



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Cittadino e di Staff**  
**Servizio Casalecchio delle Culture**



## AVVISO PUBBLICO

### AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DI SPAZI SITI PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ECO"

**Ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 e dell'art 17 della L.R. 3/2023 e in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 111/23 e della determinazione dirigenziale n. 359/2023, il Comune di Casalecchio di Reno indice la presente istruttoria pubblica, finalizzata all'individuazione di Enti del terzo settore disponibili alla co-progettazione per la gestione di spazi presso la struttura denominata "Spazio Eco", sita in via dei Mille 26.**

#### **1. FINALITÀ E AMBITI DI INTERVENTO DELLA CO-PROGETTAZIONE**

La struttura Spazio Eco è da anni adibita a Centro di aggregazione giovanile. Con l'avvio di un nuovo servizio educativo e culturale rivolto ai giovani che verrà svolto in diverse strutture di proprietà dell'Amministrazione comunale, secondo il modello del "centro giovanile diffuso", l'immobile continuerà ad essere sede di attività per giovani, ma senza venire occupato pienamente in termini di spazi e orari.

In un'ottica di efficacia ed efficienza, il Comune intende conseguire un completo utilizzo dell'immobile Spazio Eco, alternativo rispetto alla funzione di centro giovanile ma coerente con gli obiettivi di aggregazione e inclusione propri della struttura. Perciò, l'Amministrazione comunale ritiene di valorizzare le potenzialità dell'immobile destinandone gli spazi alla realizzazione di iniziative e attività culturali e ricreative di vario genere volte a incentivare la socializzazione, l'inclusione sociale, la partecipazione attiva oltre che la coesione territoriale e la crescita culturale della comunità di Casalecchio di Reno, a promuovere la fruibilità pubblica della struttura e a qualificarla come un centro aggregativo, aperto e inclusivo rivolto ad un'utenza intergenerazionale, nei momenti in cui gli spazi non siano coinvolti dalle attività del servizio educativo e culturale svolto in appalto per conto dell'Amministrazione comunale.

La co-progettazione ha la finalità di coinvolgere gli Enti del terzo settore del territorio nella definizione delle attività e del progetto di gestione della struttura "Spazio Eco" e dell'area di pertinenza esterna, nel rispetto degli indirizzi stabiliti con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 07/09/2023 e delle finalità sopra esposte.

La co-progettazione verrà condotta dal Servizio Casalecchio delle Culture col soggetto ritenuto maggiormente idoneo, individuato in base ai criteri di seguito definiti e presentatosi quale gestore unico della struttura o soggetto capofila di una rete. Il procedimento di co-progettazione si concluderà con la sottoscrizione di una convenzione, secondo lo schema allegato alla lettera

C, eventualmente specificato secondo quanto emerso in fase di istruttoria pubblica nel rispetto di quanto previsto dal presente Avviso, volta a disciplinare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il partner individuato, evidenziando in particolare l'oggetto dell'intervento, la sua durata, i beni strumentali e le risorse messe a disposizione dalle parti, gli impegni assunti reciprocamente da esse, le modalità di raccordo fra gli attori coinvolti e di rendicontazione delle attività.

In fase di co-progettazione verrà redatta congiuntamente dalle parti anche una Guida all'uso del Centro giovanile che, recependo le finalità e gli ambiti di intervento sopra esposti, specifichi le tipologie di attività che avranno luogo presso l'immobile, i soggetti coinvolti nella gestione, le loro modalità di raccordo, giorni e orari di apertura della struttura, le possibilità di utilizzo degli spazi da parte di terzi con eventuali quote di compartecipazione alle spese ed altri elementi eventualmente concordati, garantendo comunque il rispetto delle linee di indirizzo stabilite dalla Giunta comunale con deliberazione n. 111/23.

## **2. DURATA**

La convenzione che verrà sottoscritta in esito alla co-progettazione per disciplinare gli impegni e gli oneri assunti reciprocamente dalle parti e le risorse rispettivamente messe in campo avrà una durata di 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno qualora si verifichi la disponibilità delle parti firmatarie, attraverso un ulteriore percorso di co-progettazione e una valutazione dell'adeguatezza dei risultati raggiunti.

