



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Organo di Revisione Economico-Finanziaria
Collegio dei Revisori**

OGGETTO: Parere sulla proposta di determinazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017.

L'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA

Visto l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7 del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Vista la proposta di deliberazione consiliare, redatta a cura del competente Servizio Entrate, con la quale si definisce l'assetto delle aliquote e detrazioni IMU previste per l'anno 2017;

Preso atto che l'ipotesi di gettito per il 2017 è pari ad euro 9.591.565,81 (al netto della trattenuta FSC) e rilevato che tale ipotesi è stata derivata mediante proiezione fondata sui dati dell'archivio IMU, utilizzando le informazioni codificate per tipologia di aliquota, pur nella provvisorietà del risultato tendenziale 2016, che emergerà solo, in modo chiaro, a fine gennaio 2017;

Evidenziato in particolare che la manovra per l'anno 2017 sull'IMU ha tenuto conto delle nuove misure agevolative introdotte dalla legge 208/2015 (legge di stabilità per l'anno 2016) relative a:

- a) Introduzione di una riduzione del 50% della base imponibile per i contratti di comodato a parenti di primo grado in presenza di stringenti requisiti;
- b) Rideterminazione del regime di trattamento dei terreni agricoli, con il recupero della classificazione di comune parzialmente montano, e con l'introduzione di un'esenzione totale per i terreni posseduti e condotti da coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- c) Introduzione della possibilità per i possessori di fabbricati di categoria D ed E di ottenere una revisione al ribasso della rendita catastale qualora l'immobile sia sede di impianti produttivi (cd. fabbricati imbullonati);
- d) Introduzione di una nuova riduzione del 25% in favore delle unità immobiliari ad uso abitativo locate a canone concordato;

Preso atto che, in particolare, nella delibera che si propone all'approvazione del Consiglio Comunale si è dato atto che le nuove misure agevolative introdotte dalla legge 208/2015 non consentono, al momento, una quantificazione certa, in considerazione del fatto che è ancora pendente (fino al 30 giugno 2017) il termine per segnalare con dichiarazione o autocertificazione il ricorso alla fruizione della predetta;

Constatata la congruenza delle disposizioni della delibera con la previsione iscritta a Bilancio e la compatibilità della stessa con le norme regolatrice della materia;

Dato atto che la deliberazione è assunta nell'esercizio della potestà regolamentare generale disciplinata dall'art. 52 del d. lgs. 446/1997 e ss.mm. ii;

esprime

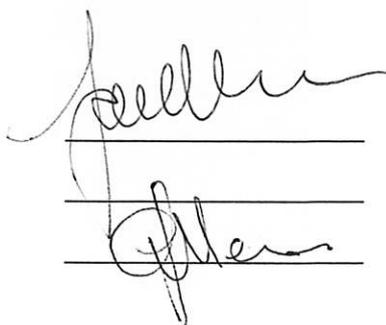
ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000, parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione inerente la norma, a contenuto regolamentare, di cui all'oggetto.

Casalecchio di Reno, 12 gennaio 2017

Presidente Dott. Massimo Carlomagno

Dott. Roberto Bianchi

Dott. Gabriele Merzari



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written on a set of three horizontal lines. The top signature is the most legible, appearing to read 'Carlomagno'. The middle signature is less legible but appears to start with 'Bianchi'. The bottom signature is also less legible but appears to start with 'Merzari'.