalizzati all'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i. e dal D.Lgs n. 159/2011;

d) non essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

e) non essere stata applicata nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto II lett. c), d) ed e) dovranno essere rese nei confronti di: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

L'amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

Si precisa che i reati di cui agli articoli 94,95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 non costituiscono causa ostativa alla stipula dell'atto di compravendita laddove depenalizzati, ovvero estinti dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, ovvero laddove sia intervenuta la riabilitazione, ovvero nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chiunque intenda aderire al presente Invito ad Offrire, accetta senza riserve ogni condizione indicata nel presente avviso. La propria offerta, redatta secondo le modalità di seguito indicate, sarà vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta ciascun concorrente dovrà far pervenire al Comune di Casalecchio di Reno la propria offerta **entro le ore 13:00 del giorno 27/11/2023** con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito, mediante consegna a mano direttamente a SEMPLICE Sportello Polifunzionale per il Cittadino del Comune di Casalecchio di Reno. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

I plichi dovranno essere chiusi e recare all'esterno, oltre al nominativo, all'indirizzo ed al recapito telefonico dell'offerente, la seguente indicazione, scrivendo precisamente: **“AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “IL PUNTO” DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO), UBICATO NEL COMUNE STESSO - OFFERTA”** e contenere tutta la documentazione richiesta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, e ove, per qualsiasi causa, non giungessero a destinazione in tempo utile, il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

I plichi dovranno contenere al loro interno i seguenti documenti:

6.1) Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva

resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera, conformemente al modello (allegato B), con la quale il concorrente:

- a) attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Nel caso di offerente che sia persona giuridica tale attestazione dovrà essere resa da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza;
- b) dichiara di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;
- c) indica il domicilio, il recapito telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica e/o PEC cui inviare tutte le comunicazioni riguardanti il presente bando.

I soli offerenti che siano imprenditori devono inoltre indicare:

- gli estremi il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. e l'indirizzo della sede secondaria in Italia; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta; nonché dovranno attestare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Alla domanda di partecipazione alla gara, corredata delle dichiarazioni di cui sopra, deve essere allegata **copia del documento di identità valido di ciascuno dei sottoscrittori** nonché l'**Informativa sui Dati Personali (allegato C)**, debitamente firmata per presa visione ed accettazione.

6.2) Originale della ricevuta comprovante il versamento della somma richiesta quale deposito cauzionale infruttifero come assegno circolare non trasferibile o originale della fideiussione, riportando nella causale l'indicazione: “**Cauzione bando alienazione immobile Il Punto**”, e il **nominativo del/degli offerente/i**. L'omissione del suddetto versamento comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

6.3) Offerta economica per l'acquisto dell'immobile IN BUSTA CHIUSA, redatta in conformità al fac-simile (allegato D). L'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa recante all'esterno la dicitura “Offerta per l'immobile Il Punto” e dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere. Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato: la partecipazione all'asta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

Ogni inottemperanza, formale o sostanziale alle norme contenute nel presente articolo, comporterà l'esclusione dall'asta.

Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e comporteranno l'immediata esclusione dalla gara, o la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva, nonché l'offerta economica di cui sopra, vanno sottoscritte dall'offerente e in caso di persona giuridica da un legale rappresentante della stessa. Se sottoscritte da un procuratore deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autenticata dal notaio. Nel caso più soggetti intendano acquistare congiuntamente, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da ciascuno di loro, fatta eccezione il caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni per cui sarà sufficiente la sottoscrizione di uno solo.

Non è ammessa la riserva di nomina del contraente.

Per informazioni inviare una PEC a: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17/11/2023; non verranno fornite risposte per quesiti**

pervenute oltre tale termine. L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

A tutte le domande pervenute entro e non oltre la data sopra indicata verrà fornita risposta pubblicata sul sito del Comune di Casalecchio di Reno nella sezione "Avvisi pubblici".

Il testo dell'avviso, la modulistica per la partecipazione alla gara, unitamente alle planimetrie degli immobili, sono visionabili nel sopra indicato sito del Comune di Casalecchio di Reno: www.comune.casalecchio.bo.it, sezione "Comune", pagina "Avvisi pubblici".

7. SVOLGIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI PRIORITÀ

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica, presso la sala giunta al piano 1 del Comune di Casalecchio di Reno, Via dei Mille 9, Casalecchio di Reno il giorno 28/11/2023 alle ore 9:00, il Presidente di gara, con l'assistenza dell'ufficiale rogante e di due testimoni, provvede:

- a constatare la regolarità della pubblicazione del Bando;
- all'apertura delle buste pervenute in ordine di arrivo;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa;
- all'eventuale esclusione del concorrente ai sensi del presente avviso;
- all'apertura e verifica della regolarità e completezza della documentazione dell'offerta economica contenuta nella specifica busta chiusa;
- a dare lettura dei prezzi offerti;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide;
- all'aggiudicazione (provvisoria) in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta e se gli stessi sono tutti presenti, ad una gara fra loro, secondo modalità definite dal Presidente stesso nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, e l'asta viene aggiudicata al miglior offerente.

Qualora, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario. Ancora se i concorrenti che hanno presentato offerta di identica misura risultassero tutti o in parte assenti, il Presidente provvede a sospendere l'aggiudicazione e a convocare i concorrenti medesimi per altra data, al fine di verificare in quella sede la possibilità di migliorare l'offerta o, nel caso in cui i concorrenti non volessero procedere a migliorare l'offerta, all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Le operazioni svolte sono documentate in apposito verbale sottoscritto dal Presidente di gara e dagli altri due funzionari che hanno assistito alle operazioni medesime. A conclusione delle operazioni di gara il verbale è tempestivamente comunicato a tutti i partecipanti all'asta e contestualmente pubblicato sul sito del Comune nella sezione "Avvisi".