## **3. QUADRO ECONOMICO DI RIFERIMENTO**

Al fine di sostenere le azioni oggetto della presente procedura, il Comune di Casalecchio di Reno mette a disposizione del soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 e nel rispetto del vigente *Regolamento comunale per la concessione di benefici economici, patrocini e spazi a soggetti pubblici e privati*, le seguenti risorse nella forma del vantaggio economico:

1. utilizzo dei locali della struttura "Spazio Eco" e dell'area di pertinenza esterna, visionabili nella planimetria in allegato alla lettera D e costituiti da:

### **a) Spazi interni**

- Area ingresso
- Ufficio personale
- Sala Polivalente con annesso palco
- Retropalco per stoccaggio materiali o uscita artisti
- Sala prove gruppi musicali
- Sala corsi
- Corridoio
- Servizi igienici per utenza
- Servizi igienici per disabili
- Spogliatoi riservati al personale con servizio igienico
- Ingresso ristorante con dispensa stoccaggio materiali e ripostiglio
- Sala ristorante e Servizi igienici annessi (n.2)

## **b) Spazi esterni**

- Area verde perimetrata del Parco del Municipio (vedi planimetria)
- Locale tecnico interrato adiacente l'edificio

I locali evidenziati in rosso nella planimetria degli interni in allegato saranno sede di svolgimento anche delle attività per giovani realizzate in appalto per conto dell'Amministrazione comunale e potranno essere utilizzati dal soggetto individuato tramite la presente procedura nei momenti in cui non impiegati per tali attività.

Per i locali originariamente adibiti a punto ristoro, ne è consentito l'utilizzo ma ne è inibita l'attività commerciale aperta al pubblico salvo specifica autorizzazione in occasione di eventi particolari. L'Amministrazione comunale si riserva di affidare successivamente la gestione del punto ristoro a un terzo soggetto, nel caso in cui, nel periodo di vigenza della convenzione col Soggetto attuatore, si presentassero le condizioni di fattibilità tecnica e fosse conseguentemente definito un progetto specifico.

2. mantenimento in capo all'Amministrazione Comunale degli oneri delle utenze per il funzionamento della struttura.

**Non è prevista l'erogazione di contributi** da parte dell'Amministrazione comunale a sostegno degli interventi e attività concordati.

Il Soggetto attuatore, individuato attraverso la presente istruttoria pubblica, dovrà pertanto provvedere con le proprie risorse umane, strumentali e finanziarie alla realizzazione delle attività.

Esso dovrà inoltre provvedere in autonomia e a proprio carico all'assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria sull'immobile e alle connesse responsabilità e a compiti di organizzazione, custodia, cura e pulizia degli spazi interni ed esterni, alle spese telefoniche e a quelle connesse allo smaltimento dei rifiuti. Il Comune di Casalecchio di Reno, in quanto proprietario, manterrà gli oneri connessi alla manutenzione straordinaria e alla cura del verde pubblico.

**Il Soggetto attuatore dovrà inoltre corrispondere un canone annuale**, ridotto nella misura del 40% in ragione della finalità perseguita in termini sociali, ricreativi, aggregativi e di sviluppo di comunità e **quantificato pertanto in 2.104,20 € (oltre IVA se dovuta) all'anno.**

Il Soggetto attuatore potrà utilizzare gli spazi della struttura per i propri fini istituzionali e potrà consentirne l'utilizzo per attività di interesse generale anche ad altri soggetti, con la facoltà di chiedere agli utilizzatori una compartecipazione economica ai costi sostenuti e impegnandosi a privilegiare, nell'accoglimento delle richieste, i soggetti del territorio.

Nella struttura non potranno essere collocate slot machine, videolottery o simili né essa potrà essere utilizzata, dal Soggetto attuatore o da terzi soggetti, per interventi o attività che si richiamino direttamente all'ideologia fascista o che costituiscano forme di discriminazione di qualsiasi genere.

Il Soggetto attuatore dovrà inoltre adempiere agli obblighi di legge in termini di sicurezza e trattamento di eventuale personale impiegato per le attività.

