



Comune di Casalecchio di Reno

**Area Servizi al Territorio**

**Servizio Verde e Sostenibilità Ambientale - Biodiversità**

Via dei Mille, 9

40033 Casalecchio di Reno (BO)



## **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, DEL BANDO DI GARA, DEL CONTRATTO E PER IL SUPPORTO NELLA REDAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE PLURIENNALE DEL PARCO DELLA CHIUSA**

Premesso che il Parco della Chiusa:

- è una area di proprietà comunale, posta lungo la destra orografica del Fiume Reno che si estende per circa 104 ettari, dal livello del fiume fino quasi al crinale delle prime colline bolognesi;
- in ragione delle sue valenze ambientali, paesaggistiche ed architettoniche è assoggettato alle seguenti tutele cui deve improntarsi la conduzione e la gestione comunale:
  - Sito di Interesse Comunitario (SIC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS) “Colline di San Luca e del Reno” – Delibera di Giunta Regionale n.1191/2007;
  - Vincolo Paesaggistico e Vincolo Monumentale di cui al D. Lgs. n.°42/2004;
  - Vincolo Forestale di cui alle “Prescrizioni di Massima di Polizia Forestale della regione Emilia Romagna”;
  - Vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 E R.D. 1126/26
  - “Paesaggio Naturale e Seminaturale Protetto” di cui alla Legge Regionale n.°5/2006.

Considerata la prossima scadenza del contratto di gestione/manutenzione del Parco della Chiusa e la necessità per l’Amministrazione di procedere all’emanazione di un nuovo bando pluriennale per la gestione dell’area in oggetto.

L’intenzione dell’Amministrazione è quella di attivare una forma di paternariato che consenta di contribuire ai costi di manutenzione di 93 ettari di Parco a fronte della gestione agricola con metodo biologico/biodinamico dei restanti 11 ettari supportando i costi con redditi integrativi della gestione agricola da ricavare attraverso attività compatibili con il contesto e di minimo impatto ambientale.

A tal fine l’Amministrazione ha commissionato due studi di base:

- uno volto a valutare la gestione agricola dell’area,
- uno volto a valutare lo stato naturalistico dell’intera area e alla sua conservazione.

Si rende ora necessario procedere alla redazione del:

- Piano Economico Finanziario,
- Bando di gara,
- Contratto di Paternariato, Capitolato tecnico e assistenza alle redazioni degli atti di gara, utili all’emanazione della Gara atta a individuare il futuro gestore del Parco della Chiusa in relazione alla sostenibilità complessiva delle caratteristiche gestionali.

Vista la particolarità del procedimento in essere e la specificità delle professionalità richieste per la redazione del:

- Piano Economico Finanziario,
- Bando di gara, Contratto di Paternariato e Capitolato tecnico coerenti con il Piano Economico Finanziario,

si rende necessario individuare due professionisti di cui uno specializzato in Valutazioni finanziarie ed uno specializzato in Contratti di Paternariato.

La natura del contratto che l'Amministrazione intende attivare implica la assoluta complementarità tra la gestione finanziaria del contratto di paternariato e la sua gestione sotto il profilo giuridico-amministrativo.

La presente selezione intende dunque individuare due diverse professionalità per quanto possibile congruenti una rispetto all'altra.

Si intendono pertanto individuare due categorie di professionalità specialistiche differenti e nello specifico:

**CATEGORIA A: Professionista esperto in Valutazioni finanziarie**

Si chiede al soggetto/i selezionato/i di redigere:

- Piano Economico Finanziario
- la coerenza dei flussi finanziari dei restanti atti:
  - Bando di gara,
  - Contratto di Paternariato,
  - Capitolato tecnico e atti di gara.

**CATEGORIA B: Professionista esperto legale in contratti di Paternariato:**

Si chiede al soggetto/i selezionato/i di redigere:

- Bando di gara, Contratto di Paternariato, Capitolato tecnico e atti di gara coerenti con il Piano Economico Finanziario.

**Viene individuato quale compenso massimo a base d'asta per le attività previste nella Categoria A euro 4.000,00 (quattromila/00) più oneri di legge e per la Categoria B euro 9.000,00 (novemila/00) più oneri di legge.**

L'esperienza maturata dalle due professionalità ricercata nello svolgimento in forma collaborativa di precedenti analoghe attività è considerata un elemento qualificante pertanto si intende assegnare un punteggio particolare alle attività svolte in sinergia tra le due professionalità ricercate, in base al curriculum.

Vista la determina n. 245 del 19/06/2017.

**Si individuano le seguenti disposizioni:**

#### **Art. 1) Modalità di selezione**

La selezione ed i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- da quanto contenuto nel presente bando e relativi allegati tecnici;

- dalla normativa di riferimento sugli incarichi D.Lgs 165/2001;
- dalla normativa sulle prestazioni d'opera intellettuale.

La selezione di articolerà in una valutazione dei curricula, in un colloquio di approfondimento e nell'esame delle offerte economiche.

