



COMUNE di
CASALECCHIO
di **RENO** PROVINCIA
di BOLOGNA

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

Tavola 1

**Disciplina particolareggiata
degli ambiti del territorio
urbanizzato consolidato
(CONS, RIGE, RIGU E
RIVA), delle corti e dei
nuclei rurali**

VARIANTE SPECIFICA

■ **LUGLIO 2021** ■

Progettista e coordinatore:

arch. **Vittorio E. Bianchi**

Gruppo di progetto:

ing. Pierre Passarella
arch. Tiziana Beggato
pianificatore terr. Veronica Fosser
d.t. Donatella Dipaola

SIT: p.i. Luca Pomi

VALSAT e Aspetti acustici:

Galileo Ingegneria srl

Aspetti idrogeologici e sismici:

R.t.p.dott. geol. Luca Monti

Sindaco: **Massimo Bosso**

Assessore: **Barbara Negroni**

Segretario Generale:
dott. ssa **Raffaella Galliani**

adozione dCC n° 98 del 19.12.2013
modificato con dCC n° 62 del
29.07.2014 e dCC n° 109 del 18.12.2015
approvazione dCC n° 48 del 26.05.2016

AGGIORNAMENTO 2016

adozione dCC n° 67 del 21.07.2016
approvazione dCC n° 92 del 29.11.2016

AGGIORNAMENTO 2017

adozione dCC n° 33 del 6.05.2017
riadozione dCC n° 38 del 17.05.2017
approvazione dCC n° 3 del 31.01.2020

adozione dCC n° 33 del 6.05.2017
riadozione dCC n° 46 del 25.05.2017
approvazione dCC n° 11 del 26.02.2019

RIPUBBLICAZIONE DI PARTI

adozione dCC n° 48 del 26.05.2016
approvazione dCC n° 50 del 15.06.2017

adozione dCC n° 86 del 30.11.2017
approvazione dCC n° 39 del 17.05.2018

ADEGUAMENTO AL "R. E. TIPO"

approvazione dCC n° 105 del
21.12.2017

AGGIORNAMENTO 2018

adozione dCC n° 38 del 17.05.2018
approvazione dCC n° 89 del 29.11.2018

adozione dCC n° 52 del 12.07.2018
approvazione dCC n° 8 del 26.02.2019

**INTEGRAZIONE ALL'INTESA CON
LA CITTA' METROPOLITANA**

adozione dCC n° 68 del 31.07.2018
approvazione dCC n° 8 del 26.02.2019

AGGIORNAMENTO 2019

adozione dCC n° 13 del 21.03.2019
approvazione dCC n° 77 del 28.11.2019

adozione dCC n° 29 del 21.03.2019
approvazione dCC n° 61 del 25.07.2019

ELABORATI DEL RUE:

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Valutazione di Sostenibilità
Ambientale e Territoriale
(VALSAT)

tav. 1 Disciplina particolareggiata degli
ambiti del territorio urbanizzato
consolidato, delle corti e dei nuclei
rurali

deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 29.11.2016

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 7 "BELVEDERE - FAIANELLO":

tav. 4 "Industriale Sud" ate 7401

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 4 "Andreatta" ate 8401 e 8402

deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 6.05.2017

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 3 "S. Biagio" territorio rurale

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 3 "Ceretolo Nord" ate 9301

deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 15.06.2017

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 1

tav. 3 "CARAVAGGIO" ate 1301 e 1303

tav. 4 "CANONICA" ate 1403 e nuova ate "Area 1 rigu Bastia"

tav. 5 "VILLA GHILLINI" nova ate "Area 3 riva A. Costa"

tav. 6 "CHIUSA" prescrizione ate 1602

tav. 7 "CASALECCHIO DI QUA" ate 1705 e nuova ate "Area 2 rigu Vignoni"

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 2 "II GIUGNO" ate 2201 e 2203

tav. 3 "PARINI" ate 2301

tav. 4 "G. ROSSA" ate 2401, 2402, 2405 e nuove ate 2406 e 2407

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 1

tav. 2 "CENTRO" nuova ate "Area 7 rigu Coop Adriatica"

tav. 5 "VECCHIO CASELLO" prescrizione ate 3502

Settore Urbano 4 "CENTRO -GARIBALDI":

tav. 1

tav. 2 "TRIPOLI" ate 4205 e prescrizione ate 4201

tav. 4 "BOLERO" ate 4401 e nuova ate "Area 1 "riva Isonzo"

tav. 5 "MANIN" ate 4504, 4509 e nuova ate "Area 11 riva Clementi"

Settore Urbano 5 "BRIGATA BOLERO":

tav. 1

tav. 2 "BRIGATA BOLERO" nuova ate "Area 15 rigu Bolero"

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 1

tav. 2 "MARULLINA NORD" ate 6201 e nuova ate "Area 17 riva Zacconi"

tav. 3 "MARULLINA SUD"

tav. 5 "S. LUCIA" ate 6503

Settore Urbano 7 "BELVEDERE-FAIANELLO":

tav. 1

tav. 2 "PUCCINI-DA VINCI" ate 7201 e nuove ate "Area 20 riva Puccini" e "Area 21 riva Mazzetti"

tav. 3 "MICHELANGELO" ate 7310 e nuova ate "Area 18 rigu Michelangelo"

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 1

tav. 2 "CIMAROSA" prescrizione ate 8203

tav. 3 "S. BIAGIO" ate 8303, nuova ate "Area 27 riva Macero Marzabotto", prescrizione area Parrocchia di S. Biagio e prescrizione Corti Coloniche C59 e C43

tav. 4 "ANDREATTA" nuova ate "Area 26 riva Villa Volpe" con prescrizione

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 1

tav. 2 "CERETOLO NORD" nuova ate "Area 29 riva Libertà"

tav. 4 "GUIDI" nuova ate "Area 30 riva Belvedere"

Settore Urbano 10 "RIALE":

tav. 2 "RIALE" ate 10204

Settore Urbano 11 "ARCOBALENO":

tav. 2 "GALVANO"

deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 12.07.2018

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 4 "CENTRO - GARIBALDI":

tav. 5 "Manin" ate 4509

deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 31.07.2018

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 2 "CURIEL" anche nuova prescrizione su edificio in ate 1201

tav. 3 "CARAVAGGIO"

tav. 4 "CANONICA"

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 2 "II GIUGNO" rettifica fascia rispetto viario Corte D48

tav. 3 "PARINI" nuova strategia RIVA al posto di lotto libero

tav. 4 "G. ROSSA" ate 2401 e 2407.

tav. 5 "MARGOTTI" rettifica fascia rispetto viario Corte D48

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 2 "CENTRO" ate 3205, 3206 e 3215, modifica perimetro

"Area 7 rigu Coop Adriatica"

tav. 3 "RONZANI" ate 3301

tav. 5 "VECCHIO CASELLO" modifica fascia rispetto viario

Settore Urbano 4 "CENTRO -GARIBALDI":

tav. 2 "TRIPOLI" ate 4205

Settore Urbano 5 "BRIGATA BOLERO":

tav. 2 "BRIGATA BOLERO" eliminato vincolo testimoniale su edificio in area 15 Rigu Bolero.

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 2 "MARULLINA NORD"

tav. 5 "S. LUCIA"

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 2 "CIMAROSA"

tav. 4 "ANDREATTA"

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 4 "GUIDI"

Settore Urbano 12 "MERIDIANA":

tav. 3 "DON MARZOCCHI"

deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 26.02.2019

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Quadro dei Settori Urbani

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 5 "VILLA GHILLINI"

tav. 6 "CHIUSA"

tav. 7 "CASALECCHIO DI QUA"

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 2 "II GIUGNO" rettifica numero Corte D10 (ex D48)

tav. 5 "MARGOTTI" rettifica numero Corte D10 (ex D48)

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 1

tav. 2 "CENTRO"

tav. 3 "RONZANI"

tav. 4 "LIDO"

Settore Urbano 4 "CENTRO - GARIBALDI":

tav. 3 "STADIO-PIAVE"

tav. 5 "MANIN" anche perimetro ate 4509

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 3 "MARULLINA SUD"

tav. 4 "DANTE"

Settore Urbano 7 "BELVEDERE-FAIANELLO":

tav. 4 "INDUSTRIALE SUD" rettifica prescrizione ate 7401

"Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 1

tav. 3 "S.BIAGIO" nuova prescrizione su "Area 24 ripa Norma"

tav. 4 "ANDREATTA" nuova prescrizione su lotto libero in ate 8402

deliberazioni del Consiglio Comunale n° 46 del 25.05.2017 e n° 11 del 26.02.2019

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 3 "Ceretolo Nord" ate 9301

deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 25.07.2019

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 4 "CENTRO-GARIBALDI":

tav. 5 "MANIN" modifica del perimetro ate 4509

deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 28.11.2019

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 7 "BELVEDERE-FAIANELLO":

tav. 4 "INDUSTRIALE SUD" aggiunta una nuova prescrizione ate 7401 (lotto libero di via Modigliani)

individuando due lotti della stessa proprietà (LOTTO 1 e LOTTO 2)

deliberazioni del Consiglio Comunale n° 38 del 17.05.2017 e n° 3 del 31.02.2020

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 3 "S. Biagio" territorio rurale

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021 - ADOZIONE deliberazione del Consiglio Comunale n° del

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 2 "CURIEL" ate 1202 esterno al perimetro ampliato a tutto il mappale di proprietà il verde privato su piccola porzione di TU

tav. 7 "CASALECCHIO DI QUA" perimetrazione e nuova ate 2710 lotto concessione convenzionata res/CPA

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 3 "PARINI" modifica del perimetro RIVA Area 39 Lavoro come da scheda, conseguentemente modifica del perimetro ate 2301 e nuova ate 2307 pro/RIGE

tav. 4 "G. ROSSA" nuova ate 2407 RIGE/ter; lieve modifica perimetro ate 2402/"lotto libero area comunale" in coerenza nuova proprietà catastale; adeguato alla legenda colore "aree di sensibilità e tutela ambientale"

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 2 "CENTRO" rettifica area 40 Pedretti togliendo dicitura PUA (errore materiale)

tav. 3 "RONZANI" nuova prescrizione particolare ate 3301

tav. 4 "LIDO" inserita fascia di rispetto Nuova Porrettana in area AET che non compariva

tav. 5 "VECCHIO CASELLO" riportata area di rispetto stradale A1 a mt 60 fuori urbanizzato; aggiunto area di rispetto stardale in angolo ate 3502 interessato dalla Nuova Porrettana;

Settore Urbano 4 "CENTRO -GARIBALDI":

tav. 5 "MANIN" nuova ate RIGE/ter n. 4510 togliendo area TCS (ex Punto); aggiornamento diciture su TCS (via aisilo nido e aggiunto Polizia Locale); aggiornato disposizione particolare ate 4509 res/CPA con retinatura coerente a strategia; aggiunto termini deliberazione consigliare area 13 PUA Carbonari 1 e modifica perimetro come da PUA, si modifica di conseguenza anche il perimetro area 10 sCarbonari 2; modificato tracciato strada privata a sud del TCS "deposito ferroviario" per migliorarne la lettura

Settore Urbano 5 "BRIGATA BOLERO":

tav. 2 "BRIGATA BOLERO" eliminato ate "Area 15 rigu Bolero"; modifica perimetri ate 5201 e 5202; nuove ate RIGE/pro n. 5204 e 5205, con modifica del confine TUC/TR sulla proprietà catastale; aggiunto prescrizione particolare per tutte le ate RIGE; individuati percorsi ciclopedonali come da progetto PSC

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 2 "MARULLINA NORD" tolto previsione Area 17 - RIVA Zacconi facendola confluire nell'ate 6201, ma con retinatura di TCS (servizi)

tav. 3 "MARULLINA SUD" modifica perimetro ate 6304 portandolo sul confine ferroviario e ricomprendendo due lotti liberi e le aree TCS più prescrizione particolare sui medesimi lotti individuati con letere "A" e "B"

tav. 4 "DANTE" in area AET modifica fascia di rispetto autostradale a mt 60 e aggiunto fascia rispetto stradale Nuova Porrettana mt 40

tav. 5 "S. LUCIA" individuato nuovo sito da bonificare in ate 6503; tolta la destinazione TCS per trasferimento Caserma Polstrada, l'area rimane all'interno dell'ate 6503 res/RIGE e vengono individuati le aree verdi private e l'accesso comune

Settore Urbano 7 "BELVEDERE-FAIANELLO":

tav. 1 nuova tav. 5 "S. Rosa"

tav. 2 "PUCCINI-DA VINCI" rettifica refuso nome via
tav. 3 "MICHELANGELO" aggiornamento nomenclatura ex Istituto Scappi; perimetrazione nuova ate 7311 ter/CPA con aggiornamento dicitura riferimento nuovo Accordo Fattori; nuova ate 7312 pro/RIGE derivante dalla riduzione del perimetro dell'area di cui all'accordo precedente; aggiornato cartiglio e retinatura ate 7310 res/CPA interessata da Accordo; eliminato "Area 23 PUA S. Rosa" che passa in TUC formando nuova ate in una nuova tavola

tav. 5 "Santa Rosa" di nuova creazione per l'individuazione di una nuova ate n. 7501 che segue alla conclusione del PUA Santa Rosa, conseguente modifica aree boscate - parte ceduta a verde pubblico - nuova individuazione Rio con relativa fascia di rispetto
tav. 4 "IND. SUD" nuova ate 7404 ter/CPA Accordo Morini, stralciata dall'ate 7401 e creazione nuovo ate RIGE/pro n. 7403 per residuo; ate 7401 aggiornamento prescrizione particolare per lotti liberi in via Modigliani con dati delibera consigliare

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 2 "CIMAROSA" modifica rispetto autostradale a mt 60 fuori urbanizzato; eliminazione dell'ate 8205 a seguito della modifica dell'impaginazione; aggiornamento degli atti nella prescrizione particolare dell'ate 8203; eliminazione campitura strategia e diciture su Accordo Villa Volpe e modifica perimetro area verde pubblica in cessione dal privato
tav. 3 "S. BIAGIO" rimozione retinatura verde pubblico su area Villa Volpe per modifica previsionsi; rimozione dicitura corte C59 e relativa prescrizione perchè demolita; modifica rispetto autostradale a mt 60 fuori urbanizzato
tav. 4 "ANDREATTA" nuovo inquadramento tavola per individuare in toto nuova ate 8404 res/CPA Villa Volpe con modifica perimetro e strategia (ingloba ex ate 8404 ed ex ate 8205) e diciture, non più Area 26 - RIVA, ma CPA per nuovo Accordo e retinature coerenti; modifica rispetto autostradale a mt 60 fuori urbanizzato

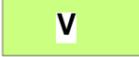
Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 2 "CERETOLO SUD" nuova prescrizione particolare su Area 31 Pua Morandi; nuova prescrizione su Area 29 RIVA Libertà e modifica perimetro area coeretemente con la scheda
tav. 4 "GUIDI" nuova prescrizione su Area 30 RIVA Belvedere; modifica perimetro Area 29 RIVA libertà

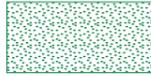
AREE ESCLUSE DALLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

-  **Ripa** AREE DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE - art. 2.4
-  **CPA** AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA GIA' AVVIATA CON ATTI APPROVATI O TITOLI EDILIZI CONVENZIONATI - art. 2.7
-  **TANP** AREE LA CUI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E' SUBORDINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PORRETTANA - art. 2.6
-  AREE DI SENSIBILITA' E TUTELA AMBIENTALE
-  **AET** AREE ESTERNE AL TERRITORIO URBANO CHE HANNO TRASFERITO LA LORO EDIFICABILITA' - art. 4.4

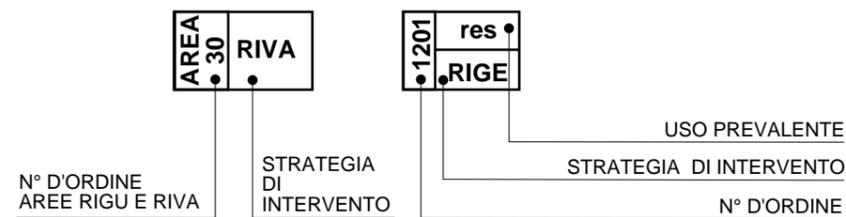
AREE PER SERVIZI URBANI (TCS) - art. 3.3.2

-  SERVIZI PUBBLICI O D'INTERESSE PUBBLICO
-  MANUFATTI TECNOLOGICI E CHIOSCHI
-  **V** PARCHI PUBBLICI, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E/O VERDE SPORTIVO
-  VERDE DI RISPETTO STRADALE, AMBIENTALE, AREE PEDONALI
-  PERCORSI PEDONALI O CICLO-PEDONALI
-  **P** PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
-  NUOVE ROTATORIE DI PROGETTO

AREE TERRITORIALI ELEMENTARI (ATE)

-  PERIMETRO DELL'ATE - art. 3.3.1
-  LOTTI LIBERI - art. 2.2
-  ACCESSO COMUNE art. 3.3.1
-  AREE VERDI, GIARDINI E ORTI URBANI art. 9.4
-  AMBITO DEMANIALE SOGGETTO A PROGETTI DI RESTAURO AMBIENTALE, IN ACCORDO CON IL SERVIZIO TECNICO BACINO RENO, L'AUTORITA' DI BACINO DEL RENO, IL DEMANIO E LA SOPRINTENDENZA AI BENI PAESAGGISTICI

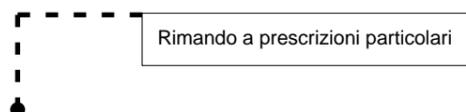
CARTIGLIO DI IDENTIFICAZIONE DELL'ATE - art. 3.3.1



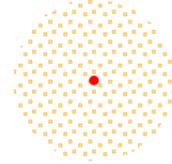
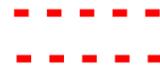
- USI**
- res** = residenziale
 - ter** = terziario
 - pro** = produttivo
 - com** = commerciale

STRATEGIE DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CONSOLIDATO

- RIGE** = rigenerazione edilizia ed energetica - art. 2.2
- CONS** = conservazione e valorizzazione - art. 2.1
- RIGU** = Rigenerazione Urbana - art. 2.3
- RIVA** = Rivalorizzazione urbana - art. 2.5
- CPA** = onclusione programmi approvati - art. 2.7



VINCOLI E PRESCRIZIONI

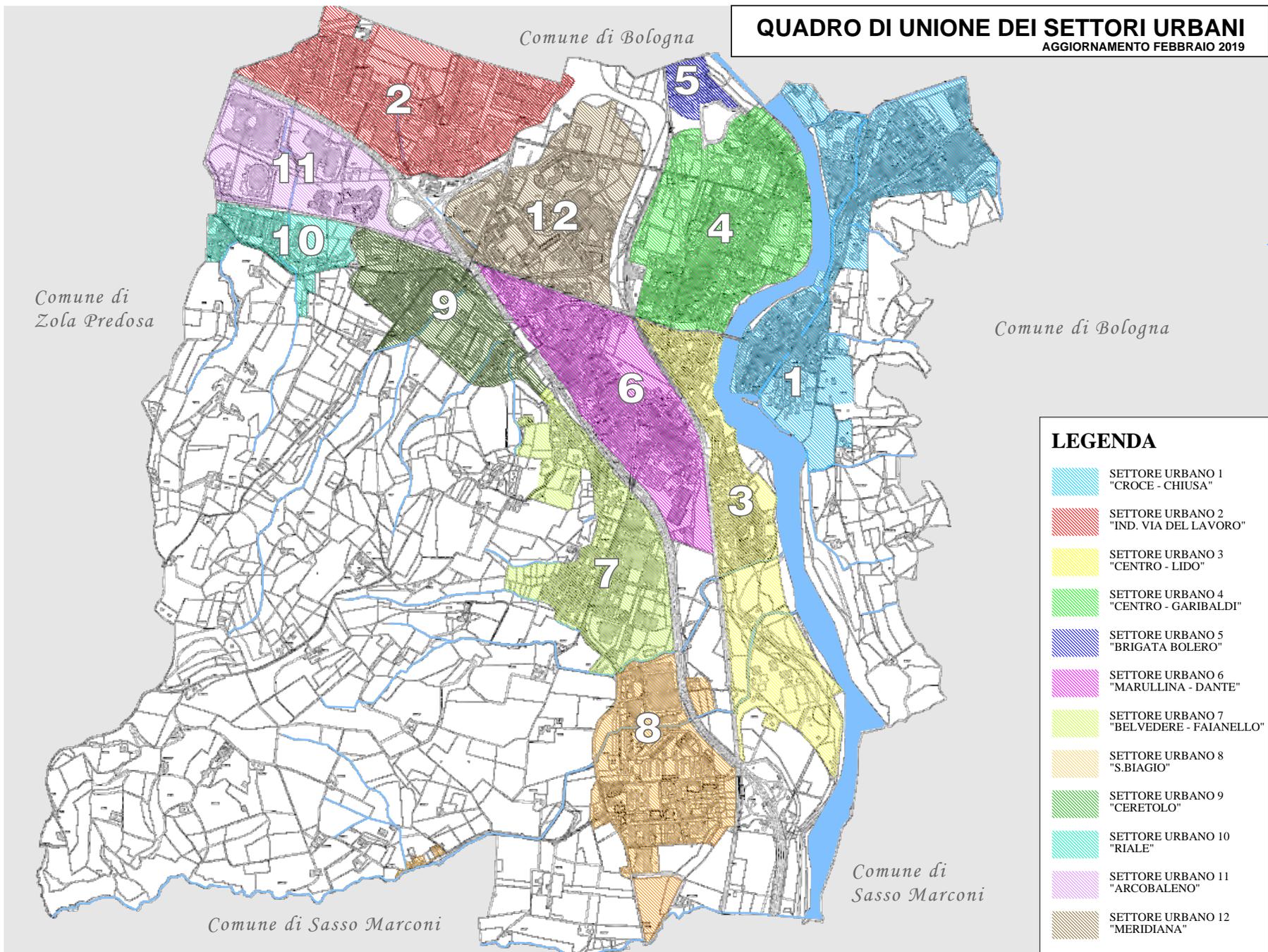
-  EDIFICI E MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI CON DECRETO SOVRAORDINATO art. 2.1
-  AREE DI PERTINENZA COLLEGATE O NO A EDIFICI O MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI CON DECRETO SOVRAORDINATO art. 2.1
-  EDIFICI E MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI DA NORMA COMUNALE art. 2.1
-  IMPIANTI SRB E RELATIVO CAMPO DI RICERCA art. 4.1 della Scheda dei Vincoli del PSC
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art. 4.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
-  FASCIA DI RISPETTO DELLE GRANDI INFRASTRUTTURE VIARIE : autostrada, strade extraurbane, ferrovia, suburbana. art. 4.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
-  FASCIA DI RISPETTO DELLE RETI ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE art. 4.1 della Scheda dei Vincoli del PSC
-  INGOMBRO DELLA NUOVA PORRETTANA come da progetto definitivo approvato art. 5.1 del PSC
-  INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO MINORE E MINUTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO. art. 2.1.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
-  PORZIONI DEL RETICOLO MINORE E MINUTO TOMBATE
-  BONIFICHE / AREE IN CUI SONO SUPERATE LE CONCENTRAZIONI DI RISCHIO AI SENSI DEL D. LGS 152/2006, ART. 251, COMMA 2.

TIPOLOGIE COMMERCIALI AL DETTAGLIO - art. 12.2

-  MEDIE SUPERFICIE AGGREGATE IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE
-  COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
-  MEDIA SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
-  GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
-  AMBITO DI CENTRO COMMERCIALE TRADIZIONALE

QUADRO DI UNIONE DEI SETTORI URBANI

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



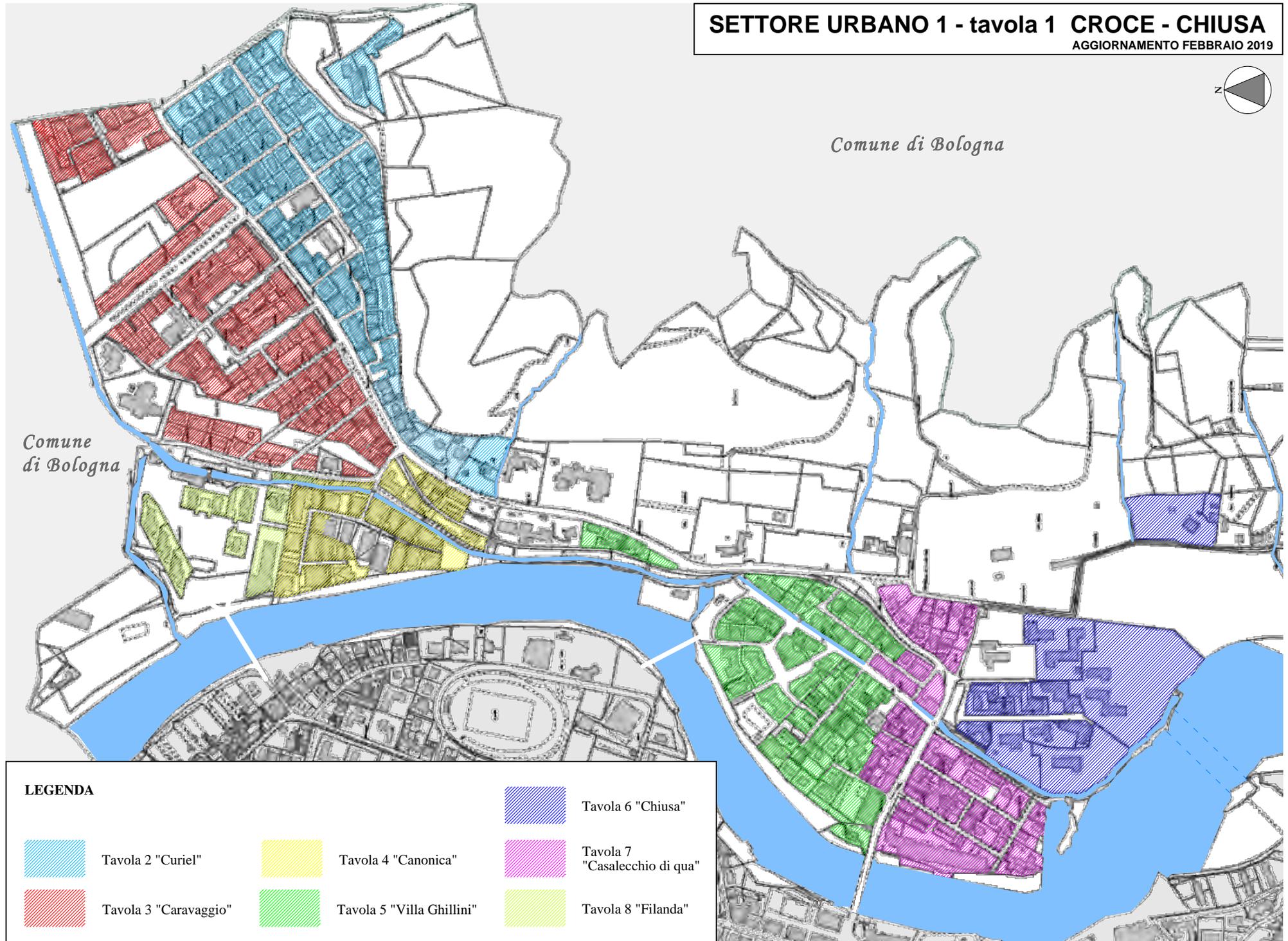
SETTORE URBANO 1 - tavola 1 CROCE - CHIUSA

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



Comune di Bologna

Comune di Bologna



LEGENDA



Tavola 2 "Curiel"



Tavola 4 "Canonica"



Tavola 6 "Chiusa"



Tavola 3 "Caravaggio"



Tavola 5 "Villa Ghillini"



Tavola 7
"Casalecchio di qua"



Tavola 8 "Filanda"

Settore Urbano 1 - tavola 2 CURIEL
 AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

prescrizione di cui alla determinazione ARPAE n. 2176 del 4/05/2018 in riferimento alla dismissione di cisterna interrata: "Approvazione del Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del D.lgs 152/2006 con Determinazione Dirigenziale ARPAE n. 2176/2018 del 4/05/2018"

COMUNE DI BOLOGNA

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 8
Filanda

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 3 *Caravaggio*

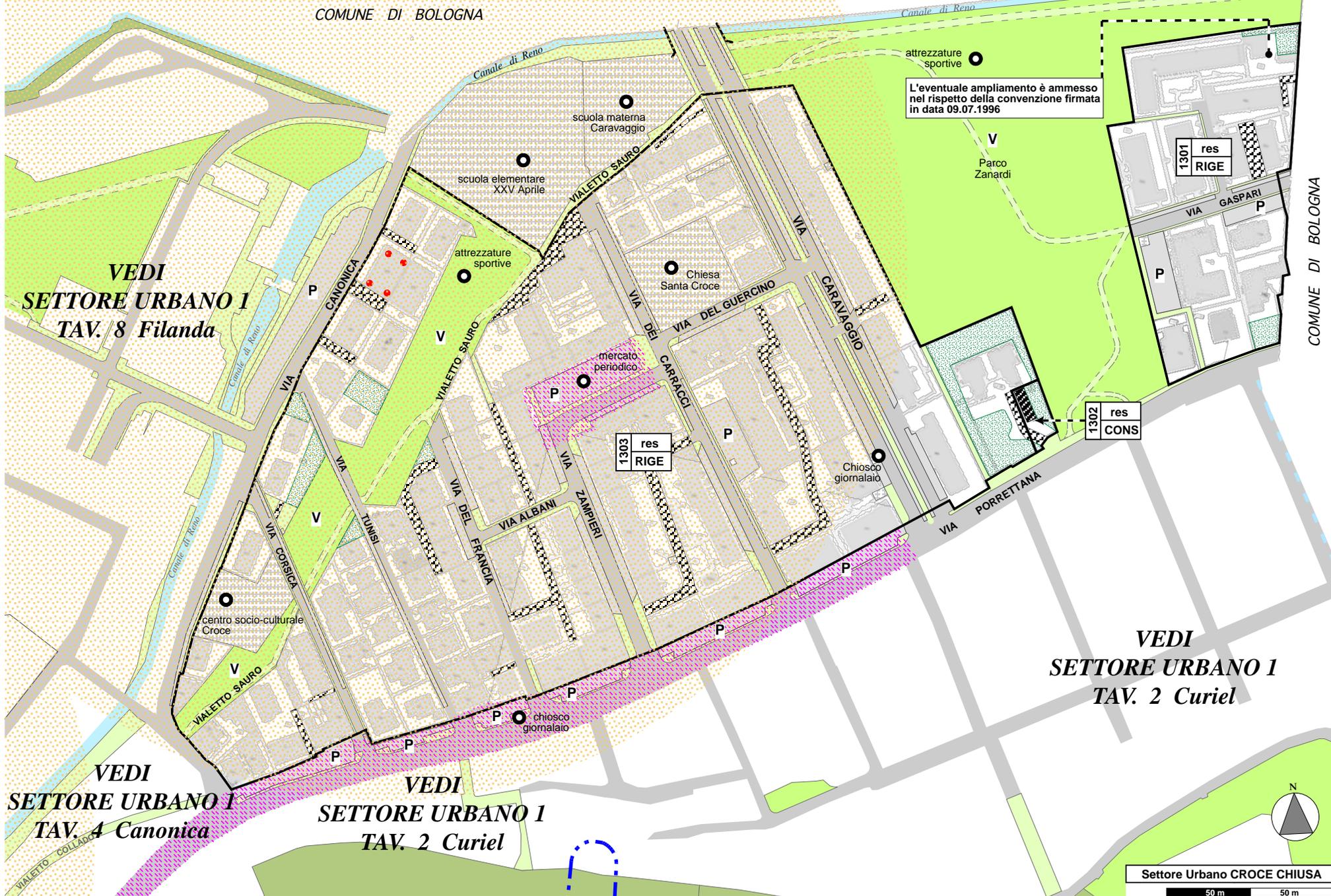
VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 4
Canonica