Eventuali oneri sulla sicurezza relativi alle interferenze verranno valutati e definiti in fase di progettazione.

#### **4. DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO**

Sono ammessi a presentare proposte progettuali per candidarsi alla gestione degli spazi, in qualità di gestore unico o di soggetto capofila di una rete, i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati:

1. essere Enti del terzo settore, iscritti nel Registro unico nazionale del terzo settore (RUNTS) ai sensi del D. Lgs. 117/2017;
2. avere sede a Casalecchio di Reno;
3. avere finalità istituzionali coerenti con le finalità e gli ambiti di intervento di cui al precedente art. 1;
4. insussistenza di una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, applicato per analogia alla presente procedura;
5. insussistenza, per i soggetti dotati di poteri di rappresentanza nell'Ente, delle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, qui richiamato per analogia.

Il possesso dei requisiti dovrà essere comunicato con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 utilizzando il modello di manifestazione di interesse contestualmente fornito (Allegato A).

Ferma restando la titolarità della proposta progettuale da parte del soggetto che presenta manifestazione di interesse, potranno partecipare alla rete anche altre tipologie di altri soggetti senza fini di lucro, anche non formalmente costituiti, operanti a Casalecchio di Reno negli ambiti di intervento prioritariamente individuati all'articolo 1 e comunque in ambiti di attività di interesse generale. È comunque richiesto che il ruolo di capofila della rete sia assunto da un Ente del terzo settore in possesso di tutti i requisiti esposti nel primo paragrafo (punti da 1 a 5). I gruppi informali di cittadini potranno partecipare a condizione che abbiano designato un proprio rappresentante, che costituirà la persona di riferimento per la fase di co-progettazione e quella successiva di attuazione di quanto concordato.

In caso di ammissione alla fase di co-progettazione e successiva stipula di convenzione con l'Amministrazione comunale, i requisiti sopra esposti dovranno essere mantenuti per tutta la durata del rapporto convenzionale, pena la risoluzione dello stesso.

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse e la relativa proposta progettuale dovranno essere redatte in carta semplice utilizzando i modelli allegati (allegati A e B), riportate su propria carta intestata e sottoscritte dal legale rappresentante dell'ente, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; la fotocopia del documento di identità non è necessaria nel caso l'istanza venga firmata digitalmente.

All'istanza di partecipazione dovrà inoltre essere allegata copia dell'atto costitutivo e dello statuto in vigore dell'Ente del terzo settore e copia sottoscritta per accettazione dello schema di convenzione (Allegato C).

La documentazione dovrà essere inviata all'indirizzo PEC [comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it).

La PEC dovrà avere ad oggetto: **Documentazione per l'istruttoria pubblica di co-progettazione per la gestione degli spazi dell'immobile denominato "Spazio Eco"**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 24.00 di martedì 26 settembre 2023.**

Non sortiscono effetti, e quindi sono da considerare come non prodotte, le manifestazioni di interesse pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato; a tal fine faranno fede la data e l'ora dell'invio della PEC.

## **6. FASI DELL'ISTRUTTORIA PUBBLICA**

L'istruttoria pubblica si sviluppa in tre fasi distinte:

**fase a)** individuazione del soggetto o dei soggetti con cui sviluppare le attività di co-progettazione e di realizzazione degli interventi/attività, che si produce in evidenza pubblica nel rispetto dei criteri di valutazione esplicitati nel presente avviso pubblico;

**fase b)** sessioni di co-progettazione tra i responsabili tecnici del soggetto individuato e i referenti dei servizi comunali competenti, in cui, partendo dalla proposta presentata dal soggetto attuatore, venga eventualmente specificato il testo dello schema di convenzione presentato in allegato alla lettera C e venga redatta una Guida all'uso della struttura che, recependo le finalità e gli ambiti di intervento esposti all'art. 1, specifichi le tipologie di attività che avranno luogo presso l'immobile, i soggetti coinvolti nella gestione, le loro modalità di raccordo, giorni e orari di apertura della struttura, le possibilità di utilizzo degli spazi da parte di terzi con eventuali quote di compartecipazione ed altri elementi eventualmente concordati, garantendo comunque il rispetto delle linee di indirizzo stabilite dalla Giunta comunale con deliberazione n. 111/23.

