



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Organo di Revisione Economico-Finanziaria
Collegio dei Revisori



OGGETTO: Parere su proposta "Variazioni inventariali ed approvazione del conferimento di beni immobili alla società interamente di proprietà comunale "Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno s.r.l." - Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Visti i documenti forniti dall'amministrazione comunale in merito alla proposta di cui all'oggetto;

Verificato che il subentro della stessa Società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. in tutti i rapporti attivi e passivi relativi agli assets, inclusi i crediti giuridicamente maturati a far data dall'avvenuto trasferimento demaniale, soddisfa la necessità dell'Ente di gestire in maniera più efficiente ed economica la manutenzione a carico della proprietà prevista nei rapporti giuridici di locazione commerciale, migliorando conseguentemente sia la gestione amministrativa che il rapporto economico nonché la carenza di personale interno all'Ente addetto alla manutenzione rende opportuno procedere ai suddetti trasferimenti; il trasferimento dei beni garantisce infine redditività ed aumenta la capacità di acquisire entrate proprie alla società Adopera Srl, interamente di proprietà comunale;

Di prendere atto dell'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni l'area sita in Via Piave 33, Foglio 17, Mappale 31 parte, procedendo così all'integrazione e modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari precedentemente approvato;

esprime

ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000, parere favorevole sulla variazione di bilancio proposta.

Casalecchio di Reno, 18/07/17

Dott. Massimo Carliomagnoli - presidente

Dott. Roberto Bianchi - revisore

Dott. Gabriele Metzger - revisore