Allegato 1) Linee d'indirizzo per la concessione Centro Tennis

SCHEDA DESCRITTIVA DEL CENTRO TENNIS COMUNALE "SACCO E VANZETTI"

Premessa: funzione della struttura sportiva

L'uso dell'impianto sportivo è finalizzato alle attività sportive con particolare priorità al gioco del tennis e suoi derivati (beach-tennis). Il Centro Tennis costituisce un polo d'interesse cittadino ma di rilevanza sovracomunale nel quale sono sviluppabili discipline sportive specifiche: il tennis e il beach tennis con attività libera, corsi formativi e attività agonistica. Il gioco del calcio a 5 relativamente agli spazi ad esso destinati. Negli spazi sportivi possono essere praticate ulteriori discipline che siano compatibili con le strutture esistenti (beachvolley, automodellismo ecc.)

Sono sviluppabili anche attività extra-sportive negli edifici e nell'area verde di pertinenza, fermo restando quanto suddetto ed individuate indicativamente in corsi, feste, esposizioni, esibizioni.

Le attività ne sviluppano e sottolineano queste funzioni, valorizzano l'impianto tramite l'organizzazione di manifestazioni, iniziative, attività sportive che raccolgano le esigenze sociali e sportive del territorio sovracomunale e che rafforzino la relazione tra le diverse componenti sportive.

Composizione dell'impianto sportivo e principali caratteristiche:

L'impianto sportivo è costituito dai campi di gioco per l'attività motoria e sportiva, dagli edifici di servizio e dall'area verde di pertinenza.

Area Sportiva composta da:

- **N. 13 Campi** da gioco tutti recintati e di cui n.11 con copertura fissa o con copertura stagionale. Quelli coperti sono dotati di impianto di riscaldamento a gas metano ad aria forzata, dotati di porta di accesso con maniglione antipanico (doppia porta e avviso acustico luminoso di sicurezza per quelli con copertura pressostatica).
  Tutti dotati di impianto di illuminazione con fari da 400watt;

Nello specifico

- I Campi Numero **1-2-3-4** sono in terra rossa destinati al gioco del tennis (area gioco con misure regolamentari 36x18 ed adeguate aree di rispetto). I campi 1 e 2 hanno copertura stagionale pressostatica in pvc.
- I campi Numero **5- 6 - 8** sono sempre in terra rossa per il gioco tennis con misure di gioco regolamentari come sopra (36x18), ma tutti hanno copertura fissa geodetica in acciaio zincato e telone in pvc.
- Campo Numero **7** con manto in erba sintetica (misura are di gioco 40x20) ha copertura stagionale pressotatica in pvc (destinato attualmente al gioco del calcio a 5).
- Campo Numero **9** con manto in erba sintetica (36x18) destinato attualmente ad uso polivalente per il tennis ed il calcio a 5, ha copertura geodetica fissa in acciaio zincato e teloni in pvc.
- **Beach-Volley**: sono i campi **10 -11-12-13** con fondo in sabbia (misure regolamentari 18x9 più aree di rispetto) destinati sia al gioco del beach-tennis che al beach-volley. Hanno recinzione una esterna di altezza adeguata alle discipline praticabili, e copertura stagionale pressostatica in p.v.c.
  (riscaldamento come sopra).

Edifici di pertinenza del Centro Sportivo

Gli edifici a servizio della struttura sono costituiti da n. 3 blocchi di servizi che identificati per praticità con le lettere A - B – C. Tutti illuminati, riscaldati a gas metano e provvisti di sistema di allarme. Sono edifici a 2 piani, l'accesso ai piani rialzati avviene tramite alcuni scalini e servo scala per disabili, fatta eccezione per la sala sociale a cui si accede unicamente tramite scala.

Palazzina A – con accesso al piano rialzato

Al piano rialzato della palazzina A (126mq con muri)

- Ingresso e corridio (mq 20,12)
- Piccolo ripostiglio (mq 1,53)
- N. 2 Spogliatoi maschili con docce e servizi igienici (con dimensioni mq 38,19 e mq. 47,4)
- Ufficio custode (mq 7,05)
- Ufficio amministrazione/gestione (mq 10,58)

Al piano terra della palazzina A (126mq – h 195 cm)

- Corridoio ingresso, centrale termica (11,76 mq), n. 2 magazzini, 1 piccolo ed 1 più grande;
- 1 locale di deposito ad uso dei maestri di tennis per il materiale sportivo, 1 locale ad uso degli addetti alla manutenzione per deposito attrezzi e materiali vari.