**fase c)** sottoscrizione di una convenzione tra il Comune di Casalecchio di Reno e il soggetto individuato, per la gestione degli spazi dell'immobile "Spazio Eco" e l'area pertinenziale esterna redatta secondo lo schema allegato alla lettera C, eventualmente specificato secondo quanto emerso in fase di istruttoria pubblica nel rispetto comunque di quanto previsto dal presente Avviso.

La fase di co-progettazione potrà essere riattivata durante il periodo di vigenza della convenzione su iniziativa sia del Comune che del Soggetto attuatore allorquando si manifesti la necessità o l'opportunità di rivedere o implementare l'assetto raggiunto con la co-progettazione, avendo riguardo comunque di rispettare quanto stabilito dagli indirizzi della Giunta comunale con la deliberazione n. 111/2023 sopra citata.

## **7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti sono invitati a presentare un progetto strutturato secondo la seguente articolazione:

- 1. Identità ed esperienza del soggetto proponente**
- 2. Progetto culturale, ricreativo e sociale**
- 3. Progetto gestionale**

## **1 - Identità ed esperienza**

- Presentazione delle finalità e della composizione sociale dell'associazione (numero iscritti, numero volontari attivi, articolazione organizzativa, ecc...)
- Esperienze maturate nel campo delle attività culturali, ricreative e volte alla socializzazione e all'inclusione sociale

*(max 1 cartella)*

## **2 - Progetto culturale, ricreativo e sociale**

- Progetto biennale di attività culturali, ricreative e sociali con riferimento alle finalità e agli ambiti esposti all'articolo 1 del presente Avviso. Potranno essere proposte anche attività ulteriori, purché rientranti negli ambiti delle attività di interesse generale previste dall'art.5 del D.Lgs. 117/2017.
- Rete di relazioni, specificando le partnership definite con altri Enti del terzo settore, associazioni e realtà informali senza fini di lucro operanti a Casalecchio di Reno in ambiti di attività di interesse generale e le collaborazioni instaurate con i Servizi sociali (Asc Insieme), con altri soggetti operanti in ambito sociale (ad esempio: Ludoteca, Casa per la Pace, Emporio Solidale, Centro per le vittime, ecc.) e con gli Istituti scolastici del territorio di ogni ordine e grado.

*(max 3 cartelle)*

## **3 - Progetto di gestione della struttura**

- Organizzazione degli spazi, orari di apertura della struttura e modalità di gestione della manutenzione ordinaria, della pulizia dei locali e dell'area esterna, della custodia/vigilanza;
- Modalità di autofinanziamento onde rendere sostenibili le attività del progetto e la gestione;
- Monitoraggio del progetto, ossia struttura e articolazione temporale per le proposte periodiche di programmazione e indicatori proposti per le relazioni consuntive dell'attività in aggiunta a quelli previsti nello schema di convenzione (Allegato C).
- Comunicazione, ossia il piano e gli strumenti di comunicazione adottati e le sinergie da implementare rispetto agli strumenti di comunicazione dell'ente, onde promuovere le attività della struttura, particolarmente nei confronti dei residenti nel Comune di Casalecchio di Reno;

*(max 2 cartelle).*

## **8. CRITERI DI VALUTAZIONE E SISTEMA DI PUNTEGGI**

Le proposte pervenute saranno valutate, previa verifica dei requisiti richiesti, da una commissione interna al Servizio Casalecchio delle Culture che verrà formalmente individuata. Una volta verificata la presenza dei requisiti, la valutazione sarà tesa alla valorizzazione delle proposte pervenute, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 111/2023. Nella scelta del Soggetto attuatore con cui co-progettare verranno dunque privilegiati:

- la capacità da parte dell'Ente del Terzo Settore di coinvolgere altri soggetti senza fini di lucro, anche non formalmente costituiti, operanti a Casalecchio di Reno negli ambiti di intervento prioritariamente individuati all'articolo 1 e comunque in ambiti di attività di interesse generale;
- la propensione ad ampliare la platea di utilizzatori degli spazi al fine di arricchire l'offerta di