Settore Urbano 1 - tavola 3 CARAVAGGIO

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

COMUNE DI BOLOGNA



**VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 8 Filanda**

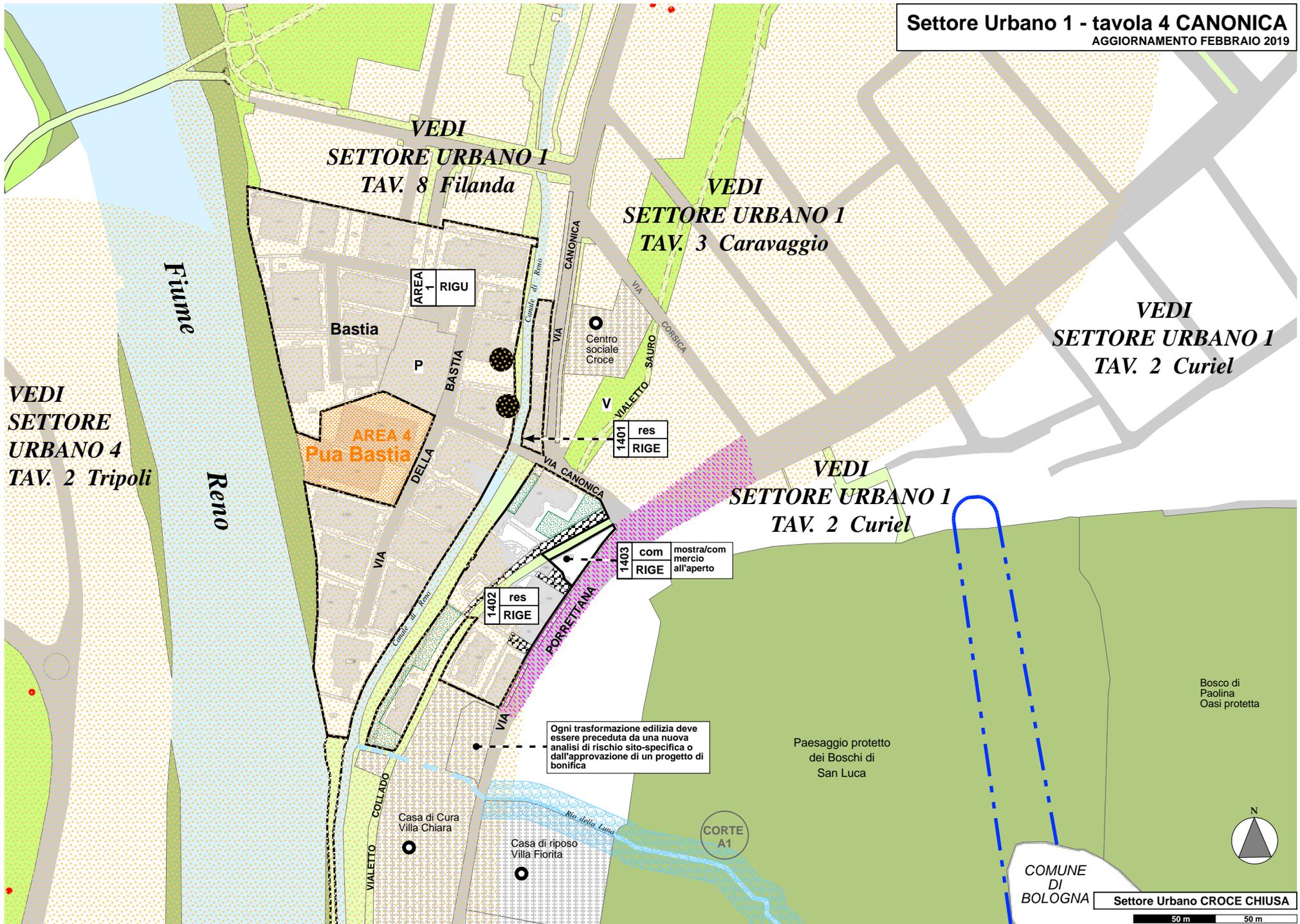
**VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 4 Canonica**

**VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 2 Curiel**

**VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 2 Curiel**

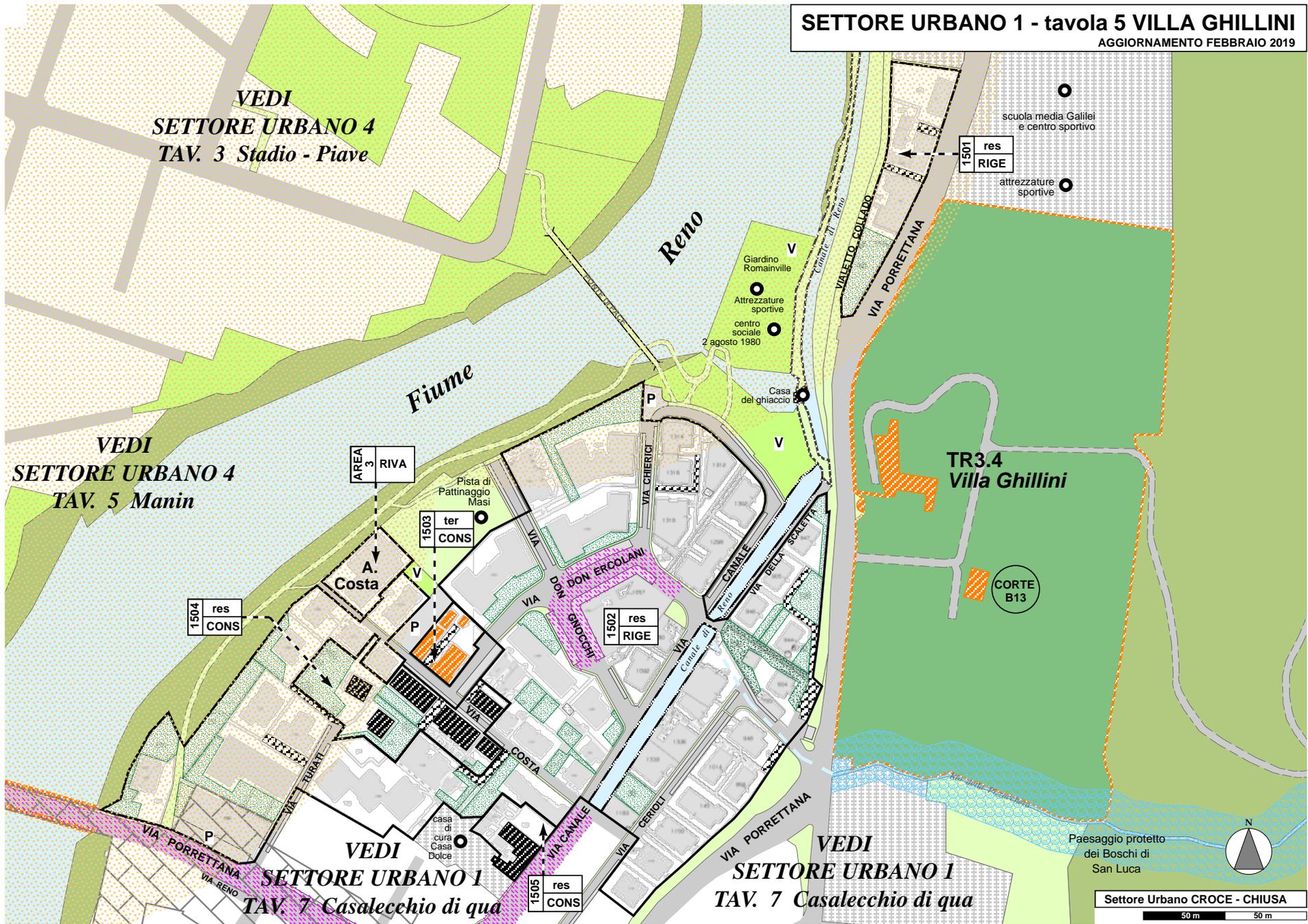
Settore Urbano CROCE CHIUSA





Ogni trasformazione edilizia deve essere preceduta da una nuova analisi di rischio sito-specifica o dall'approvazione di un progetto di bonifica

SETTORE URBANO 1 - tavola 5 VILLA GHILLINI
 AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 3 Stadio - Piave

VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 5 Manin

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 7 Casalecchio di qua

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 7 Casalecchio di qua

TR3.4
Villa Ghillini

CORTE
B13

Paesaggio protetto
 dei Boschi di
 San Luca

Settore Urbano CROCE - CHIUSA
 50 m 50 m

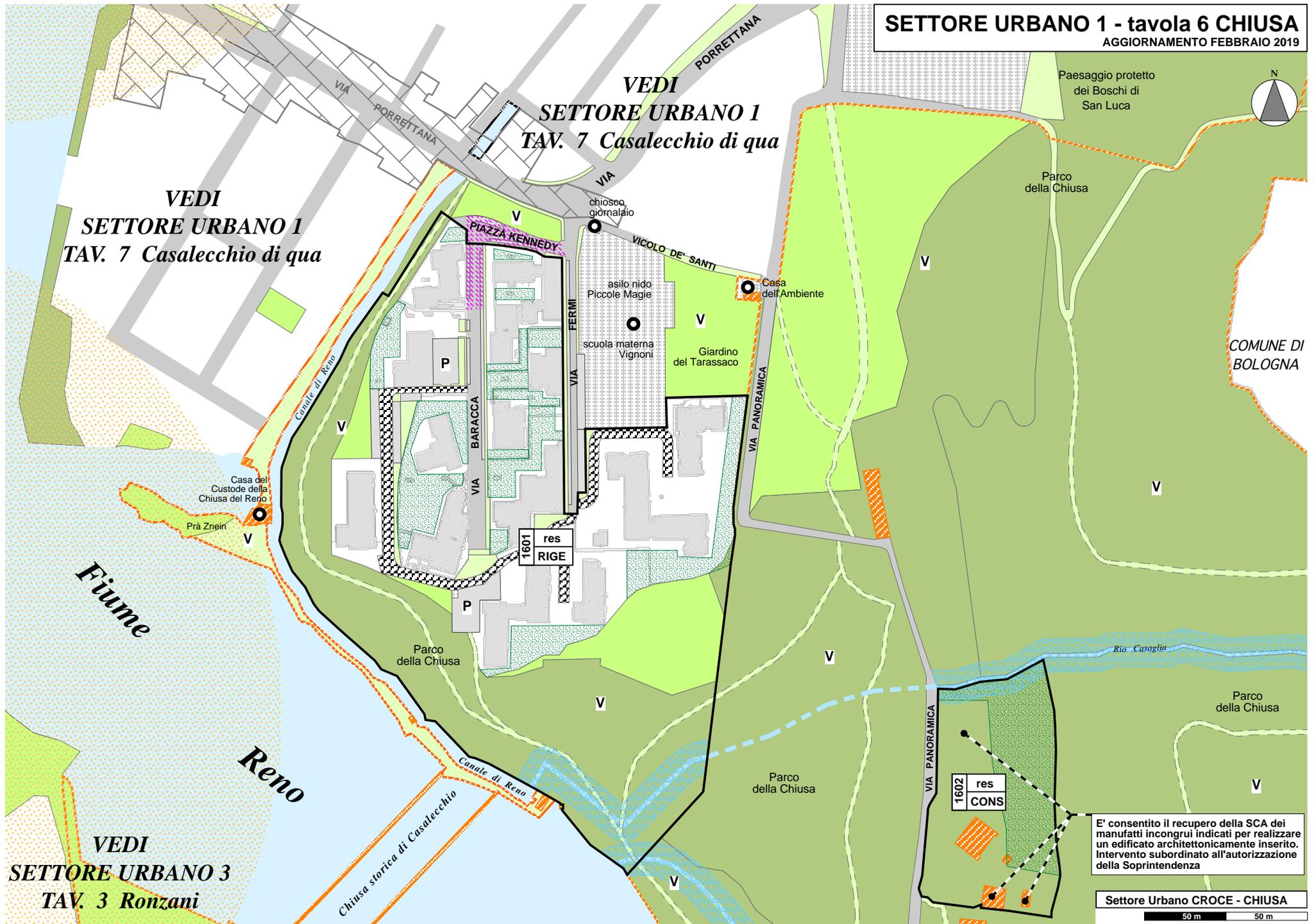
SETTORE URBANO 1 - tavola 6 CHIUSA

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 7 Casalecchio di qua

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 7 Casalecchio di qua

VEDI
SETTORE URBANO 3
TAV. 3 Ronzani



E' consentito il recupero della SCA dei manufatti incongrui indicati per realizzare un edificio architettonicamente inserito. Intervento subordinato all'autorizzazione della Soprintendenza

Settore Urbano CROCE - CHIUSA
50 m 50 m

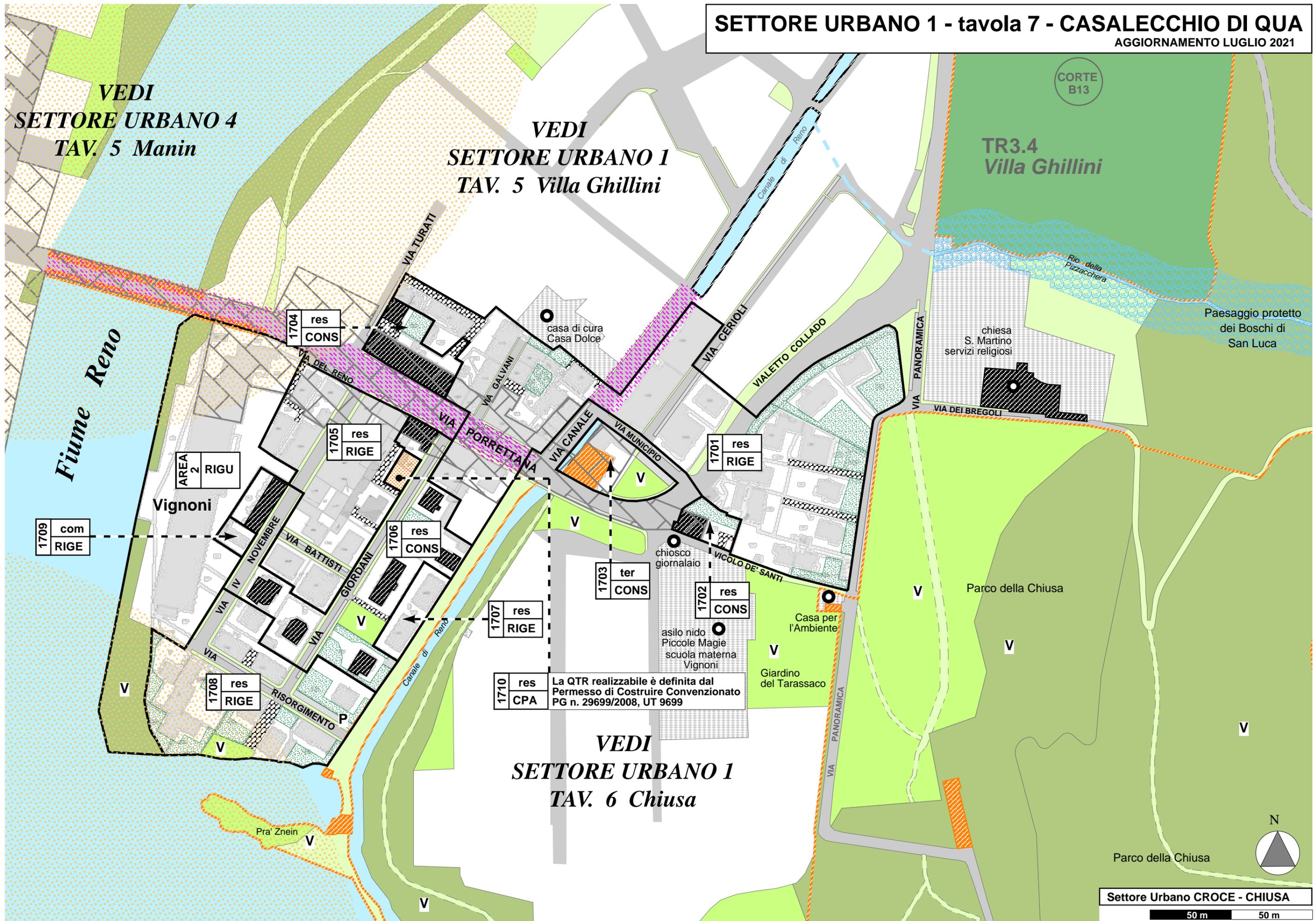
SETTORE URBANO 1 - tavola 7 - CASALECCHIO DI QUA

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 5 Manin

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 5 Villa Ghillini

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 6 Chiusa



Settore Urbano 1 - tavola 8 FILANDA

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

COMUNE DI BOLOGNA

centro socio-culturale
(del Comune di Bologna)

Liceo
L. da Vinci
succursale

COMUNE DI BOLOGNA

scuola materna
Carracci

centro
scolastico
e sportivo

scuola elementare
XXV Aprile

Giardino
Repubblica di
Costa Rica

Casa per
la Pace
La Filanda

generatore
idroelettrico

**VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 3 Caravaggio**

Aree obbligate alla cessione gratuita
al Comune come stabilito con
convenzione firmata il 13.08.2002

Centro
Socio-culturale
Croce

**VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 4 Canonica**

Settore Urbano CROCE CHIUSA

50 m 50 m



**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 2 Tripoli**

**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 2 Tripoli**

VIA SANZIO

VIA DELLA BADIA

VIA DEI CANONICI RENANI

VIA DE' MACABRACCIA

VIA DELLA BASTIA

Fiume

Renno

Canale di Reno

Canale Canonica

Canale di Reno

VIA CANONICA

Canale di Reno

1801
res
RIGE

1803
pro
RIGE

1802
res
RIGE

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

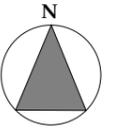
P

P

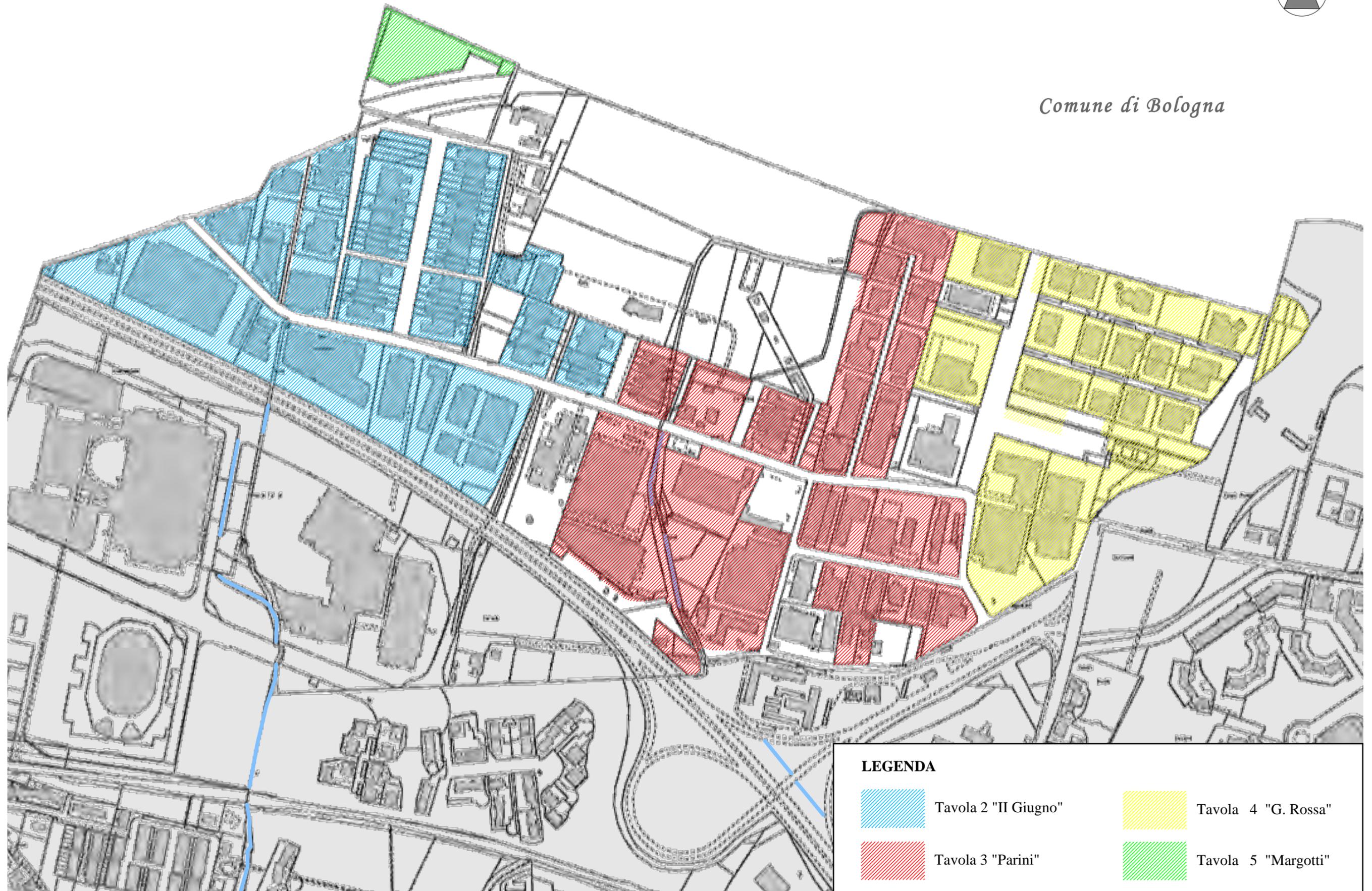
P

P

*Comune di
Zola Predosa*



Comune di Bologna



COMUNE DI
ZOLA PREDOSA

NUOVA
BAZZANESE

AREA 6
Ripa
Bazzanese
Nuova

SETTORE URBANO 2 - tavola 2 II GIUGNO

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

CORTE
SJO



AREA 6
Ripa
Bazzanese
Nuova

AREA 5
Ripa Tiro a volo

AREA 33
Ripa Stazione
Futurshow

2203
ter
RIGE

2201
pro
RIGE

2202
ter
RIGE

V

V

VEDI
SETTORE URBANO 11
TAV. 2 Galvano

VEDI
SETTORE URBANO 2
TAV. 3 Parini

○
Servizi
Autostrade
Polizia
Stradale

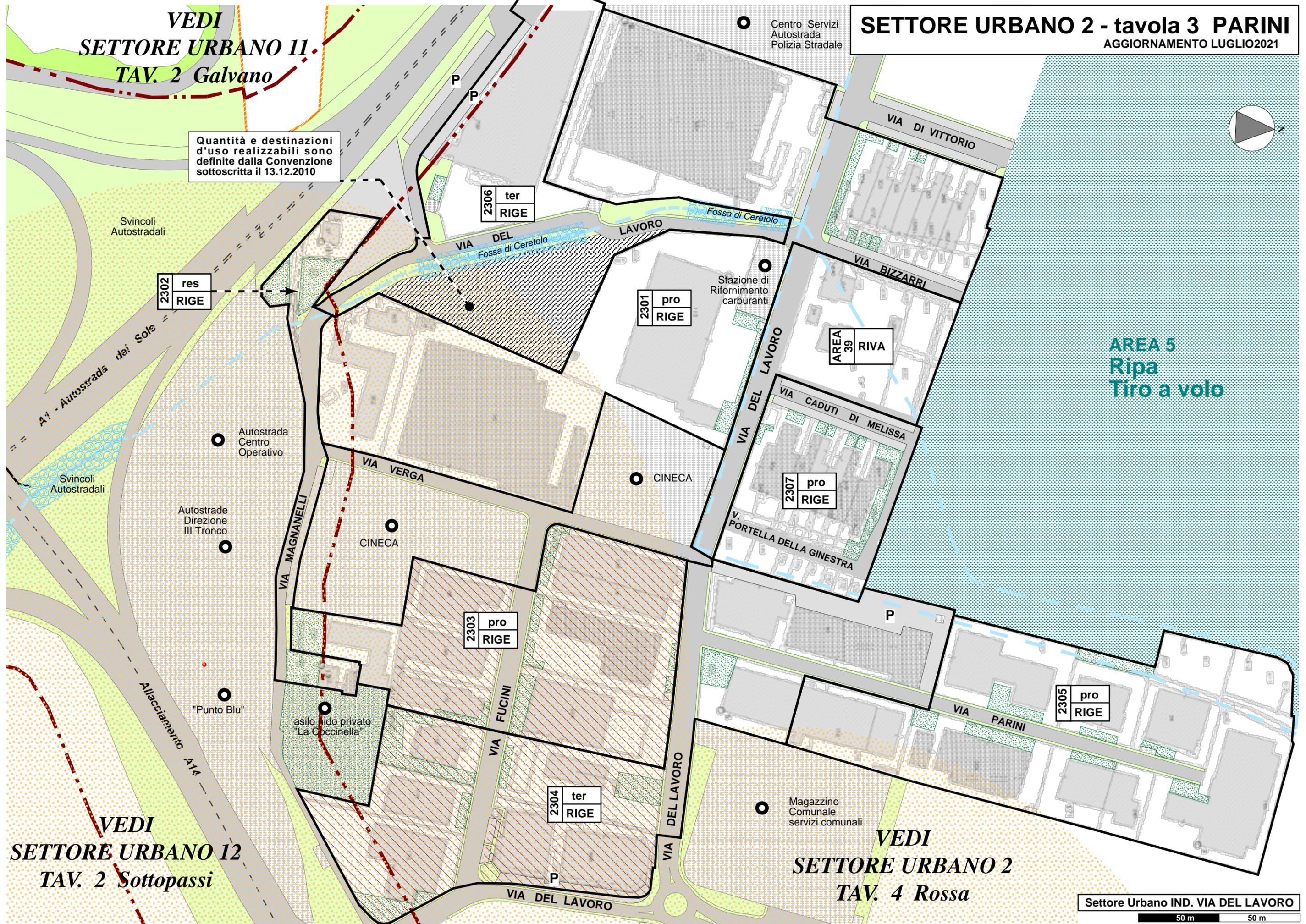
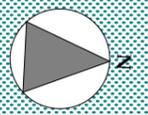
Settore Urbano IND. VIA DEL LAVORO



SETTORE URBANO 2 - tavola 3 PARINI
 AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 11
TAV. 2 Galvano

Quantità e destinazioni
 d'uso realizzabili sono
 definite dalla Convenzione
 sottoscritta il 13.12.2010



VEDI
SETTORE URBANO 12
TAV. 2 Sottopassi

VEDI
SETTORE URBANO 2
TAV. 4 Rossa

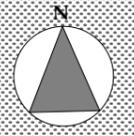
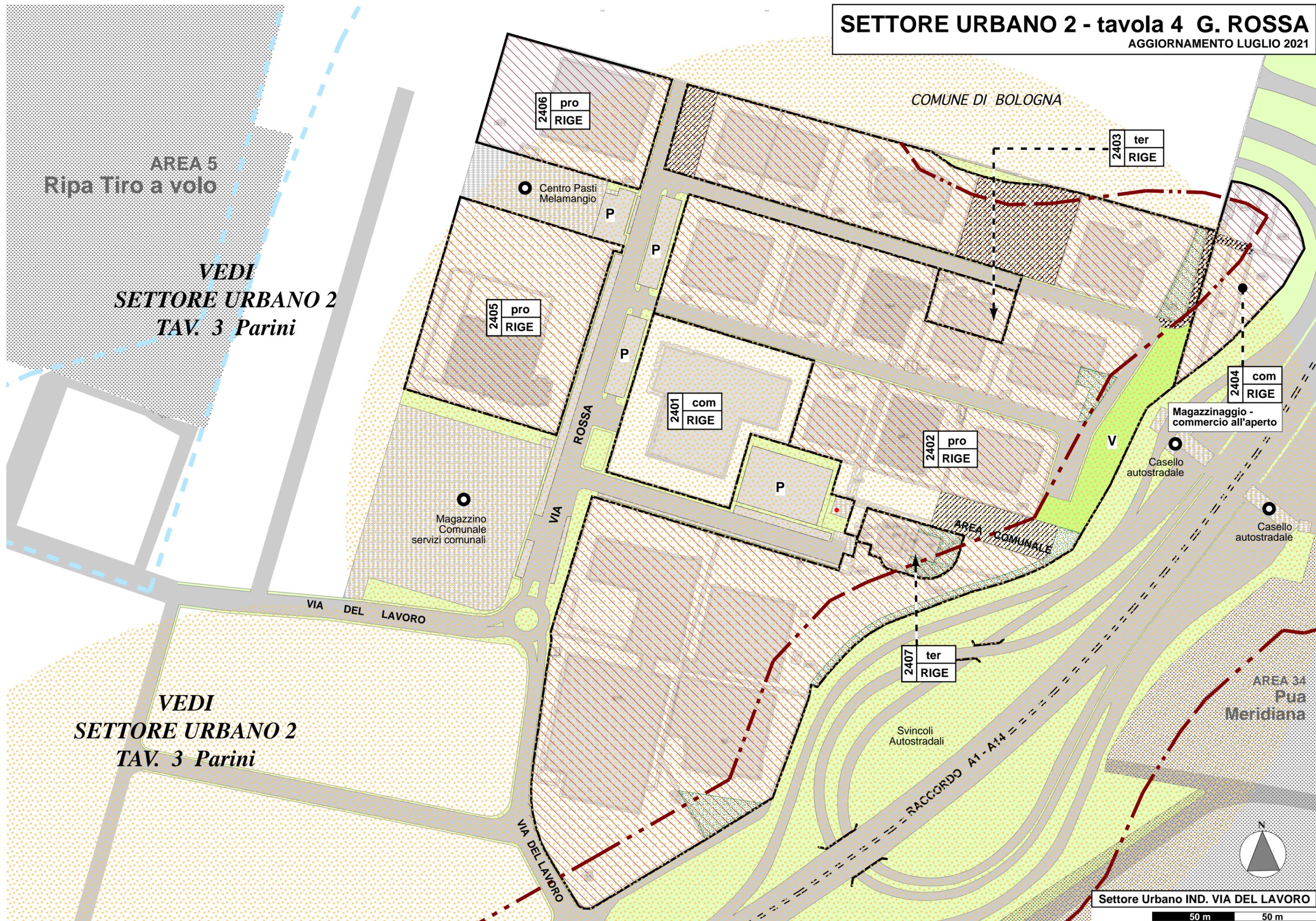
SETTORE URBANO 2 - tavola 4 G. ROSSA
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

COMUNE DI BOLOGNA

AREA 5
Ripa Tiro a volo

VEDI
SETTORE URBANO 2
TAV. 3 Parini

VEDI
SETTORE URBANO 2
TAV. 3 Parini



SETTORE URBANO 2 - tavola 5 MARGOTTI
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

