



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici - Mobilità

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 23/01/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE SITO IN VIA GUIDO ROSSA A CASALECCHIO DI RENO – AGGIUDICAZIONE EFFICACE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL’ART. 17, COMMA 5 DEL D. LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 22.12.2022, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2023 – 2025”;
- la deliberazione consiliare n. 92 del 22.12.2022, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 216 in data 22.12.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000)”;

Premesso che il Comune di Casalecchio intende alienare il terreno sito in Via Guido Rossa a Casalecchio di Reno identificato al catasto al foglio n.1 particella 978;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Casalecchio di Reno (BO) n. 89 del 22/12/2022 di “APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DEL PIANO ANNUALE 2023 – APPROVAZIONE” è stata inserita la disponibilità del Terreno sito in Guido Rossa, sull’annualità 2023;
- detto che con determinazione dirigenziale del n. 423 del 23/10/2023 è stato approvato l’avviso pubblico per l’alienazione di tale terreno;

l’importo a base d’asta era fissato a corpo in € 106.507,82 (centoseimilacinquecentosette/82), come meglio individuato nella perizia giurata di cui al protocollo generale dell’ente n. 29148/2020;

Considerato che:

- in data 25/10/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico di alienazione di cui sopra, comprensivo di tutti gli allegati, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 27/11/2023 alle ore 13:00;
- è stata inoltre effettuata la pubblicazione per estratto sul quotidiano nazionale "Il resto del Carlino";

Preso atto che in data 21/11/2023 con Protocollo n. 36273 delle ore 10:480 è pervenuta una offerta formulata dalla Società ICMA S.r.l. con sede in Via Guido Rossa 78/80 a Casalecchio di Reno – C.F. 03263920377, per l'importo pari a € 120.000,00 (centoventimila/00), superiore al prezzo posto a base di gara, prezzo individuato nella perizia giurata di cui al protocollo generale dell'ente n. 29148/2020;

Richiamato il Protocollo n. 37303 del 28/11/2023 di costituzione del seggio di gara, composto da:

- Pierre Passarella, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno in qualità di Presidente;
- Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di Tecnico;
- Grazia Fantini, della società in house Adopera S.r.l., in qualità di testimone, segretario verbalizzante.

Considerato che essendoci una sola offerta ritenuta valida non si è proceduto alla formazione di una graduatoria;

Considerato che:

- l'offerente ha provveduto ad effettuare il corretto deposito cauzionale richiesto mediante assegno bancario non trasferibile del 20/11/2023 pari ad €. 10.650,78 che costituisce acconto rispetto al prezzo di vendita stabilito di importo pari all'offerta;
- rispetto all'art. 8 dell'avviso pubblico di alienazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del residuo importo a saldo del prezzo di acquisto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni lavorativi prima della data del rogito notarile che dovrà intervenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione di cui al presente atto;

Considerato che sono intervenute le verifiche dei requisiti previsti dalla norma nei confronti dell'offerente;

Richiamato il Protocollo n. 37460 del 28/11/2023 in cui si è inviato il verbale della gara, al partecipante ovvero la Società ICMA S.r.l. ai sensi di quanto disposto dall'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto:

- di confermare l'aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 così come risulta dal verbale redatto dal seggio di gara di cui si è preso atto, avendo ad oggi completato positivamente le verifiche su tutti i requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito con le medesime modalità utilizzare per la pubblicazione dell'avviso pubblico di alienazione;

Di dare atto che, ai sensi degli art.li 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del presente Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al territorio, Ing. Pierre Passarella nominato con provvedimento sindacale di nomina - protocollo generale n. 9001 del 25/03/2022;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili.

Visto il D.Lgs 36/2023;

Vista la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

- di confermare l'aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 della vendita del Terreno di "Via Guido Rossa" di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno, come meglio individuato in premessa, nei confronti della Società ICMA S.r.l. con sede in Via Guido Rossa 78/80 a Casalecchio di Reno – C.F. 03263920377;
- di procedere all'alienazione del medesimo Terreno immobile di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno; al prezzo di € 120.000,00 (centoventimila/00), offerto in sede di gara dalla Società ICMA S.r.l.;
- di dare comunicazione all'aggiudicatario della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza;
- di dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda alla definizione della vendita dell'immobile tramite atto notarile a cura e spese del soggetto aggiudicatario e nel rispetto di quanto meglio esplicitato nell'avviso pubblico per l'alienazione del Terreno in Via Guido Rossa;
- di dare atto che non vi sono spese a carico del Comune;

Di dare atto che, ai sensi degli art.li 5 e 7 della Legge n.241/1990 s .m.i. il Responsabile del presente Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al territorio, Ing. Pierre Passarella nominato con provvedimento sindacale di nomina - protocollo generale n. 9001 del 25/03/2022.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
PASSARELLA PIERRE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)