Il Comune procede poi alla verifica delle dichiarazioni di cui al precedente punto relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario. L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

Al termine delle operazioni di verifica delle dichiarazioni il Comune di Casalecchio di Reno adotterà il provvedimento di aggiudicazione (definitiva).

Il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più alto rispetto al prezzo base pertanto sarà considerato "miglior offerente" il soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo base.

Non saranno ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se abbia presentato offerta valida un solo concorrente.

L'avvenuta aggiudicazione verrà tempestivamente comunicata al vincitore, tramite PEC, e pubblicata sul sito del Comune di Casalecchio di Reno nella sezione "Avvisi pubblici".

Il verbale e il provvedimento di aggiudicazione non equivalgono al contratto di compravendita, pertanto la costituzione del rapporto

contrattuale è rinviata alla stipulazione del contratto medesimo.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione da parte del competente organo comunale.

Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione da parte del Comune, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti del Comune di Casalecchio di Reno.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta ed in particolare al rispetto dei termini previsti per il pagamento del saldo del prezzo e per la stipulazione del rogito notarile, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e conseguente perdita della somma versata a titolo di cauzione, con comminatoria della rifusione degli eventuali danni.

Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese mediante bonifico bancario.

Le risultanze dell'asta saranno pubblicate sulla home page del sito: www.comune.casalecchio.bo.it e nella sezione "Avvisi pubblici".

8. CONDIZIONI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del residuo importo a saldo del prezzo in un'unica soluzione, **almeno cinque giorni lavorativi prima della data del rogito notarile** che dovrà intervenire entro **sessanta giorni dall'aggiudicazione** tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto intestato a **Tesoreria Comunale di Casalecchio di Reno (Bo), presso Unicredit Banca Spa codice IBAN IT78 0 02008 36671 000000756804** riportando nella causale di versamento l'indicazione: **"Saldo alienazione immobile Il Punto"**; in alternativa il saldo dovrà essere effettuato, **sempre nel medesimo termine**, esclusivamente **a mezzo di assegno circolare con clausola "non trasferibile" intestato a: Tesoreria - Comune di Casalecchio di Reno.**

Si precisa che il termine sopra stabilito per il rogito notarile è da considerarsi valido anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il

saldo del prezzo con il provento derivante da mutuo ipotecario; conseguentemente la relativa istruttoria presso la propria banca di fiducia dovrà essere perfezionata in tempo utile per consentire il pagamento della somma residua nel termine sopra indicato, eventualmente anche a mezzo prefinanziamento.

Scaduto il termine per il versamento del saldo del prezzo di vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento della somma, previa diffida ad adempiere entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della stessa, l'aggiudicazione sarà revocata (con incameramento della cauzione). Il Comune si riserva di chiedere all'aggiudicatario dichiarato decaduto il risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

Il Comune di Casalecchio di Reno tratterrà a titolo di penale il deposito cauzionale ricevuto nelle ulteriori ipotesi che l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, non fornisca la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto di compravendita, non si presenti alla stipula, rinunci all'acquisto dell'immobile o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci all'acquisto, il Comune procederà all'aggiudicazione seguendo l'ordine della graduatoria, ferma restando ogni responsabilità in capo all'aggiudicatario decaduto o rinunciante.

Il Comune di Casalecchio di Reno, venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà dei beni oggetto del presente bando da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Gli immobili vengono venduti e consegnati nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trovano, liberi da persone o cose, con le pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

Il Comune si impegna, contestualmente all'atto di vendita, a costituire un diritto di passaggio sul Mappale Catastale 2200 del Foglio 21 di Casalecchio di Reno a favore dell'acquirente a titolo gratuito.

Il Comune di Casalecchio di Reno non risponde in alcun modo per la vendita che per qualsivoglia motivo non sia possibile perfezionare; in tal

caso si provvederà alla restituzione della cauzione e delle altre somme eventualmente già versate in conto prezzo.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Le spese relative all'atto di vendita, tasse, imposte ed oneri notarili, oltre ai costi inerenti le spese sostenute per porre in vendita l'immobile di cui trattasi, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Ai fini fiscali le alienazioni saranno soggette alla normativa vigente alla data del rogito.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Area Servizio al Territorio Dr. Pierre Passarella.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti ci si potrà rivolgere unicamente mediante richieste scritte all'Ing. Barbara Devani (mail: bdevani@comune.casalecchio.bo.it).

Nessun rimborso, compenso, o risarcimento per qualsiasi causa sarà corrisposto per la compilazione dell'offerta.

Il presente Bando è pubblicato per almeno 30 giorni naturali e consecutivi:

- all'albo pretorio on line del Comune di Casalecchio di Reno,
- sul sito internet del Comune di Casalecchio di Reno (Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – ecc. e con avviso anche sulla homepage),
- sul bollettino ufficiale della Regione (BUR),
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale.

Per tutte le controversie che insorgessero relativamente all'asta sarà competente il Foro di Bologna.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (Regolamento UE 2016/679), così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici al solo fine di procedere alla conclusione del procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Casalecchio di Reno. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si prenda visione dell'informativa sul trattamento dei dati del Comune di Casalecchio sul sito del Comune.

DATA E FIRMA