COMUNE DI
ZOLA PREDOSA

COMUNE DI
BOLOGNA

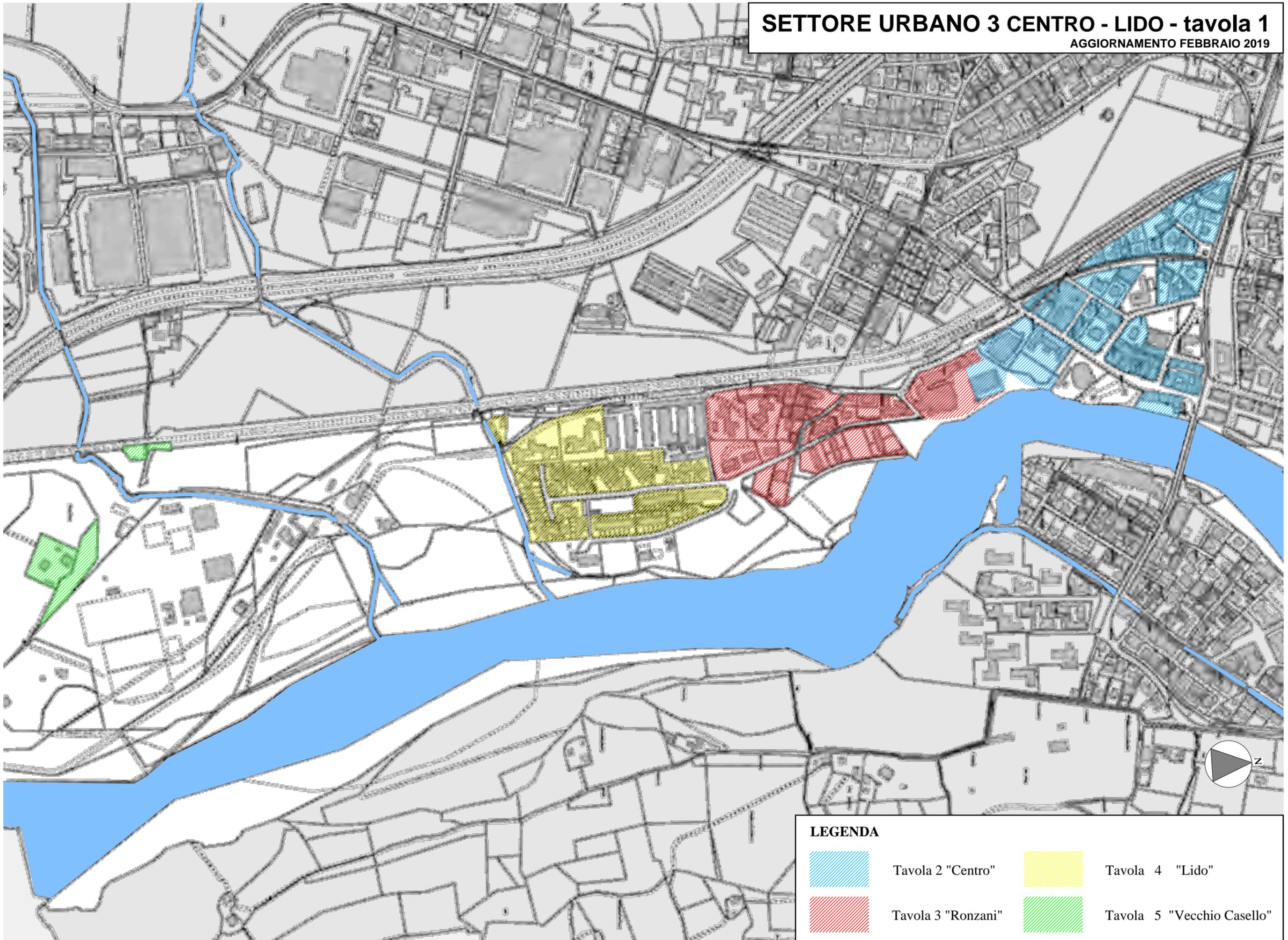
COMUNE DI
ZOLA PREDOSA



Settore Urbano IND. VIA DEL LAVORO
50 m 50 m

SETTORE URBANO 3 CENTRO - LIDO - tavola 1

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



SETTORE URBANO 3 - tavola 2 CENTRO
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 5 S. Lucia

VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 5 Manin

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 3 Marullina Sud

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 2 Marullina Nord

VEDI
SETTORE URBANO 3
TAV. 3 Ronzani

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 7 Casalecchio di qua



SETTORE URBANO 3 - tavola 3 RONZANI
 AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

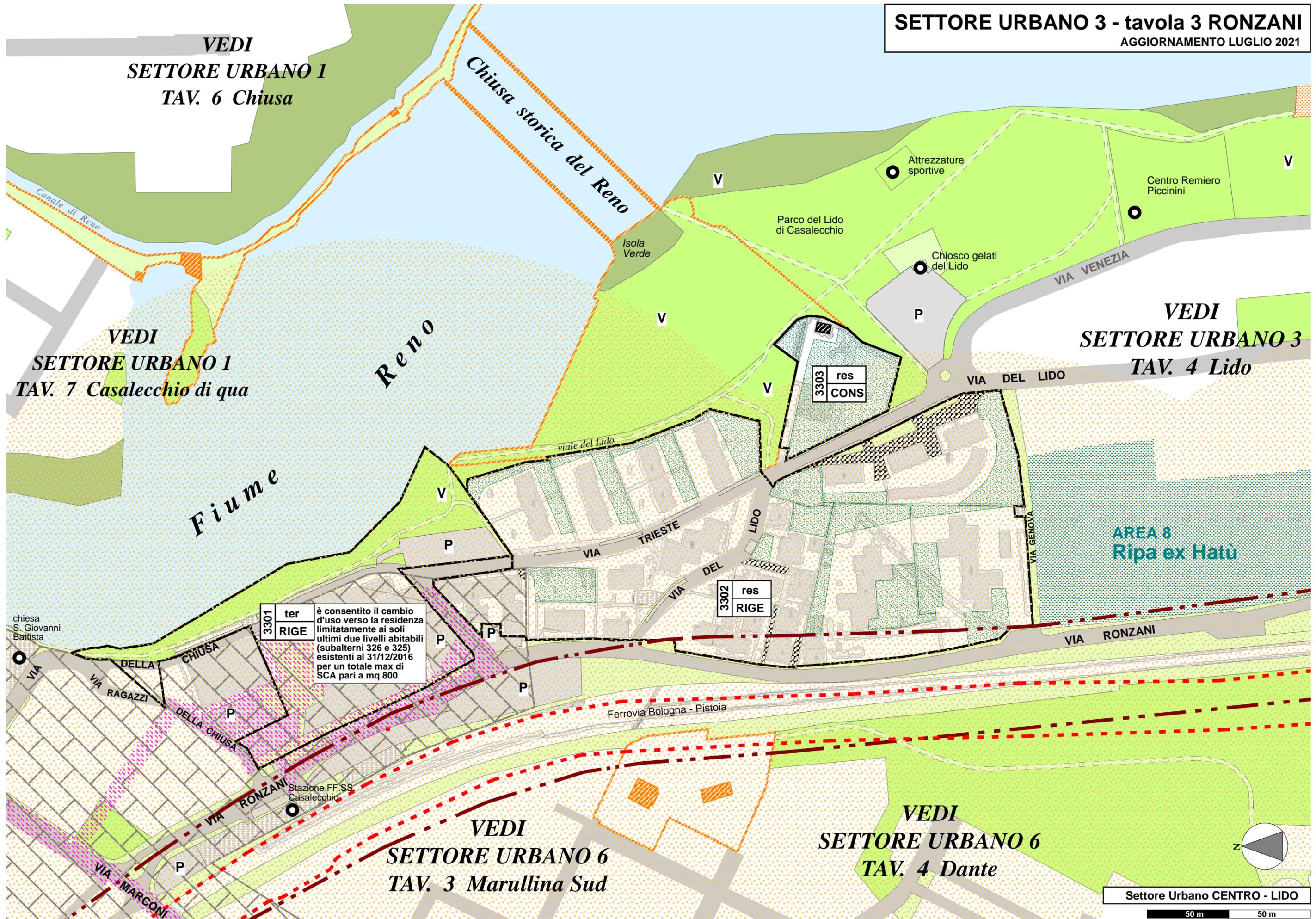
VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 6 Chiusa

VEDI
SETTORE URBANO 1
TAV. 7 Casalecchio di qua

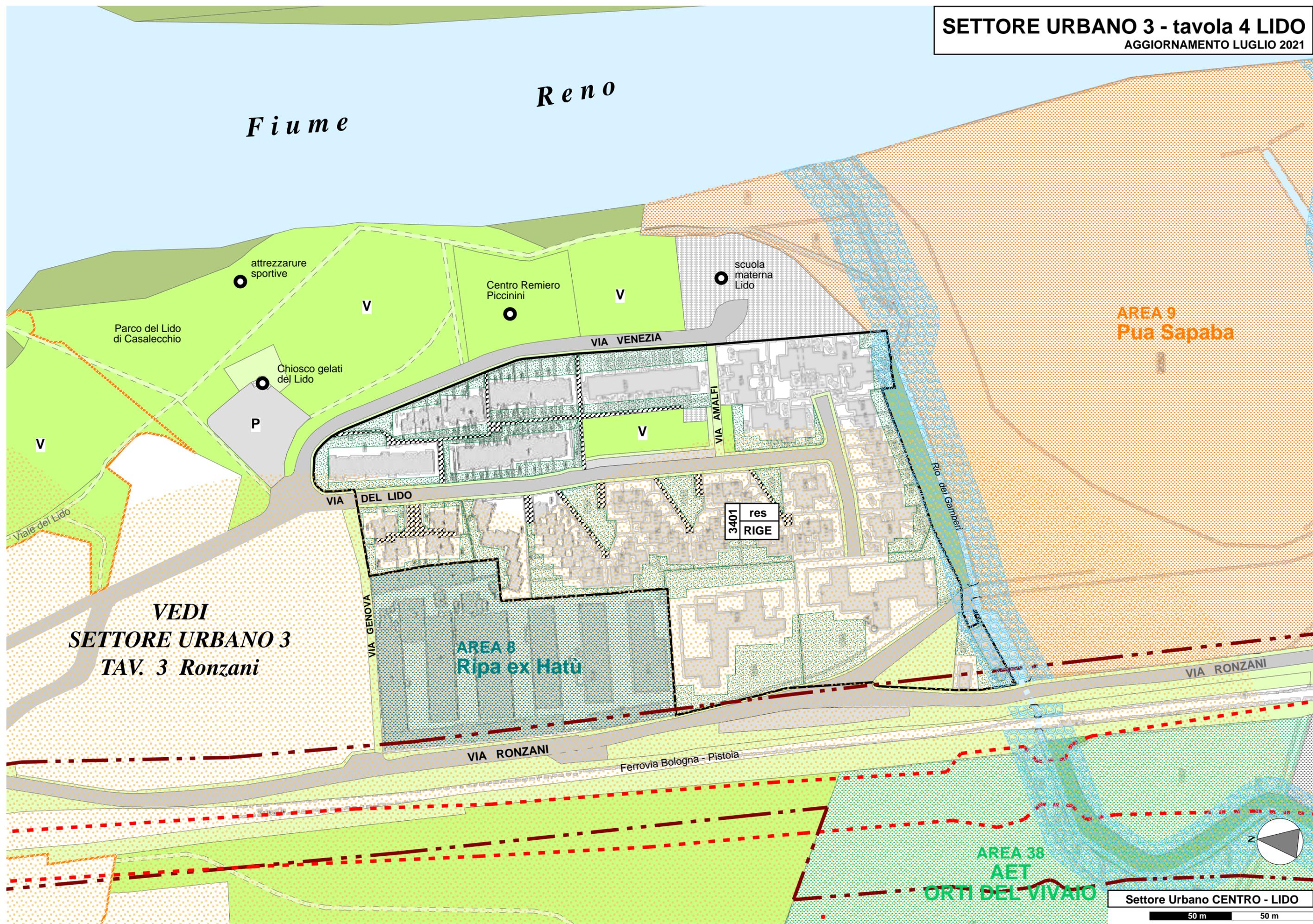
VEDI
SETTORE URBANO 3
TAV. 4 Lido

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 3 Marullina Sud

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 4 Dante



Fiume
Ren o



Settore urbano 3 - tavola 5 VECCHIO CASELLO

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

AREA 9
Pua Sapaba

AREA 9
Pua Sapaba

AREA 37
TANP
Vivai Betti

AREA 37
TANP
Vivai Betti

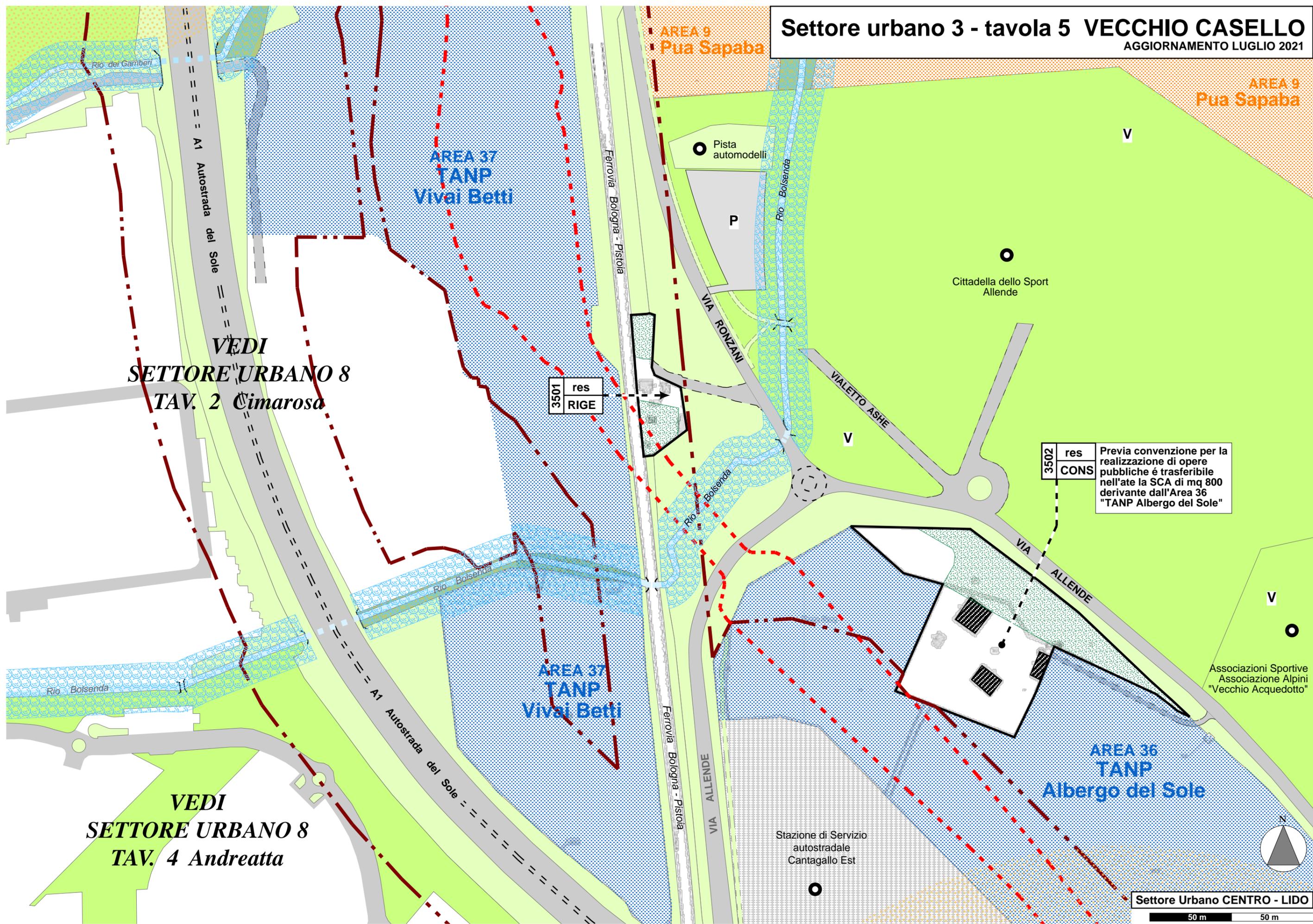
AREA 36
TANP
Albergo del Sole

*VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 2 Cimarosa*

*VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 4 Andreatta*

3501 res
RIGE

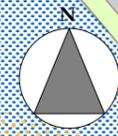
3502 res
CONS
Previa convenzione per la
realizzazione di opere
pubbliche è trasferibile
nell'ate la SCA di mq 800
derivante dall'Area 36
"TANP Albergo del Sole"



Associazioni Sportive
Associazione Alpini
"Vecchio Acquedotto"

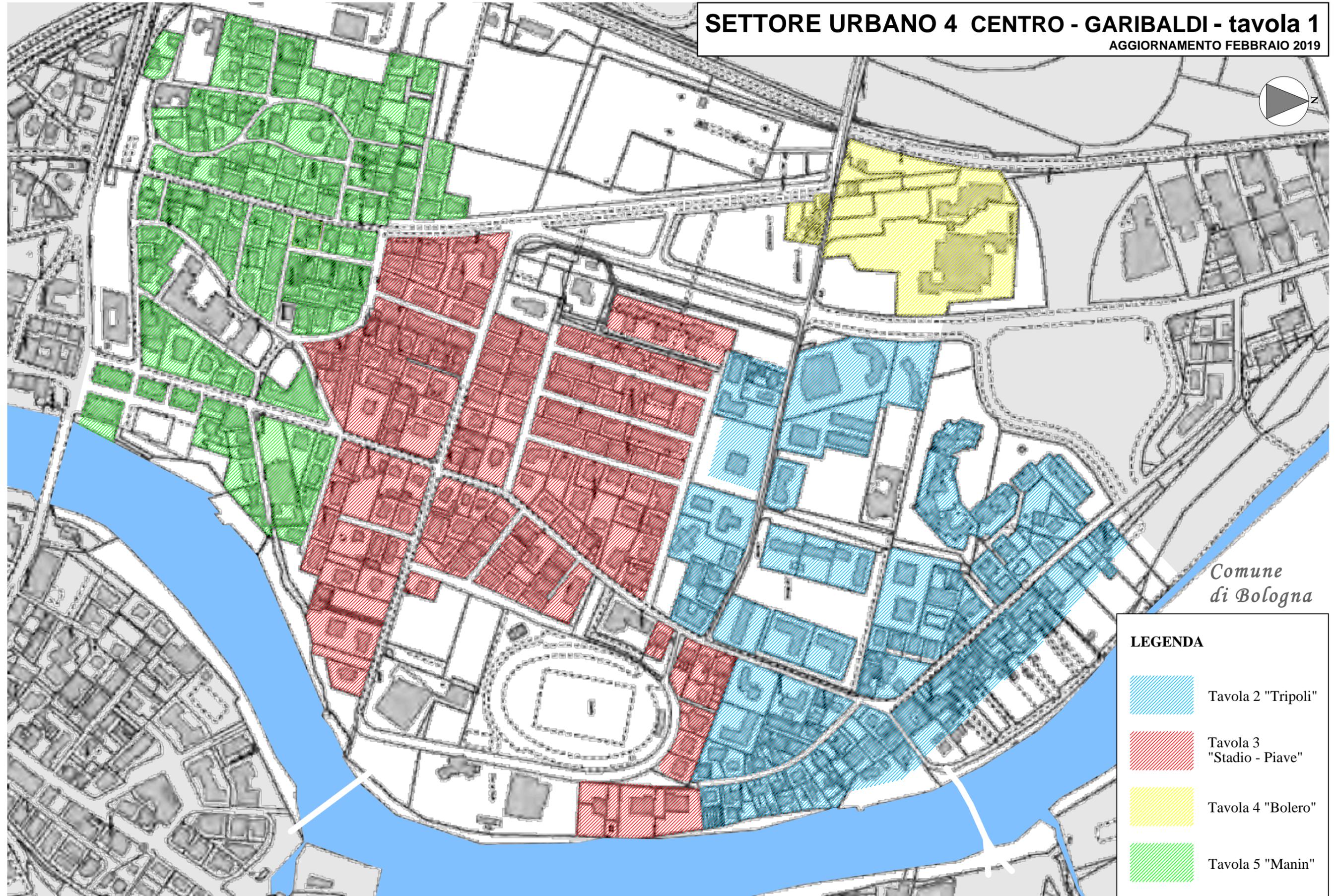
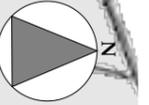
Stazione di Servizio
autostradale
Cantagallo Est

Settore Urbano CENTRO - LIDO



SETTORE URBANO 4 CENTRO - GARIBALDI - tavola 1

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

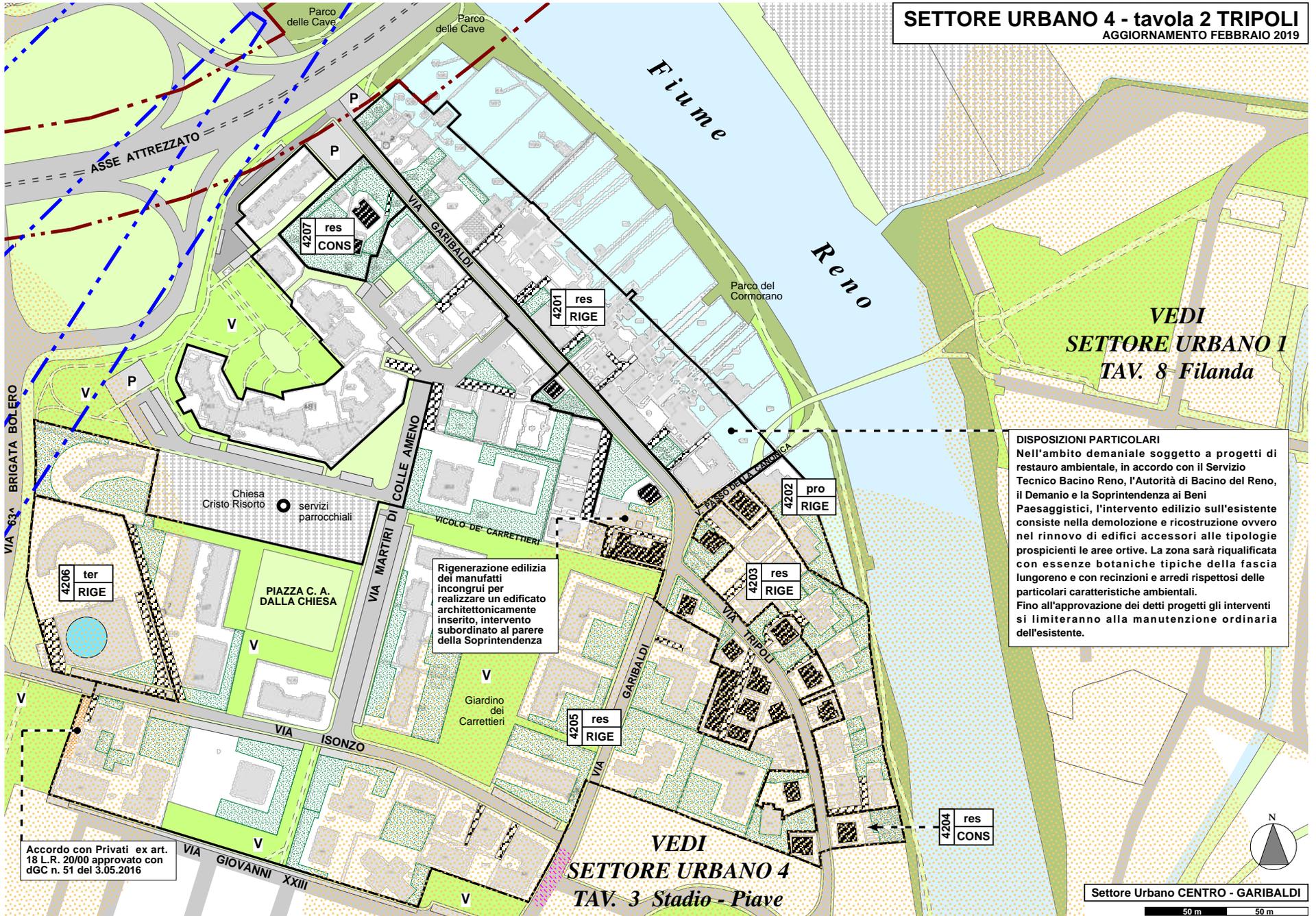


*Comune
di Bologna*

LEGENDA

-  Tavola 2 "Tripoli"
-  Tavola 3
"Stadio - Piave"
-  Tavola 4 "Bolero"
-  Tavola 5 "Manin"

SETTORE URBANO 4 - tavola 2 TRIPOLI
 AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



**VEDI
 SETTORE URBANO 1
 TAV. 8 Filanda**

DISPOSIZIONI PARTICOLARI
 Nell'ambito demaniale soggetto a progetti di restauro ambientale, in accordo con il Servizio Tecnico Bacino Reno, l'Autorità di Bacino del Reno, il Demanio e la Soprintendenza ai Beni Paesaggistici, l'intervento edilizio sull'esistente consiste nella demolizione e ricostruzione ovvero nel rinnovo di edifici accessori alle tipologie prospicienti le aree ortive. La zona sarà riqualificata con essenze botaniche tipiche della fascia lungoreno e con recinzioni e arredi rispettosi delle particolari caratteristiche ambientali. Fino all'approvazione dei detti progetti gli interventi si limiteranno alla manutenzione ordinaria dell'esistente.

Rigenerazione edilizia dei manufatti incongrui per realizzare un edificato architettonicamente inserito, intervento subordinato al parere della Soprintendenza

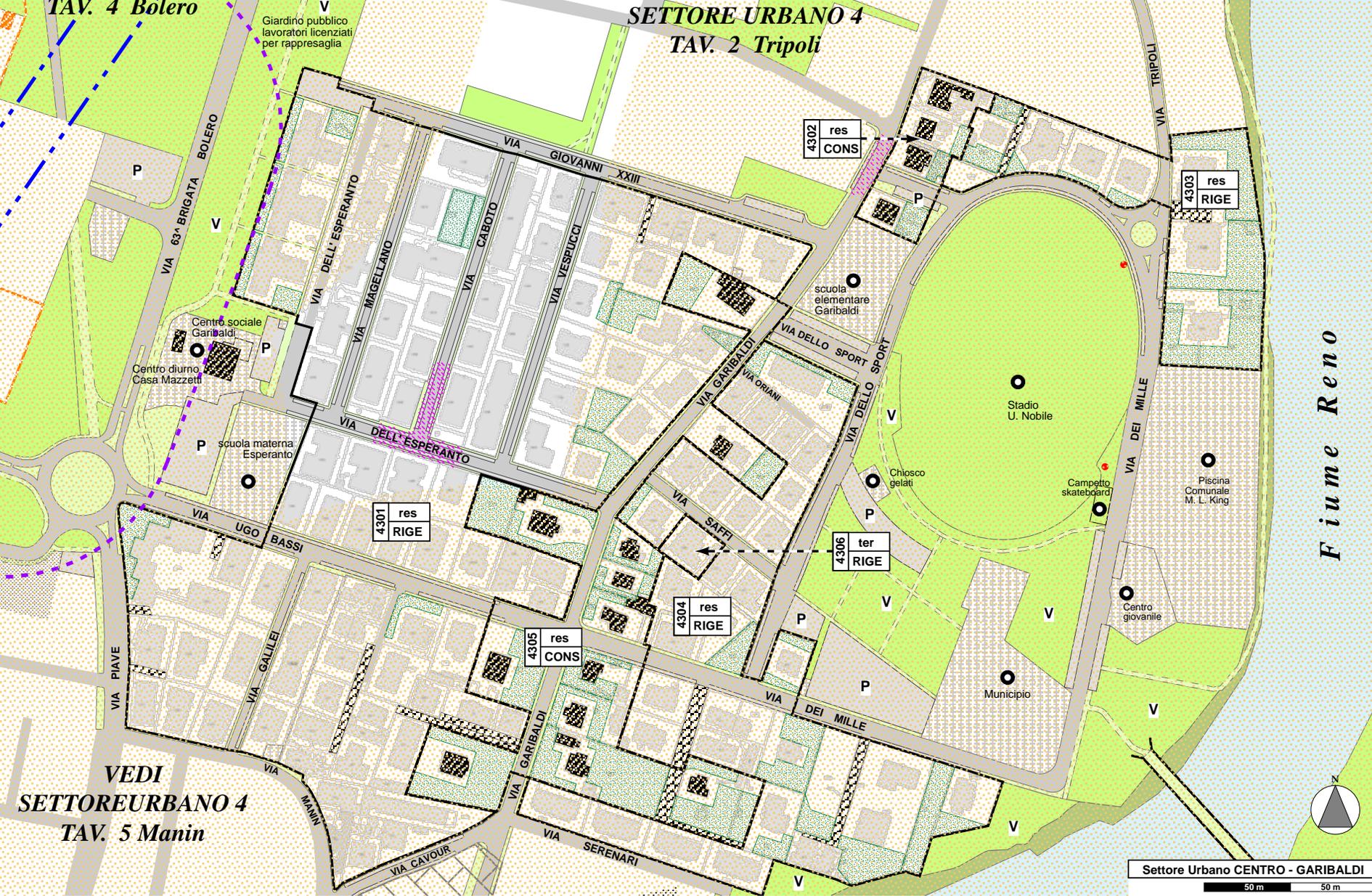
Accordo con Privati ex art. 18 L.R. 20/00 approvato con dGC n. 51 del 3.05.2016

SETTORE URBANO 4 - tavola 3 STADIO-PIAVE

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 4 Bolero**

**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 2 Tripoli**



**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 5 Manin**

Settore Urbano CENTRO - GARIBALDI

50 m 50 m

SETTORE URBANO 4 - tavola 4 BOLERO
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

**VEDI
SETTORE URBANO 5
TAV. 2 Brigata Bolero**

**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 2 Tripoli**

**AREA 34
Pua Meridiana Gold**

**AREA 34
Pua Meridiana**

AREA 12
RIVA

4401 ter
RIGE

Isonzo

4402 res
RIGE

L'edificato esistente in zona di rispetto cimiteriale è soggetto ai soli interventi manutentivi, pertanto eventuali ampliamenti, che comportino aumento di volumetrie, potranno essere realizzati in edifici autonomi esterni alla fascia di rispetto cimiteriale

Isonzo

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

V

P

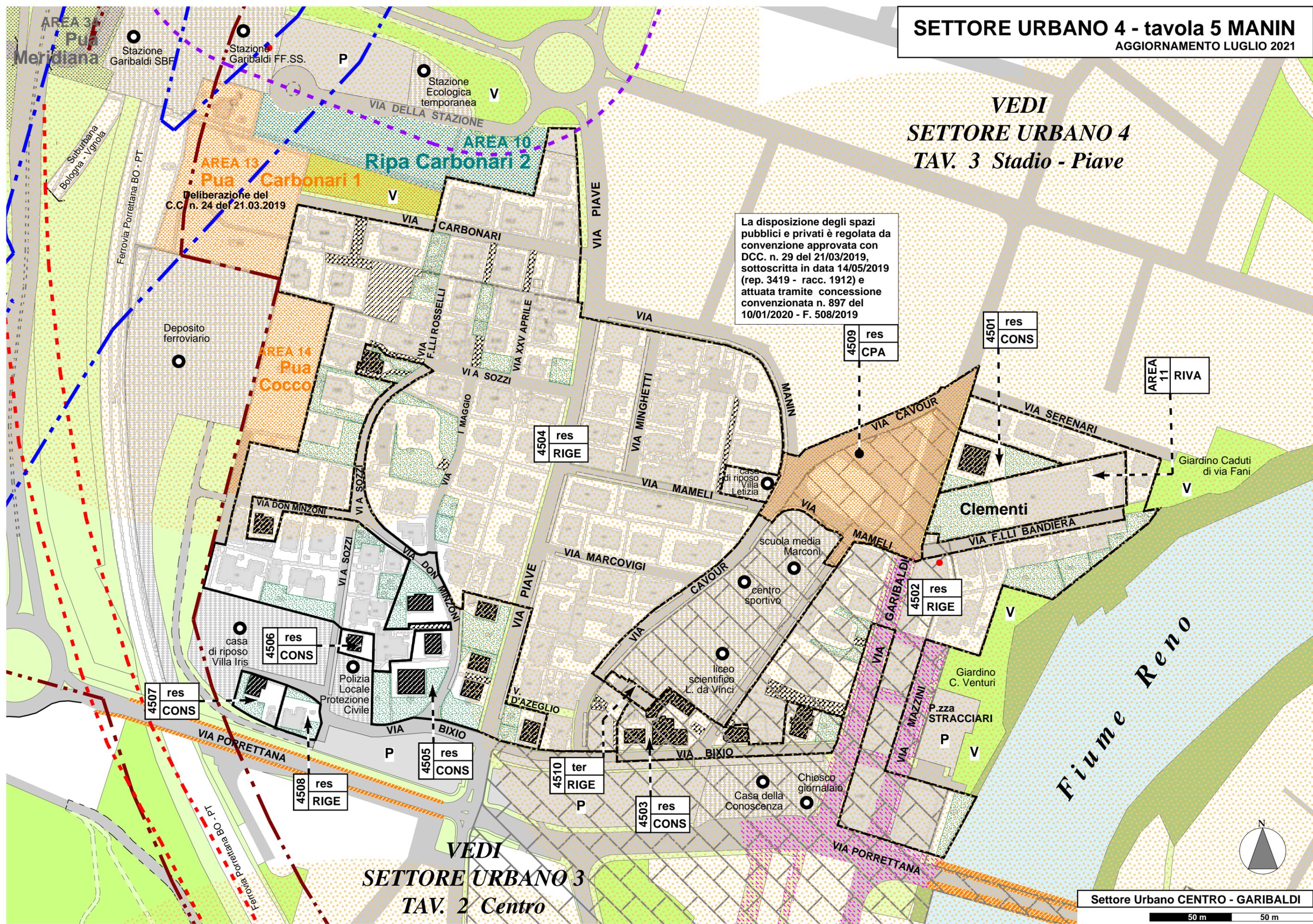
V

P

V

VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 3 Stadio - Piave

La disposizione degli spazi pubblici e privati è regolata da convenzione approvata con DCC. n. 29 del 21/03/2019, sottoscritta in data 14/05/2019 (rep. 3419 - racc. 1912) e attuata tramite concessione convenzionata n. 897 del 10/01/2020 - F. 508/2019



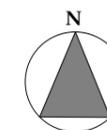
VEDI
SETTORE URBANO 3
TAV. 2 Centro

SETTORE URBANO 5 BRIGATA BOLERO - tavola 1

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

*Comune
di Bologna*

*Comune
di Bologna*



LEGENDA



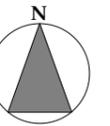
Tavola 2 "Brigata Bolero"

SETTORE URBANO 5 - tavola 2 BRIGATA BOLERO

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

PRESCRIZIONE NELLE RIGE RELATIVA ATUTTE LE NUOVE COSTRUZIONI PREVIA DEMOLIZIONE:

- Si prescrive un coefficiente di permeabilità obbligatoria di almeno il 30% per i lotti privati residenziali e per i lotti produttivi in cui non venga realizzata la laminazione delle acque.
- I tracciati dei collegamenti ciclabili e pedonali non devono essere occupati da interventi privati, ma ceduti al Comune contestualmente agli interventi di rigenerazione edilizia.
- In fase di presentazione dei singoli titoli edilizi si dovrà provvedere all'eventuale bonifica dei terreni previa piano d'investigazione - riguardo al suolo, sottosuolo e alla falda sotterranea, secondo le disposizioni contenute nel Titolo V del D.lgs 152/2006 - in relazione a possibili stati di contaminazione dei siti medesimi.
- Ogni singolo intervento dovrà dotarsi di Valutazione Previsionale di Clima/Impatto Acustico i cui esiti dovranno confermare la compatibilità delle previsioni urbanistiche dell'ambito.