L'aggiudicazione verrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

1.a) Alle Competenze tecniche saranno attribuiti massimi 90 punti di cui 60 sulla valutazione del curriculum e 30 sulla valutazione del colloquio secondo i seguenti criteri:

a.1) Curriculum del soggetto in rapporto alle attività da svolgere: massimo punti 60 da attribuirsi, massimo punti 30 in base alla comprovata capacità ed esperienza nel redigere gli atti richiesti, e massimo punti 30 a quei professionisti di categoria A o B, di questa selezione, che dimostrino di avere svolto tra loro attività in sinergia. I massimo punti 30 saranno attribuiti ad entrambe i professionisti.

Se i candidati saranno più di 10, al colloquio saranno ammessi coloro che raggiungeranno un punteggio minimo per il curriculum di 40 punti.

a.2) Colloquio con il soggetto atto a verificare la propensione allo svolgimento dell'attività ed una valutazione preliminare sul metodo di impostazione delle attività conoscitive necessarie alla redazione degli atti richiesti (massimo punti 30).

1.b) Alle Offerte economiche pervenute saranno attribuiti i punteggi applicando la seguente formula:

$$P = 10 \times OB/OE$$

dove:

P = punteggio da attribuire all'offerta in esame

OB = offerta con il prezzo più basso

OE = offerta in esame alla quale attribuire il punteggio

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al compenso massimo individuato.

## **Art. 2) Espletamento della selezione**

La selezione sarà espletata in 4 fasi successive.

### A – Deposito domanda partecipazione

La domanda dovrà essere trasmessa a mezzo PEC al comune di Casalecchio di Reno (PEC mail: [comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it)), pena esclusione, a partire dal giorno di pubblicazione sul sito del presente bando ed entro e non oltre le ore 12,00 del XV° giorno di pubblicazione e cioè **10/07/2017**.

Il recapito della domanda entro il suddetto termine è ad esclusivo rischio del mittente.

La trasmissione dovrà portare come oggetto: "**REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, DEL BANDO DI GARA, DEL CONTRATTO E PER IL SUPPORTO NELLA REDAZIONE DEGLI ATTI DI GARA RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE PLURIENNALE DEL PARCO DELLA CHIUSA**" e dovrà essere costituita dalla documentazione amministrativa.

Documentazione Amministrativa:

- modulo “Istanza” di partecipazione alla selezione, utilizzando l’allegato A al presente Bando redatta a cura dell’interessato;

- Curriculum professionale nel quale devono essere indicati i servizi tecnici svolti;

Il curriculum deve essere redatto in maniera sintetica in formato europeo e non dovrà contenere indicazioni non richieste o ininfluenti. In esso debbono essere indicate le esperienze più significative relativamente alle pratiche da espletare evidenziando quelle svolte in sinergia con figure di categoria A o B riportando anche i dati anagrafici degli stessi.

### FASE B – Colloquio e Presentazione dell’Offerta Economica

I colloqui si terranno il 20 e/o 21 luglio 2017 presso la sede municipale in Casalecchio di Reno via dei Mille 9.

I soggetti ammessi la colloquio professionale saranno convocati tramite PEC inviata il 17 luglio 2017. I sede di colloqui sarà verificato il grado di competenze tecniche e la propensione allo svolgimento dell’attività e gli elementi metodologici generali con cui condurre il lavoro.

Se i candidati saranno più di 10, al colloquio saranno ammessi al colloquio coloro che raggiungeranno un punteggio minimo di 40 punti sul curriculum presentato.

Alle Competenze tecniche saranno attribuiti massimi 90 punti di cui 60 sulla valutazione del curriculum (30 per la specializzazione e 30 a quei professionisti di categoria A o B, di questa selezione, che dimostrino di avere svolto tra loro attività in sinergia) e 30 sulla valutazione del colloquio, secondo i seguenti criteri:

a) Curriculum del soggetto in rapporto alle attività da svolgere:

massimo punti 30 da attribuirsi in base alla comprovata esperienza di redigere ed istruire le pratiche richieste.

b) Comprovata esperienza, dimostrata nel curriculum, nello svolgimento sinergico della due professionalità (30 a quei professionisti di categoria A o B, di questa selezione, che dimostrino di avere svolto tra loro attività in sinergia. I massimo punti 30 saranno attribuiti ad entrambe i professionisti).

c) Colloquio con il soggetto atto a verificare la conoscenza della materia, la propensione allo svolgimento dell’attività ed una valutazione preliminare sul metodo di impostazione delle attività conoscitive propedeutiche alla redazione degli atti richiesti in sinergia tra valutazione finanziaria e forma di paternariato (massimo punti 30).

**Il soggetto, in sede di colloquio, dovrà depositare alla Commissione Giudicante la propria offerta economica nei limiti della base d'asta individuata per le attività di categoria A o B per cui il candidato si propone.**

L'offerta economica dovrà essere consegnata in busta chiusa - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - sulla quale deve essere riportata la dicitura "offerta economica" (A o B a seconda della categoria di partecipazione) contenente l'offerta economica redatta in carta semplice sul modulo all'uopo predisposto dall'Amministrazione comunale (vedi allegato B al presente Bando).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Il prezzo offerto si intende onnicomprensivo ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri di legge.

