Adottato con delibera
del C.C. n° 44, del 15-04-1999

Controdedotta con delibera
del C.C. n° 88, del 24-07-2000

Approvato con delibera
del G.P. n° 48, del 26-02-2001

AGGIORNAMENTO 2001

Modificato con delibere
C.C. n° 123, 124, del 19-12-2001

Presa d'Atto con delibera
del C.C n° 37, del 30-03-2002

Modificato con delibera
del C.C. n° 124, del 17-10-2002

AGGIORNAMENTO 2004

Adozione con Delibera
C.C. n° 56, del 26.04.2004

Approvazione con Delibera
C.C. nr° 60 del 14.07.2005

AGGIORNAMENTO 2005

Adozione con Delibera
C.C. n° 61, del 14.07.2005

Approvazione con Delibera
C.C. nr° 16 del 23.02.2006

AGGIORNAMENTO 2006
SPACCHETTAMENTO PRG

Adottato con delibera
del C.C. n° 115, del 21-12-2006

Approvato con delibera
del C.C. n° 49, del 21-04-2009

COMUNE DI CASALECCHIO di RENO

PROVINCIA di BOLOGNA

PSC

Piano Strutturale Comunale

DICEMBRE 2011

Ambiti strutturali e di classificazione del Territorio

AGGIORNAMENTO 2011
estratto

TAVOLA 3

SCALA 1:5000 cartografia aggiornata aprile 2009

Progettista responsabile:
arch. Vittorio E. Bianchi

Capogruppo di progettazione:
arch. Andrea Bassi
dott.ssa urb. Veronica Fosser

Gruppo di progettazione:
arch. Tiziana Beggiato
geom. Magda Barbani Galli
geom. Renzo Corti
d.t. Donatella Dipaola

SIT p.f. Luca Pomi

Sindaco:
Simone Gamberini

Assessore all'Urbanistica:
Nicola Bersanetti

Segretario Generale:
dott.ssa Raffaella Galliani

ELABORATI DEL PSC:

- Norme tecniche di attuazione strutturali

tav. 1 - Contenuti strategici
tav. 2.1 - Tutela del paesaggio e dell'ambiente di terra
tav. 2.2 - Tutela del paesaggio e dell'ambiente delle acque
tav. 2.3 - Tutela degli aspetti idrogeologici del territorio
tav. 2.4 - Tutela della rete ecologica
tav. 2.5 - Limiti di rispetto delle infrastrutture
tav. 2.6 - Tutela delle potenzialità archeologiche
tav. 3 - Ambiti strutturali e classificazione del territorio

LEGENDA:

AMBITO TUC:
TERRITORIO URBANIZZATO CONSOLIDATO

SOTTOCLASSI

TUC 1.1	Tessuti consolidati Moderni prevalentemente residenziali
TUC 1.2	Tessuti consolidati Storici prevalentemente residenziali
TUC 2.1	Tessuti consolidati Moderni prevalentemente produttivi
TUC 3.1	Poli Funzionali
TUC 4.1	Dotazioni territoriali consolidate, Servizi urbani
TUC 5.1	Grandi infrastrutture viarie esistenti
TUC 5.2	Grandi infrastrutture ferroviarie esistenti

AMBITO TUM:
TERRITORIO URBANIZZATO MARGINALE

SOTTOCLASSI

TUM1 RELITTI AGRICOLI DA RIQUALIFICARE - Parti del territorio urbanizzato costituite dai relitti di terreno interclusi ancora sostanzialmente inedificati sui quali nessun processo di trasformazione urbanistica è stato avviato prima dell'adozione del PSC

TUM2 SITI INCONGRUI DA TRASFORMARE - Parti del territorio che sono estranee al tessuto urbano circostante.

TUM3 PUA IN CORSO DI ATTUAZIONE - Parti del territorio la cui trasformazione urbanistica, iniziata in vigenza della VAG 99, è ancora in corso al momento della adozione del PSC 2006

TUM 4 AREE IN TRASFORMAZIONE CON DI ACCORDI TERRITORIALI Comprende parti dei Poli di carattere intercomunale che, per effetto di scelte condivise in ambito intercomunale, vengono assoggettati a recupero e riqualificazione funzionale e infrastrutturale in coerenza con le scelte urbanistiche di livello metropolitano definite dal PTCP.

AMBITO TUP:
TERRITORIO URBANIZZABILE PERIURBANO

SOTTOCLASSI

TUP 1 SUOLI AGRICOLI DA TRASFORMARE - Parti esterne al territorio urbanizzato, immediatamente prossime a quest'ultimo, occupate da usi agricoli periurbani e potenzialmente utilizzabili per la realizzazione di nuove attività urbane.