COMUNE DI BOLOGNA



AREA 34
Pua Meridiana Gold

**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 4 Bolero**

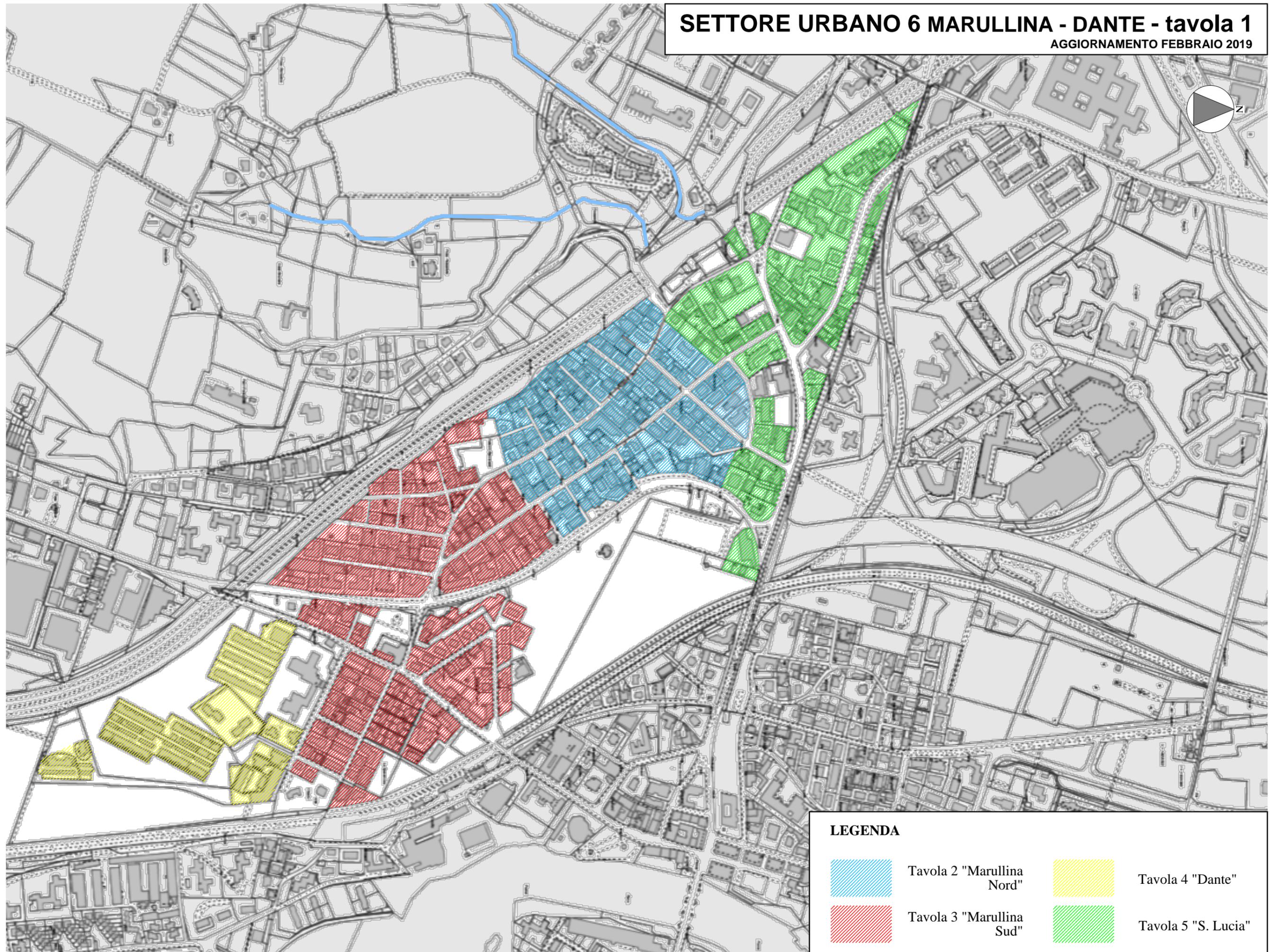
**VEDI
SETTORE URBANO 4
TAV. 2 Tripoli**

Settore Urbano BRIGATA BOLERO

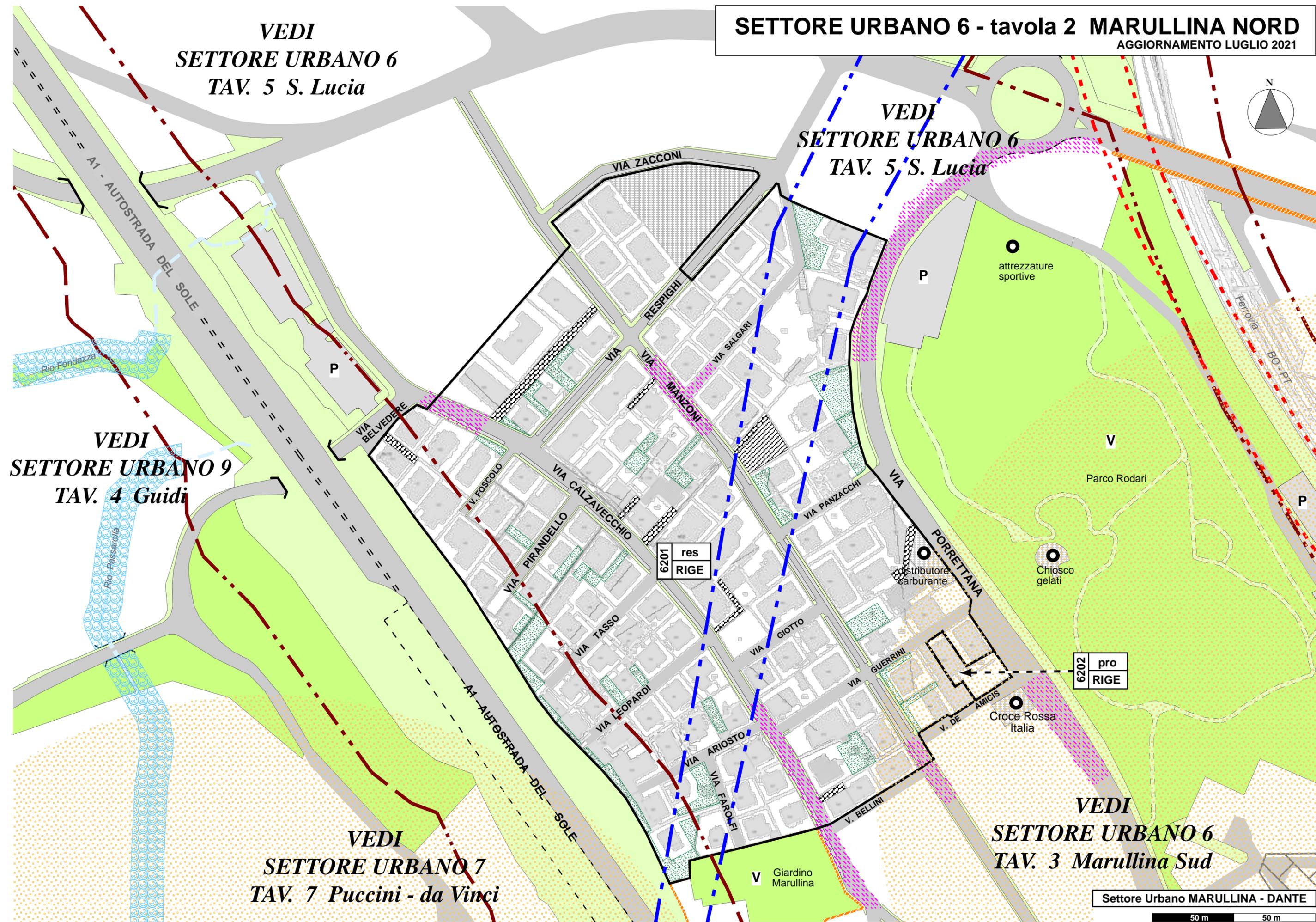
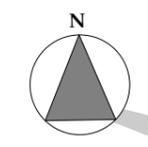
50 m 50 m

SETTORE URBANO 6 MARULLINA - DANTE - tavola 1

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



SETTORE URBANO 6 - tavola 2 MARULLINA NORD
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021



VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 5 S. Lucia

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 5 S. Lucia

VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 4 Guidi

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 7 Puccini - da Vinci

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 3 Marullina Sud

Settore Urbano MARULLINA - DANTE



SETTORE URBANO 6 - tavola 3 MARULLINA SUD

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 2 Marullina Nord

E' consentito il trasferimento della capacità edificatoria del lotto "A" al lotto "B" che, sommata alla propria, raggiunge così complessivi mq 780 max totali di SCA in relazione alla qualità sismica ed energetica raggiunta dall'edificio in attuazione della disciplina di rigenerazione edilizia definita dal RUE vigente

Ogni variazione dei parametri di input indicati nell'Analisi di Rischio approvata (dalla Città Metropolitana - Servizio Tutela Ambientale - con Determina Dirigenziale n. 655/2015) e/o cambio d'uso anche parziale che richieda l'applicazione di parametri di Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) più restrittivi, deve produrre una nuova Analisi di Rischio sito-specifica. In caso di trasformazione edilizia questa deve essere preceduta dall'approvazione di un progetto di bonifica

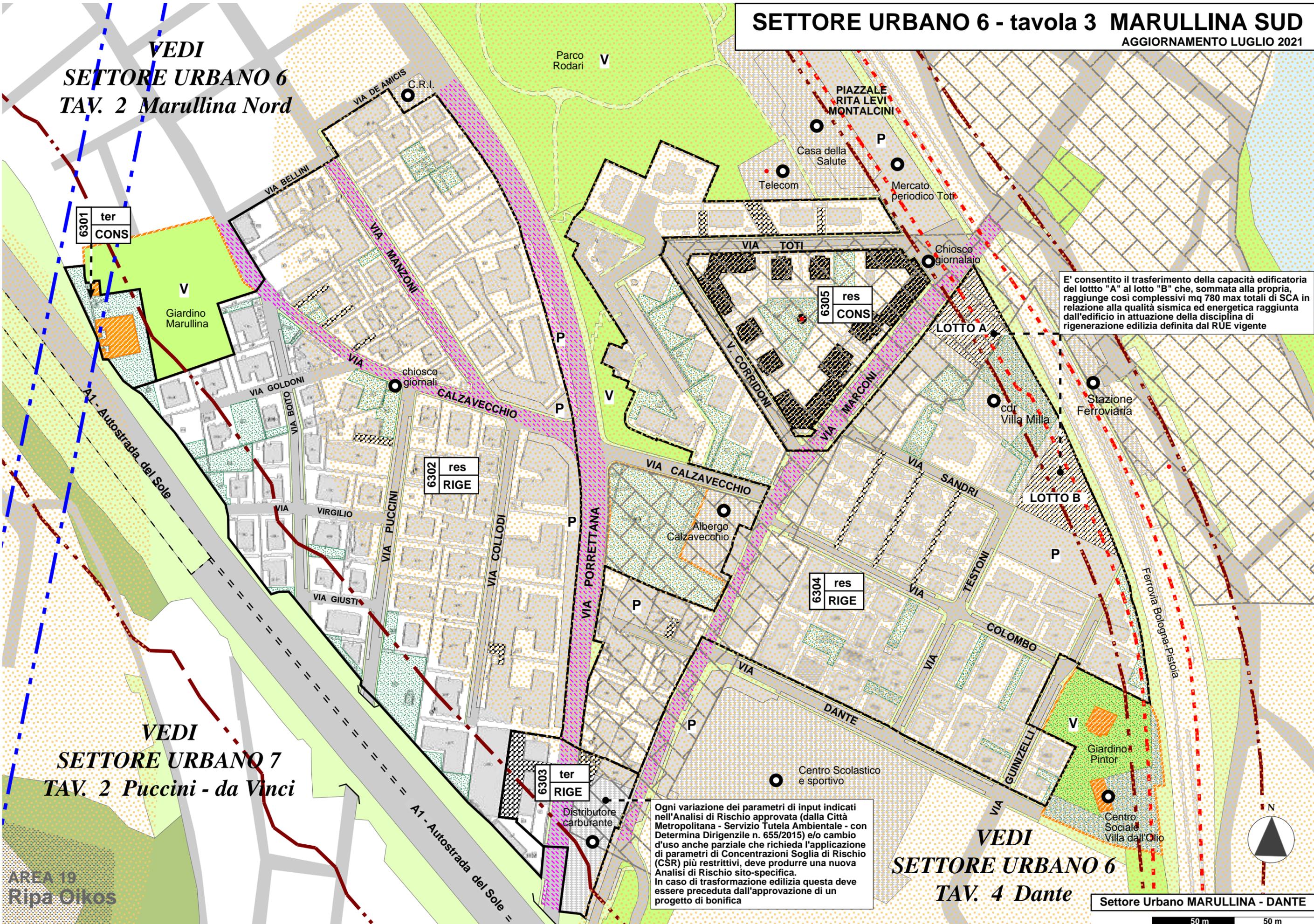
VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 2 Puccini - da Vinci

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 4 Dante

Settore Urbano MARULLINA - DANTE

AREA 19
Ripa Oikos

50 m 50 m



SETTORE URBANO 6 - tavola 4 DANTE
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 3 Marullina Sud

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 2 Puccini - da Vinci

VEDI
SETTORE URBANO 3
TAV. 3 Ronzani

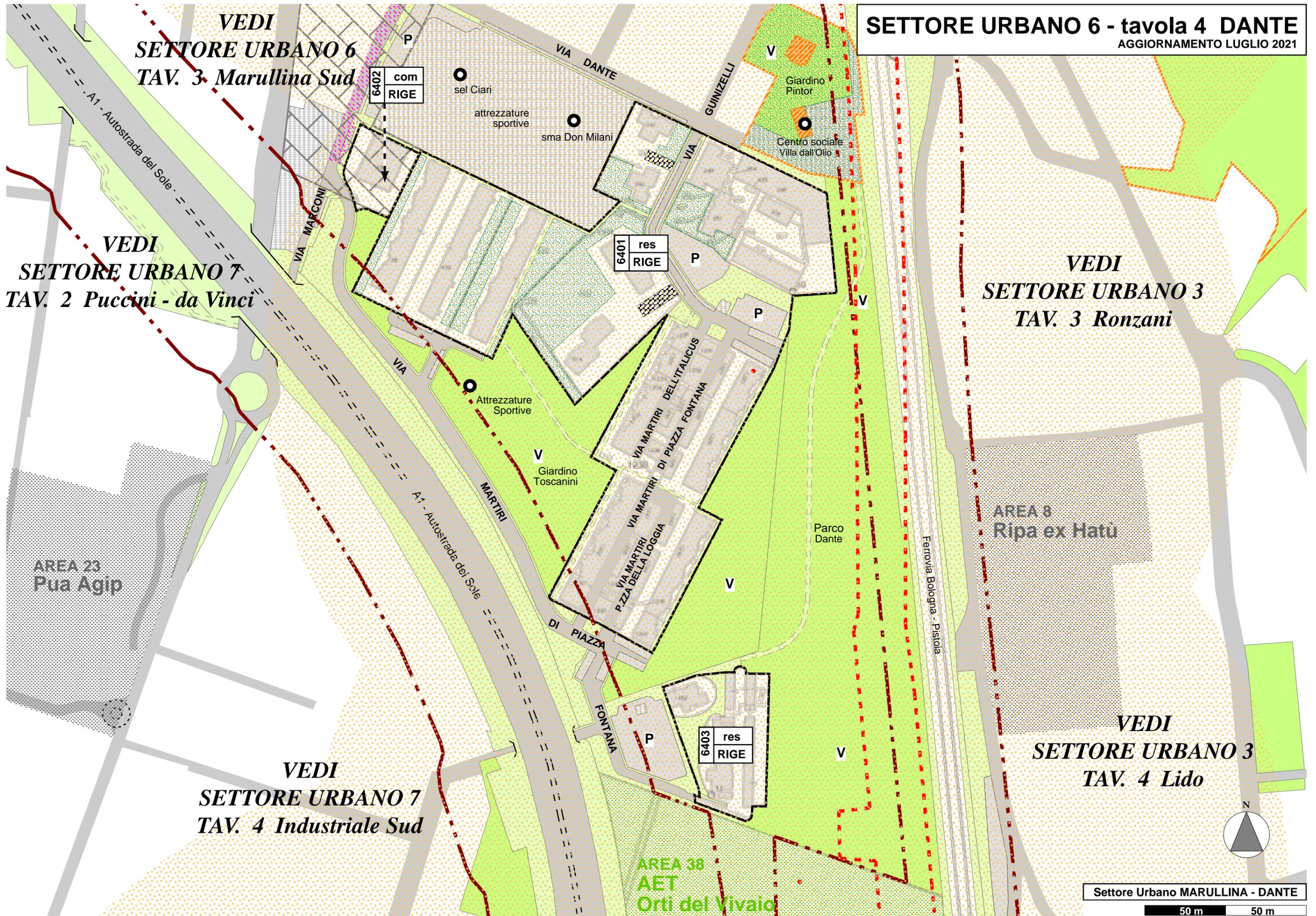
AREA 23
Pua Agip

AREA 8
Ripa ex Hatù

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 4 Industriale Sud

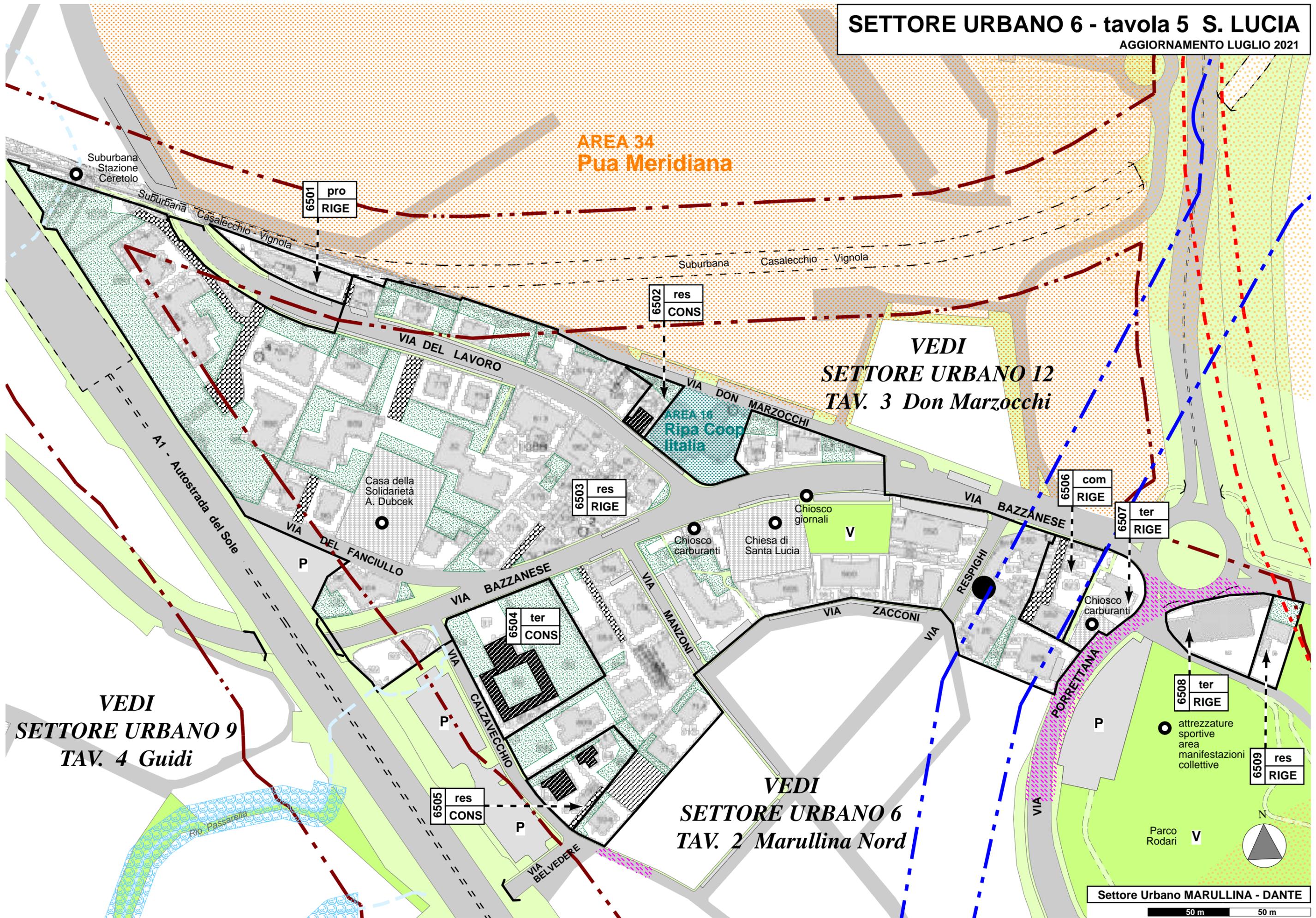
VEDI
SETTORE URBANO 3
TAV. 4 Lido

AREA 38
AET
Orti del Vivaio



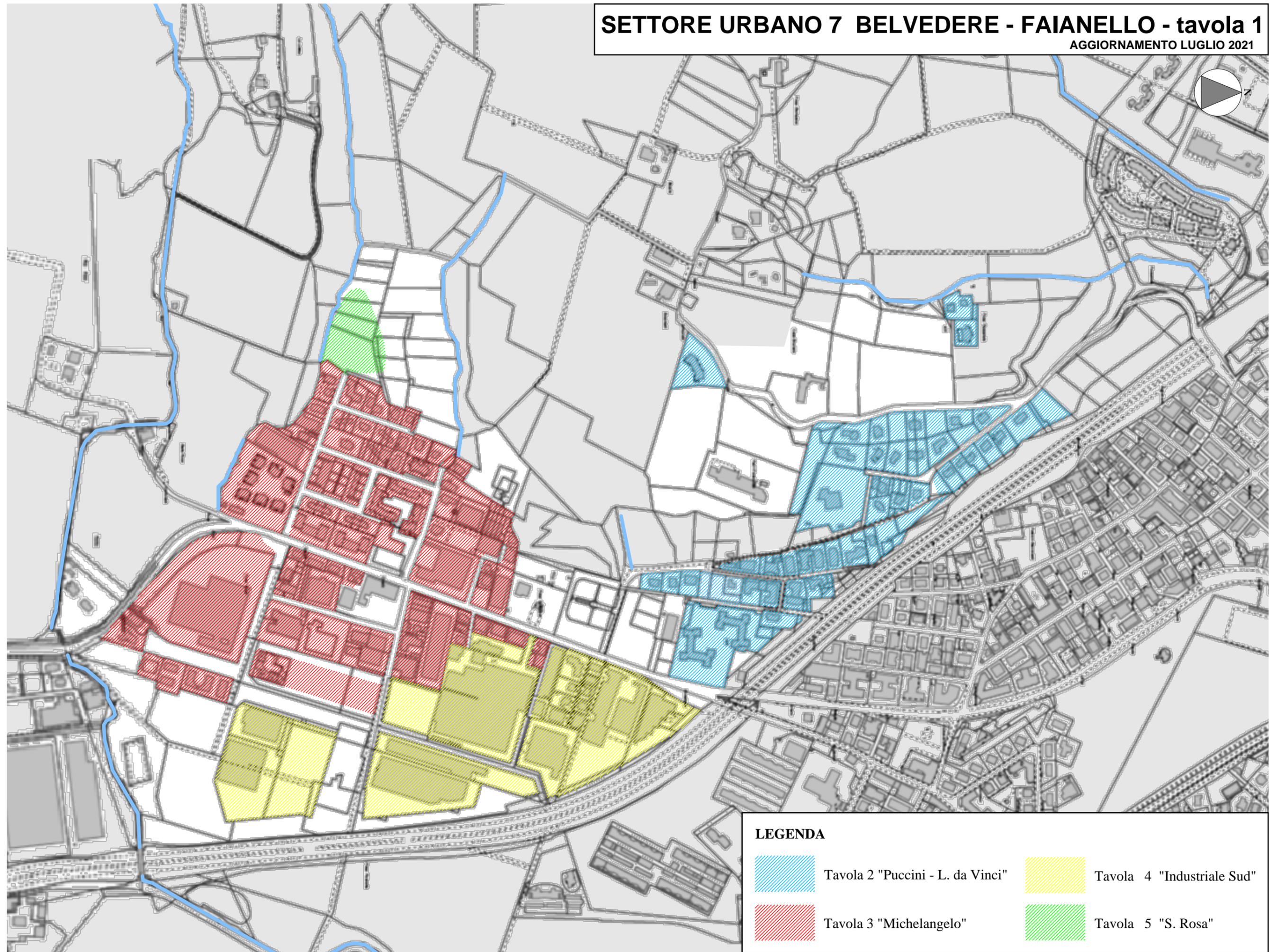
SETTORE URBANO 6 - tavola 5 S. LUCIA

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021



SETTORE URBANO 7 BELVEDERE - FAIANELLO - tavola 1

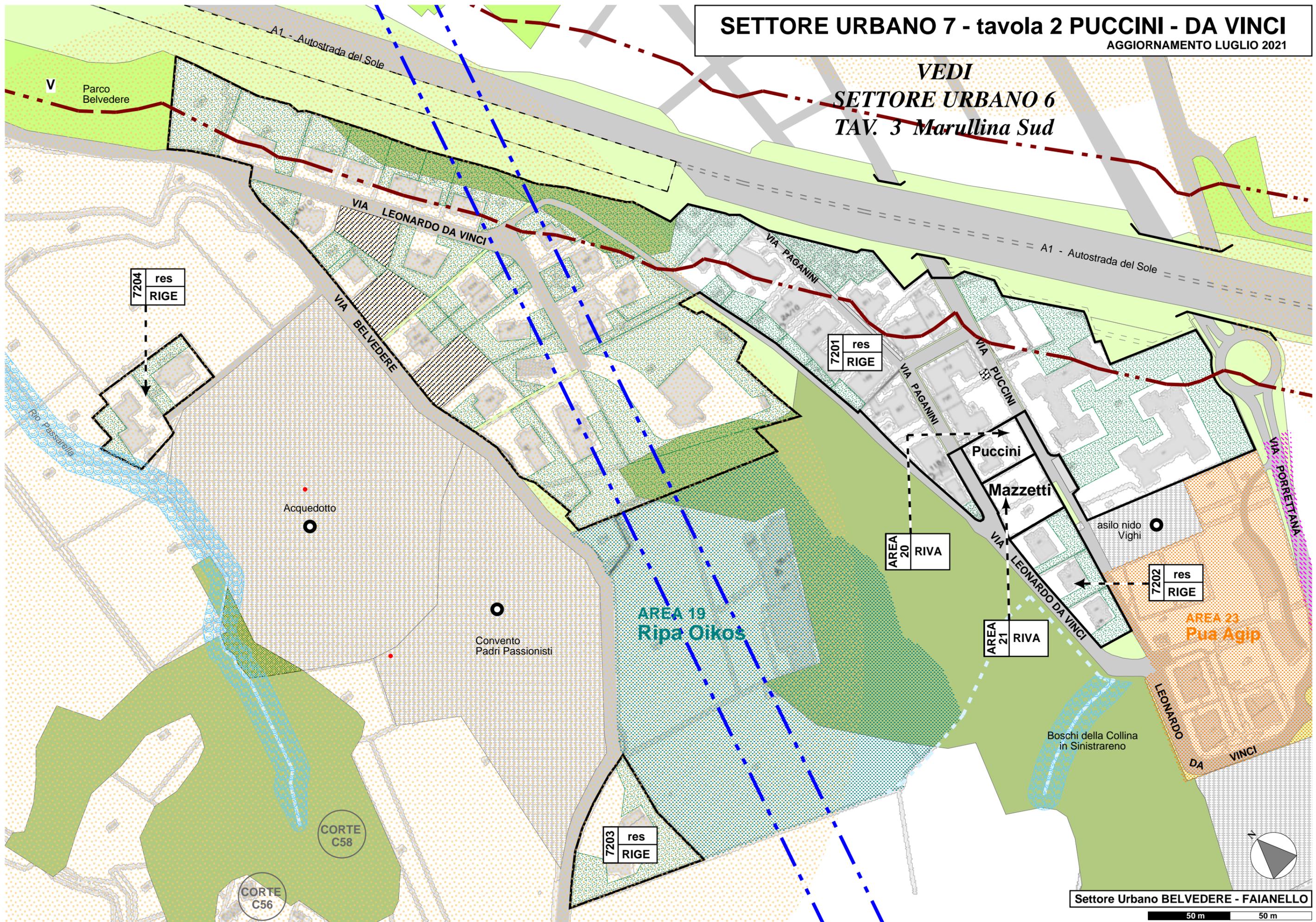
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021



