



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici - Mobilità

DETERMINAZIONE N. 569 DEL 28/12/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PUNTO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE A CASALECCHIO DI RENO – AGGIUDICAZIONE EFFICACE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 17, COMMA 5 DEL D. LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 22.12.2022, regolarmente esecutiva avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2023 – 2025";
- la deliberazione consiliare n. 92 del 22.12.2022, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 216 in data 22.12.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000)";

Premesso che il Comune di Casalecchio intende alienare l'immobile presente in Via Cavour 2/9 a Casalecchio di Reno, sede della ex biblioteca "Il Punto", formato da un immobile identificato al catasto fabbricati al foglio n.21 particella 645 subalterno 2 di circa 380 mq, oltre a terreno identificato al catasto terreni al foglio 21 particella 2201 di circa 150 mq;

Detto che, contestualmente all'atto di vendita, il Comune si impegna a costituire diritto di passaggio sul mappale catastale 2200 del foglio 21 a favore dell'acquirente e a titolo gratuito;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Casalecchio di Reno (BO) n. 89 del 22/12/2022 di "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DEL PIANO ANNUALE 2023 – APPROVAZIONE" è stata inserita la disponibilità dell'Immobile denominato "Il Punto" sull'annualità 2023;
- Detto che con determinazione dirigenziale del n. 422 del 23/10/2023 è stato approvato

- l'avviso pubblico per l'alienazione di tale immobile;
- l'importo a base d'asta è stato fissato a corpo in € 334.750,01 (trecentotrentaquattromilasettecentocinquanta/01), come meglio individuato nella perizia giurata di cui al protocollo generale dell'ente n. 20651/2022;

Considerato che in data 25/10/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico di alienazione di cui sopra, comprensivo di tutti gli allegati, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 27/11/2023 alle ore 13:00 ed è stata inoltre effettuata la pubblicazione per estratto sul quotidiano nazionale "Il resto del Carlino";

Preso atto che in data 27/11/2023 con Protocollo n. 37210 delle ore 12:00 è pervenuta una offerta formulata dalla Società 4 FREDDIEZ S.r.l. con sede in Via Cavour n. 1 a Casalecchio di Reno – C.F. 03728901202, per l'importo pari a € 335.111,13 (trecentotrentacinquemilacentoundici/13), superiore al prezzo posto a basa di gara;

Richiamato il Protocollo n. 37301 del 28/11/2023 di costituzione del seggio di gara, composto da:

- Pierre Passarella, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno in qualità di Presidente;
- Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di Tecnico;
- Grazia Fantini, della società in house Adopera S.r.l., in qualità di testimone, segretario verbalizzante.

Richiamato il Protocollo n. 37460 del 28/11/2023 in cui si è inviato il verbale della gara, al partecipante ovvero la Società 4 FREDDIEZ S.r.l. ai sensi di quanto disposto dall'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'offerente ha provveduto ad effettuare il corretto deposito cauzionale richiesto mediante assegno bancario non trasferibile del 23/11/2023 pari ad € 33.475,00 che costituisce acconto rispetto al prezzo di vendita stabilito di importo pari all'offerta;
- rispetto all'art. 8 dell'avviso pubblico di alienazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del residuo importo a saldo del prezzo di acquisto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni lavorativi prima della data del rogito notarile che dovrà intervenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione di cui al presente atto;

Considerato che sono intervenute le verifiche dei requisiti previsti dalla norma nei confronti dell'offerente;

Ritenuto pertanto:

- di confermare l'aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 così come risulta dal verbale redatto dal seggio di gara di cui si è preso atto, avendo ad oggi completato positivamente le verifiche su tutti i requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito con le medesime modalità utilizzare per la pubblicazione dell'avviso pubblico di alienazione;

Di dare atto che, ai sensi degli art.li 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del presente Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al territorio, Ing. Pierre Passarella nominato con provvedimento sindacale di nomina - protocollo generale n. 9001 del 25/03/2022;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili.

Visto il D.Lgs 36/2023;

Vista la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

- di confermare l'aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 della vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno denominato "Il Punto", nei confronti della Società 4 FREDDIEZ S.r.l. con sede in Via Cavour n. 1 a Casalecchio di Reno – C.F. 03728901202;
- di procedere all'alienazione del medesimo immobile di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno al prezzo di € 335.111,13 (trecentotrentacinquemilacentoundici/13), offerto in sede di gara dalla Società 4 FREDDIEZ S.r.l.;
- di dare comunicazione all'aggiudicatario della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza;
- di dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda alla definizione della vendita dell'immobile tramite atto notarile a cura e spese del soggetto aggiudicatario e nel rispetto di quanto meglio esplicitato nell'avviso pubblico per l'alienazione dell'immobile denominato Il Punto;
- di dare atto che non vi sono spese a carico del Comune;

Di dare atto che, ai sensi degli art.li 5 e 7 della Legge n.241/1990 s .m.i. il Responsabile del presente Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al territorio, Ing. Pierre Passarella nominato con provvedimento sindacale di nomina - protocollo generale n. 9001 del 25/03/2022;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
PIERRE PASSARALLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)