AMBITO TR:
TERRITORIO RURALE

SOTTOCLASSI

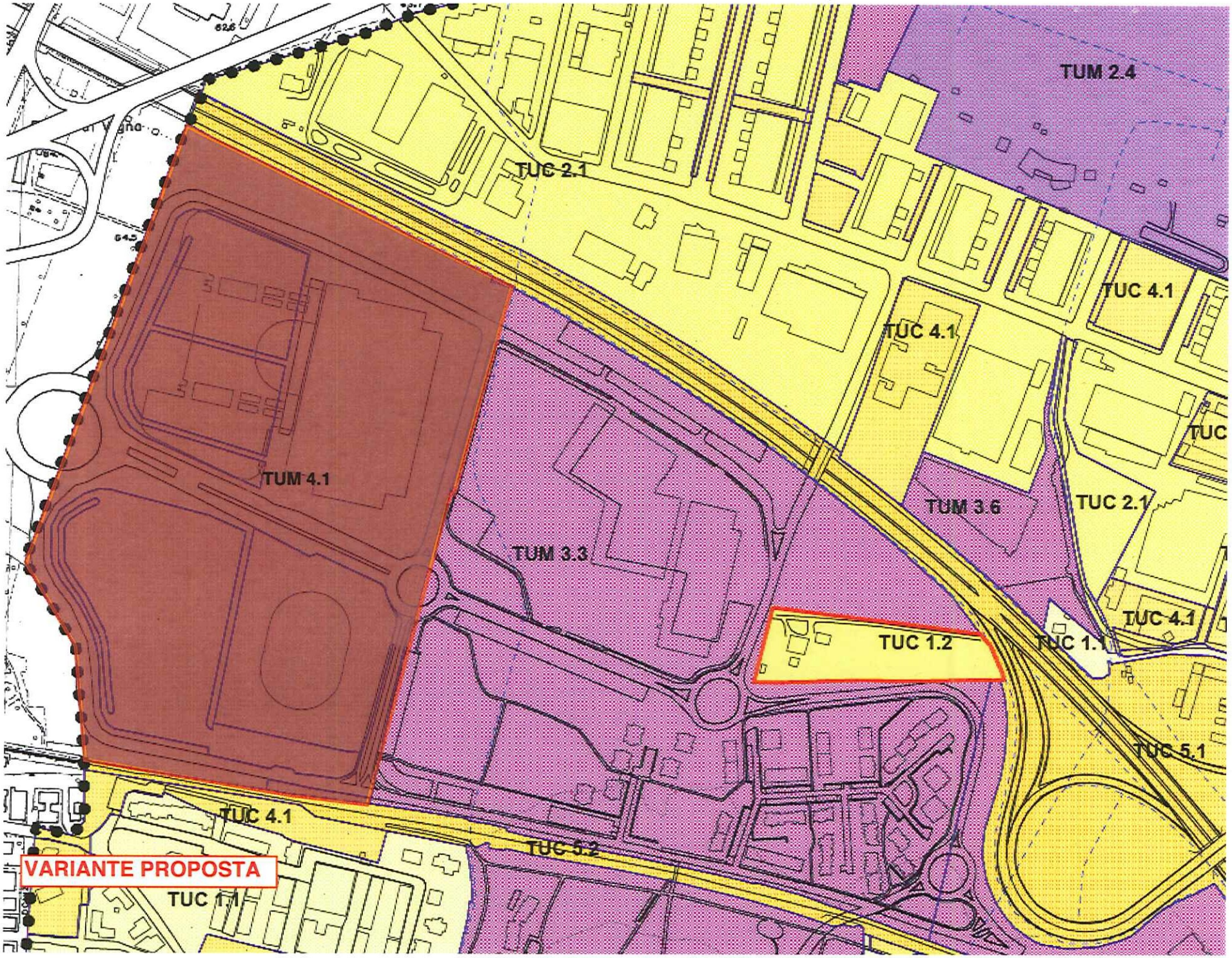
TR 1.1 SUOLI AGRICOLI DA CONSERVARE - Fondi agricoli vergini corrispondenti a particelle del catasto rustico ancora integre, che per caratteristiche dei terreni risultano adatti all'attività agricola