SETTORE URBANO 7 - tavola 2 PUCCINI - DA VINCI

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

*VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 3 Marullina Sud*



Settore Urbano BELVEDERE - FAIANELLO

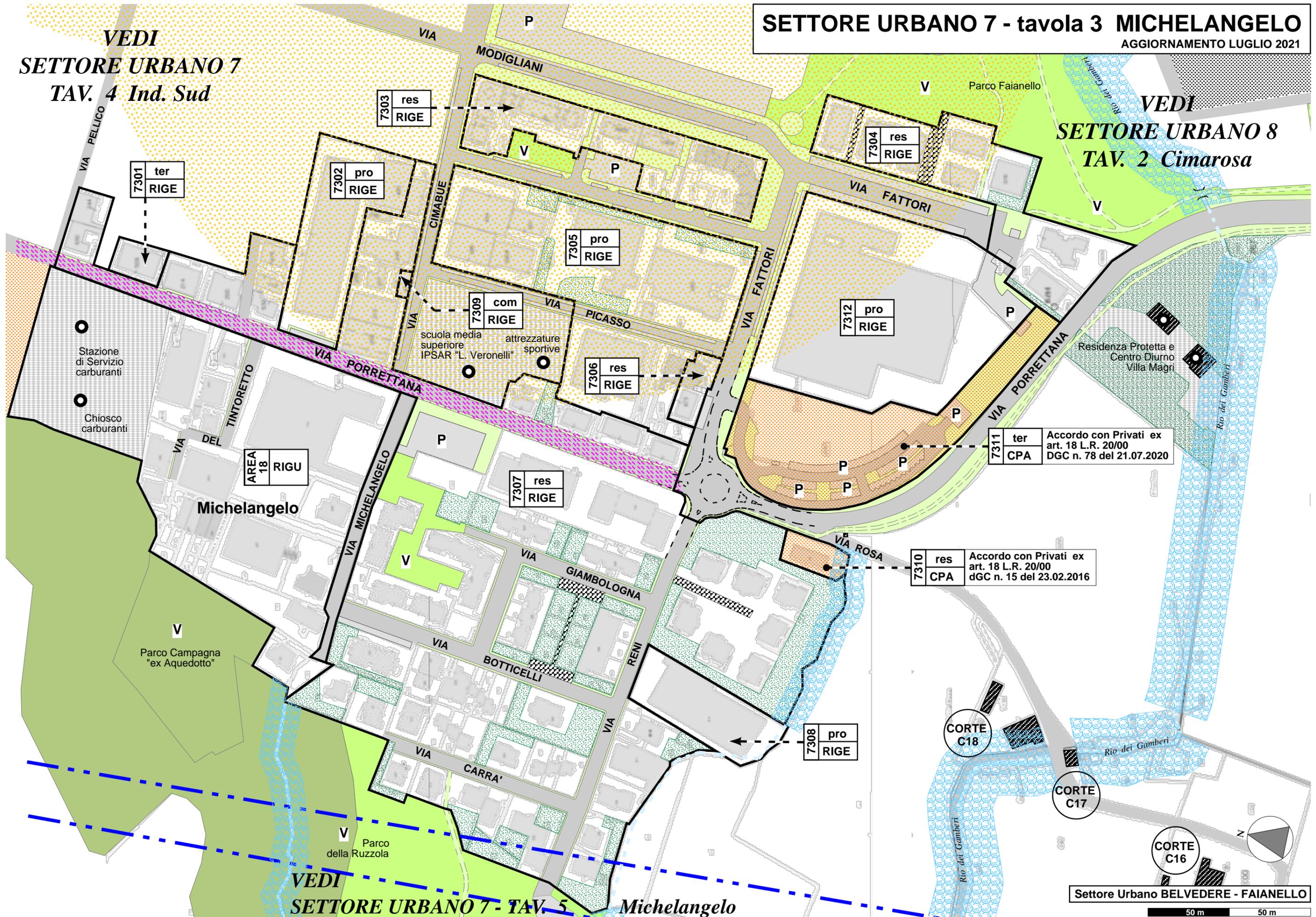
50 m 50 m

SETTORE URBANO 7 - tavola 3 MICHELANGELO

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 4 Ind. Sud

VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 2 Cimarosa



SETTORE URBANO 7 - tavola 4 INDUSTRIALE SUD
 AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 4 Dante

AREA 38
AET
Orti del Vivaio

La QTR realizzabile è definita dalle Norme tecniche del Piano approvato con dCC. n. 121 del 28.09.1995 e s. m. e dal Permesso di Costruire PG n. 857/2015

Gli interventi nei lotti 1 e 2 sono regolati dalla convenzione il cui schema è stato approvato con dCC. n. 77 del 28-11-2019

7404 ter CPA
 Accordo con Privati ex art. 18 L.R. 20/00 - dCC n. 48/2020 e relativa convenzione sottoscritta il 1/09/2020 - rep. 4135 - racc. 2367

7403 pro RIGE

7401 pro RIGE

7402 res RIGE

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 2 Puccini - da Vinci

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 3 Michelangelo

AREA 23
Pua Agip

asilo nido Vighi

Stazione di Servizio carburanti

Distributore Carburante

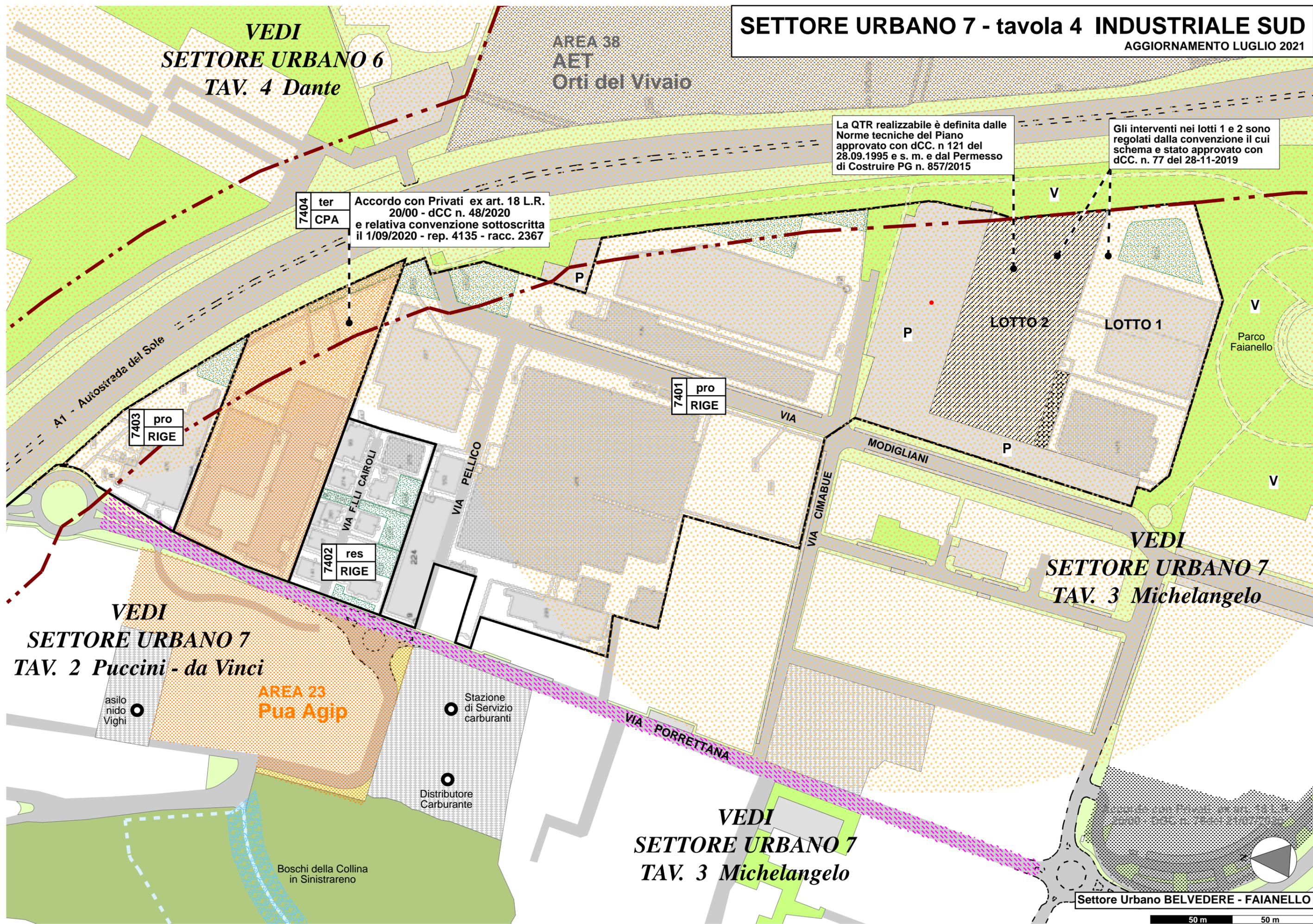
Boschi della Collina in Sinistrareno

VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 3 Michelangelo

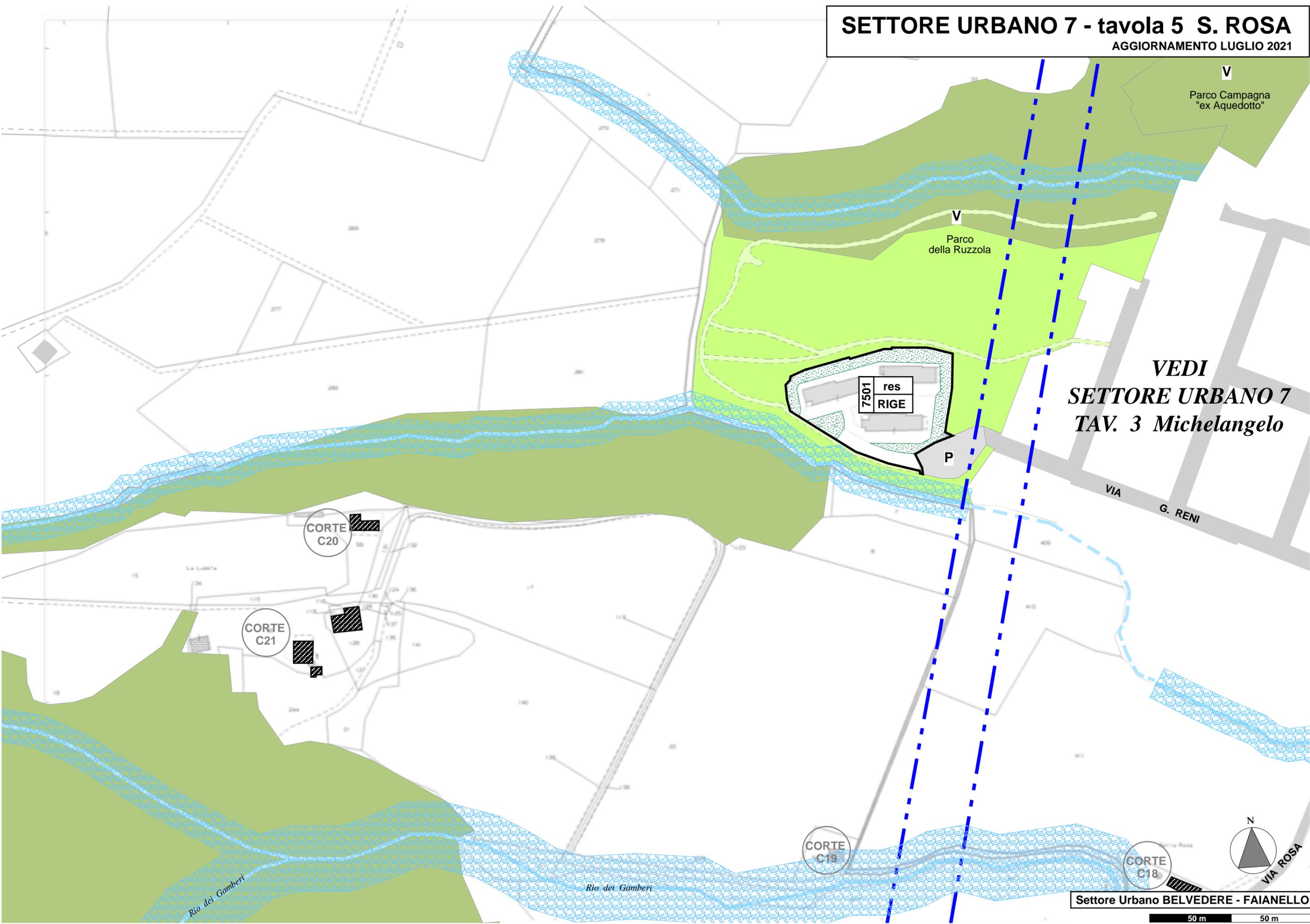
Accordo con Privati ex art. 18 L.R. 20/00 - dCC n. 48/2020

Settore Urbano BELVEDERE - FAIANELLO

50 m 50 m



SETTORE URBANO 7 - tavola 5 S. ROSA
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021



**VEDI
SETTORE URBANO 7
TAV. 3 Michelangelo**

CORTE C20

CORTE C21

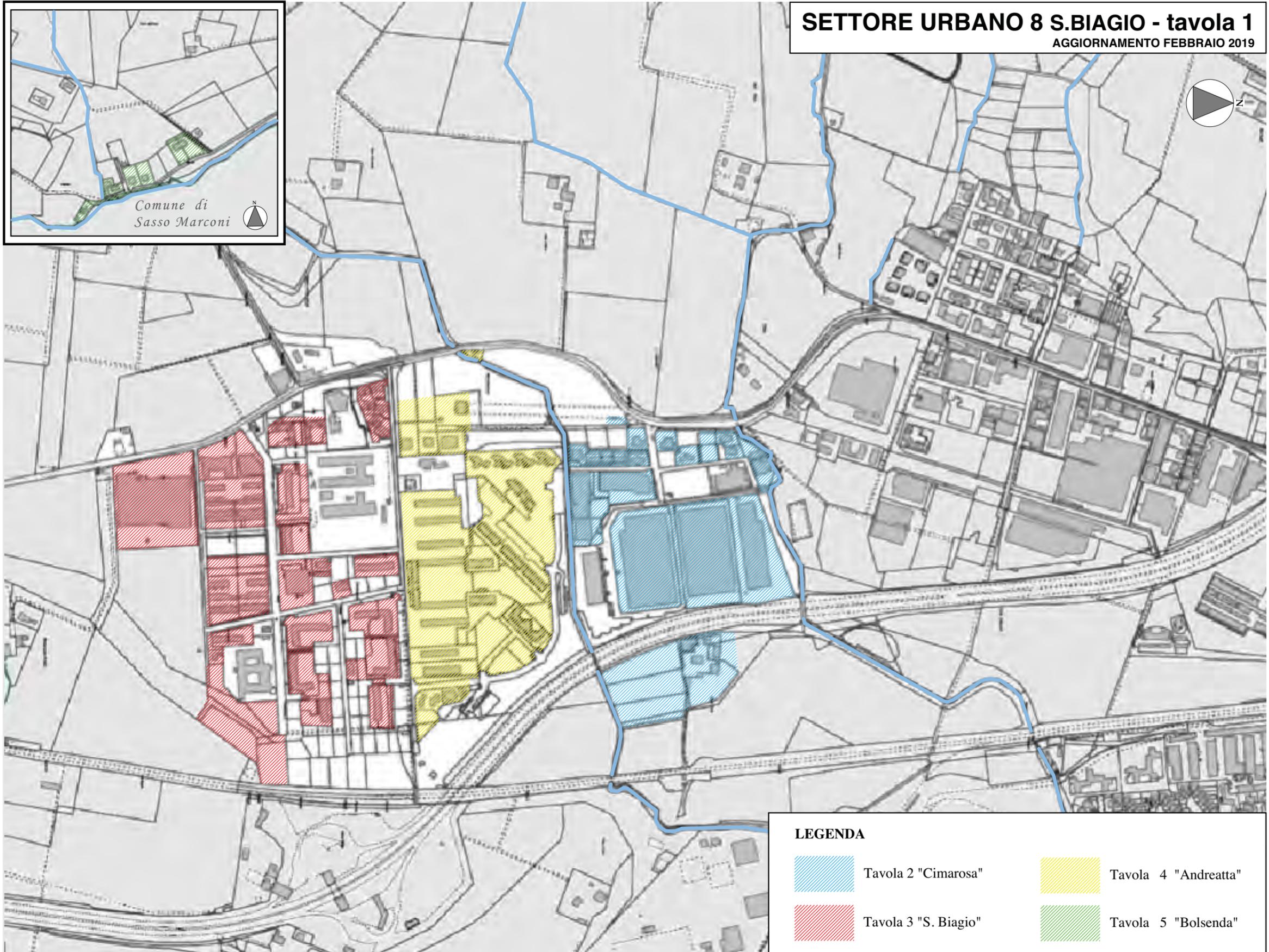
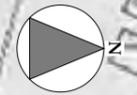
CORTE C19

CORTE C18

Settore Urbano BELVEDERE - FAIANELLO

50 m 50 m

SETTORE URBANO 8 S.BIAGIO - tavola 1
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



LEGENDA



Tavola 2 "Cimarosa"



Tavola 4 "Andreatta"



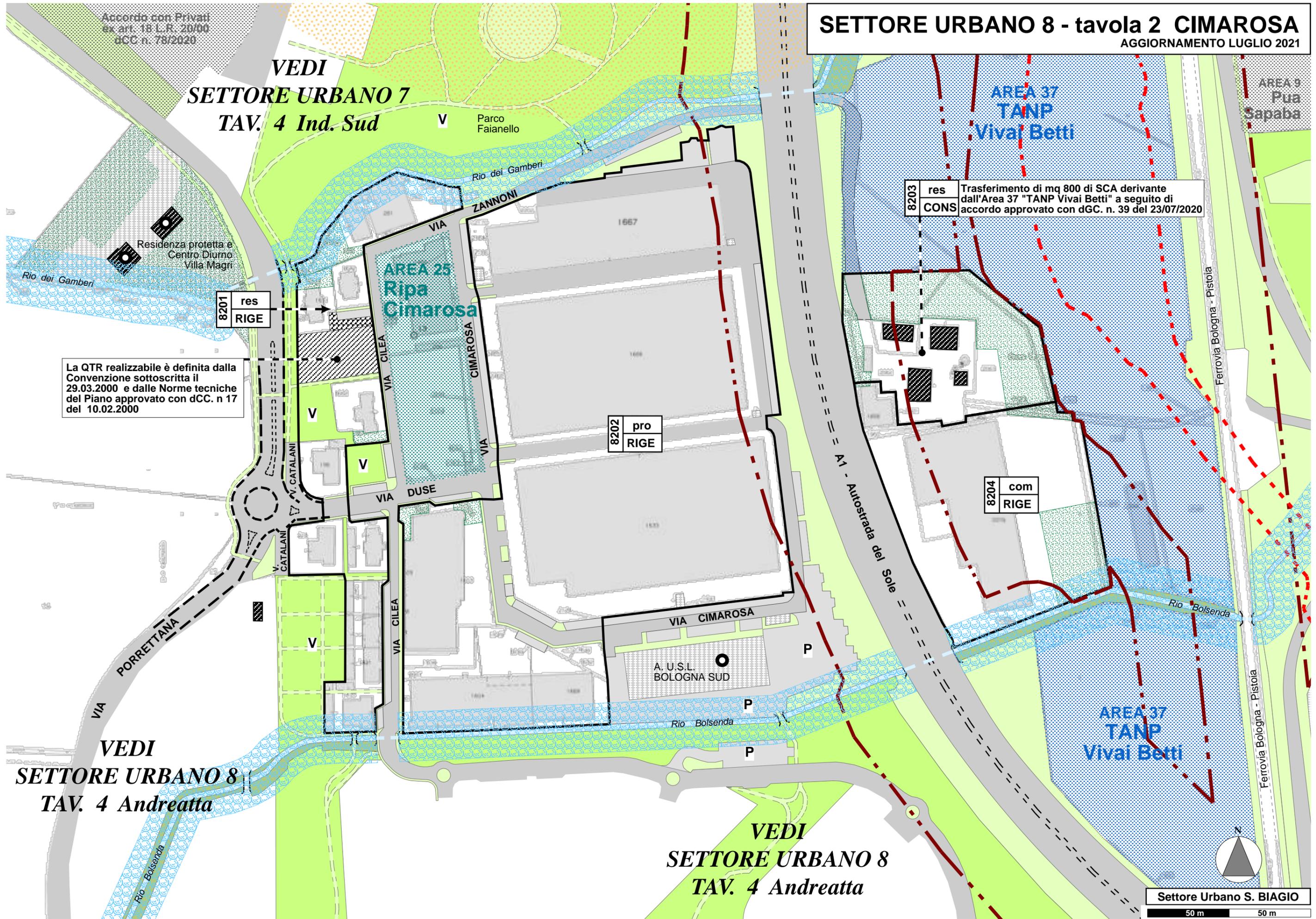
Tavola 3 "S. Biagio"



Tavola 5 "Bolsenda"

SETTORE URBANO 8 - tavola 2 CIMAROSA

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

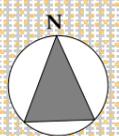
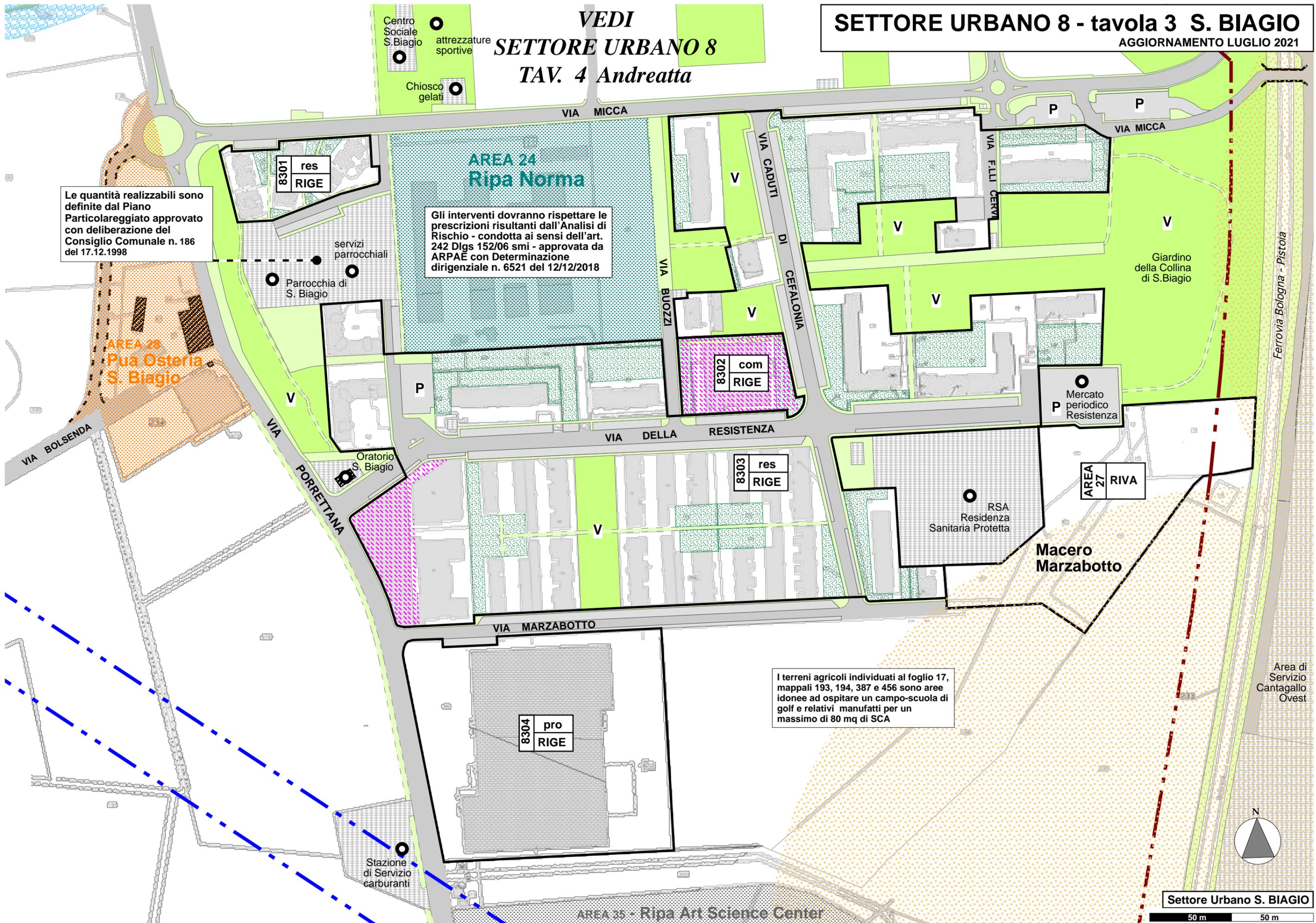


VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 4 Andreatta

Le quantità realizzabili sono definite dal Piano Particolareggiato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 17.12.1998

Gli interventi dovranno rispettare le prescrizioni risultanti dall'Analisi di Rischio - condotta ai sensi dell'art. 242 Dlgs 152/06 smi - approvata da ARPAE con Determinazione dirigenziale n. 6521 del 12/12/2018

I terreni agricoli individuati al foglio 17, mappali 193, 194, 387 e 456 sono aree idonee ad ospitare un campo-scuola di golf e relativi manufatti per un massimo di 80 mq di SCA



SETTORE URBANO 8 - tavola 4 ANDREATTA
 AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 2 Cimarosa

AREA 37
TANP
Vivai Betti

Quantità e destinazioni d'uso realizzabili sono definite dal Piano Particolareggiato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15.02.2007 .
 Per il solo lotto libero dell'ate 8402: asservimento della QTR comunale come da convenzione sottoscritta in data 11/05/2012

8404 res
 CPA Accordo con Privati ex art. 18 L.R. 20/00 DCC n. 97 del 19.12.2019

8401 res
 RIGE

8402 res
 RIGE

8403 res
 CONS

VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 3 S. Biagio

AREA 24
Ripa Norma

VEDI
SETTORE URBANO 8
TAV. 3 S. Biagio

V. PORRETTANA

Rio Bolsenda

Rio Bolsenda

Ferrovia Bologna - Pistoia

A1 - Autostrada del Sole

VIA CILEA

VIA ALLENDE

VIA MICCA

VIA MICCA

VIA MICCA

Villa Volpe

area scolastica

asilo nido privato Pan di Zenzero

Giardino F. Ventura

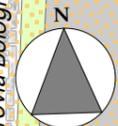
attrezzature sportive

Centro sociale S. Biagio

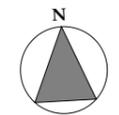
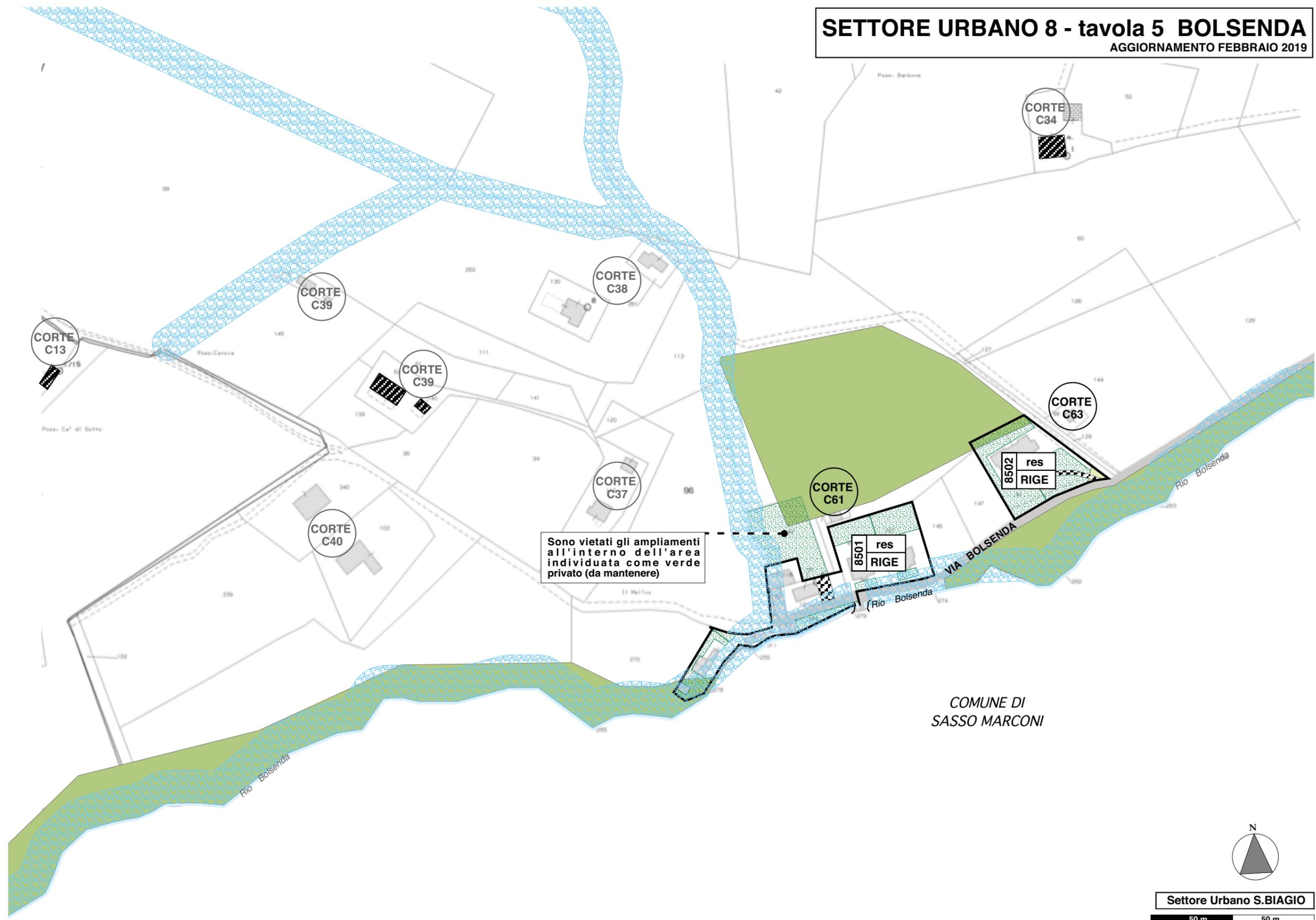
chiosco gelati

