COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ALLEGATO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL POLO FUNZIONALE DI ZONA B

PROPONENTE: REAL STATION S.r.l.

PROGETTAZIONE OPERE D'INTERESSE PUBBLICO:

Planning ingegneria e pianificazione

via Del Fresatore n.9 40138 Bologna
tel.051.400.993 - fax 051.64.144.87
e-mail: planning@planning.bo.it
www.planning.bo.it

Ing. Stefano Neri

L'ASSESSORE

Sig. Nicola Bersanetti

IL SINDACO

Sig. Simone GAMBERINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Raffaella GALLIANI

IL DIRIGENTE

Arch. Vittorio BIANCHI

TAVOLA	INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO	PROGETTO	DATA
IP.QTE	PROGETTO DEFINITIVO		FEBBRAIO 2012
SCALA	QUADRI TECNICO ECONOMICI		AGGIORNAMENTO

INTERVENTI URBANIZZATIVI

A INTERVENTI CORRELATI AL "CONTRIBUTO PER LE CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA'", ATTRIBUITI AL "FONDO DI COMPENSAZIONE"

a1	**ELIMINAZIONE SOTTOPASSO VIA DE AMICIS**	Opere			**225.781,52**
	(Escluse progettazioni)	sicurezza		3,0%	€ 6.773,45
		imprevisti		5,0%	€ 11.627,75
		rilievi-indagini		0,8%	€ 1.806,25
			Totale		*€ 245.988,97*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 24.598,90*
			Totale		***€ 270.587,86***
a2	**NUOVA ROTATORIA VIA CAMELLINI-VILLENEUVE**	Opere			539.119,42
	(Escluse progettazioni)	sicurezza		3,0%	€ 16.173,58
		imprevisti		5,0%	€ 27.764,65
		rilievi-indagini		0,8%	€ 4.312,96
		Allacciamenti		0,5%	€ 2.695,60
			Totale		*€ 590.066,21*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 59.006,62*
			Totale		***€ 649.072,83***
a3	**SISTEMA ELETTRONICO GESTIONE PARCHEGGI**				305.874,22
	(Escluse progettazioni)				
			Totale		*€ 305.874,22*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 30.587,42*
			Totale		***€ 336.461,64***

TOTALE PARZIALE	**€ 1.256.122,33**

contributo sostenibilità per progettazioni			€ 35.000,00
contributo sostenibilità per opere			€ 340.000,00
IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI		21,0%	€ 7.350,00
IVA 10% SULLE OPERE		*10,0%*	*€ 34.000,00*
	Totale		***€ 416.350,00***

TOTALE PARZIALE	**€ 416.350,00**

TOTALE INTERVENTI "FONDO DI COMPENSAZIONE"	**€ 1.672.472,33**

B ULTERIORI INTERVENTI CORRELATI ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO A CARICO DELL'ATTUATORE

b1 PROGETTAZIONI INTERVENTI FONDO DI COMPENSAZIONE

PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA - ELIM. SOTTOPASSO		*12,0%*	*€ 29.518,68*
IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI		*21,0%*	*€ 6.198,92*
	Totale		***€ 35.717,60***
PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA rotatoria		*12,0%*	*€ 70.807,94*
IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI		*21,0%*	*€ 14.869,67*
	Totale		***€ 85.677,61***
PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA SISTEMA GESTIONE PARCHEGGI		*12,0%*	*€ 40.375,40*
IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI		*21,0%*	*€ 8.478,83*
	Totale		***€ 48.854,23***

b2 RIPROGETTAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE COMUNE ZOLA

			€ 40.000,00
IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI		*21,0%*	*€ 8.400,00*
	Totale		***€ 48.400,00***

TOTALE PROGETTAZIONI	**€ 218.649,44**

b3 ROTATORIA PORTONI ROSSI - OPERE

		Totale		*€ 399.853,61*
	sicurezza		3,0%	€ 11.995,61
	imprevisti		5,0%	€ 20.592,46
	rilievi-indagini		0,8%	€ 3.198,83
	Allacciamenti		0,5%	€ 1.999,27
		Totale		*€ 437.639,78*
PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 52.516,77*
		Totale		*€ 490.156,55*
IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 43.763,98*
IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 11.028,52*
		Totale		***€ 544.949,05***

