

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SFITTE,
DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

In esecuzione:

- delle deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Casalecchio di Reno in data 25/11/2010 e in data 26/05/2011 rispettivamente n. 73 e n. 31 con le quali veniva approvato il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001, nonché della delibera di Giunta Comunale n. 66 del 19/07/2011, esecutive ai sensi di legge;
- dell'incarico conferito ad Acer Bologna con atto aggiuntivo in data 11/06/2013 per l'attività di gestione programmi di alienazione ai sensi dell'art. 37 L.R. 24/2001;

preso atto del positivo parere in merito espresso dal Tavolo Provinciale di Concertazione delle Politiche abitative nelle sedute del 24 agosto 2011 e del 17 aprile 2013, ai sensi della predetta normativa;

SI RENDE NOTO

che il giorno 20 settembre 2013 alle ore 11,00 presso ACER Bologna P.zza della Resistenza 4 – Bologna – si terranno aste pubbliche con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per l'alienazione dei seguenti alloggi e relative pertinenze, di proprietà comunale, siti in Casalecchio di Reno, di seguito descritti:

LOTTO	INDIRIZZO e CODICE UNITÀ	DESCRIZIONE UNITÀ IMMOBILIARE, DATI CATASTALI e DISPONIBILITÀ	PREZZO BASE PER L'ASTA DEL 21/10/2013
1	Via Guinizelli 18 0711.01.01	Alloggio al piano rialzato composto da soggiorno, cucina non abitabile, camera, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.11, P.IIa 242, Sub.1, P.T-S1, Cat.A/3, Cl.1, Vani 3,5. S.L.V. mq. 54 – Classe energetica "G" LIBERO	€ 83.700,00
2	Via Guinizelli 18 0711.01.03	Alloggio al piano rialzato composto da soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.11, P.IIa 242, Sub.3, P.T-S1, Cat.A/3, Cl.1, Vani 5. S.L.V. mq.79 – Classe energetica "G" LIBERO	€ 117.000,00
3	Via Guinizelli 26 0713.02.02	Alloggio al piano primo composto da soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere, bagno, balcone e cantina al piano terra. Fog.11, P.IIa 514, Sub.20, P.1-T, Cat.A/4, Cl.4, Vani 4,5. S.L.V. mq.93 – Classe energetica "G" LIBERO	€ 125.550,00
4	Via Guinizelli 26 0713.02.06	Alloggio al piano terzo composto da soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere, bagno, balcone e cantina al piano terra. Fog.11, P.IIa 514, Sub.24, P.3-T, Cat.A/4, Cl.4, Vani 4,5. S.L.V. mq.93 – Classe energetica "G" LIBERO	€ 129.600,00
5	Via Guinizelli 22 0714.01.01	AGGIUDICATO	
6	Via Risorgimento 1 1255.01.03	Alloggio al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cantina al piano terra. Fog.26, P.IIa 1632, Sub.2, P.T-S1, Cat.A/4, Cl.3, Vani 3. S.L.V. mq.49 – Classe energetica "G" LIBERO	€ 66.600,00

7	Via Isonzo 7 1256.01.03	AGGIUDICATO	
8	Via Toti 4 1258.01.04	Alloggio al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.23, P.Illa 316, Sub.4, P.1-S1, Cat.A/3, Cl.1, Vani 5,5. S.L.V. mq. 84 – Classe energetica “G” LIBERO	€ 111.600,00
9	Via Canonica 22 1259.01.02	Alloggio al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.19, P.Illa 814, Sub.2, P.T-S1, Cat.A/4, Cl.2, Vani 3. S.L.V. mq.51 – Classe energetica “G” LIBERO	€ 71.100,00
10	Via Canonica 22 1259.01.10	Alloggio al piano secondo composto da soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.19, P.Illa 814, Sub.9, P.2-S1, Cat.A/4, Cl.2, Vani 4. S.L.V. mq.73 – Classe energetica “n.d.” (edificio privo di impianto termico) LIBERO	€ 101.250,00
11	Via Toti 8 1264.01.02	AGGIUDICATO	
12	Via Toti 8 1264.01.03	AGGIUDICATO	
13	Via Canonica 16 1266.01.03	Alloggio al piano primo composto da soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.19, P.Illa 825, Sub.3, P.1-S1, Cat.A/4, Cl.3, Vani 4,5. S.L.V. mq.77 – Classe energetica “n.d.” (edificio privo di impianto termico) LIBERO	€ 95.400,00
14	Via Canonica 16 1266.01.06	Alloggio al piano secondo composto da soggiorno, cucina non abitabile, 2 camere, bagno e cantina al piano seminterrato. Fog.19, P.Illa 825, Sub.6, P.2-S1, Cat.A/4, Cl.3, Vani 4,5. S.L.V. mq.78 – Classe energetica “n.d.” (edificio privo di impianto termico) LIBERO	€ 91.800,00

I prezzi base d'asta sono fissati a corpo; le superfici sopra esposte hanno pertanto carattere puramente indicativo.