- attività culturali e ludico/educative e sportive alla comunità di Casalecchio di Reno;
- la capacità di interagire e coinvolgere gli Istituti scolastici di ogni ordine e grado di Casalecchio di Reno;
- la promozione delle attività del Centro nei confronti dei residenti nel Comune di Casalecchio di Reno;
- la previsione nell'ambito della progettazione di una interconnessione con i Servizi sociali (Asc Insieme) e con le altre realtà sociali (Ludoteca, Casa della Pace, Emporio Solidale, Centro per le vittime, ecc.);
- presenza nel progetto di attività per le giovani generazioni, dove esse siano coinvolte quali partecipanti o promotori/realizzatori delle iniziative;
- l'ampiezza dei tempi di apertura degli spazi, in termini di giorni e orari;
- capacità di autofinanziamento onde rendere sostenibili le attività del progetto;
- elevato valore culturale, sociale o ricreativo del progetto;
- varietà del progetto, ossia presenza al suo interno di attività o iniziative di diversa tipologia o afferenti a diverse discipline;
- numero di eventi di tipo socio-culturale-aggregativo organizzati quale restituzione alla comunità di casalecchio di Reno.

I punteggi saranno attribuiti come segue:

<b>1 – IDENTITÀ ED ESPERIENZA</b>	<b>max punti 12</b>
Presentazione finalità e composizione sociale	5
Esperienze in campo culturale, ricreativo e sociale	7
<b>2 – PROGETTO CULTURALE, RICREATIVO E SOCIALE</b>	<b>max punti 50</b>
Elementi di qualità delle attività culturali, ricreative e sociali	14
Attività per i giovani o di giovani	4
Presenza di attività di varia tipologia o disciplina artistica/culturale	5
Presenza di eventi o attività a partecipazione gratuita e/o aperti a tutti	8
Presenza di attività nuove per la struttura o coinvolgimento di fasce nuove di utilizzatori/frequentatori	4
Rete di relazioni con altri soggetti senza fini di lucro, enti e soggetti operanti in ambito sociale sul territorio	15
<b>3 - PROGETTO GESTIONALE</b>	<b>max punti 38</b>
Organizzazione spazi, periodi e orari di apertura, manutenzione, pulizie e custodia	15
Adeguatezza modalità forme autofinanziamento ai fini della sostenibilità	10
Monitoraggio	8
Comunicazione	5

Per la determinazione del punteggio relativo a ciascuna proposta, ciascun commissario assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 a ciascun elemento valutabile, come sopra specificato, secondo la seguente scala di valori:

- eccellente (1,00)
- buono (0,8)
- sufficiente (0,6)

- insufficiente (0,4)
- gravemente insufficiente (0,2)
- completamente fuori tema o argomento non trattato (0,00)

Verrà quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, che sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo ottenibile per ciascun singolo elemento.

Verrà considerata idonea l'offerta che abbia raggiunto il punteggio minimo di 65/100.

Il Comune di Casalecchio di Reno si riserva la facoltà di:

- procedere all'individuazione del soggetto con cui svolgere la co-progettazione anche in presenza di una sola proposta valida;
- non procedere alla selezione qualora, a insindacabile giudizio della Commissione, nessuna proposta dovesse risultare soddisfacente;
- valutare la possibilità di integrazione in un progetto congiunto delle proposte pervenute, qualora più soggetti partecipanti raggiungano il punteggio minimo in fase di valutazione.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI:**

Il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Anna Miniaci, responsabile del Servizio Casalecchio delle Culture.

Il presente avviso viene pubblicato sulla pagina degli Avvisi pubblici del sito del Comune di Casalecchio di Reno <http://www.comune.casalecchio.bo.it>

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Casalecchio delle Culture ai recapiti: 051.598243 oppure [sport@comune.casalecchio.bo.it](mailto:sport@comune.casalecchio.bo.it).

## **ALLEGATI**

- Allegato A) Modello di manifestazione di interesse
- Allegato B) Modello di scheda progetto
- Allegato C) Schema di convenzione
- Allegato D) Planimetrie Spazio Eco
- Allegato E) Informativa sul trattamento dei dati personali