



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 15 del 17/10/2023

Oggi 17/10/2023 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Biancofiore Davide.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

Risultano presenti anche i progettisti: Arch. Luca Drago; Arch. Conti Federico. Per il primo ordine del giorno espone l'arch. Drago.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 26631 - FASC. 758/2023
Procedimento:	Preparare
Ubicazione:	Via XX Settembre, 31
Progettista:	DRAGO LUCA
Parere:	<p>Si prende atto che la progettazione delle aree ad uso pubblico saranno assoggettate a concorso d'architettura, e che il parere afferisce all'inserimento urbanistico, alle finiture e alla conformazione dell'attacco a terra del fabbricato.</p> <p>Si valuta positivamente nel progetto la valorizzazione del cono visivo di cui al masterplan della Delibera di Consiglio Comunale N.5 del 27/01/2022, che mette in relazione l'ingresso dalla Via Porrettana e il Teatro Comunale.</p> <p>Si invita la progettazione ad una revisione della conformazione dei volumi nell'attacco a terra, evitando quanto più possibile angoli retti, e favorendo invece le molteplici connessioni visuali lungo le direzioni dalla Via Porrettana alla piazza del Teatro Comunale.</p> <p>Si suggerisce l'utilizzo di maggiori superfici trasparenti al piano terra fronteggiante i coni visuali principali, come ad esempio nell'angolo Via XX settembre/Via Porrettana.</p> <p>Occorre approfondire inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none">- il rapporto della soluzione architettonica tra l'area di

	<p>ingresso alle autorimesse e deposito bici con le restanti aree del piano terra dell'edificio;</p> <ul style="list-style-type: none"> - il raccordo dell'altezza del piano terra con quella del piano terra della Casa della Conoscenza; - la soluzione architettonica dei prospetti laterali; - un diverso posizionamento dell'uscita di emergenza del piano autorimesse, in rapporto all'utilizzo dello spazio pubblico in relazione con il Teatro Comunale. <p>Relativamente ai materiali e le cromie delle superfici dell'involucro, è necessario un maggiore approfondimento della soluzione proposta. A riguardo si sollevano perplessità sull'utilizzo di materiali riflettenti per i parapetti dei balconi. In ragione degli approfondimenti necessari, per quanto di competenza, si esprime parere SOSPENSIVO.</p>
--	---

Abbandona la riunione Gaia Calamosca. Per la discussione del successivo ordine del giorno esce il Presidente Ivano Castori, cedendo il posto al Vicepresidente Ing. Papetti Andrea.

Numero 2	Prot. Gen. 30463 - FASC. 859/2023
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Enrico Toti
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE Ing. PARINI MIRCO Arch. CASTORI IVANOE Ing. PARINI MIRCO
Parere:	FAVOREVOLE

Rientra il Presidente Ivano Castori. Abbandona la riunione Maria Luisa Boriani.

Numero 3	Prot. Gen. 23577 - FASC. 662/2023
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Del Canale, 17
Progettista:	Geom. BIAGINI DANIELA Ing. PERINI MAURO Geom. BIAGINI DANIELA Ing. PERINI MAURO
Parere:	FAVOREVOLE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:20 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

IL VICEPRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Ivano Castori)

(Ing. Papetti Andrea)

(Davide Biancofiore)