Cogeneratore

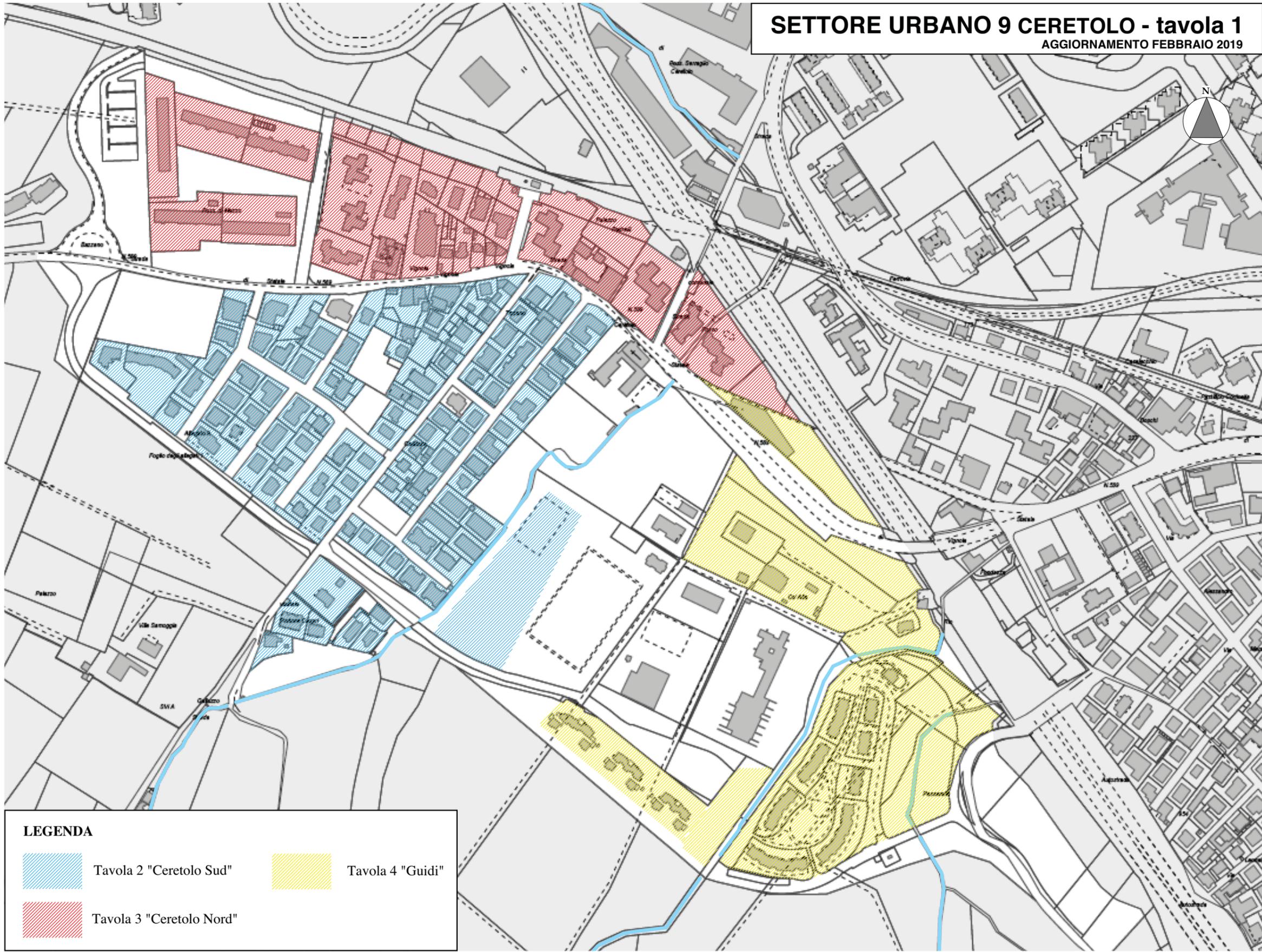
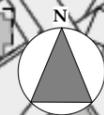
Campetto da calcio



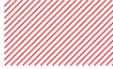
SETTORE URBANO 8 - tavola 5 BOLSEDA
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



SETTORE URBANO 9 CERETOLO - tavola 1
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



LEGENDA

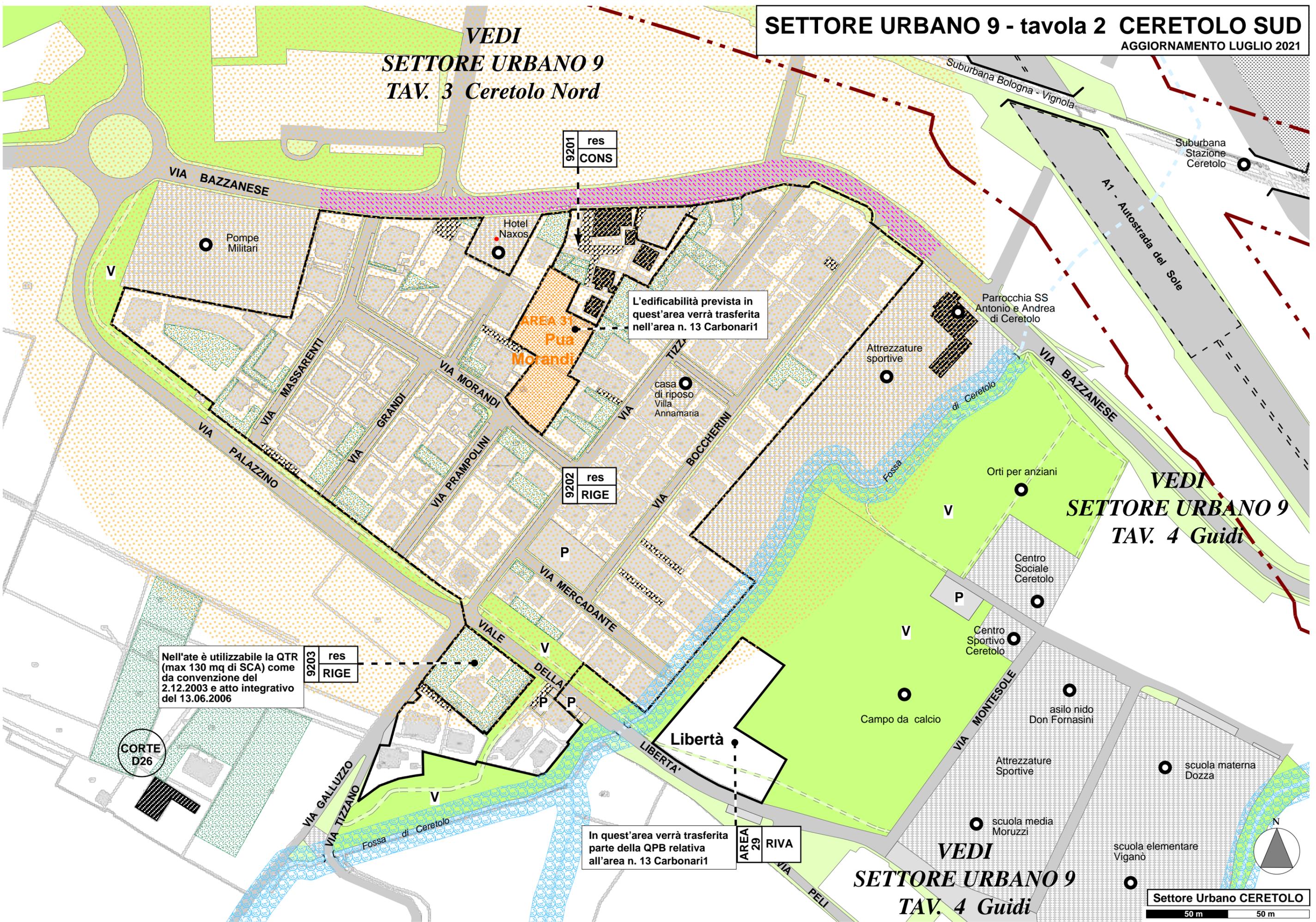
	Tavola 2 "Ceretolo Sud"		Tavola 4 "Guidi"
	Tavola 3 "Ceretolo Nord"		

SETTORE URBANO 9 - tavola 2 CERETOLO SUD
 AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 3 Ceretolo Nord

VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 4 Guidi

VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 4 Guidi



9201 res
CONS

9202 res
RIGE

9203 res
RIGE

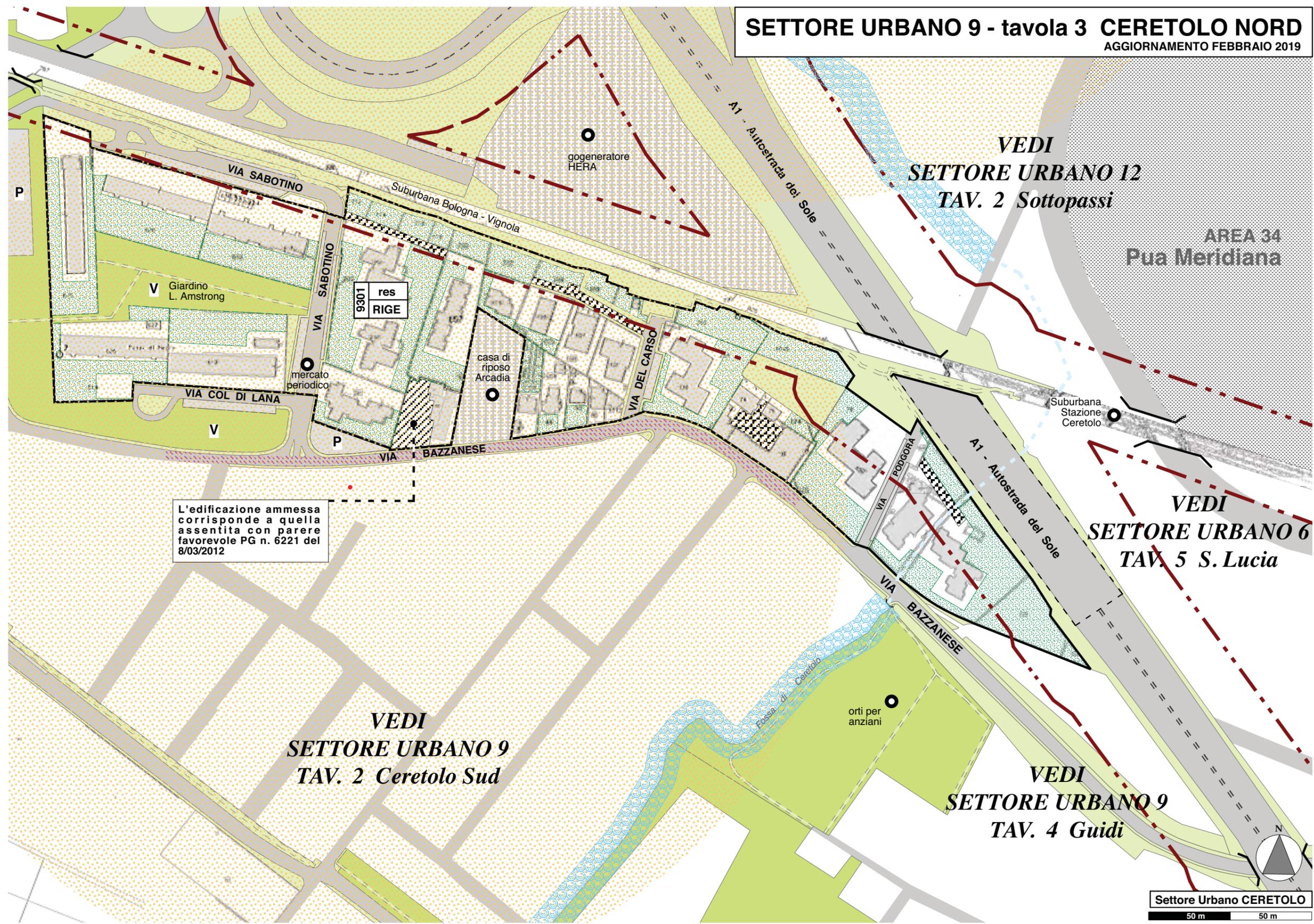
AREA 29 RIVA

L'edificabilità prevista in quest'area verrà trasferita nell'area n. 13 Carbonari1

Nell'ate è utilizzabile la QTR (max 130 mq di SCA) come da convenzione del 2.12.2003 e atto integrativo del 13.06.2006

In quest'area verrà trasferita parte della QPB relativa all'area n. 13 Carbonari1

SETTORE URBANO 9 - tavola 3 CERETOLO NORD
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



L'edificazione ammessa corrisponde a quella assentita con parere favorevole PG n. 6221 del 8/03/2012

Settore Urbano CERETOLO

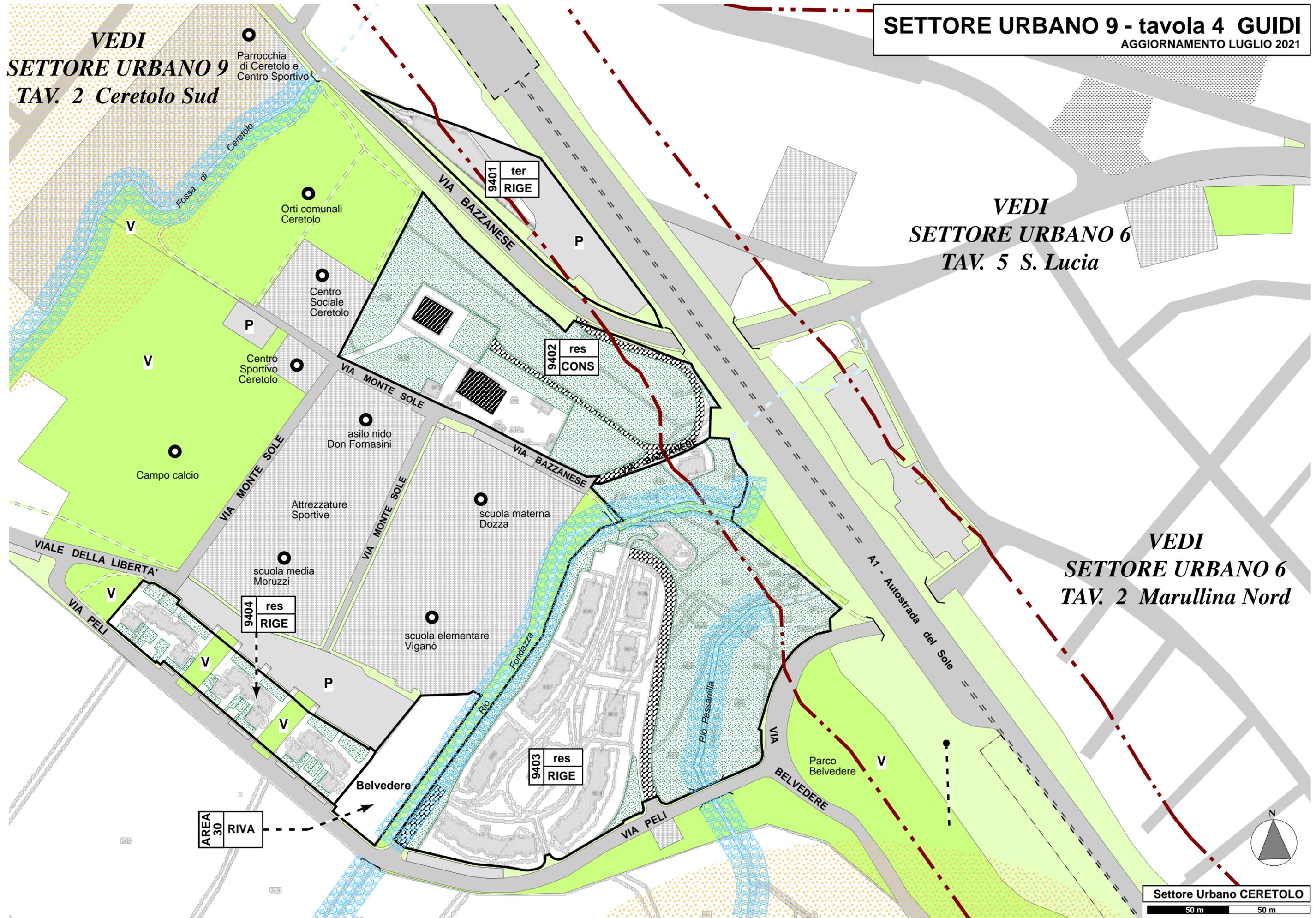
50 m 50 m

VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 2 Ceretolo Sud

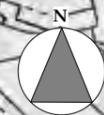
SETTORE URBANO 9 - tavola 4 GUIDI
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021

VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 5 S. Lucia

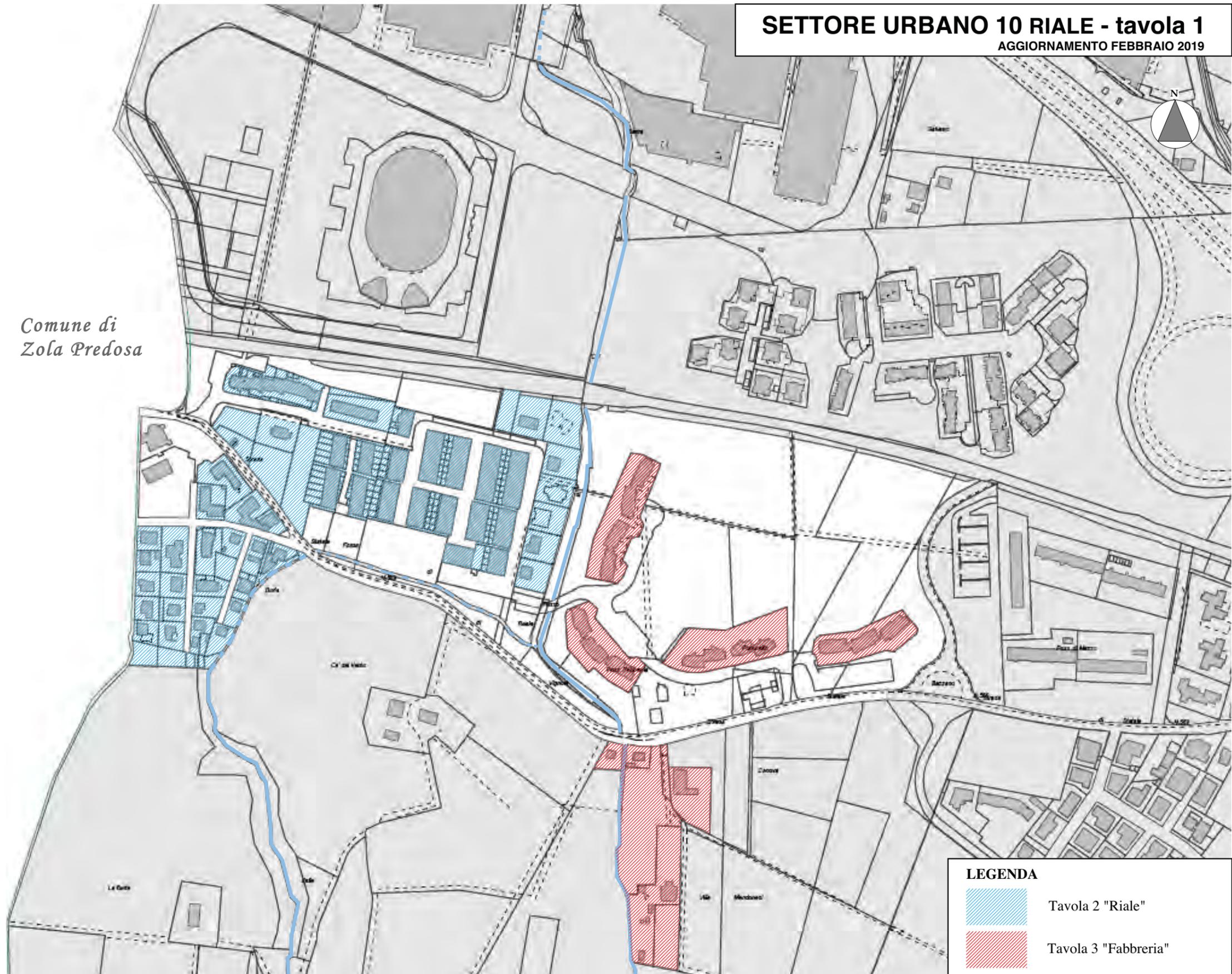
VEDI
SETTORE URBANO 6
TAV. 2 Marullina Nord



SETTORE URBANO 10 RIALE - tavola 1
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



*Comune di
Zola Predosa*



LEGENDA	
	Tavola 2 "Riale"
	Tavola 3 "Fabbreria"

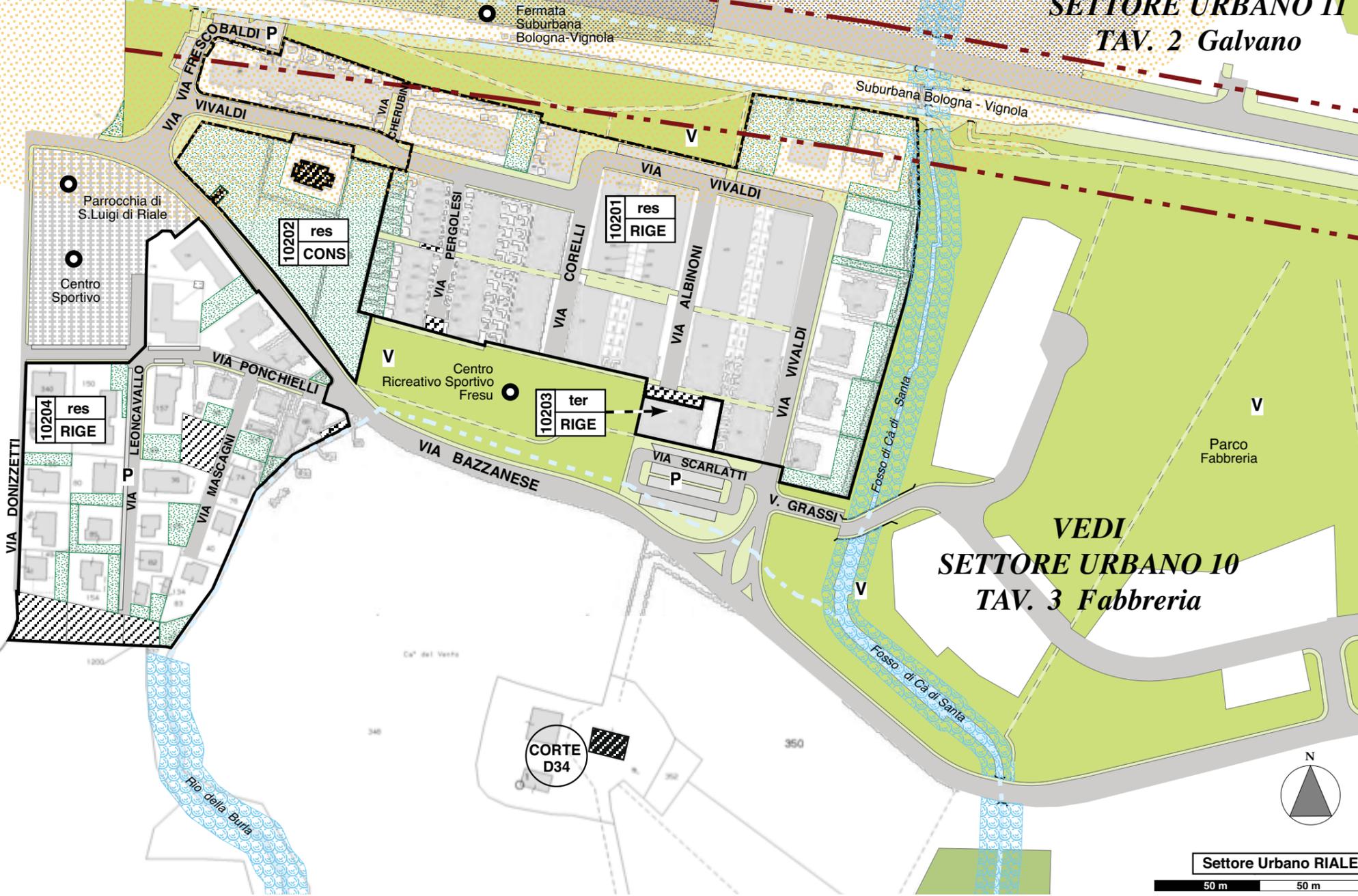
SETTORE URBANO 10 - tavola 2 RIALE
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

COMUNE DI
ZOLA PREDOSA

AREA 33
Ripa Stazione Futurshow

AREA 32
Ripa B est

VEDI
SETTORE URBANO 11
TAV. 2 Galvano



VEDI
SETTORE URBANO 10
TAV. 3 Fabbreria



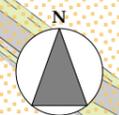
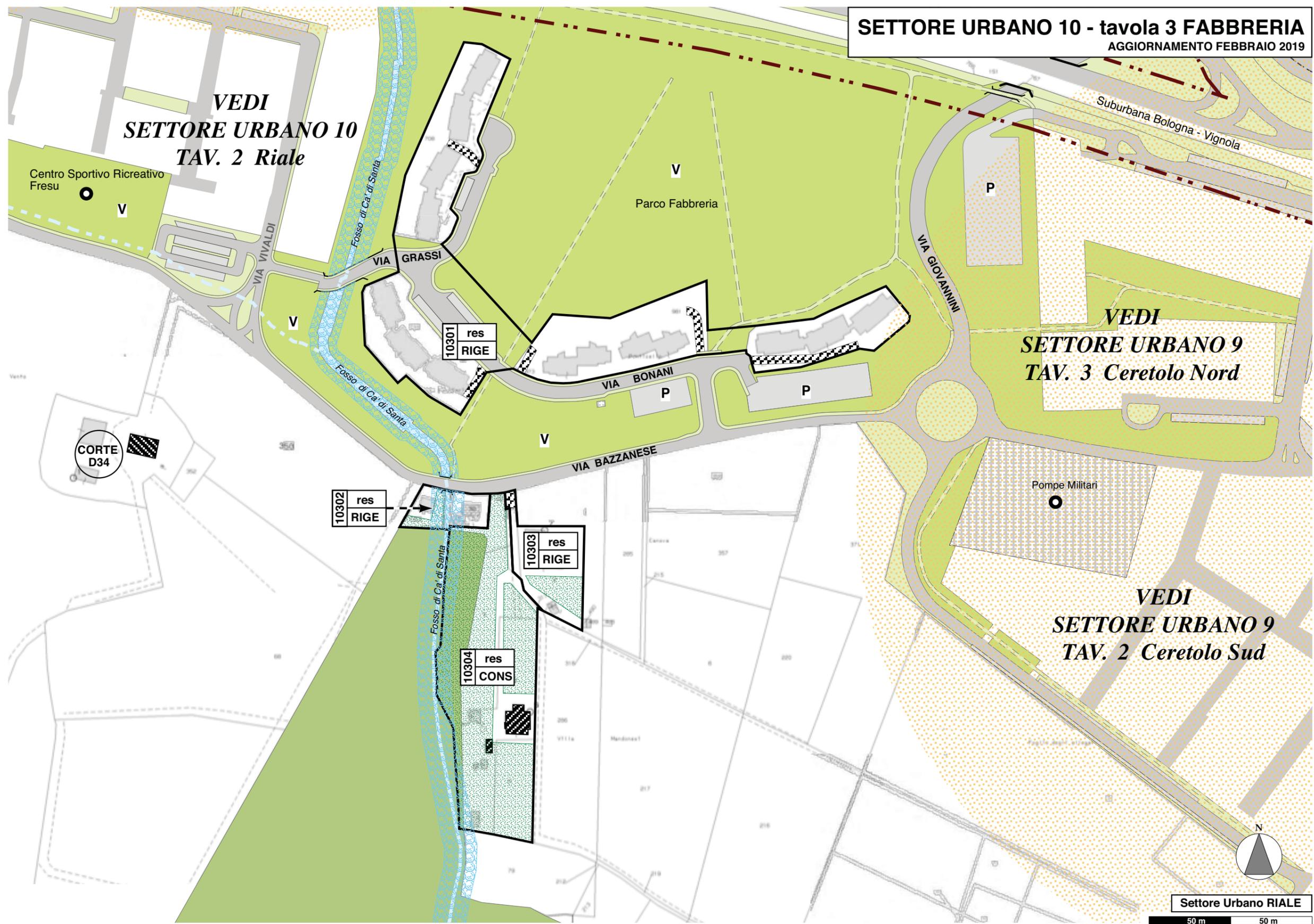
Settore Urbano RIALE
50 m 50 m

SETTORE URBANO 10 - tavola 3 FABBRERIA
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

VEDI
SETTORE URBANO 10
TAV. 2 Riale

VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 3 Ceretolo Nord

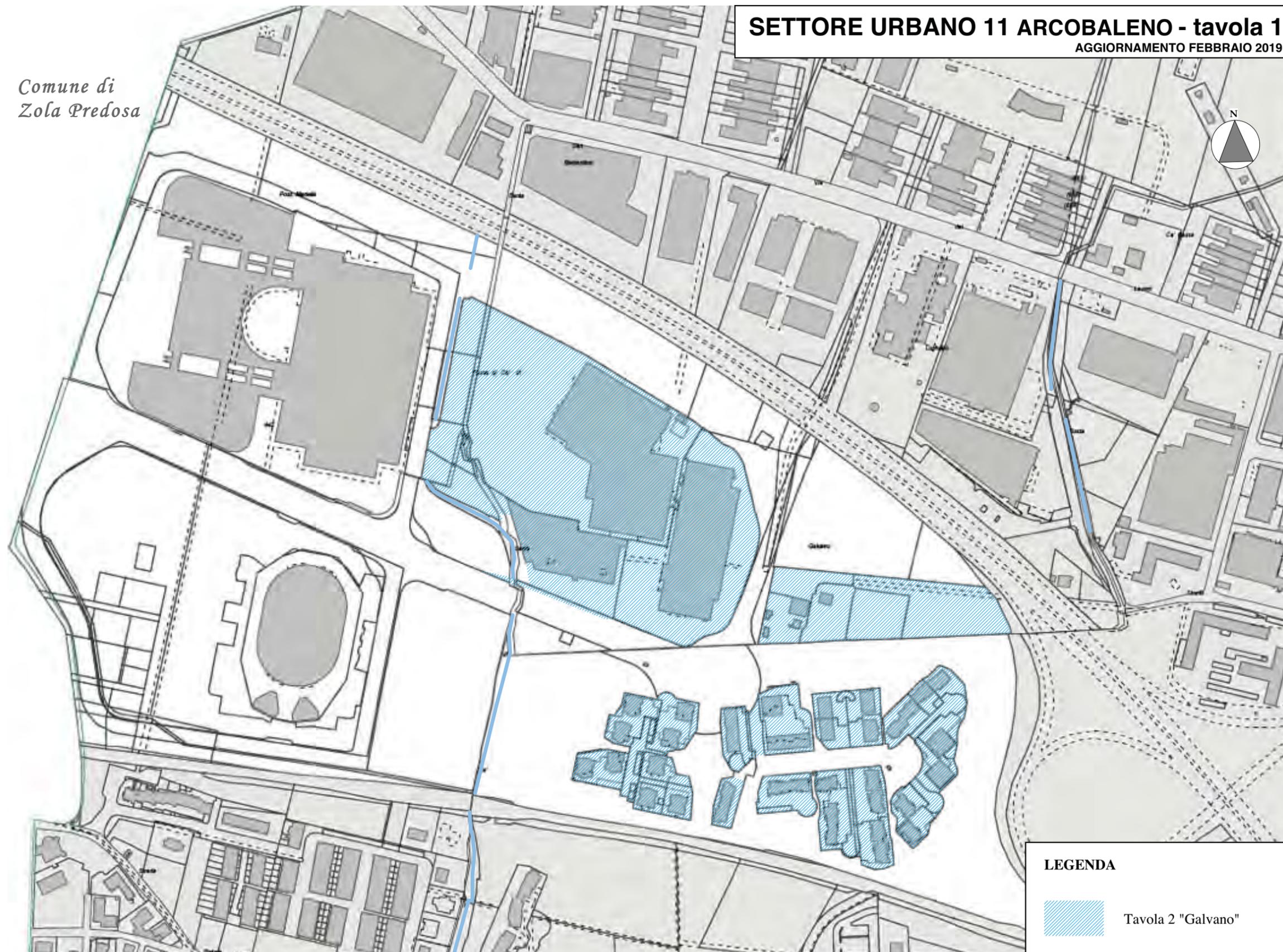
VEDI
SETTORE URBANO 9
TAV. 2 Ceretolo Sud



Settore Urbano RIALE
50 m 50 m

SETTORE URBANO 11 ARCOBALENO - tavola 1
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

*Comune di
Zola Predosa*



LEGENDA

 Tavola 2 "Galvano"

SETTORE URBANO 11 - tavola 2 GALVANO
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

