



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione n. 34 del 06/04/2017

Adunanza straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

### OGGETTO: PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA - PER L'AREA 6 "BAZZANESE NUOVA" IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette** addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **20** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **28** del **06/04/2017**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dario Palumberi – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Guidotti Isabella, Ciraulo Franco, Seta Erika.

Risultano presenti gli Assessori: Abagnato Fabio, Bersanetti Nicola, Bevacqua Concetta, Masetti Massimo, Nanni Paolo, Negroni Barbara.

Successivamente il Presidente del Consiglio del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 7 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	CINTI FEDERICO	Assente
CASONI CHIARA	Presente	CIRAULO FRANCO	Presente
RUGGERI MATTEO	Presente	MOROTTI ALICE	Presente
FINI GIULIO	Assente	BRUNETTI CARMELA	Presente
LOLLINI ALESSIA	Presente	SETA ERIKA	Presente
PERI LORENA	Presente	PEDICA MIRKO	Presente
GRENDENE ROBERTO	Presente	MURATORI MAURO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	RAINONE PAOLO	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	CANDIDO LOREDANA	Presente
BARBANI LIBERO	Presente	STEFANELLI STEFANO	Presente
PALUMBERI DARIO	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
BAGLIERI MATTIA	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
ANCARANI ESTER	Presente		

**PRESENTI N. 23**

**ASSENTI N. 2**

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA - PER L'AREA 6 "BAZZANESE NUOVA" IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE - APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 132 del 02-12-2004 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R.20/2000, il Piano Particolareggiato per il Subcomparto 17.0 "Bazzanese Nuova" così denominato nel POC allora vigente;
- che con proprie deliberazioni n. 47 e 48 in data 26-05-2016 sono state approvate le varianti rispettivamente al PSC e RUE vigenti;
- che il nuovo RUE ricomprende ora nel perimetro del Territorio Urbano Consolidato una porzione già facente parte del suddetto Subcomparto 17.0 "Bazzanese Nuova" in quanto sono stati ultimate le costruzioni previste e cedute le relative aree per dotazioni territoriali;
- che la rimanente parte ancora da completare del citato Subcomparto 17.0 è stata individuata nel nuovo PSC con la denominazione "Area 6 Bazzanese Nuova";
- che, in variante al citato Piano Particolareggiato approvato, è pervenuto il Piano Urbanistico Attuativo - PUA - per l'Area 6 "Bazzanese Nuova" - con PG 38421 del 12-12-2016 e PG 3683 del 02-02-2017 - composto dai seguenti elaborati:

- |            |  |
|------------|--|
| tav. 1.    | Elaborato fotografico;   |
| tav. 2.    | Estratto degli strumenti di pianificazione comunale – Estratto di mappa catastale – Visure catastali;                      |
| tav. 3.    | Planimetria dimostrativa con rilievo topografico dei lotti, frazionamento e relativi libretti delle misure e conteggi QTR; |
| tav. 4.    | Planimetria dimostrativa con quote altimetriche dei lotti;   |
| tav. 5.    | Riparto ecologico – funzionale del suolo;  |
| tav. 6.    | Zone pubbliche: verde, parcheggi, strade e marciapiedi in progetto, cessioni e riacquisizione;                             |
| tav. 7.    | Lotto 1: piante e prospetti indicativi;  |
| tav. 8.    | Lotto 2A: piante e prospetti indicativi;   |
| tav. 9.    | Lotto 2B: piante e prospetti indicativi;   |
| tav. 10.   | Lotto 3: piante e prospetti indicativi;  |
| tav. 11.   | Urbanizzazioni: inquadramento generale delle aree di intervento;   |
| tav. 12.   | Urbanizzazioni: reti del sistema di fognatura e acquedotto;  |
| tav. 12/A. | Relazione delle reti del sistema di fognatura;   |
| tav. 13.   | Urbanizzazioni: allacciamenti elettrici e telefonici ed  |

	illuminazione pubblica;
tav. 14.	Urbanizzazioni: gasdotto e acquedotto;
tav. 15.	Urbanizzazioni: sistemazione e arredo aree a verde;
tav. 16.	Urbanizzazioni: strade e parcheggi;
tav. 17.	Tavola sinottica delle reti di sottoservizio;
tav. 18.	Relazione tecnica;
tav. 19.	Relazione acustica;
tav. 20.	Relazione geologica;
tav. 21.	Proposta di convenzione;
tav. 22.	Computo metrico di massima per opere di urbanizzazione;
tav. 23.	Norme per la buona esecuzione del piano;
tav. 24.	Conteggio parametro superficie catastale SCA;
tav. 25.	Tavola con viste tridimensionali;

