COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

VARIANTE P.U.A. DELLA ZONA URBANISTICA
AREA 6 BAZZANESE NUOVA

PROPONENTE: Sassomet S.r.l.
FRAER Leasing S.p.a.

PROGETTAZIONE: Geom. Giancarlo Pedretti
Dott. Ing. Massimo Foresti

STUDIO PRELIMINARE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE: Dott. Ing. Paolo Mascellani
(COMPONENTI MOBILITA' – RUMORE – ARIA – ENERGIA – CAMPI ELETROMAGNETICI)
Tecnico competente in acustica abilitato ai sensi della legge 447/95 con attestato della Provincia di Bologna - P.G. 51280 del 24/03/2003
Dott. Ing. Michele Tarozzi

(COORDINAMENTO - COMPONENTI ACQUA E SUOLO) Dott. Ing Massimo Foresti

STUDIO PRELIMINARE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

COMPONENTE SUOLO E SOTTOSUOLO

ELABORATO
AMB-07

ARCHIVIO
U014 Sassomet Area 6

DATA: 20.10.2017

REDATTO	VISTO
MF	MF

DESCRIZIONE	REDATTO	VISTO	DATA AGG.	DESCRIZIONE	REDATTO	VISTO

Sommario:

1.1 GENERALITA' 3
1.2 COMPONENTE SUOLO E SOTTOSUOLO 3
STATO ATTUALE 3
IMPATTO POTENZIALE 3
MISURE PER LA SOSTENIBILITÀ 3

1.1 GENERALITA'

L'analisi della componente suolo e sottosuolo, nell'ottica della trasformazione urbanistico-edilizia proposta in variante, non può che partire dalla valutazione generale che questa avverrà all'intervento di un ambito già urbanizzato, urbanisticamente destinato ad attività produttive e di servizio e regolato all'interno del proprio perimetro da un precedente Piano particolareggiato che ne definiva caratteristiche ed usi e le attività edilizie consentite.

Nulla mutando in merito agli usi proposti nella Variante, si consideri unicamente che la superficie permeabile totale e le superfici a verde complessivamente intese sono state, pur modestamente, incrementate rispetto al precedente Piano.

1.2 COMPONENTE SUOLO E SOTTOSUOLO

Stato attuale

L'area è stata destinata ad attività artigianali e di servizio da Piano particolareggiato sin dal 2004 .

Impatto potenziale

In relazione alle informazioni riguardo all'attuale e passato stato dei luoghi, non si ravvisano potenziali criticità.

Non vi sono stati rinvenimenti nel corso dei lavori già eseguiti, né vi sono tracce storiche di posizionamento di serbatoi o altri elementi interrati nel primo sottosuolo.

Misure per la sostenibilità

Alla luce delle analisi di potenziale impatto, non si ravvede necessità per la redazione di piani specifici di indagine per caratteristiche ambientali di suolo e sottosuolo.

È stata invece redatta un'analisi geologico-geotecnica allegata al presente procedimento quale Elaborato n.20 con indicazioni di zonazione sismica e di potenziale liquefazione del terreno che evidenziano la sostenibilità degli interventi proposti.

Qualora durante la realizzazione degli scavi previsti dovessero essere rilevate situazioni anomale e/o di potenziale contaminazione, il proponente dell'intervento si attiverà ai sensi dell'art. 242 del Dlgs. 152/06 e s.m.e i.