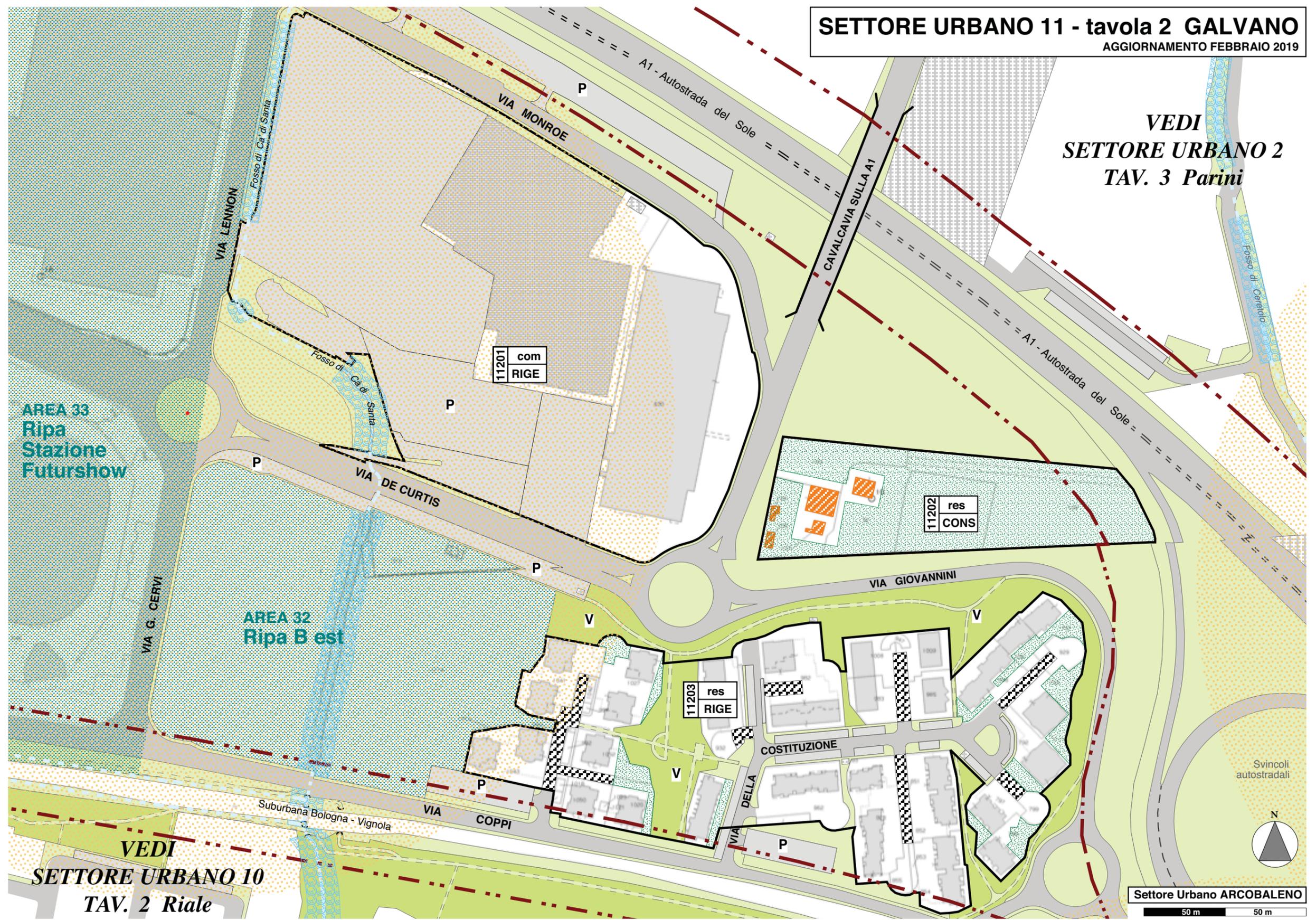
VEDI
SETTORE URBANO 2
TAV. 3 Parini

AREA 33
Ripa
Stazione
Futurshow

AREA 32
Ripa B est

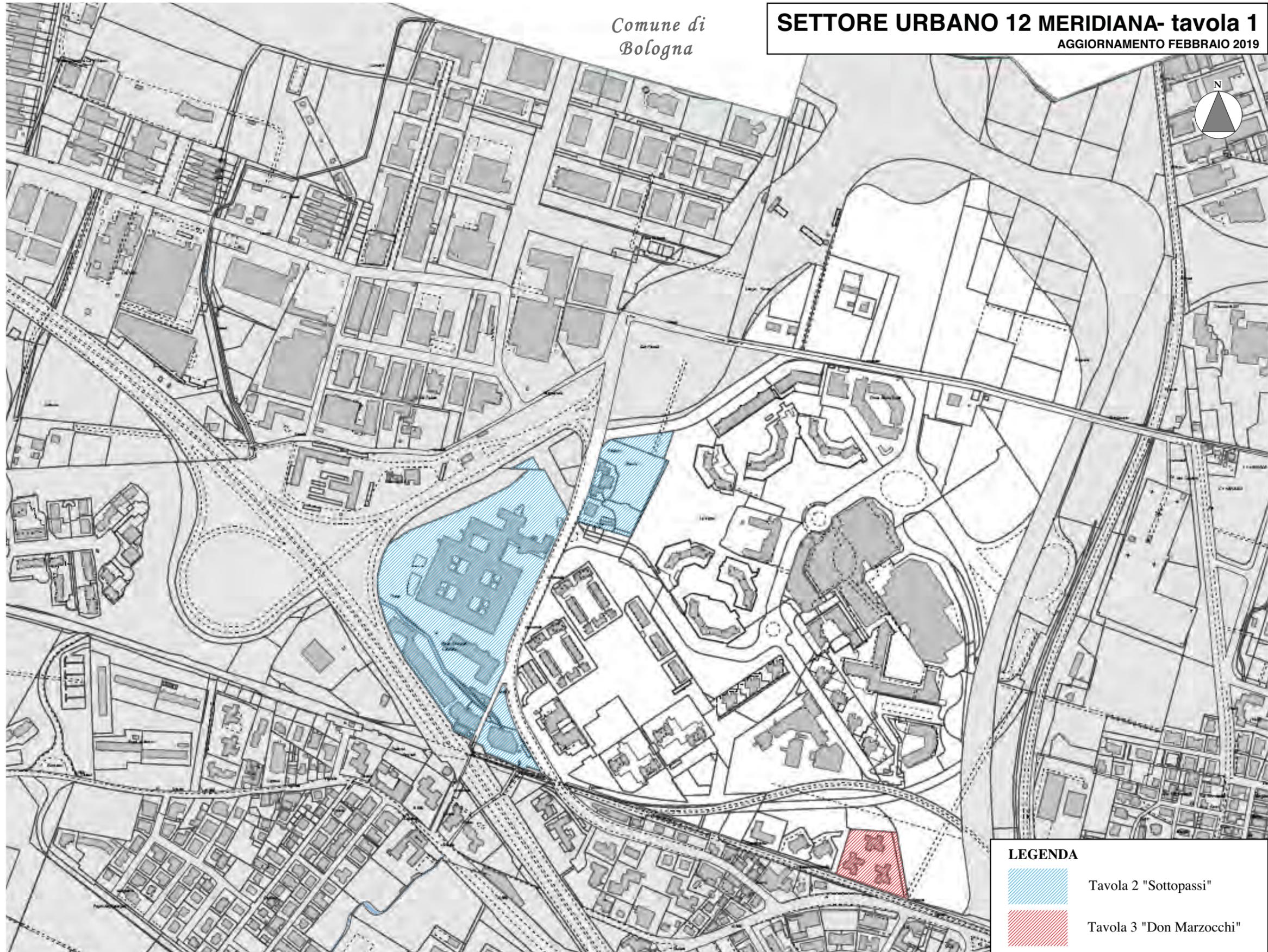
VEDI
SETTORE URBANO 10
TAV. 2 Riale

Settore Urbano ARCOBALENO
50 m 50 m



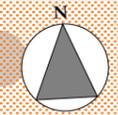
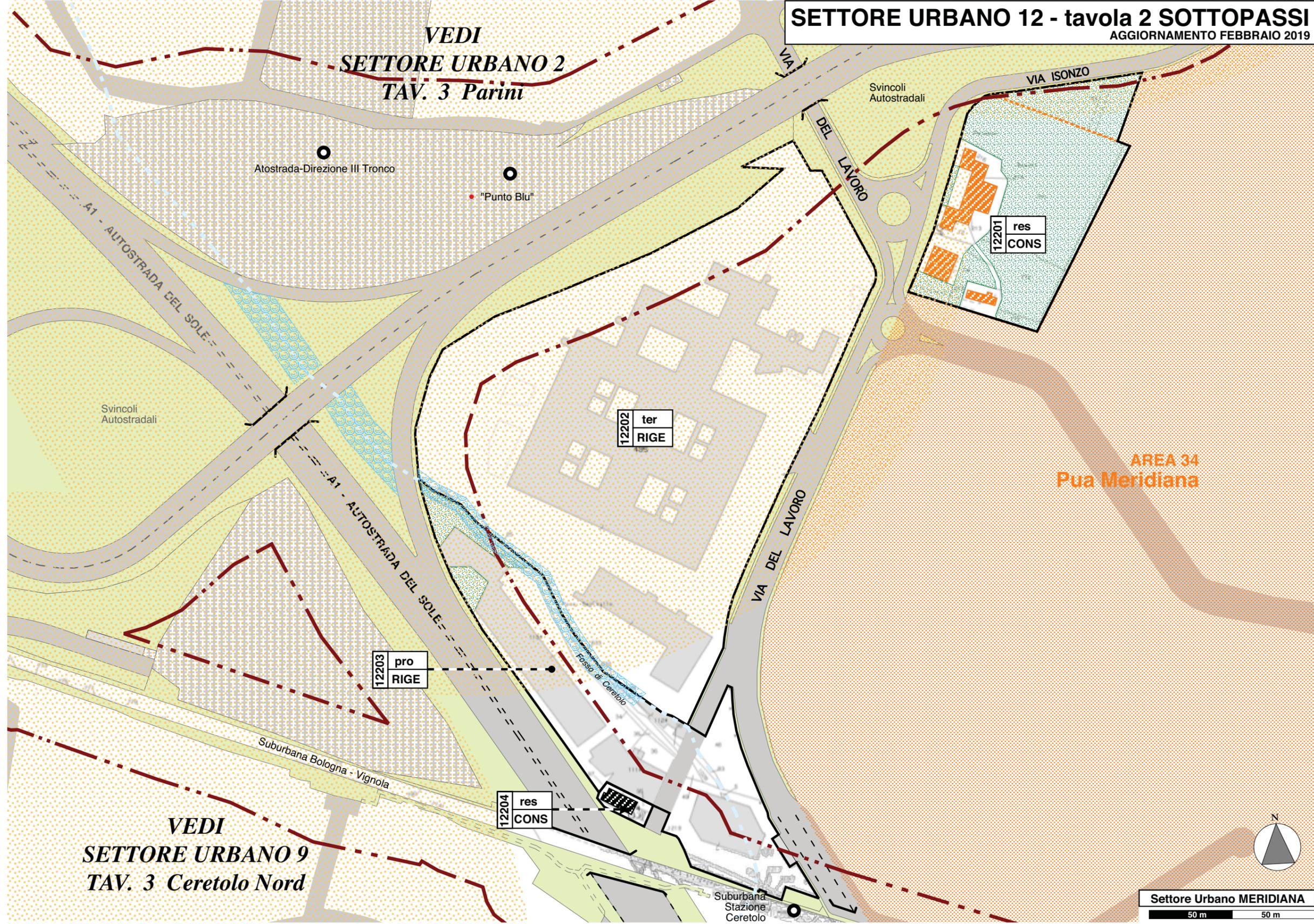
Comune di
Bologna

SETTORE URBANO 12 MERIDIANA- tavola 1
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019



LEGENDA	
	Tavola 2 "Sottopassi"
	Tavola 3 "Don Marzocchi"

SETTORE URBANO 12 - tavola 2 SOTTOPASSI
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

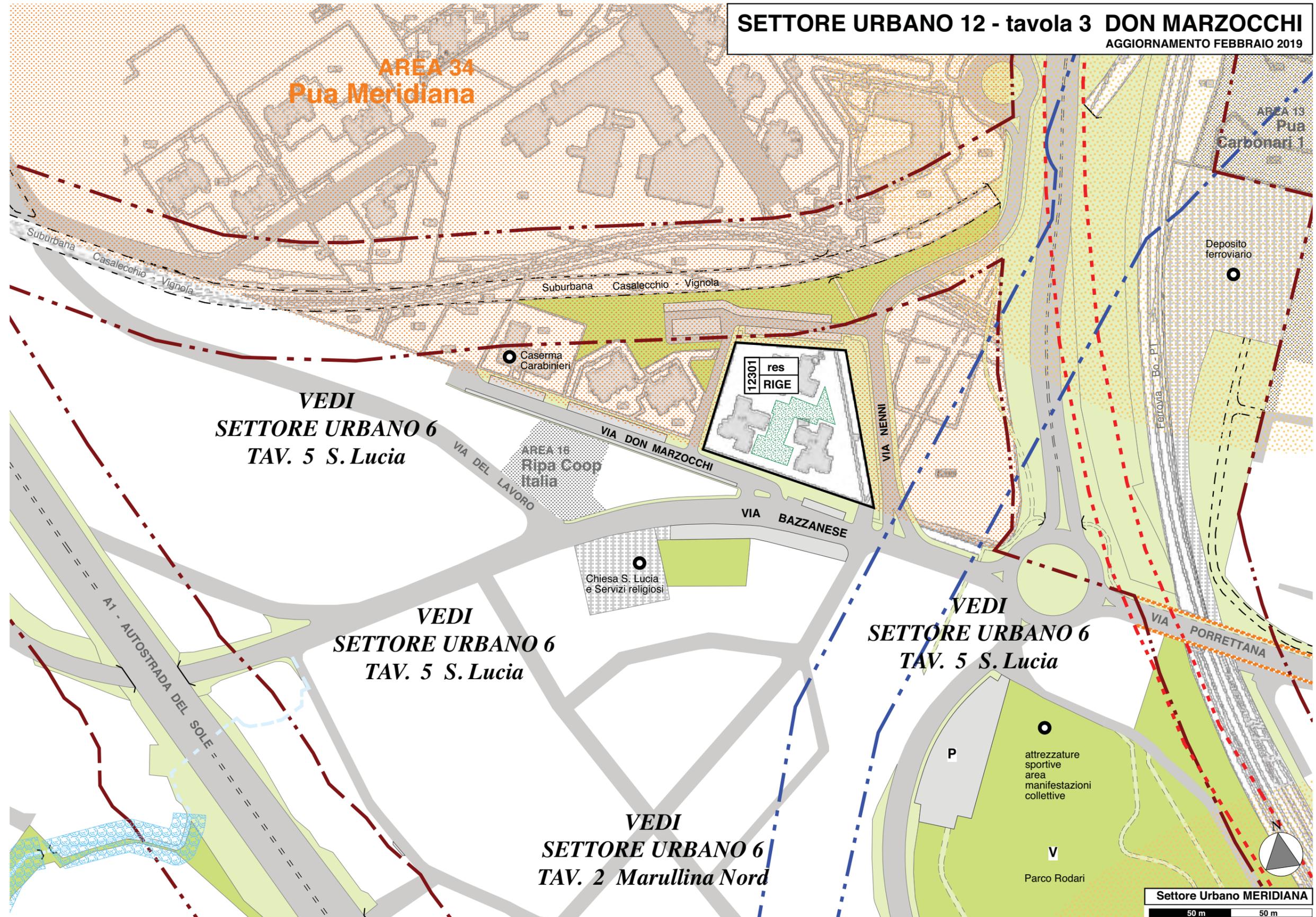


Settore Urbano MERIDIANA
50 m 50 m

SETTORE URBANO 12 - tavola 3 DON MARZOCCHI
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019

AREA 34
Pua Meridiana

AREA 13
Pua Carbonari 1



Settore Urbano MERIDIANA
50 m 50 m

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

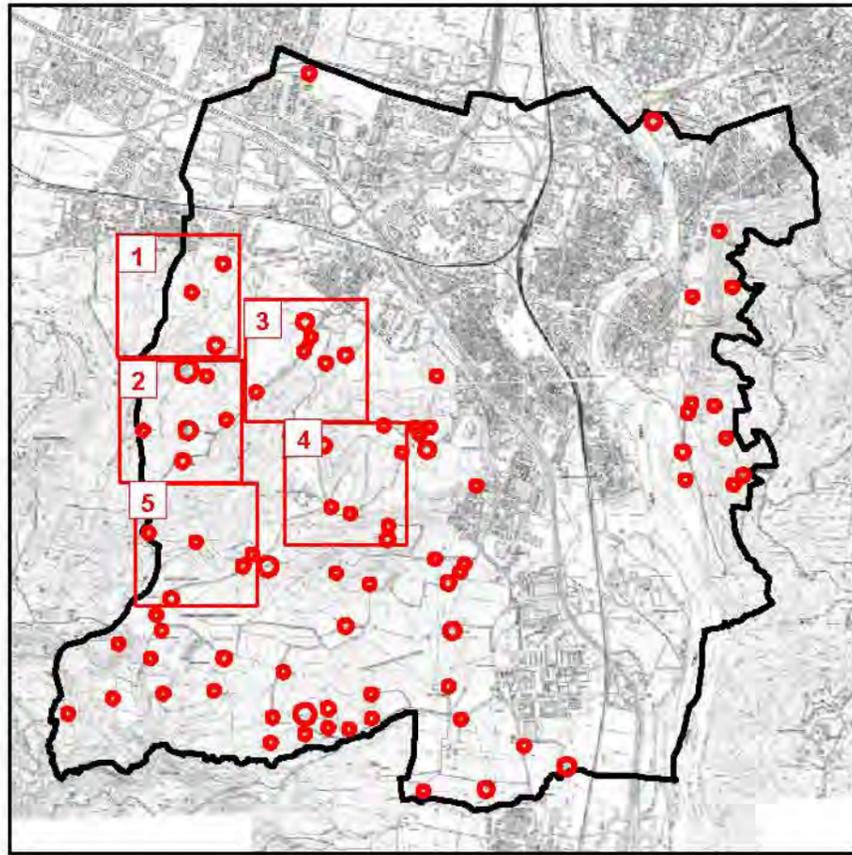
■ *FEBBRAIO 2019* ■

CORTI e NUCLEI RURALI

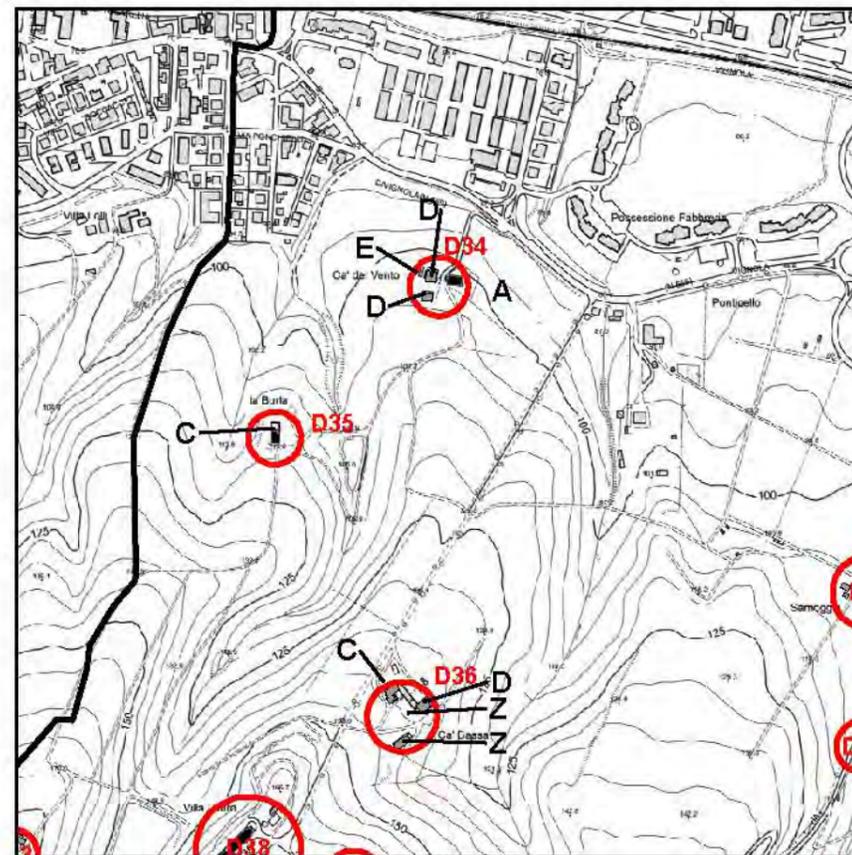
LEGENDA

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI RURALI

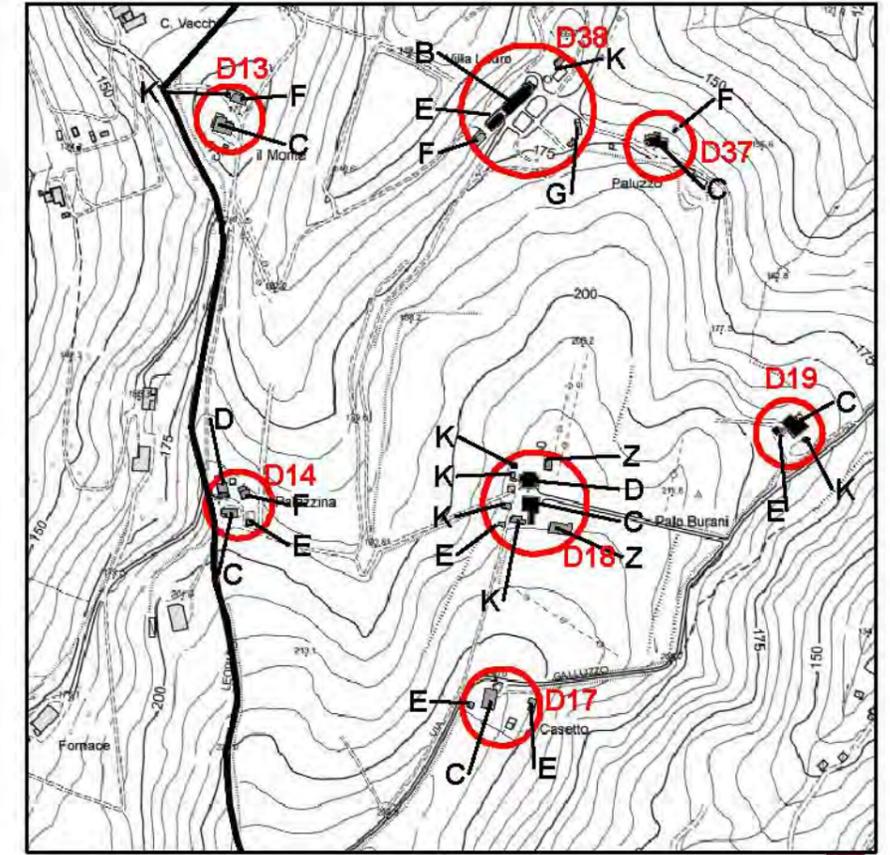
- A** Ville padronali
- B** Palazzetto padronale, Abitazione-Magazzino, Alloggi bracciantili, Portineria, Casello ferroviario, Edificio abitativo diverso dalla casa rurale, Villetta suburbana
- C** Casa-Fienile-Stalla giustapposti, Casa-Fienile-Stalla sovrapposti, Casa rurale isolata
- D** Fienile-Stalla isolato Fienile-Forno-Porcilaia
- E** Stalletto, Forno, Pollaio, Forno-Porcilaia-Pollaio, Ricovero animali, Deposito attrezzi agricoli, Serra, Tettoia, Autorimessa
- F** Casella canapa o Barchessa, Casella-Forno-Porcilaia
- G** Torre colombaia, Silos, Limonaia
- K** Accessorio indefinito di piccole dimensioni con caratteri architettonici incongrui col contesto storico-ambientale, Contenitore precario-Baracca
- O** Oratorio, Edificio di culto
- R** Edifici in stato di collabenza
- S** Edifici di tipologia singolare
- Z** Magazzino di grandi dimensioni, Capannone, Impianto di frantumazione



