



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 07

del 13/04/2017

Oggi 13/04/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui

Numero:1	Prog. 1123/2014  Prot. 8997/2014	
Richiedente:	GROTTI ANTONELLA	
Oggetto:	Domanda di autorizzazione ad intervenire in zona soggetta a vincolo paesistico per la realizzazione di veranda su lastrico.	
Indirizzo:	via della Badia N. 11 - PIANO 5°.	
Progettista:	ALBERANI LIVIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto il nuovo volume non risulta percettibile dai percorsi pubblici circostanti	
Numero:2	Prog. 268/2017  Prot. 1577/2017	
Richiedente:	RAZZOLINI ROBERTO	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità allo stato concessionato.	
Indirizzo:	via Canale N. 17 / 2	
Progettista:	VANELLI CRISTINA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico	
Numero:3	Prog. 484/2017  Prot. 3574/2017	
Richiedente:	B+ Cafè srl s	
Oggetto:	PREPARERE: richiesta di parere di coerenza col RUE e di parere alla CQAP sul progetto per installazione di dehor.	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 112	
Progettista:	ZANARINI NICOLA	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole	

alla soluzione riportata nei prospetti e non nei rendering (color corten e legno)

Numero:4	Prog. 515/2017 Prot. 6271/2017	
Richiedente:	AUTOGRILL S.P.A.	
Oggetto:	insegne d'esercizio	
Indirizzo:	autostrada A1 Milano - Napoli Area di Servizio Cantagallo (est ed ovest)	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:5	Prog. 566/2017 Prot. 7791/2017	
Richiedente:	Domenicali Gabriella	
Oggetto:	installazione 4 tende parasole	
Indirizzo:	via Prampolini C. N. 6	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole condizionato a che sia come quelle già esistenti	

Numero:6	Prog. 647/2017 Prot. 8132/2017	
Richiedente:	FOGLI ROMANO	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per ...	
Indirizzo:	via della Bastia N. 14	
Progettista:	BALESTRI ANDREA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Trattandosi di intervento eseguito all'epoca di costruzione non suscettibile di arrecare danno ambientale	

Numero:7	Prog. 648/2017 Prot. 8354/2017	
Richiedente:	SANTI FABRIZIO srl	
Oggetto:	A Parziale Sanatoria ed variante al progetto di m.s. ed ampliamento dell'edificio.	
Indirizzo:	via 1 Maggio N. 17	
Progettista:	SANTI DANILO	
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria	
PARERE:	Favorevole	

Numero:8	Prog. 658/2017 Prot. 8522/2017	
Richiedente:	Roncaglia Giancarla	
Oggetto:	installazione tendoni paravento	
Indirizzo:	via Micca P. N. 24	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole condizionato che sia come gli altri già installati	

Numero:9	Prog. 685/2017 Prot. 9532/2017	
Richiedente:	STEFANNI MONICA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere interne ed esterne.	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 124	
Progettista:	VALLIERI STEFANO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole	

in quanto gli interventi non hanno alterato la percezione visiva dei luoghi

Numero:10	Prog. 705/2017 Prot. 9589/2017	
Richiedente:	G.R.E. SGR SPA	
Oggetto:	PEC - Installazione nuove cabine prefabbricate elettriche di fornitura e trasformazione.	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 47	
Progettista:	ANATRINI GABRIELE	
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	
PARERE:	Favorevole condizionato che sia di colore uguale al muretto di recinzione	

Numero:11	Prog. 1014/2017 Prot. 9998/2017	
Richiedente:	GHEDINI DEBORAH	
Oggetto:	Ampliamento su lastrico solare e terrazza al P. sottotetto.	
Indirizzo:	via Peli I. N. 17 - PIANI 1° - 2°.	
Progettista:	ZANARINI ARSENIO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole	

Numero:12	Prog. 800/2017 Prot. 10187/2017	
Richiedente:	SEPPI LUCA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per trasformazione finestra in portafinestra.	
Indirizzo:	via Curiel E. N. 12 - PIANO TERRA.	
Progettista:	BRANCA PASQUALE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto non pregiudica i valori paesaggistici dei luoghi	

Numero:13	Prog. 1015/2017 Prot. 10384/2017	
Richiedente:	BONORI INNOCENTI CARLO	
Oggetto:	A SanatoriaA Sanatoria per opere di m.s. consistenti in apertura di porta e finestra al P. T. e 1°, aggiornamento grafico.	
Indirizzo:	via Bazzanese N. 109 - PIANI TERRA - 1°.	
Progettista:	ARMINIO GAETANO FABIO	
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	
PARERE:	Favorevole	

Numero:14	Prog. 865/2017 Prot. 10485/2017	
Richiedente:	DE BIASIO DIEGO	
Oggetto:	Sanatoria per realizzazione e modifica di finestre a tetto e canna fumaria	
Indirizzo:	via della Bastia N. 11 / 2	
Progettista:	AGNOLETTI ELENA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico	

Numero:15	Prog. 1040/2017 Prot. 11657/2017	
Richiedente:	COMASTRI STEFANO	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per opere che interessano gli elementi architettonici e le finiture esterne dell'edificio e le zone esterne dello stesso (eliminazione archi fuori, sagoma nuova recinzione con cancellata in ferro, modifica intonaci e colori prospetti).	
Indirizzo:	via Frank A. N. 20	
Progettista:	RIGHETTI LUCA	

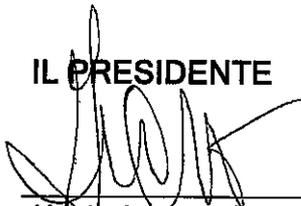
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si chiede di vedere la variazione di colore rispetto agli edifici accanto

Esce la dottoressa Boriani

Numero:16	Prog. 1047/2017  Prot.
Richiedente:	COMUNE di CASALECCHIO di RENO
Oggetto:	costruzione di una rampa in calcestruzzo ed installazione di un parapetto con corrimano
Indirizzo:	via Marconi G. N. 104
Progettista:	
Procedimento:	pratiche interne lavori pubblici
PARERE:	Favorevole condizionato - a che il cordolo laterale sia a conci a continuazione di quello esistente - che il parapetto sia posto orizzontalmente

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivanoe Castori)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)