



Comune di Casalecchio di Reno

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione e Rigenerazione urbana

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER L’ISTRUTTORIA DI UN PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DI ATTIVITA’ AGRICOLA.

Premesso che la vigente normativa regionale stabilisce l’obbligo di sottoporre gli interventi urbanistico-edilizi delle Attività Agricole all’esame del Consiglio comunale, che deve procedere all’approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale o dei Piani di Riconversione e Ammodernamento per le attività produttive che hanno sede in ambiti ad alta vocazione produttiva agricola;

Dato atto che è pervenuta una istanza relativa ad un Piano di Riconversione e Ammodernamento per un intervento urbanistico-edilizio da realizzare all’interno di una Azienda Agricola del territorio casalecchiese;

Al fine di disporre di tutti gli elementi necessari alla completa valutazione di detto Piano di Riconversione e Ammodernamento (P.R.A.) è necessario prevedere un’attività di istruttoria che tenga conto sia degli aspetti urbanistici ed edilizi, che degli aspetti più specificamente connessi all’attività agricola, per valutare la congruenza tra l’assetto agricolo e gli interventi edilizi previsti.

Sulla base di tali presupposti l’Amministrazione comunale intende conferire un incarico ad un professionista esterno, selezionando una figura professionale con laurea in Agraria, Scienze Forestali e Ambientali o equipollente e appropriata esperienza in materia, oppure con diploma di Perito Agrario e appropriata esperienza in materia.

Le prestazioni richieste consistono nella conduzione dell’istruttoria tecnica del PRA e redazione della relazione tecnica finale di valutazione del Piano.

Art. 1) Modalità della procedura

La selezione ed i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- da quanto contenuto nel presente bando e relativi allegati tecnici;
- dalla normativa di riferimento sugli incarichi D.Lgs 165/2001;
- dalla normativa sulle prestazioni d’opera intellettuale.

L’aggiudicazione verrà a favore dell’offerta **economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Alle Competenze tecniche saranno attribuiti massimi 65 punti sulla base della valutazione del curriculum del soggetto in rapporto alle attività da svolgere, tenendo conto, in particolare, della comprovata capacità ed esperienza maturata nell’ambito della progettazione di piani aziendali.

- 2) Alle Offerte economiche sarà attribuito un punteggio massimo pari a 35 punti, calcolato applicando la seguente formula:

$$P = 35 \times OB/OE$$

dove:

P = punteggio da attribuire all'offerta in esame

OB = offerta con il prezzo più basso

OE = offerta in esame alla quale attribuire il punteggio

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al compenso massimo individuato, specificato al successivo art. 4).

Art. 2) Espletamento della selezione

La selezione sarà espletata in 2 fasi successive.

FASE A – Inoltro domanda partecipazione

La domanda dovrà essere trasmessa a mezzo PEC al comune di Casalecchio di Reno (**PEC mail: sue.casalecchio@cert.provincia.bo.it**), pena esclusione, a partire dal giorno di pubblicazione sul sito del presente bando ed entro e non oltre le ore 12,00 del XVI° giorno di pubblicazione.

Il recapito della domanda entro il suddetto termine è ad esclusivo rischio del mittente.

La trasmissione dovrà portare come oggetto: **“SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER L’ISTRUTTORIA DI UN PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DI ATTIVITA’ AGRICOLA”** e dovrà essere costituita dalla seguente documentazione amministrativa:

- **modulo “Istanza”** di partecipazione alla selezione, utilizzando l'allegato A al presente Bando redatta a cura dell'interessato.
- **curriculum professionale:** dovrà essere redatto in maniera sintetica in formato europeo (max 6 pagine A4, fronte e retro) e non dovrà contenere indicazioni non richieste o ininfluenti.
- copia di un **documento di identità** valido.

FASE B – presentazione dell’offerta economica

Una Commissione appositamente costituita valuterà i curriculum inoltrati da tutti i soggetti che avranno depositato correttamente l'istanza di partecipazione.