L'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal soggetto.

FASE C – Aggiudicazione

Gli incarichi professionali saranno aggiudicati ai soggetti che avranno ottenuto il maggior punteggio sommando le risultanze tra “Competenze Tecniche” ed “Offerta economica”.

In caso di parità di punteggi si procederà a richiedere ai soggetti a pari merito interessati, un ulteriore ribasso sul prezzo offerto.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta pervenuta.

### **Art. 3) Tempi**

1- Il Professionista esperto in Valutazioni finanziarie (CATEGORIA A) dovrà:

1.a- redigere il Piano Economico Finanziario entro 15 giorni dal ricevimento formale dell'incarico e della copia informatica del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale fornito dal Comune, in quanto detto piano costituisce base fondamentale per la stesura del Bando di gara, del Contratto di Paternariato, del Capitolato tecnico e atti di gara;

1.b- redigere il Capitolato tecnico in accordo e supporto agli uffici comunali e in sinergia con il professionista di CATEGORIA B;

1.c- collaborare con il professionista di CATEGORIA B per la stesura del Bando di gara, del Contratto di Paternariato e degli atti di gara;

1.d- assistere l'Amministrazione fino all'espletamento della gara stessa.

Eventuali proroghe, connesse alla complessità del procedimento, potranno essere concordate tra le parti e saranno oggetto di apposito atto.

2- Il Professionista esperto legale in contratti di Paternariato (CATEGORIA B) dovrà:

2.a- redigere il Capitolato tecnico in accordo e supporto agli uffici comunali e in sinergia con il professionista di CATEGORIA A entro e non oltre il 31 luglio 2017;

2.b.- redigere Bando di gara e il Contratto di Paternariato in collaborazione per la parte finanziaria con il professionista di CATEGORIA A entro il 15 settembre 2017;

2.c- collaborare con il professionista di CATEGORIA A per la stesura degli atti di gara;

2.d- assistere l'Amministrazione fino all'espletamento della gara stessa.

#### **Art. 4) Pagamento Fatture:**

1- Al soggetto aggiudicatario dell'incarico (CATEGORIA A) sarà riconosciuto il compenso dovuto secondo il seguente ordine cronologico:

- 40% dell'importo dell'offerta al deposito presso la scrivente Amministrazione del Piano Economico Finanziario (di cui al punto 1.a);

- 30% dell'importo dell'offerta all'emanazione, da parte dell'Amministrazione, del bando di gara (di cui al punto 1.b e 1.c);

- 30% dell'importo dell'offerta alla conclusione, tramite l'aggiudicazione definitiva, della Procedura di gara (di cui al punto 1.d);.

2- Al soggetto aggiudicatario dell'incarico (CATEGORIA B) sarà riconosciuto il compenso dovuto secondo il seguente ordine cronologico:

- 40% dell'importo dell'offerta al deposito presso la scrivente Amministrazione del Capitolato tecnico (di cui al punto 2.a);

- 30% dell'importo dell'offerta al deposito presso la scrivente Amministrazione del Bando di gara e del Contratto di Paternariato (di cui al punto 2.b);

- 20% dell'importo dell'offerta all'emanazione, da parte dell'Amministrazione, del bando di gara (punto 2.c);

- 10% dell'importo dell'offerta alla conclusione, tramite l'aggiudicazione definitiva, della Procedura di gara (di cui al punto 2.d);.

#### **Art. 5) Altre Informazioni:**

a) Il presente avviso verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del comune ([www.comune.casalecchio.bo.it](http://www.comune.casalecchio.bo.it)) e sull'Albo Pretorio;

b) la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di assegnare l'incarico anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a suo insindacabile giudizio;

c) nel caso di mutate esigenze di servizio la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'affidamento del servizio ed ancora a seguito di una valutazione negativa di costo/beneficio, ovvero nell'ipotesi in cui le offerte, a suo insindacabile giudizio siano

ritenute non accoglibili sotto l'aspetto tecnico-normativo;

d) è intendimento di questa stazione appaltante sottoscrivere apposito disciplinare di incarico;

e) il pagamento del compenso avverrà entro 60 gg. f.m. dalla data di presentazione della nota professionale e/o fattura relativa all'attività svolta, condizionatamente all'attestazione di regolare esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del procedimento;

f) il presente avviso costituisce notizia di inizio del procedimento amministrativo la cui conclusione si avrà con l'adozione del provvedimento finale di aggiudicazione del servizio con sottoscrizione di disciplinare di incarico;

g) il Responsabile del procedimento è il Geom. Andrea Passerini, Responsabile del Servizio Verde e Sostenibilità Ambientale -Biodiversità;

h) i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dalla stazione appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto;

i) tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno inviate tramite posta elettronica;

j) per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Bologna.

Addì, 22.06.2016

Il Responsabile di Servizio  
(Andrea Passerini)

*Documento firmato digitalmente*