TOTALE ULTERIORI INTERVENTI CORRELATI ALL'ACCORDO A CARICO ATTUATORE (TOTALE b1 + b2 + b3)	**€ 763.598,49**

C ULTERIORI INTERVENTI CORRELATI ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

c1	**NUOVA ROTATORIA VIA CAMELLINI**	Opere			211.599,23
		sicurezza		3,0%	€ 6.347,98
		imprevisti		5,0%	€ 10.897,36
		rilievi-indagini		0,8%	€ 1.692,79
		allacciamenti		0,5%	€ 1.058,00
			Totale		*€ 231.595,36*
	PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 27.791,44*
			Totale		*€ 259.386,80*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 23.159,54*
	IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 5.836,20*
			Totale		***€ 288.382,54***
c2	**NUOVO COLLEGAMENTO DA ZOLA E PER BOLOGNA SULLA BAZZANESE**	Opere			336.231,44
		sicurezza		3,0%	€ 10.086,94
		imprevisti		5,0%	€ 17.315,92
		rilievi-indagini		0,8%	€ 2.689,85
		Allacciamenti		0,5%	€ 1.681,16
			Totale		*€ 368.005,31*
	PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 44.160,64*
			Totale		*€ 412.165,94*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 36.800,53*
	IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 9.273,73*
			Totale		***€ 458.240,21***
	SOMME A DISPOSIZIONE PER ESPROPRI O ACCORDI BONARI				***€ 36.778,95***
			Totale		***€ 495.019,16***
c3	**PROTEZIONE GASDOTTI SNAM E POL NATO**	Opere			€ 160.000,00
		sicurezza		3,0%	€ 4.800,00
		imprevisti		5,0%	€ 8.240,00
		rilievi-indagini		0,8%	€ 1.280,00
			Totale		*€ 174.320,00*
	PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 20.918,40*
			Totale		*€ 195.238,40*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 17.432,00*
	IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 4.392,86*
			Totale		***€ 217.063,26***
c4	**ABBASSAMENTO VIA FAUSTO COPPI**	Opere			375.522,56
		sicurezza		3,0%	€ 11.265,68
		imprevisti		5,0%	€ 19.339,41
		rilievi-indagini		0,8%	€ 3.004,18
		Allacciamenti		0,5%	€ 1.877,61
			Totale		*€ 411.009,44*
	PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 49.321,13*
			Totale		*€ 460.330,57*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 41.100,94*
	IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 10.357,44*
			Totale		***€ 511.788,95***

c5	**NUOVA STAZIONE (COMPRESO PONTE PEDONALE)**	Opere			€ 1.342.000,00
		sicurezza		3,0%	€ 40.260,00
		imprevisti		5,0%	€ 69.113,00
		rilievi-indagini		0,8%	€ 10.736,00
		Allacciamenti		0,5%	€ 6.710,00
			Totale		*€ 1.468.819,00*
	PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 176.258,28*
			Totale		*€ 1.645.077,28*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 146.881,90*
	IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 37.014,24*
			Totale		***€ 1.828.973,42***

c6	**NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO LATO AUTOSTRADA**	Opere			**511.869,84**
		sicurezza		3,0%	€ 15.356,10
		imprevisti		5,0%	€ 26.361,30
		rilievi-indagini		0,8%	€ 4.094,96
		Allacciamenti		0,5%	€ 2.559,35
			Totale		*€ 560.241,54*
	PROGETTAZIONI - D.L. - COLLAUDI - SICUREZZA			*12,0%*	*€ 67.228,98*
			Totale		*€ 627.470,52*
	IVA 10% SULLE OPERE			*10,0%*	*€ 56.024,15*
	IVA 21% SULLE PROGETTAZIONI			*21,0%*	*€ 14.118,09*
			Totale		***€ 697.612,77***

TOTALE ULTERIORI INTERVENTI CORRELATI ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO	**€ 4.038.840,10**

D ULTERIORI INTERVENTI CORRELATI ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO CHE VERRANNO DEFINITI IN SEDE DI PUA DEL SUB 38 - AMBITO STAZIONE FUTURSHOW STATION

d1	**OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE** (parcheggi pubblici, fognature, ill. pubblica, sottoservizi, ecc.)	**DA DEFINIRE IN SEDE DI PUA**

TOTALE INTERVENTI CORRELATI ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO E ALLA DEFINIZIONE DEL PUA DELL'AMBITO SUB 39 - STAZIONE FUTURSHOW ANCHE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (OPERE C + D)	**DA DEFINIRE IN SEDE DI PUA**