



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 77 del 28/11/2019

Adunanza straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LO SVILUPPO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE INSEDIATE IN VIA MODIGLIANI 13. VARIANTE AL RUE. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **21** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **73** del **28/11/2019**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Andrea Gurioli – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Peri Lorena, Trittoni Gabriella, Baglieri Giovanni.

Risultano presenti gli Assessori: Masetti Massimo, Lollini Alessia, Pinelli Simona, Bevacqua Concetta, Negroni Barbara, Ruggeri Matteo.

Successivamente il Presidente del Consiglio del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	ABAGNATO SAMUELE	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	RATTI IRENE	Presente
CASONI CHIARA	Presente	AGOSTINELLI FABRIZIO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	SETA ERIKA	Presente
DURANTE MARIO	Presente	PEDICA MIRKO	Presente
CIRAULO FRANCO	Presente	LA MORGIA UMBERTO	Assente
PERI LORENA	Presente	DORIA ANDREA	Assente
FRASCAROLI TAMARA	Presente	DALBONI GABRIELE	Assente
BONIFAZI GIULIO ALBERTO	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
MOROTTI ALICE	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
TRITTONI GABRIELLA	Presente	CAPPELLINI PIETRO	Presente
MELI GIULIA	Presente	BAGLIERI GIOVANNI	Presente
ATTANASIO MARIA	Presente		

PRESENTI N. 22

ASSENTI N. 3

OGGETTO: CONVENZIONE PER LO SVILUPPO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE INSEDIATE IN VIA MODIGLIANI 13. VARIANTE AL RUE. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 30 del 21 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di convenzione per lo sviluppo integrato delle attività produttive insediate in via Modigliani 13 e contestualmente adottata la relativa variante urbanistica al RUE;

Atteso che:

- ai fini dell'adempimento delle forme di partecipazione la Variante al RUE è stata depositata presso il Comune in libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi a partire dal 17 aprile 2019;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso pubblico tramite pubblicazione sul B.U.R. n. 120 del 17 aprile 2019 e sul sito istituzionale del Comune (ai sensi dell'art. 56 LR 15/2013) nelle forme di legge;
- nei successivi 60 giorni al Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali non sono pervenute osservazioni in merito alla suddetta variante, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni allegato al presente atto con lettera "A";
- la variante non è soggetta al procedimento di valutazione di sostenibilità ambientale rientrando nel caso previsto all'art. 5, comma 5, lettera b) della LR 20/2000;
- relativamente alla variante in oggetto sono pervenuti i seguenti pareri:
 - AUSL Bologna Sud con nota 20864 del 01/07/2019, prende atto e rimanda ad Arpa la valutazione di eventuale valutazione ambientale;
 - Arpa con nota PG 21038 del 02/07/2019 ritiene di non poter esprimere alcuna valutazione in merito in quanto la variante al RUE proposta non comporta ulteriori interazioni ambientali rispetto a quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente;

Preso atto che il Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali ha predisposto una specifica Relazione di controdeduzione alle osservazioni dei cittadini e di valutazione del parere degli enti allegata al presente atto con lettera "B";

Ritenuto di condividere il contenuto della relazione di controdeduzione allegata per le motivazioni in essa contenute e pertanto di procedere all'approvazione della variante al RUE;

Considerato che la variante in oggetto:

- consente lo sviluppo di un'attività produttiva insediata nel territorio senza pervenire ad un aumento delle quantità edificabili già previste dal RUE;
- permette pertanto all'Amministrazione di realizzare sotto il profilo sia territoriale che paesaggistico l'interesse della collettività;
- nulla osta pertanto all'approvazione della variante urbanistica proposta;

Ritenuto opportuno per i detti motivi di procedere all'approvazione della variante in oggetto ai sensi della la LR 24/2017 art. 4 c. 4 lett a);

Sentita la Giunta Comunale;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 20 novembre 2019;

Uditi:

L'illustrazione dell'Assessore Negroni;

I seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno); Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio); Assessore Negroni; Consigliere Dalboni (Lega Salvini Premier); Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno); Assessore Negroni; Consigliere Dalboni (Lega Salvini Premier);

Le seguenti dichiarazioni di voto:

- Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno): pur ritenendo che sia positivo consentire ad una società di avere la possibilità di ampliare la propria attività, anticipa l'astensione dal voto del Gruppo consiliare di appartenenza;

- Consiglieria Guidotti (P.D.): anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza, alla luce della rappresentazione del progetto in Commissione consiliare;

- Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio): dichiarando la propria perplessità in merito alla convenzione presentata, anticipa l'astensione dal voto del Gruppo consiliare di appartenenza;

- Consigliere Dalboni (Lega Salvini Premier): dichiarando di non avere acquisito elementi sufficienti per valutare se l'ampliamento oggetto della deliberazione possa essere conseguito con logiche differenti, anticipa l'astensione dal voto del Gruppo consiliare di appartenenza;

- Consigliere Abagnato (E' Wiva Casalecchio): considerando positiva l'espansione di un'azienda che intende rimanere sul territorio e che l'operazione è regolamentata dal Rue, anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza;

- Consigliere Agostinelli (Casalecchio da vivere): alla luce dei pareri positivi espressi dall'ufficio tecnico del Comune e considerando l'opportunità di crescita occupazionale che conseguirà all'operazione, anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza;

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Visti:

- la LR 24/2017;
- la L.R. 20/2000 e smi.;

Preso atto che durante la discussione sono rientrati i Consiglieri Dalboni e Doria, mentre è uscita la Consiglieria Attanasio. Presenti 23;

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 23

Votanti: 17

Favorevoli: 15 (Gruppi P.D., E' Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere)

Contrari: 2 (Gruppo Movimento 5 stelle)

Astenuti: 6 (Gruppi Centrodestra per Casalecchio, Lega Salvini Premier, Lista Civica)

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni alla variante al RUE per lo sviluppo dell'attività industriale esistente di proprietà "Pallina s.r.l" sita in via Modigliani n. 13, redatta dal Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali, allegata al presente atto con lettera "B";
- 2) di approvare conseguentemente la specifica variante al RUE, composta dall'elaborato allegato con lettera "C" al presente atto;
- 3) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
Andrea Gurioli

Il Segretario Generale
Raffaella Galliani