COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO SUB 39.0 - STAZIONE FUTURSHOW

PROPONENTI

REAL STATION S.r.l
Via Gino Cervi n.2
40033 – Casalecchio di Reno –BO–

SHOPVILLE GRAN RENO S.r.l.
Via Fabio Filzi n.25
20124 – Milano

CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.r.l
Via Caldera n.21
20153 – Milano

PROGETTO

DESIGN INTERNATIONAL — Arch. Davide Padoa

Planning ingegneria e pianificazione — Ing. Stefano Neri

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
SY.TEC S.r.l — Dott. Ing. Luciano Grulla

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Studio Nocera S.r.l. — Ing. Filippo Borrini

CONSULENTI
RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati — Ing. Sergio Bottiglioni

RIGHETTI&MONTE
INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI — Ing. Franco Righetti

L'ASSESSORE
Dott. NICOLA BERSANETTI

IL SINDACO
Sig. MASSIMO BOSSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa RAFFAELLA GALLIANI

IL DIRIGENTE
Arch. VITTORIO BIANCHI

TAVOLA	OGGETTO				
PUA.OO.UU.18	RELAZIONE SULLA PREVISIONE DI SPESA				
SCALA ----					
DATA OTTOBRE 2014	AGGIORNAMENTI	MAGGIO 2015			

REALIZZAZIONE GRAFICA : PLANNING s.r.l. — FILE : CARTIGLI–DOC.DWG

© IL PRESENTE ELABORATO E' PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PLANNING Srl. E' VIETATA QUALUNQUE RIPRODUZIONE O DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE NON AUTORIZZATA

Stima ulteriori opere interventi da attuare
(costi comprensivi di oneri per la sicurezza)

PFA - FASE 1

Interventi su via De' Curtis

Demolizioni, scavi e reinterri	€	106.022,00
Opere stradali	€	158.103,00
Opere di verde	€	4.400,00
Fognature	€	2.506,00
Cavidotti	€	28.916,00
Impianto di illuminazione pubblica	€	44.386,00
Rete gas	€	32.721,00
Rete acqua	€	38.719,00
	€	**415.773,00**

Rifacimento collegamento verticale via De' Curtis lato est

Demolizioni, scavi e reinterri	€	3.500,00
Opere edili	€	19.500,00
	€	**23.000,00**

Nuova rotonda via Marylin Monroe

Demolizioni, scavi e reinterri	€	91.162,00
Opere stradali	€	156.955,00
Opere di verde	€	2.177,00
Fognature	€	21.830,00
Impianto di illuminazione pubblica	€	6.486,00
	€	**278.610,00**

UA3

Sovrappasso pedonale via De Curtis

Opere provvisionali	€	20.000,00
Scavi, reinterri e ripristini	€	50.000,00
Opere di fondazione	€	90.000,00
Muri, pile e spalle	€	135.000,00
Impalcato	€	305.000,00
Pavimentazione e finiture	€	235.000,00
Pali ed apparecchi illuminanti	€	20.000,00
Cavi elettrici	€	5.000,00
	€	**860.000,00**

UA4

Percorso pedonale

Scavi e reinterri	€	65.000,00
Pavimentazione e finiture	€	300.000,00
Apparecchi illuminanti	€	60.000,00
Cavi elettrici	€	10.000,00
	€	**435.000,00**

Pensilina ingresso palasport

Scavi e reinterri	€	5.000,00
Opere di fondazione	€	10.000,00
Struttura principale	€	45.000,00
Copertura	€	25.000,00
Pavimentazione e finiture	€	15.000,00
Apparecchi illuminanti	€	12.000,00
Cavi elettrici	€	3.000,00
	€	**115.000,00**

Totale UA4	**€**	**550.000,00**

UA10

Strada di collegamento De Curtis-Coppi

Demolizioni e fresatura	€	17.000,00
Risagomatura e sottofondi	€	24.000,00
Pavimentazione e finiture	€	93.000,00
	€	**134.000,00**

Illuminazione strada di collegamento De Curtis-Coppi

Opere edili	€	4.000,00
Pali ed apparecchi illuminanti	€	15.000,00
Cavi elettrici	€	1.000,00
	€	**20.000,00**

Totale UA10 - Fase 1	**€**	**154.000,00**

UA9

Impianto illuminazione area esterna Futurshow

Opere edili	€	5.000,00
Pali ed apparecchi illuminanti	€	55.000,00
Quadro di regolazione potenza	€	10.000,00
Cavi elettrici	€	10.000,00
	€	**80.000,00**

Totale Fase 1	**€**	**2.361.383,00**

PFA - FASE 2

Totale Fase 2	**€**	**-**

PFA - FASE 3

Interventi su via fausto Coppi

Demolizioni, scavi e reinterri	€	25.529,00
Opere stradali	€	40.243,00
Opere di verde	€	1.495,00
Fognature	€	5.015,00
Cavidotti	€	8.345,00
Rete acqua	€	625,00
	€	**81.252,00**

UA10

Nuovo impianto di illuminazione parcheggio pubblico

Scavi, reinterri e ripristini	€	24.500,00
Cavidotti e pozzetti	€	28.000,00
Plinti di fondazione	€	17.500,00
Pali ed apparecchi illuminanti	€	115.000,00
Quadro di regolazione potenza	€	12.000,00
Cavi elettrici	€	15.000,00
	€	**212.000,00**

Manutenzione straordinaria parcheggio pubblico

Opere stradali	**€**	**402.000,00**
Totale UA10 - Fase 3	**€**	**614.000,00**

UA9

Aree attorno edificio 9

Scavi e reinterri	€	3.500,00
Opere di fondazione	€	6.500,00
Strutture in elevazione	€	12.000,00
Collegamento verticale	€	30.000,00
Pavimentazione e finiture	€	23.000,00
	€	**75.000,00**

Totale Fase 3	**€**	**770.252,00**

Totale Generale	**€**	**3.131.635,00**