COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ALLEGATO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL POLO FUNZIONALE DI ZONA B

PROPONENTE:

REAL STATION srl

PROGETTAZIONE OPERE
D'INTERESSE PUBBLICO

L'ASSESSORE

Sig. Nicola Bersanetti

IL SINDACO

Sig. Simone GAMBERINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Raffaella GALLIANI

IL DIRIGENTE

Arch. Vittorio BIANCHI

NUMERO	INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO	PROGETTO	DATA
IP.DC4	PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO CON ELENCO DELLE PROPRIETA' E CALCOLO DELLE INDENNITA'		15.03.2012
SCALA			AGGIORNAMENTO 01

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il calcolo delle indennità di esproprio è stato fatto considerando il Valore Agricolo Medio per la coltura tipo "seminativo irriguo di pianura" per l'anno 2012 (approvato dalla Commissione Provinciale con Delibera n° 13/2012 – All. A) per la regione agraria n°3 pari a € 3,90/mq.

Considerando un aumento del 50% nell'ipotesi di accordo bonario si ottiene:

€ 3,9 x 1,5 = € 5,85/mq

Tale valore è stato considerato indistintamente per tutte le aree da espropriare.

COMUNE	PROPRIETA'	FG	MAP	SUPERFICIE			QUANTITA'	CLASSE	AREA DA ESPROPRIARE	INDENNITA' DI ESPROPRIO
				ha	a	ca			mq	€
COMUNE DI ZOLA PREDOSA - BO	CENTRO GRAN RENO S.R.L. con sede a Milano C.F. 04596810962 proprietà per 37382/100000 GS S.P.A. con sede a Milano - C.F. 00295960637 proprietà per 62618/100000	28	1185	-	33	7	Seminativo	2	317,00	€ 1.854,45
								TOTALE	**317,00**	**€ 1.854,45**

Valore Agricolo Medio (VAM) €/mq = € 3,90

VAM incrementato del 50% per accordo bonario (VAMx1,5) €/mq = € 5,85

Comune di Zola Predosa
Fg.28