Dato atto che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto risulta coerente con gli strumenti di pianificazione vigenti, ed in particolare con i citati PSC e RUE approvati e pertanto è legittimato a proseguire il proprio iter secondo le disposizioni vigenti, ai sensi dell'art. 1.8 del RUE approvato;

Preso atto:

- che il PUA presentato varia l'assetto urbanistico originale modificando il disegno dei lotti e delle dotazioni territoriali del Piano approvato;
- che in particolare vengono modificate le aree per parcheggio pubblico e viabilità interna adeguandole al nuovo assetto;
- che tale modifica richiede una permuta fra le nuove aree per dotazioni territoriali individuate nel PUA e quelle già cedute al Comune che dovranno tornare, quest'ultime, nella disponibilità dei soggetti attuatori;
- che le aree per le nuove dotazioni territoriali sono maggiori rispetto a quelle previste nel precedente Piano Particolareggiato

Vista la relazione istruttoria PG n. 9706 del 22 marzo 2017 redatta dall'Ufficio Urbanistica del Servizio Pianificazione e Rigenerazione Urbana allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che le modifiche introdotte sono tese a qualificare l'area sotto il profilo delle attività economiche;

Dato atto che il PUA presentato in variante al Piano Particolareggiato approvato rientra nei casi indicati all'art. 13 - 5° comma - della L.R. 06-07-2009, n. 6 ed è pertanto escluso dalla procedura di VAS;

Ritenuto opportuno procedere al deposito degli elaborati del PUA sopra elencati a libera visione dei cittadini ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000;

Sentita la Giunta Municipale;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - CQAP - nella seduta del 16-03-2017 verbale n. 5 depositato in atti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato richiesto ed acquisito in allegato, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la L.R. 20/2000 e smi.;

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Bersanetti.
- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno);

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 23

Votanti: 20

Favorevoli: 17 (Gruppi Pd, Casalecchio da vivere lista civica, Lista Civica Casalecchio di Reno, Gruppo Misto)

Contrari: 3 (Gruppi Forza Italia, Lega Nord)

Astenuti: 3 (Rainone, Stefanelli, Candido del Gruppo Movimento 5 stelle )  
, il Consiglio

### **DELIBERA**

- di prendere atto dei contenuti della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica ed allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla pubblicazione mediante deposito degli elaborati del PUA presentato, di seguito elencati, a libera visione dei cittadini ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000:

- |         |  |
|---------|--|
| tav. 1. | Elaborato fotografico;   |
| tav. 2. | Estratto degli strumenti di pianificazione comunale – Estratto di mappa catastale – Visure catastali;                      |
| tav. 3. | Planimetria dimostrativa con rilievo topografico dei lotti, frazionamento e relativi libretti delle misure e conteggi QTR; |
| tav. 4. | Planimetria dimostrativa con quote altimetriche dei lotti;   |
| tav. 5. | Riparto ecologico – funzionale del suolo;  |
| tav. 6. | Zone pubbliche: verde, parcheggi, strade e marciapiedi in progetto, cessioni e riacquisizione;                             |
| tav. 7. | Lotto 1: piante e prospetti indicativi;  |
| tav. 8. | Lotto 2A: piante e prospetti indicativi;   |
| tav. 9. | Lotto 2B: piante e prospetti indicativi;   |

tav. 10.	Lotto 3: piante e prospetti indicativi;
tav. 11.	Urbanizzazioni: inquadramento generale delle aree di intervento;
tav. 12.	Urbanizzazioni: reti del sistema di fognatura e acquedotto;
tav. 12/A.	Relazione delle reti del sistema di fognatura;
tav. 13.	Urbanizzazioni: allacciamenti elettrici e telefonici ed illuminazione pubblica;
tav. 14.	Urbanizzazioni: gasdotto e acquedotto;
tav. 15.	Urbanizzazioni: sistemazione e arredo aree a verde;
tav. 16.	Urbanizzazioni: strade e parcheggi;
tav. 17.	Tavola sinottica delle reti di sottoservizio;
tav. 18.	Relazione tecnica;
tav. 19.	Relazione acustica;
tav. 20.	Relazione geologica;
tav. 21.	Proposta di convenzione;
tav. 22.	Computo metrico di massima per opere di urbanizzazione;
tav. 23.	Norme per la buona esecuzione del piano;
tav. 24.	Conteggio parametro superficie catastale SCA;
tav. 25.	Tavola con viste tridimensionali;

- di riservarsi ogni considerazione circa l'assetto dei luoghi nella fase di valutazione delle osservazioni pervenute e di approvazione del PUA;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Rigenerazione Urbana arch. Pierre Passarella.

Si richiama la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati.

Alle ore 20,40 il Presidente dichiara sciolta la seduta.



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio  
Dario Palumberi

Il Segretario Generale  
Raffaella Galliani