Caucione per partecipare al bando: € 10.000,00 (diecimila/00).

Degli immobili posti in vendita potrà essere ritirata planimetria presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico di *ACER Bologna in Bologna, Piazza della Resistenza n. 5* e presso la sede distaccata di ACER Bologna in Imola via Manfredi 4. Le stesse sono disponibili anche sul sito di Acer Bologna all'indirizzo riportato in calce al presente avviso d'asta.

Le visite degli immobili verranno effettuate sulla base di apposito calendario predefinito e pubblicato sul sito di Acer Bologna.

Le unità immobiliari vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da persone o cose, con le pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE

Possono presentare domanda le persone fisiche che, alla data di pubblicazione del Bando, abbiano i seguenti requisiti:

- a) la cittadinanza italiana, ovvero la cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, ovvero la cittadinanza extraeuropea purché in regola con il permesso/carta di soggiorno;
- b) nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ove la domanda sia presentata da un procuratore speciale per conto di terzi, i requisiti suindicati dovranno essere posseduti dal rappresentato alla data della presentazione dell'offerta medesima.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque possieda i requisiti per partecipare dovrà far pervenire ad Acer Bologna, Piazza della Resistenza n° 4 - 40122 Bologna, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **18 settembre 2013**, **termine perentorio**, mediante consegna diretta a mano o raccomandata A/R, la propria offerta in busta chiusa portante all'esterno l'indicazione "ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI IN CASALECCHIO DI RENO - LOTTO N.", con l'indicazione del nominativo, indirizzo e recapito telefonico del concorrente. In caso di offerta in subordine (seconda scelta) il numero di lotto da indicare sulla busta è unicamente quello relativo alla prima offerta.

In caso di consegna a mano le buste dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo di Acer Bologna - in Bologna, Piazza della Resistenza n° 4 - durante le ore d'ufficio dalle ore 10,30 alle ore 13,00 di ogni giorno non festivo, escluso il sabato, e comunque sempre **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 settembre 2013**.

Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsiasi causa, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

Non saranno tenute in considerazione offerte pervenute fuori dai termini e modalità indicati nel presente bando.

Le dette buste dovranno contenere:

- a) domanda di partecipazione all'asta su carta semplice (in conformità allo schema che sarà fornito agli interessati e disponibile anche sul sito di Acer Bologna) indirizzata ad Acer Bologna, e riportante:
 - l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche (cognome, nome, luogo e data di nascita, la residenza, il codice fiscale) del/degli offerenti, con la specifica se questi agisce ed interviene in nome e per conto di altri soggetti. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati anche tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato, ivi compreso l'attuale indirizzo del medesimo;
 - la dichiarazione di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita, e di accettare senza alcuna riserva tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;
 - l'indicazione del domicilio ove il concorrente vuole ricevere le comunicazioni riguardanti il presente avviso e del relativo numero di recapito telefonico;
 - l'indicazione in cifre ed in lettere della somma complessivamente offerta per l'immobile in vendita; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente venditore;
 - la firma autografa del concorrente, accludendo una fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di domanda presentata in nome e per conto di terzi deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autenticata da notaio;
- b) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta. Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, comportano l'immediata esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica;
- c) originale della ricevuta comprovante il versamento della somma versata quale deposito cauzionale infruttifero e caparra. Detto deposito dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto intestato a: **Tesoreria Comunale di Casalecchio di Reno presso Unicredit S.p.A. - codice IBAN IT78 O 020 0836 6710 0000 0756 804**, riportando nella causale di versamento l'indicazione: "**Cauzione bando del 28.06.2013 - LOTTO N.**", e quale soggetto versante, il o gli offerenti medesimi. Tale deposito **NON** potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria né mediante polizza fidejussoria assicurativa o equipollenti. L'omissione del suddetto versamento o la mancata allegazione a prova della sua regolare esecuzione comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta; solo per coloro che non si siano resi aggiudicatari in prima asta e presentino nuova offerta per un lotto nell'asta successiva potrà essere ritenuto valido il versamento di cauzione già effettuato nell'asta già esperita, ove non già restituita da ACER; in tal caso dovrà essere allegata alla nuova offerta fotocopia del versamento già effettuato (e non restituito);
- d) (ove la domanda sia presentata da soggetto assegnatario di unità immobiliare E.R.P.): dichiarazione portante l'impegno a lasciare libero l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di provenienza entro 60 giorni dal rogito notarile.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, ovvero in ribasso o espresse in modo indeterminato.

