



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

16
Verbale n° 17 del 09/11/2017

Oggi 09/11/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.
La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 2644/2017 Prot. 26851/2017
Richiedente:	FITIN srl
Oggetto:	PEC - Parcheggio.
Indirizzo:	via del Fanciullo - Parcheggio pubblico di uso pubblico/RUE art. 3.3.2
Progettista:	CONSOLINI CLAUDIO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza

Numero:2	Prog. 2703/2017 Prot. 29756/2017
Richiedente:	MONDINI ELISABETTA
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento alla Compatibilità Paesaggistica per opere in difformità allo stato licenziato.
Indirizzo:	via Turati F. N. 28 INTERNO 14 PIANI S1 - TERRA - 4°.
Progettista:	MENGOLI ALESSANDRO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le opere realizzate in corso epoca di costruzione dell'edificio non alterano significativamente la percezione dei luoghi

Numero:3	Prog. 2843/2017 Prot. 33083/2017
Richiedente:	LOLLI LUIGI OFFICINA RIPARAZIONI AUTO
Oggetto:	installazione mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via Caduti di Reggio Emilia N. 5

Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 2842/2017 Prot. 33107/2017
Richiedente:	ZANARINI PATRIZIA
Oggetto:	installazione di n. 1 tenda parasole
Indirizzo:	via Manzoni A. N. 63
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole con prescrizioni che sia di colore verde come le altre tende presenti sul prospetto

Numero:5	Prog. 2831/2017 Prot. 33229/2017
Richiedente:	REPETTO ANDREA
Oggetto:	PEC - Richiesta di valutazione preventiva
Indirizzo:	via Porrettana N. 36 / 2
Progettista:	LEGNANI ANDREA
Procedimento:	valutazione preventiva
PARERE:	Favorevole

Numero:6	Prog. 2839/2017 Prot. 33483/2017
Richiedente:	TONELLI FEDERICO
Oggetto:	AMPLIAMNETO SU LASTRICO SOLARE
Indirizzo:	via Fermi E. N. 23 - PIANO 3°.
Progettista:	BASSI ANDREA
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Sospensivo si richiede - fotoinserimento dell'ampliamento con particolare riferimento alle viste dal parco - il rapporto tra il nuovo volume e le canne presenti sul coperto - indicazione dei colori e dei materiali di progetto

Numero:7	Prog. 2899/2017 Prot. 33809/2017
Richiedente:	VANTI QUATTRO srl
Oggetto:	PEC - Richiesta di PREPARARE alla CQAP per la trasformazione di una ex carrozzeria-officina Mercedes in un nuovo showroom auto-officina Audi.
Indirizzo:	via Rossa G. N. 2 - PIANI TERRA - 1°:
Progettista:	
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole

Numero:8	Prog. 2874/2017 Prot. 33912/2017
Richiedente:	BOZZOLI PAOLO
Oggetto:	PEC - A Parziale Sanatoria per chiusura lastrico solare ad uso deposito e nuova realizzazione cavedio di areazione
Indirizzo:	via Pertini S. N. 4 INTERNO 26 PIANO 8°.
Progettista:	BASTELLI MASSIMO
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria
PARERE:	Favorevole

Numero:9	Prog. 2925/2017
----------	-----------------

	Prot. 34089/2017	
Richiedente:	LINDOSTAR SRL	
Oggetto:	installazione insegna di esercizio	
Indirizzo:	via Parini G. N. 10	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

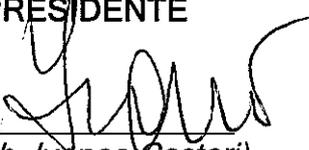
Numero:10	Prog. 2917/2017  Prot. 34408/2017	
Richiedente:	NEROZZI CARLA	
Oggetto:	PEC - Autorizzazione paesaggistica ex post per difformità allo stato licenziato: modifiche finestre prospett Sud, Est ed Ovest, balcone prospetto Ovest e apertura garage.	
Indirizzo:	via Costa A. N. 33 - PIANI TERRA - 3°.	
Progettista:	PARADISO MICHELE ALESSANDRO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche realizzate in corso d'opera non modificano sostanzialmente la percezione dei luoghi	

Numero:11	Prog. 2926/2017  Prot. 35091/2017	
Richiedente:	FEMI srl	
Oggetto:	realizzazione di tettoia a copertura di cassonetti per la raccolta differenziata	
Indirizzo:	via Fucini R. N. 2	
Progettista:	BASSI ANDREA	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole	

Numero:12	Prog. 2927/2017  Prot. 35279/2017	
Richiedente:	LEONARDI MILENA	
Oggetto:	consolidamento strutturale balcone	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 128	
Progettista:	PARI MASSIMO	
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	
PARERE:	Favorevole	

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)