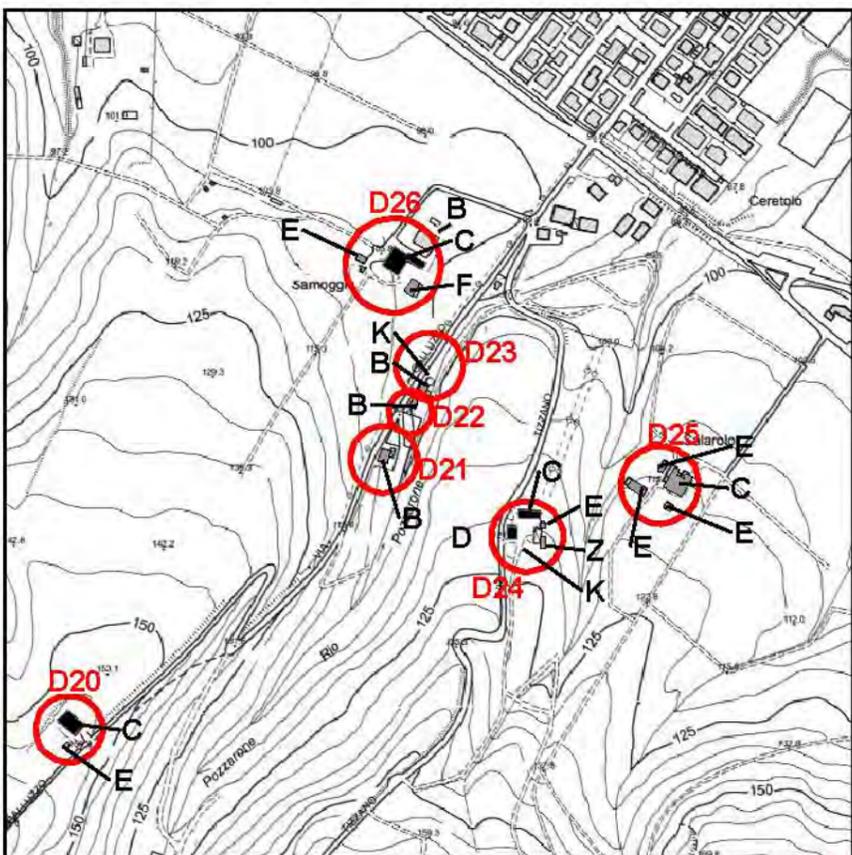
QUADRO UNIONE



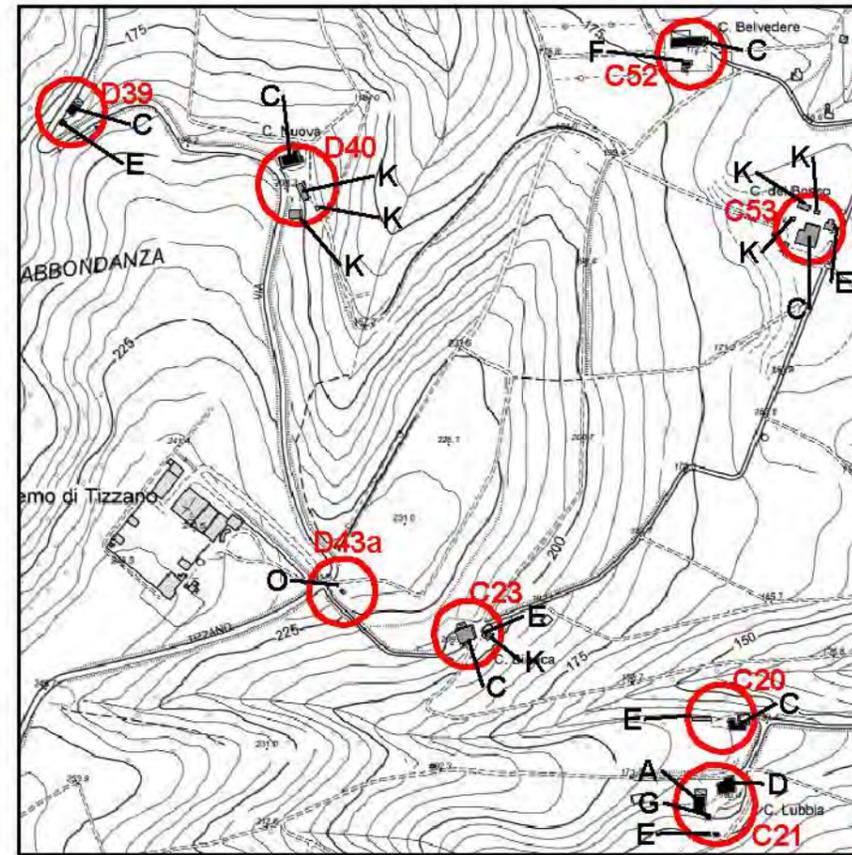
SEZIONE 1



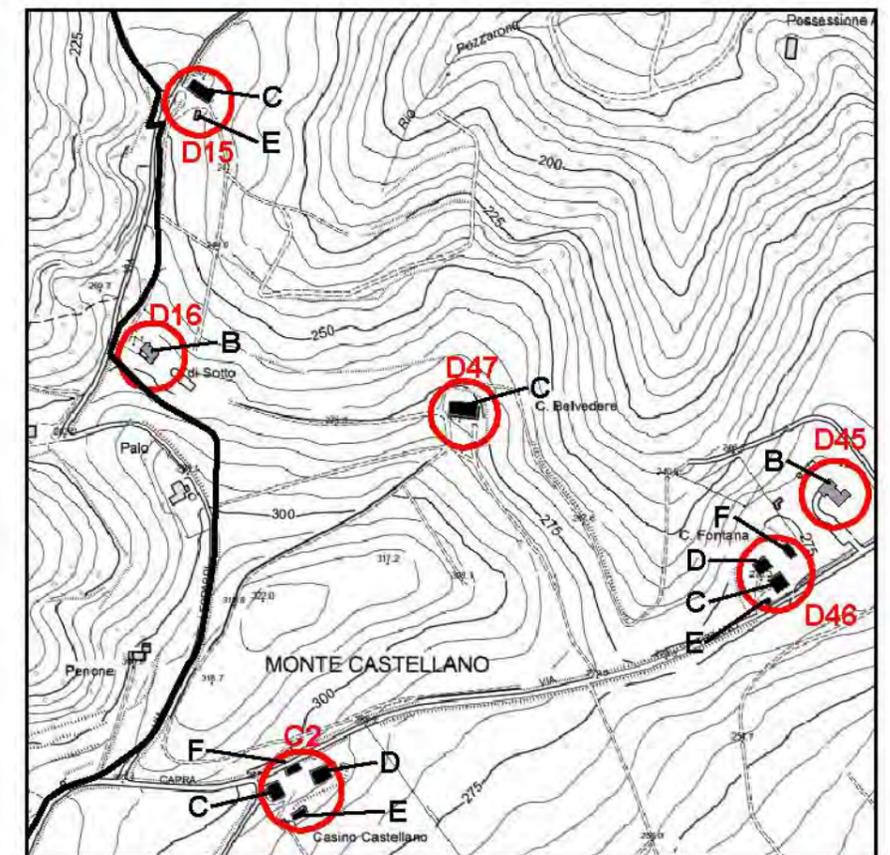
SEZIONE 2



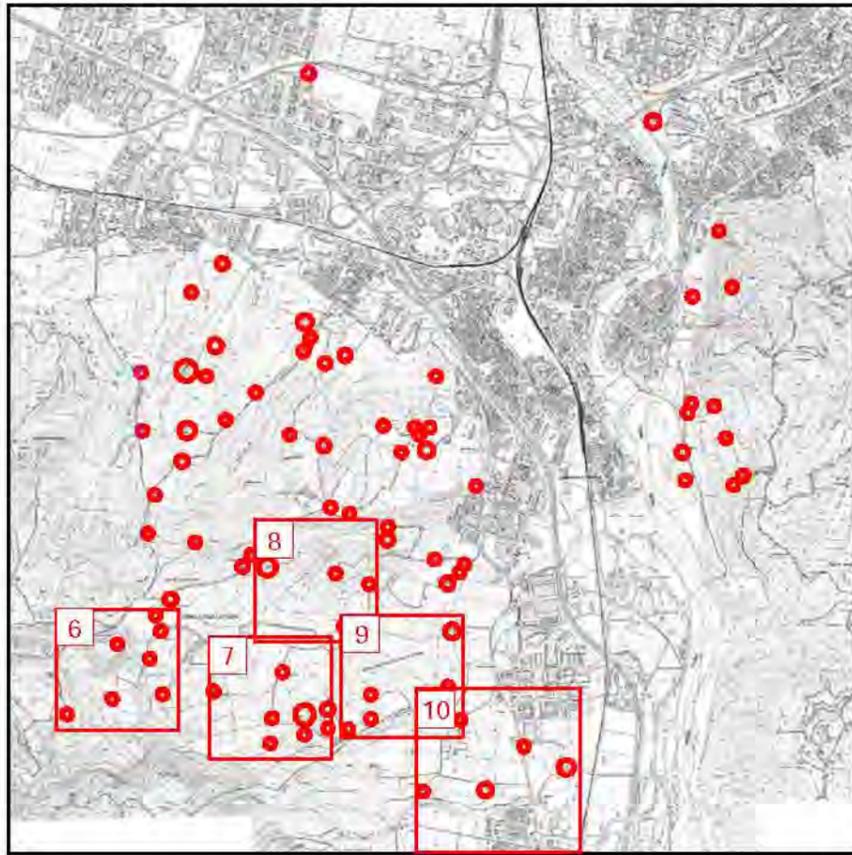
SEZIONE 3



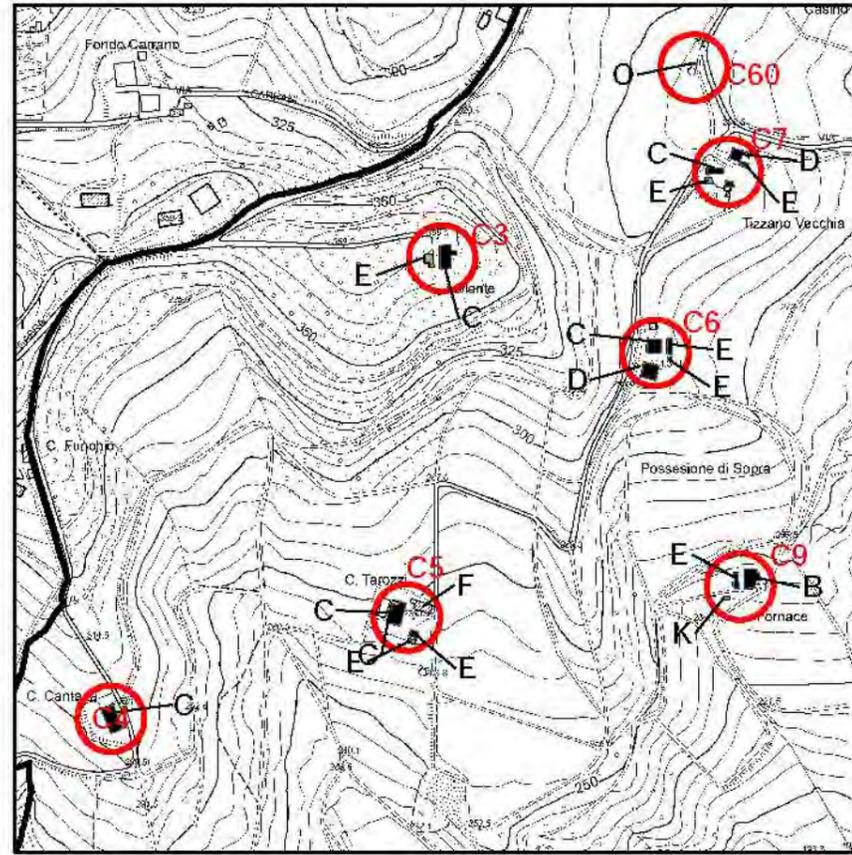
SEZIONE 4



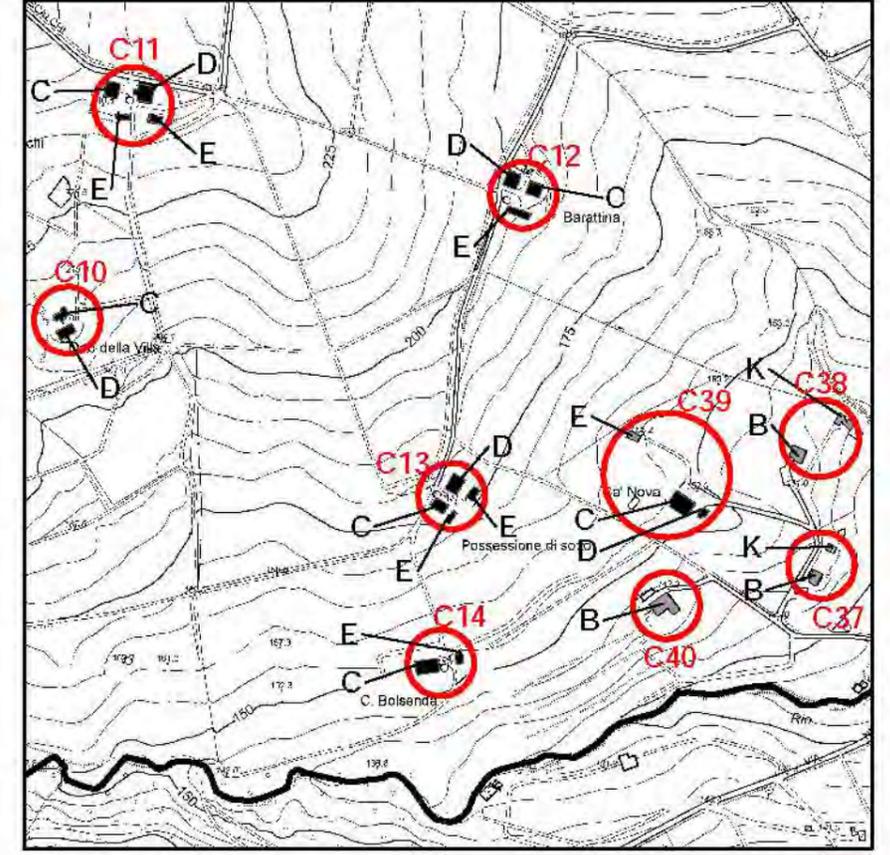
SEZIONE 5



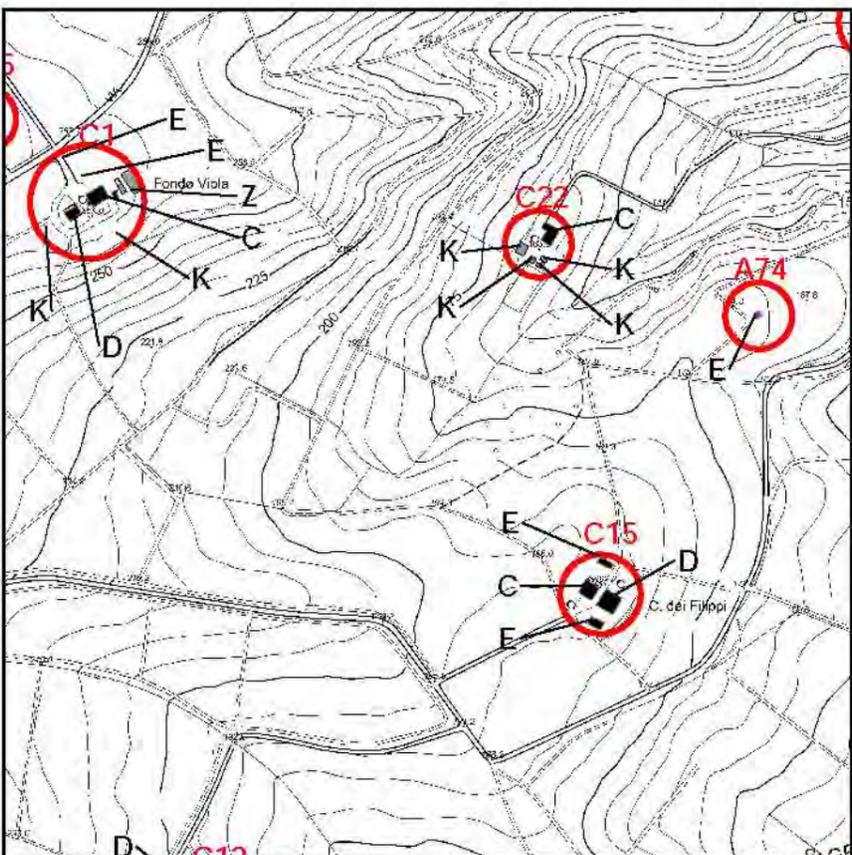
QUADRO UNIONE



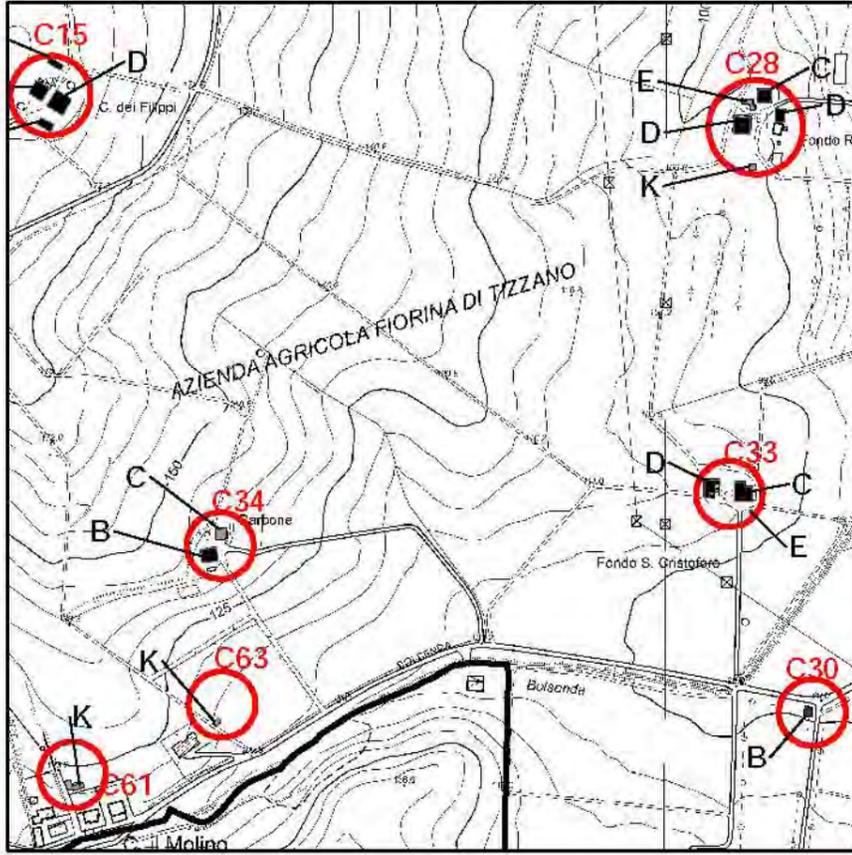
SEZIONE 6



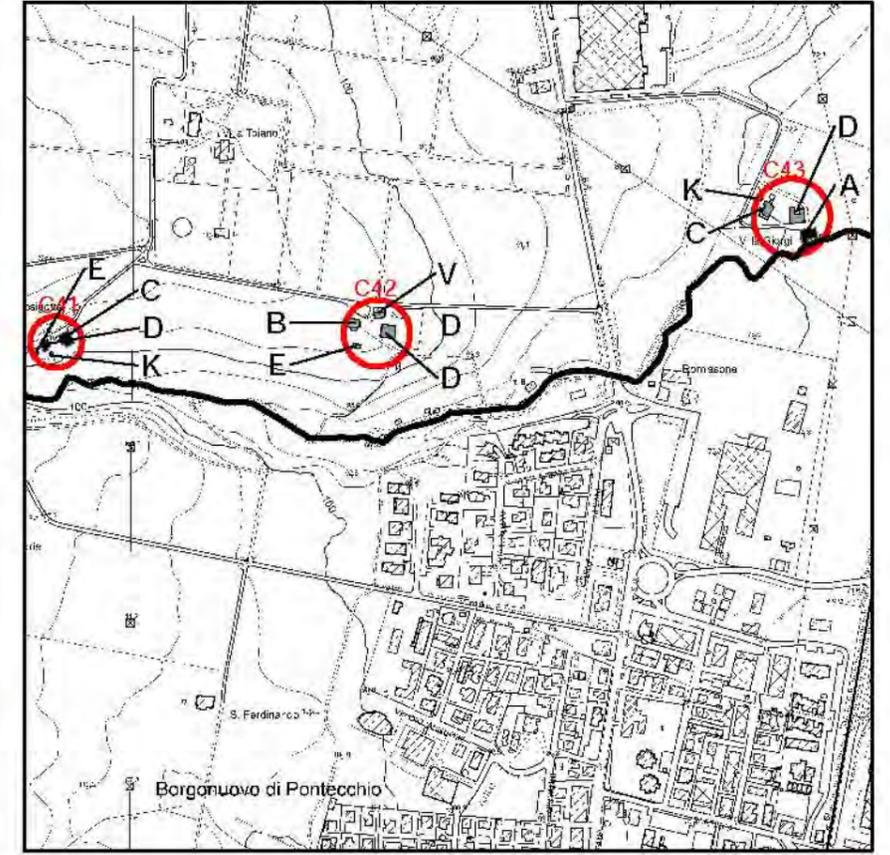
SEZIONE 7



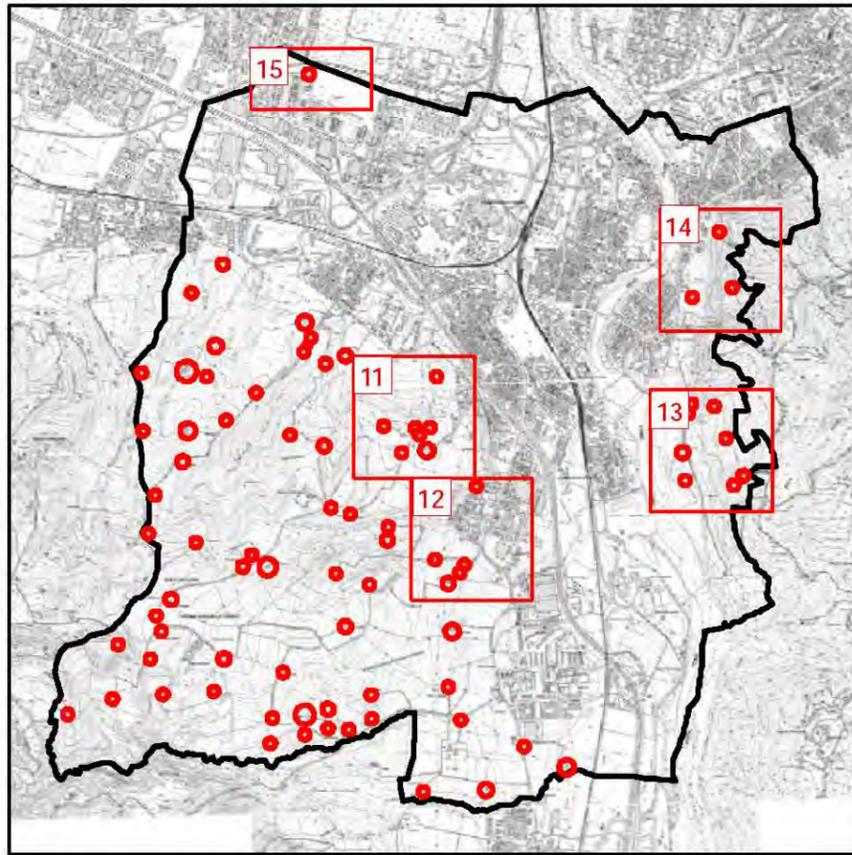
SEZIONE 8



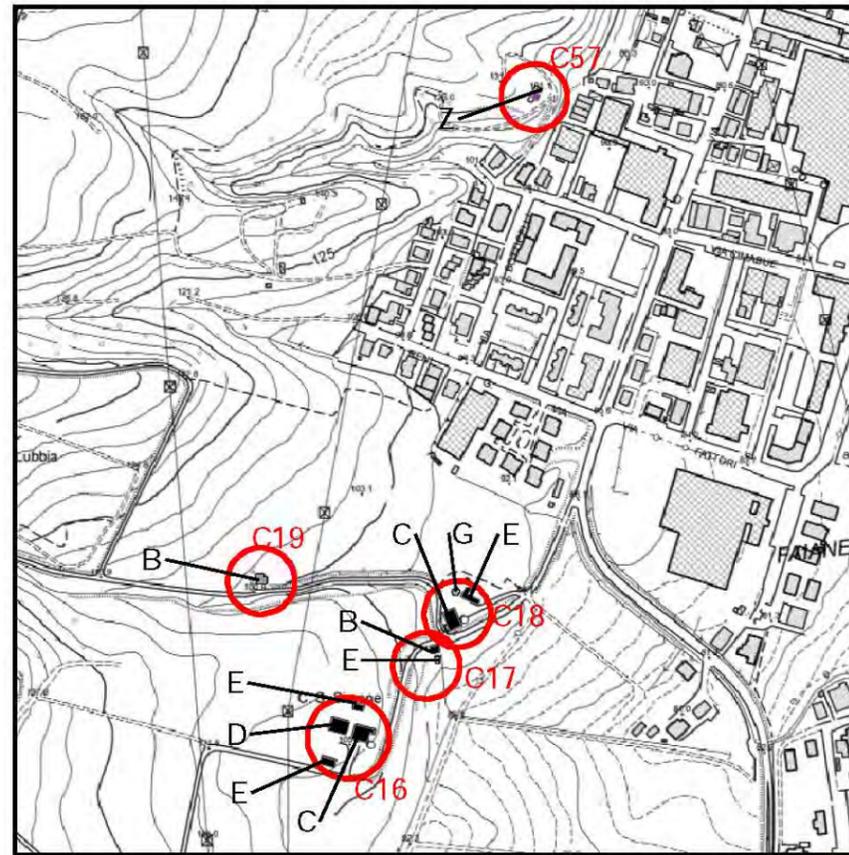
SEZIONE 9



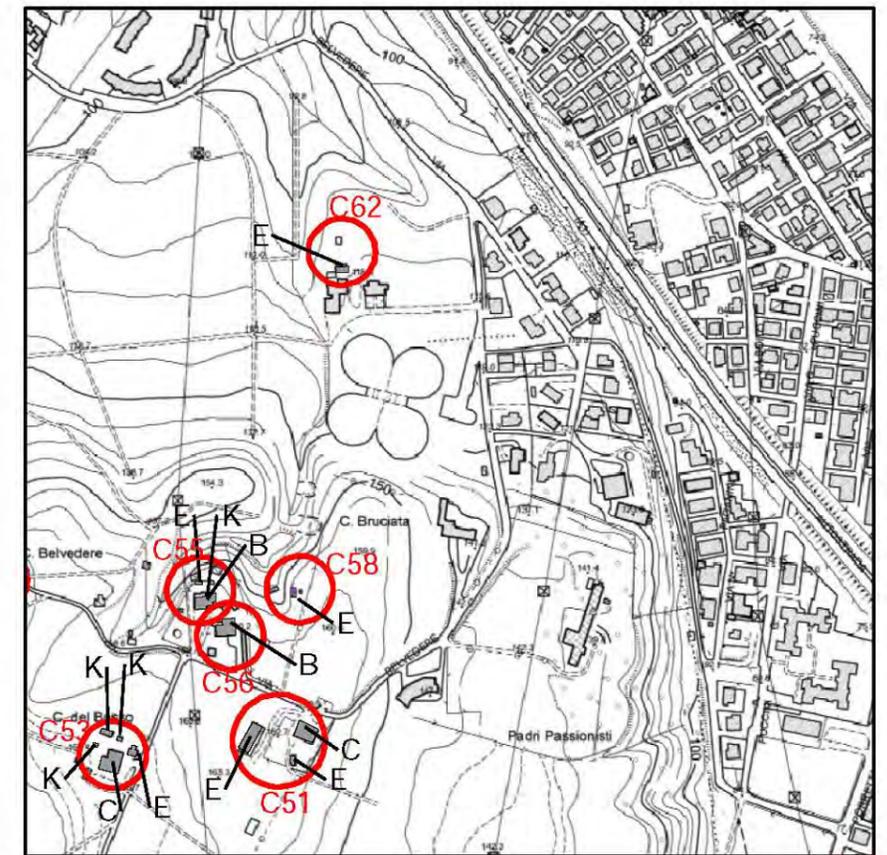
SEZIONE 10



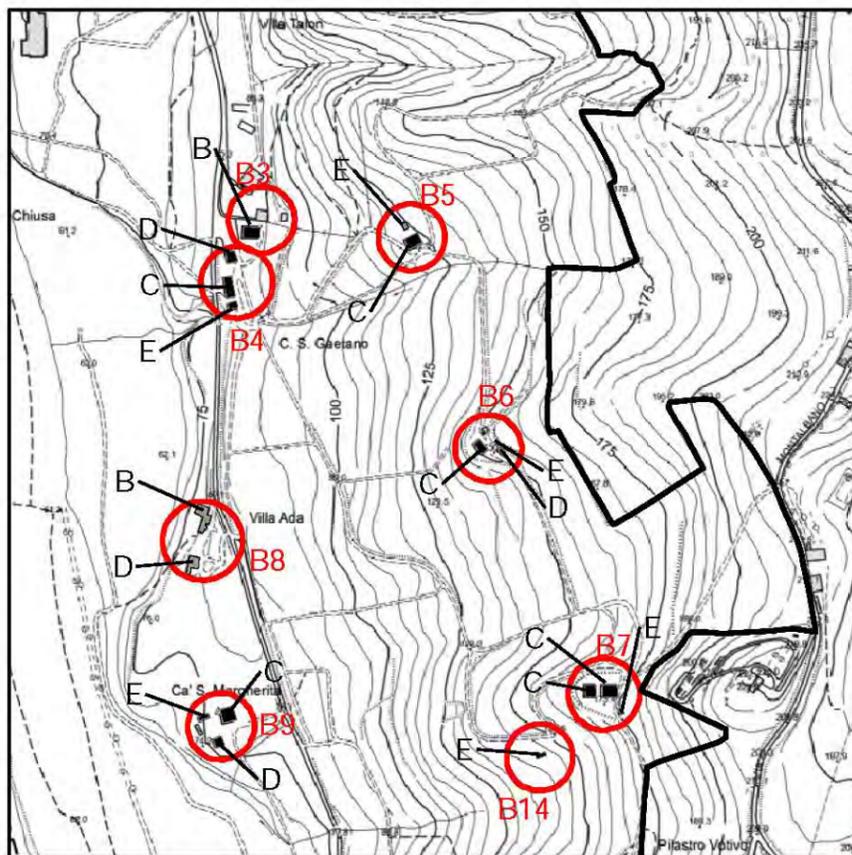
QUADRO UNIONE



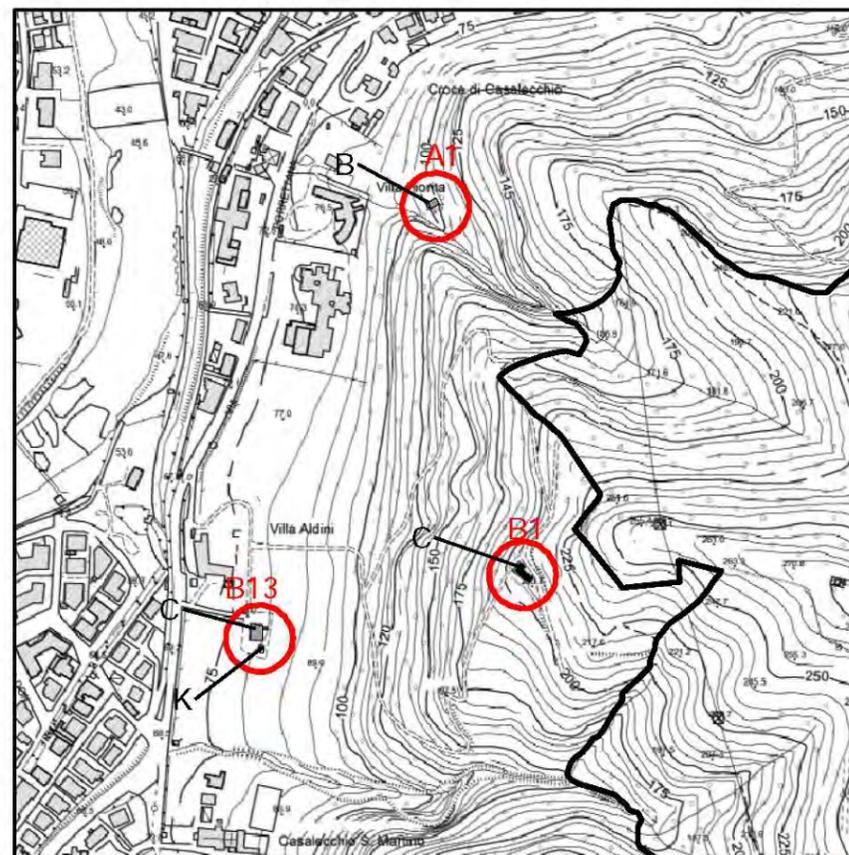
SEZIONE 11



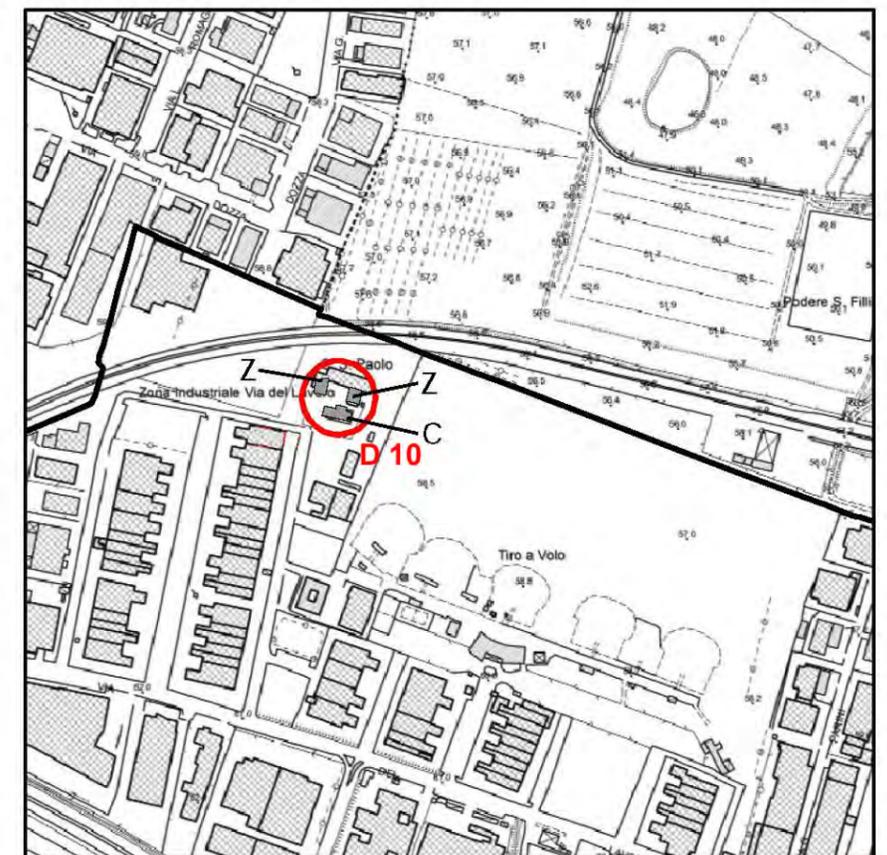
SEZIONE 12



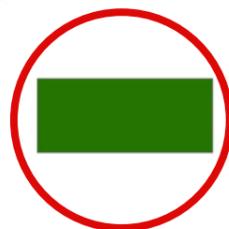
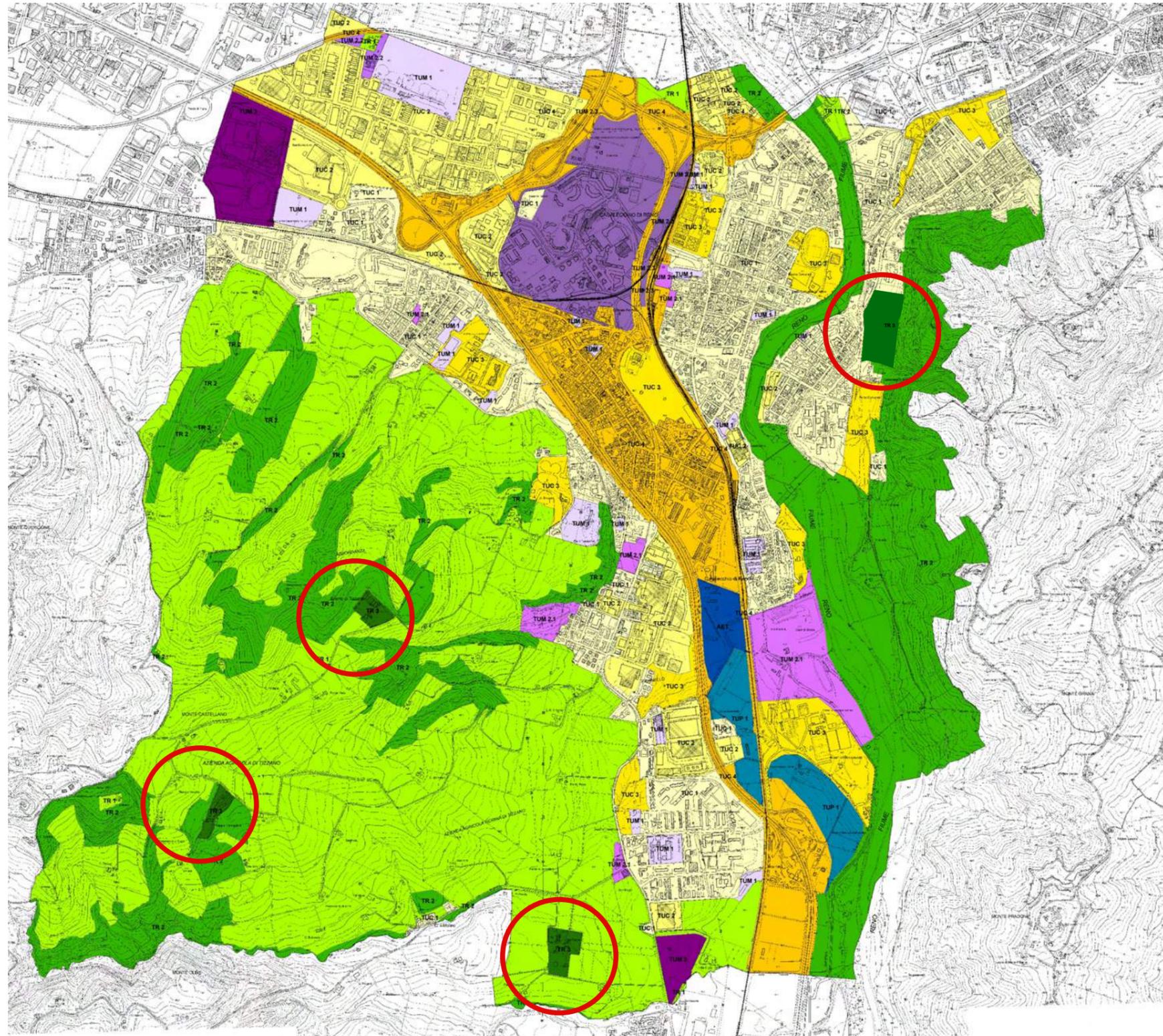
SEZIONE 13



SEZIONE 14



SEZIONE 15



TR 3 Nuclei storici in zona agricola