Palazzina B- con accesso al piano rialzato .

Al piano rialzato della palazzina B (144mq) -collegata all'edificio A con un terrazzo.

- Bar con licenza pubblico esercizio, dotato di adiacente saletta ritrovo tv; dimensioni complessive di mq 77,78;
- Spogliatoio personale del bar, relativi servizi igienici anche per il pubblico (mq 7,17)
- Deposito per il materiale del bar (mq 4,64)
- Terrazza esterna prospiciente il bar (mt 3 x 20) attrezzata con tavolini,sedie, poltroncine;
- Saletta ginnica/palestrina con attrezzi (mq 41,76) destinata alla preparazione atletica;

Al piano terra della palazzina B (144mq – h 195 cm)

- N. 2 grandi magazzini per deposito materiali ed attrezzare varie per la manutenzione dell'impianto sportivo (125 mq interni).

Palazzina C-

Al piano rialzato della palazzina C (collegata alla B con scala)

- Sala ricreativa/Club House per l'attività dei soci, ma anche per corsi, incontri, iniziative varie, noleggi **(internamente di 99 mq *)***

Al piano terra della palazzina C (112 mq)

- Spogliatoi: 1 ad uso femminile, ed 1 per gli utilizzatori del campo di calcio a 5; dotati entrambi di docce e servizi igienici (29 mq x 2);
- Spogliatoio arbitro con doccia e servizio dedicato (mq 21,15)
- Servizio per disabili con antibagno ed accesso esterno (mq 7,21)

Stato conservativo

L'impianto, soggetto a diverse manutenzioni nel corso degli ultimi 10 anni, si presenta ben tenuto ed in buone condizioni generali .

In particolare si segnala quanto segue :

1. I fondi dei campi in terra rossa sono in buone condizioni mentre i tappeti in erba sintetica dei campi 7 e 9 presentano segni di usura.
2. la caldaia ad uso delle palazzine servizi è stata sostituita recentemente mentre i bruciatori a gas di tutti i campi dal 1 al 9 pur funzionanti, hanno molti anni di attività ed appartengono a categorie con motori obsoleti ad alto consumo energetico.
3. Gli impianti di illuminazione dei campi di gioco sono efficienti ma non sono a basso consumo energetico.
4. Lo stato dei coperti in pvc fissi e stagionali è in buono stato con l'eccezione dei coperti dei campi 8 e 9, soggetti nel 2012 ad una riparazione dopo i danni causati dalla neve (squarcio nel telo)

Caratteristiche generali dell'area verde e degli accessi.

Area Verde

Tutto l'impianto sportivo è circondato da un area verde, di cui una parte di pertinenza del Centro Tennis che ne cura la manutenzione. Vi trovano collocazione attrezzature per animazioni, feste, intrattenimenti. Adiacente alla palazzina C vi è poi da un lato un area dotata di giochi per bambini.

L'area è illuminata con lampioncini, e dotata di camminamenti con quadretti di ghiaietto lavato o con mattonelle in autobloccante.

L'area verde è recintata nel lato confinante con via Ronzani e parzialmente sulla via Allende.

Alla cura e manutenzione del verde complessivo dell'area concorre l'Amministrazione Comunale tramite la Soc. Patrimoniale Adopera per quanto riguarda il verde pubblico.

Accessi

L'accesso al Centro Tennis avviene tramite diversi passaggi:

- uno pedonale dal parcheggio principale posto sulla via Ronzani, tramite un camminamento in asfalto, una passerella in legno posta sul Rio Bolsenda, e relativo cancello. Inadeguato all'accessibilità dei

disabili motori;
- l’altro accesso pedonale avviene dal centro sportivo Allende, tramite un passaggio adiacente all’impianto Rosa Luxemburg. In caso di necessità anche passaggio carraio.
- l’accesso carrabile e per disabili avviene dalla via Allende, tramite il vialetto asfaltato A. Ashe; presenta un numero limitato di posti per parcheggio auto, ed è regolato da un cancello elettricamente comandato e dotato di campanello.