



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 3 del 17/01/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2017. ANNULLAMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 123/2016 E NUOVA DEFINIZIONE

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

BOSSO MASSIMO	Sindaco	Presente
MICELE ANTONELLA	Vice Sindaco	Presente
BEVACQUA CONCETTA	Assessore	Presente
MASETTI MASSIMO	Assessore	Presente
ABAGNATO FABIO	Assessore	Presente
BERSANETTI NICOLA	Assessore	Presente
NANNI PAOLO	Assessore	Presente
NEGRONI BARBARA	Assessore	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Massimo Bosso che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2017. ANNULLAMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 123/2016 E NUOVA DEFINIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 122 del 14 novembre 1999, esecutiva, è stata recepita la deliberazione del Consiglio regionale n. 1108/99 e contestualmente è stato determinato l'importo relativo al costo di costruzione al mq. per i nuovi edifici;
- la deliberazione di Consiglio regionale n. 1108/99 prevede l'aggiornamento annuale dell'importo relativo al costo di costruzione al mq. per i nuovi edifici in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamata la propria deliberazione n. 123 del 07.12.2016 con la quale veniva quantificato il costo di costruzione per l'anno 2017;

Constatato che fino all'anno 2009 l'aggiornamento del costo di costruzione è stato calcolato sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo alla Provincia di Bologna, come espressamente previsto dalla citata deliberazione di Consiglio regionale n. 1108/99;

Ritenuto appropriato ricontestualizzare l'importo del costo di costruzione riparametrandolo sulla base dell'indice ISTAT nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a partire dal 1999 e dunque raggiungendo il valore di € 838,22 da applicarsi nell'anno 2017 e ritenuto di adottare tale metodo negli anni successivi;

Ritenuto pertanto:

- di annullare la propria deliberazione n. 123/2016;
- di stabilire in € 838,22 l'importo del costo di costruzione da applicare ai permessi di costruire rilasciati dal 01/01/2017 e, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15/2013 e s.m.i., alle pratiche edilizie onerose presentate dal 1° gennaio 2017;
- di avvalersi di quanto disposto dall'art. 1.6.16 della deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 849 del 04/03/1998 con la finalità di sostenere l'attività di ristrutturazione edilizia e pertanto di stabilire che in caso di cambio di destinazione d'uso con opere che avvenga entro dieci anni all'ultima concessione edilizia rilasciata, su richiesta dell'interessato, si applicherà l'aliquota ridotta corrispondente alla categoria RE senza aumento di CU;

Dato atto che dal 2009 l'ISTAT ha modificato le modalità di calcolo dell'indice in questione ed ha reso disponibile unicamente l'indice su scala nazionale e non più a livello provinciale;

Ritenuto pertanto di dare atto che il Servizio Pianificazione e Rigenerazione urbana svolgerà l'attività di ricognizione degli importi riscossi a titolo di costo di costruzione nel periodo 2009 - 2016, avviando eventuali azioni di recupero in caso di mancata/incompleta riscossione di importi dovuti, anche in considerazione delle mutate modalità di calcolo

dell'indice in questione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di annullare la propria deliberazione n. 123 del 07.12.2016 per le motivazioni esposte in premessa;
- 2) di adottare il metodo di parametrizzazione del costo di costruzione sulla base dell'indice ISTAT nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a partire dal 1999;
- 3) di definire l'importo del costo di costruzione per l'anno 2017, stabilendo che detto costo ammonterà a € 838,22;
- 4) di dare atto che tale importo verrà applicato ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i ai permessi di costruire rilasciati dal 01/01/2017 e ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15/2013 e s.m.i. alle pratiche edilizie onerose presentate dal 01/01/2017 e che per gli anni successivi si applicherà il criterio di adeguamento definito al punto 2) che precede;
- 5) di dare atto che il Servizio Pianificazione e Rigenerazione urbana svolgerà l'attività di ricognizione degli importi riscossi a titolo di costo di costruzione nel periodo 2009-2016, avviando eventuali azioni di recupero in caso di mancata/incompleta riscossione di importi dovuti, anche in considerazione delle mutate modalità di calcolo dell'indice in questione;
- 6) di stabilire che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Rigenerazione Urbana.

Successivamente, al fine di consentire l'immediata applicazione del costo di costruzione correttamente aggiornato come previsto dalla normativa vigente, con votazione unanime e palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **2** del **17.01.2017**

Il Sindaco

Massimo Bosso

Il Segretario Generale

Raffaella Galliani