COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO SUB 39.0 - STAZIONE FUTURSHOW

PROPONENTI

REAL STATION S.r.l
Via Gino Cervi n.2
40033 – Casalecchio di Reno –BO–

SHOPVILLE GRAN RENO S.r.l.
Via Fabio Filzi n.25
20124 – Milano

CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.r.l
Via Caldera n.21
20153 – Milano

L'ASSESSORE
Dott. NICOLA BERSANETTI

IL SINDACO
Sig. MASSIMO BOSSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa RAFFAELLA GALLIANI

IL DIRIGENTE
Arch. VITTORIO BIANCHI

PROGETTO

DESIGN INTERNATIONAL — Arch. Davide Padoa

Planning ingegneria e pianificazione — Ing. Stefano Neri

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
SY.TEC S.r.l — Dott. Ing. Luciano Grulla

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Studio Nocera S.r.l. — Ing. Filippo Borrini

CONSULENTI
RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati — Ing. Sergio Bottiglioni

RIGHETTI&MONTE
INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI — Ing. Franco Righetti

TAVOLA	OGGETTO
PUA.OO.UU.19	QTE - quadro tecnico economico FASE-1- e FASE-3-
SCALA ----	
DATA MAGGIO 2015	AGGIORNAMENTI

REALIZZAZIONE GRAFICA : PLANNING s.r.l.

FILE : CARTIGLI–DOC.DWG

© IL PRESENTE ELABORATO E' PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PLANNING Srl. E' VIETATA QUALUNQUE RIPRODUZIONE O DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE NON AUTORIZZATA

QUADRO ECONOMICO - FASE 1 -

PUA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE
AMBITO SUB 39.0 - STAZIONE FUTURSHOW

IMPORTO LAVORI

IMPORTO DA METTERE A GARA **Comprensivo degli oneri per la sicurezza (3%) pari a: € 68.778,15**	=	**€ 2.361.383,00**	**(A)**

SOMME A DISPOSIZIONE

Eventuali lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 0,00	(B1)
Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% A)	=	€ 11.806,92	(B3)
Imprevisti (10% A)	=	€ 236.138,30	(B4)
Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	=	€ 0,00	(B5)
Accantonamenti ex art. 133, commi 3,4 del D.Lgs. 163/2006 (revisione prezzi) (2% A)	=	€ 47.227,66	(B6)
Spese tecniche per:			
Progettazione, D.L., Coord. sicurezza in fase di progett. ed esec. (11% A)	=	€ 259.752,13	(B7a)
Incentivo ex art. 92, c. 5 del D.Lgs. 163/2006		€ 0,00	(B7b)
Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e di verifica (2% A)	=	€ 47.227,66	(B8)
Spese per commissioni giudicatrici (0,1% A)	=	€ 2.361,38	(B9)
Spese per pubblicità e per contributo all' A.V.C.P. (0,1% A)	=	€ 2.361,38	(B10)
Spese per accertamenti e collaudi (2,5% A)	=	€ 59.034,58	(B11)
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	**€ 665.910,01**	**(B)**

ONERI FISCALI

IVA su LAVORI (10% di (A+B1+B6))	=	€ 240.861,07	
IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE (22% di(B2+B5+B7a+B8+B9+B11))	=	€ 81.042,66	
Totale IVA	=	**€ 321.903,73**	**(C)**

IMPORTO COMPLESSIVO

(A+B+C)	=	**€ 3.349.196,74**

QUADRO ECONOMICO - FASE 3 -

PUA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE
AMBITO SUB 39.0 - STAZIONE FUTURSHOW

IMPORTO LAVORI

IMPORTO DA METTERE A GARA **Comprensivo degli oneri per la sicurezza (3%) pari a: € 22.434,52**	=	**€ 770.252,00**	**(A)**

SOMME A DISPOSIZIONE

Eventuali lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 0,00	(B1)
Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% A)	=	€ 3.851,26	(B3)
Imprevisti (10% A)	=	€ 77.025,20	(B4)
Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	=	€ 0,00	(B5)
Accantonamenti ex art. 133, commi 3,4 del D.Lgs. 163/2006 (revisione prezzi) (2% A)	=	€ 15.405,04	(B6)
Spese tecniche per:			
Progettazione, D.L., Coord. sicurezza in fase di progett. ed esec. (11% A)	=	€ 84.727,72	(B7a)
Incentivo ex art. 92, c. 5 del D.Lgs. 163/2006		€ 0,00	(B7b)
Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e di verifica (2% A)	=	€ 15.405,04	(B8)
Spese per commissioni giudicatrici (0,1% A)	=	€ 770,25	(B9)
Spese per pubblicità e per contributo all' A.V.C.P. (0,3% A)	=	€ 2.310,76	(B10)
Spese per accertamenti e collaudi (2,5% A)	=	€ 19.256,30	(B11)
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	**€ 218.751,57**	**(B)**

ONERI FISCALI

IVA su LAVORI (10% di (A+B1+B6))	=	€ 78.565,70	
IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE (22% di(B2+B5+B7a+B8+B9+B11))	=	€ 26.435,05	
Totale IVA	=	**€ 105.000,75**	**(C)**

IMPORTO COMPLESSIVO

(A+B+C)	=	**€ 1.094.004,32**