E' consentita però la presentazione di un'unica domanda (con unico deposito cauzionale) con l'indicazione di unità immobiliari differenti per cui si desidera concorrere in subordine; in tale ipotesi dovrà essere indicata per ciascuna unità per cui si concorre la rispettiva offerta e l'ordine di preferenza. La facoltà di scelta ulteriore è limitata ad un numero massimo di un alloggio (oltre quello per cui si concorre in prima scelta).

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente. Conseguentemente l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che risulteranno, ad esperita gara, acquirenti dell'immobile stesso, salvo l'ipotesi di comunione legale tra coniugi. La presentazione delle offerte comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI PRIORITÀ

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la **miglior offerta** in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, nell'ambito del medesimo ordine di scelta (offerte in prima scelta tra loro e offerte in seconda scelta tra loro), e fatto salvo il criterio di priorità di seguito descritto per i soggetti non possidenti immobili.

Nei giorni e alle ore fissati per l'espletamento delle aste, pubblicamente, alla presenza di un rappresentante di ACER Bologna e di un Notaio iscritto all'Ordine, verrà eseguita l'apertura delle buste per il controllo della regolarità della documentazione, ammissibilità e valutazione delle relative offerte.

Possono partecipare alla seduta di gara solo coloro che hanno presentato offerta, i legali rappresentanti dei partecipanti o loro delegati mediante apposito atto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se per ciascun lotto un solo concorrente abbia presentato offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente determinato come sopra indicato. Il prezzo della vendita sarà dato dalla somma tra il citato prezzo base e l'offerta in aumento indicata dall'offerente.

Solo ove vi sia presenza di più offerte appartenenti allo stesso ordine di scelta (prime scelte da un lato e seconde scelte dall'altro) per uno stesso lotto e tra gli offerenti vi sia un soggetto "non possidente", l'aggiudicazione verrà disposta a favore di quest'ultimo, anche se non sia risultata la maggior offerta al rialzo. Per l'ipotesi di più offerenti "non possidenti" in concorso con altri, non aventi tali caratteristiche, si procederà ad aggiudicazione a favore del miglior offerente tra i "non possidenti". Per l'ipotesi di parità di offerte si procederà come infraindicato.

In base al predetto comma è pertanto titolo preferenziale, che attribuisce priorità nell'aggiudicazione anche a favore di offerta non costituente maggior rialzo sul prezzo base, rientrare nella qualità di "non possidente". Per tale qualità deve intendersi non essere titolari, alla data della presentazione dell'offerta, di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso, abitazione su unità immobiliare destinata ad uso residenziale sita nel territorio provinciale, anche in quota parziale se pari o superiore al 50%.

Salvo il criterio di priorità appena descritto, in caso di parità di offerte economiche verranno per il resto riconosciute, nell'ordine, le seguenti priorità nelle aggiudicazioni, nei confronti degli altri soggetti partecipanti all'asta (non assegnatari di alloggi di E.R.P. o assegnatari di alloggi E.R.P. in altri Comuni), e precisamente:

- a favore dei locatari di altri alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Casalecchio di Reno dichiarati in area di decadenza ai sensi dell'art. 30 L.R. 24/2001 per superamento dei limiti di reddito per la permanenza ivi previsto;

in subordine, la preferenza sarà riconosciuta:

- a favore dei locatari di altri alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Casalecchio di Reno non in area di decadenza;

- a favore dei locatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in area di decadenza o no, della Provincia di Bologna.

Nei casi non ricadenti in tutte le fattispecie sopraelencate, a parità di offerta economica si procederà mediante sorteggio pubblico che avverrà nella stessa fase d'asta, di seguito all'apertura delle offerte, salvo che i concorrenti che hanno presentato offerta dello stesso importo, presenti alla gara, non intendano migliorare l'offerta, nella medesima fase d'asta, sempre in busta chiusa. Ugualmente si procederà mediante estrazione a sorte ove i detti concorrenti per lo stesso lotto o uno di essi non fossero presenti alla gara.

Le domande presentate in conformità al presente bando verranno prese in esame prioritariamente confrontando tra loro tutte le prime offerte (offerta principale); quindi, solo ove non vi siano aggiudicazioni per un qualunque lotto a seguito di ciò, si procederà all'esame delle seconde scelte.

Verranno considerate "pari offerte", e quindi richiedenti un sorteggio, solo quelle appartenenti allo stesso ordine di scelta, in modo che nessuna scelta in subordine possa essere preferita ad una prima offerta, anche se di importo inferiore.

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunque tempestivamente comunicata al vincitore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione da parte del competente Organo comunale.

Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione da parte del Comune, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione verrà restituita agli aggiudicatari e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti di ACER o del Comune.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta - ed in particolare al rispetto del termine per il pagamento del saldo del prezzo - sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione versata e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, restando in facoltà del venditore di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 30 giorni dal provvedimento di approvazione delle risultanze dell'asta stessa, mediante bonifico bancario.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili in oggetto vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Casalecchio di Reno, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accessione, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il Comune - parte venditrice - garantisce la piena e legittima proprietà, la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli degli immobili, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

La messa a norma degli impianti in dotazione agli immobili in oggetto, ove necessaria ai sensi della vigente normativa in materia, resta a carico della parte acquirente, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta. Il Comune resta esonerato dal consegnare la relativa documentazione e dal prestare qualunque garanzia in proposito.

I lotti n. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 sono privi del provvedimento comunale di abitabilità ed in tale stato vengono alienati; con la presentazione dell'offerta di acquisto l'offerente dichiara di ben conoscere ed accettare tale circostanza e di non aver nulla a pretendere dal Comune venditore e a rinunciare a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione di prezzo o eccezione di inadempimento.

Ai fini fiscali le **alienazioni** sono soggette ad imposta di registro ai sensi dell'art. 2, lett. a), del D.P.R. 26 aprile 1986, n.° 131 e come tali **non soggette ad I.V.A.**

Il Comune di Casalecchio di Reno e l'ACER non rispondono in alcun modo per vendite che per qualsivoglia motivo non sia possibile perfezionare; in tal caso si provvederà alla restituzione della cauzione al richiedente.

La stipulazione del rogito notarile dovrà intervenire entro e non oltre il **20 dicembre 2013**, con facoltà dell'aggiudicatario di anticiparne in ogni tempo la stipulazione, previo pagamento integrale del prezzo di compravendita.

Si precisa che tale termine è da intendersi valido anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il saldo del prezzo a mezzo di mutuo ipotecario; conseguentemente entro tale data dovrà essere perfezionata la relativa istruttoria presso la propria Banca di fiducia.

Il saldo del prezzo potrà avvenire a mezzo bonifico bancario solo se effettuato **almeno 5 giorni lavorativi prima** della data del relativo rogito; diversamente il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di Assegno circolare con clausola "non trasferibile", il tutto in base alle comunicazioni che saranno effettuate dall'Acer.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta del Comune, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Le **spese** relative all'atto di vendita, tasse, imposta di registro e trascrizione, oneri notarili, comprese quelle relative al verbale di esperimento d'asta e quelle di pubblicazione del presente bando saranno ad esclusivo carico degli aggiudicatari.

Ove, a valutazione del notaio rogante o su richiesta dell'acquirente, fossero necessari adeguamenti delle planimetrie catastali depositate (relative agli immobili in vendita), per difformità comunque non rilevanti ai sensi e per gli effetti del D.L. 78/2010, le conseguenti variazioni/aggiornamenti catastali, dovranno essere presentate all'Agenzia del Territorio, entro e non oltre il 5 dicembre 2013 a intera cura e spese degli aggiudicatari, a mezzo di professionista da loro incaricato.

L'aggiudicatario è tenuto altresì al pagamento, ad ACER Bologna, della somma fissa, a titolo di diritti di istruttoria, di € 600,00# (seicento/00), oltre ad Iva di legge.

Sono a carico degli aggiudicatari le spese condominiali derivanti da lavori di straordinaria manutenzione non ancora iniziati o già in corso di esecuzione alla data del presente bando, anche se approvati con delibera dell'assemblea condominiale anteriore alla data del rogito notarile di compravendita.

Il Comune di Casalecchio di Reno tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci successivamente all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula del contratto ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire nuova asta.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso la sede di Acer Bologna, con le modalità sopra indicate, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 18 settembre 2013**.

Per i lotti per i quali l'asta suddetta andasse deserta, saranno successivamente considerate le offerte pervenute dopo il suddetto termine ma entro le ore **12,00 del giorno 17 ottobre 2013** con asta da tenersi il giorno **21 ottobre 2013 alle ore 11,00**.

Per tale successiva asta i prezzi base indicati nella sopra esposta tabella saranno da intendersi ridotti nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo ivi riportato per ciascun lotto.

In ogni caso la stipulazione dei rogiti notarili dovrà intervenire, con il saldo del relativo prezzo, entro e non oltre il **20 dicembre 2013**, senza possibilità di proroga.

Le risultanze delle aste saranno pubblicate sul sito: www.acerbologna.it nella sezione "Vendite".

Per informazioni: ACER Bologna - numero verde 800.01.49.09.

Il testo dell'avviso, la modulistica per la presentazione dell'offerta e il relativo calendario visite, unitamente alle planimetrie degli immobili, sono visionabili sul sito internet di ACER BOLOGNA all'indirizzo:

<http://www.acerbologna.it/site/Home/Vendite/BandidiConcorsopervenditediunitaimmobiliari.html>

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è Acer della Provincia di Bologna. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Bologna, 28 giugno 2013

IL DIRETTORE GENERALE
Carlo Petagna