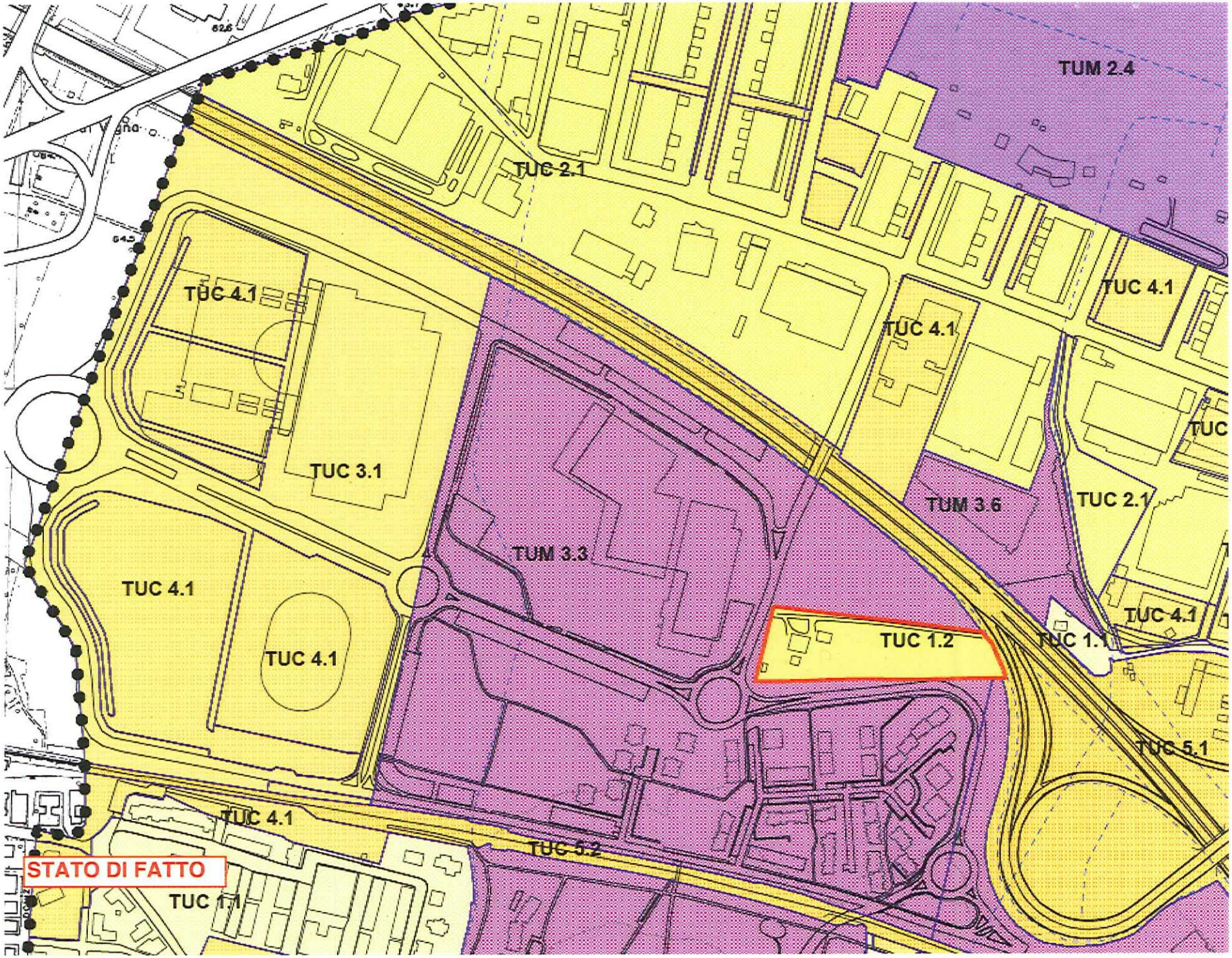
C23 **TR 1.2** SITI RURALI - In ambiti agricoli da conservare

TR 2.1 AREE NATURALI - In ambiti di valore paesaggistico ed ecologico

C23 **TR 2.2** SITI RURALI - In ambiti di valore paesaggistico ed ecologico

TR 3 NUCLEI STORICI IN ZONA AGRICOLA


TUM 2.4
TUC 2.1
TUC 4.1
TUC 4.1
TUC
TUM 4.1
TUM 3.6
TUC 2.1
TUM 3.3
TUC 4.1
TUC 1.2
TUC 1.1
TUC 5.1
TUC 4.1
TUC 5.2
VARIANTE PROPOSTA
TUC 1.1


TUM 2.4
TUC 2.1
TUC 4.1
TUC 4.1
TUC 4.1
TUC 3.1
TUM 3.6
TUC 2.1
TUM 3.3
TUC 4.1
TUC 4.1
TUC 1.2
TUC 1.1
TUC 4.1
TUC 5.1
TUC 4.1
TUC 5.2
STATO DI FATTO
TUC 1.1