I candidati classificati entro il 5° posto nella graduatoria provvisoria costituita a seguito di esame dei curriculum, saranno contattati tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata fornito e saranno invitati a presentare l'offerta economica per l'effettuazione delle attività richieste.

L'offerta economica dovrà essere redatta in carta semplice, sul modulo predisposto dall'Amministrazione comunale (vedi allegato B al presente Bando) e consegnata **nel formato cartaceo, in busta chiusa - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** - sulla quale deve essere riportata la dicitura **“Selezione per l'affidamento dell'incarico per l'istruttoria di un Piano di Riconversione e Ammodernamento di attività agricola - OFFERTA ECONOMICA”**.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Il prezzo offerto si intende onnicomprensivo, ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri di legge.

FASE C – Aggiudicazione

L'incarico professionale sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio sommando le risultanze tra "Competenze Tecniche" ed "Offerta economica".

In caso di parità di punteggi si procederà a richiedere ai soggetti a pari merito interessati, un ulteriore ribasso sul prezzo offerto.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta pervenuta.

Art. 3) Tempi di espletamento dell'incarico

L'Amministrazione comunale consegnerà al tecnico incaricato tutta la documentazione relativa al Piano da esaminare. Il tecnico potrà inoltrare all'Amministrazione richiesta di eventuale documentazione integrativa ritenuta necessaria per l'espletamento dell'istruttoria, al termine della quale dovrà essere prodotta la relazione contenente le risultanze dell'esame dell'istanza.

Il termine per l'espletamento dell'intero procedimento è stabilito in 20 giorni. Detto termine si interrompe in caso di richiesta integrazioni e riprende a decorrere dal giorno di consegna al tecnico incaricato dei documenti richiesti.

La relazione finale dovrà essere predisposta in formato elettronico, sottoscritta digitalmente.

Eventuali proroghe al termine sopraindicato, connesse alla complessità del procedimento, potranno essere concordate tra le parti e saranno oggetto di apposito atto.

Art. 4) Prezzo offerto e pagamento fatture:

Il valore massimo per le prestazioni in oggetto è individuato in euro 500,00 onnicomprensivi, oltre IVA e oneri di legge. Ai partecipanti alla selezione viene chiesta un'offerta al ribasso rispetto a tale importo.

La formulazione di offerta in aumento rispetto al valore massimo sopradescritto comporterà l'esclusione del candidato.

Al soggetto aggiudicatario dell'incarico sarà riconosciuto il compenso dovuto secondo il seguente ordine cronologico:

- 75% dell'importo dell'offerta a seguito di verifica di completezza della documentazione presentata dall'incaricato quale relazione istruttoria;
- 25% dell'importo dell'offerta a seguito della deliberazione del Consiglio comunale;

Art. 5) Altre Informazioni:

- a) Il presente avviso verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del comune (www.comune.casalecchio.bo.it) e sull'Albo Pretorio;

- b) la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di assegnare l'incarico anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a suo insindacabile giudizio;
- c) nel caso di mutate esigenze di servizio la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'affidamento del servizio ed ancora a seguito di una valutazione negativa di costo/beneficio, ovvero nell'ipotesi in cui le offerte, a suo insindacabile giudizio siano ritenute non accoglibili sotto l'aspetto tecnico-normativo;
- d) l'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza assicurativa professionale generale per l'intera attività, di cui dovrà fornire copia in caso di affidamento dell'incarico;
- e) il pagamento del compenso avverrà entro 60 gg. dalla data di presentazione della nota professionale e/o fattura relativa all'attività svolta, condizionatamente all'attestazione di regolare esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del procedimento;
- f) il presente avviso costituisce notizia di inizio del procedimento amministrativo la cui conclusione si avrà con l'adozione del provvedimento finale di aggiudicazione del servizio;
- g) il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Rigenerazione urbana Arch. Pierre Passarella;
- h) i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dalla stazione appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto;
- i) tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno inviate tramite posta elettronica;
- l) per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Bologna.

Dalla Residenza Municipale, 20.01.2017

Il Dirigente
(Arch. Vittorio Emanuele Bianchi)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)