COMUNE DI CASALECCHIO di RENO

PROVINCIA di BOLOGNA

P S C

DICEMBRE 2011

CONTENUTI STRATEGICI

AGGIORNAMENTO 2011
estratto

TAVOLA **1**

SCALA 1:5000 cartografia aggiornata aprile 2009

Progettista responsabile:
arch. Vittorio E. Bianchi

Capogruppo di progettazione:
arch. Andrea Bassi
dott.ssa urb. Veronica Fosser

Gruppo di progettazione:
arch. Tiziana Beggiato
geom. Magda Barbani Galli
geom. Renzo Corti
d.t. Donatella Dipaola

SIT
p.f. Luca Pomi

Sindaco:
Simone Gamberini

Assessore all'Urbanistica:
Nicola Bersanetti

Segretario Generale:
dott.ssa Raffaella Galliani

Adottato con delibera
del C.C. n° 44, del 15-04-1999

Controdedotta con delibera
del C.C. n° 88, del 24-07-2000

Approvato con delibera
del G.P. n° 48, del 26-02-2001

AGGIORNAMENTO 2001

Modificato con delibere
C.C. n° 123, 124, del 19-12-2001

Presa d'Atto con delibera
del C.C n° 37, del 30-03-2002

Modificato con delibera
del C.C. n° 124, del 17-10-2002

AGGIORNAMENTO 2004

Adozione con Delibera
C.C. n° 56, del 26.04.2004

Approvazione con Delibera
C.C. nr° 60 del 14.07.2005

AGGIORNAMENTO 2005

Adozione con Delibera
C.C. n° 61, del 14.07.2005

Approvazione con Delibera
C.C. nr° 16 del 23.02.2006

AGGIORNAMENTO 2006
SPACCHETTAMENTO PRG

Adottato con delibera
del C.C. n° 115, del 21-12-2006

Approvato con delibera
del C.C. n° 49, del 21-04-2009

ELABORATI DEL PSC:

- Norme tecniche di attuazione strutturali
- tav. 1 - Contenuti strategici
- tav. 2.1 - Tutela del paesaggio e dell'ambiente di terra
- tav. 2.2 - Tutela del paesaggio e dell'ambiente delle acque
- tav. 2.3 - Tutela degli aspetti idrogeologici del territorio
- tav. 2.4 - Tutela della rete ecologica
- tav. 2.5 - Limiti di rispetto delle infrastrutture
- tav. 2.6 - Tutela delle potenzialità archeologiche
- tav. 3 - Ambiti strutturali e classificazione del territorio

LEGENDA:

Aree di conservazione paesaggistico-ambientale in cui tutela il paesaggio agricolo e l'ambiente naturale esistente

RIVA COLENE COLLINA

Parco fluviale

Tessuto urbano consolidato suscettibile di azioni di conservazione urbanistica secondo il regolamento urbanistico costituito dall'insieme delle cosiddette VO formate ai sensi del Prg'89 e attualmente in vigore

Parti del tessuto urbano consolidato suscettibili di azioni di trasformazioni urbanistica

- 2 Tiro a volo
- 40 Via dello sport

Aree suscettibili di azioni di trasformazione urbanistica secondo il Prg'89 dotate di progetti urbanistici il cui contenuto Ž sostanzialmente confermato

- 39 Fabbreria
- 57.1 Zona B est
- 42 Meridiana
- 43 Pelliccioni
- 44 Guidi
- 45 Calzavecchio
- 46 Dante
- 47 Pavirani
- 48 Giordani
- 49 Duse-Cilea,
- 50 Preu-S.Biagio
- 51 Preu-Micca

Aree suscettibili di azioni di trasformazione urbanistica secondo il Prg'89 dotate di progetti urbanistici esecutivi in corso di realizzazione il cui contenuto viene modificato

- 31 Faianello
- 38 Filanda

Aree suscettibili di azioni di trasformazione urbanistica secondo il Prg'89 il cui processo attuativo non Ž iniziato, dove le previsioni del Prg'89 sono sostanzialmente confermate.

- 4 Samaja
- 6 Ex casello
- 7 Giardino archeologico
- 9 Rinaldi
- 11 Nuova stazione 2
- 57.3 Svincolo A1
- 18 Fosso ceretolo
- 28 S. Martino
- 29 Agip
- 36 Cantagallo
- 37 Viale del Lido
- 54 Scarlatti
- 56 Area dei sottovia

Aree suscettibili di azioni di trasformazione urbanistica secondo il Prg'89 il cui processo attuativo non Ž iniziato, il cui assetto viene modificato per eliminare usi che ambientalmente ed ecologicamente sono incongrui o conflittuali con il contesto

1 Bazzanese
5 Enea
8 Parco del Cimitero
10 Stazione 1
12 Municipio nuovo
13 Bastia
14 Demolitore
15 Gregorini
16 Gaspari
19 Tizzano
20 Belvedere 1
21 Sottovia
22 Belvedere 2
23 Ex stazione Vignolese
25 Stazione vecchia
26 Vignoni
27 Ex Macello
30 S. Rosa
34 Parco Reno
52 Sapaba
53 Michelangelo

Aree suscettibili di azioni di trasformazioneurbanistica secondo Accordi Territoriali attuativi del PTCP

57 Polo funzionale Futurshow 57.2 Stazione Futurshow

Terreni agricoli periurbani non vincolati, limitati da infrastrutture, che vengono destinati a trasformazione urbanistica per realizzare le nuove case necessarie a portare la quota Erp al livello di Legge

33 Volpe

Terreni agricoli periurbani, in parte vincolati per rispetto stradale e ferroviario, da destinare a trasformazione urbanistica per attività commerciali e ricreative non sensibili al rumore

32 Betti

Terreni agricoli non vincolati che restano destinati ad usi rurali

Comparti urbanistici da modificare nella perimetrazione e nella definizione per rendere meglio efficace l'attuazione del Prg

1	Bazzanese	21	Sottovia
3	Cà Bassa	22	Belvedere 2
10	Stazione 1	25	Stazione vecchia
11	Nuova stazione 2	30	S. Rosa
20	Belvedere 1	56	Area dei sottovia

Sistema della mobilità ciclo-pedonale principale

Sistema ferroviario metropolitano

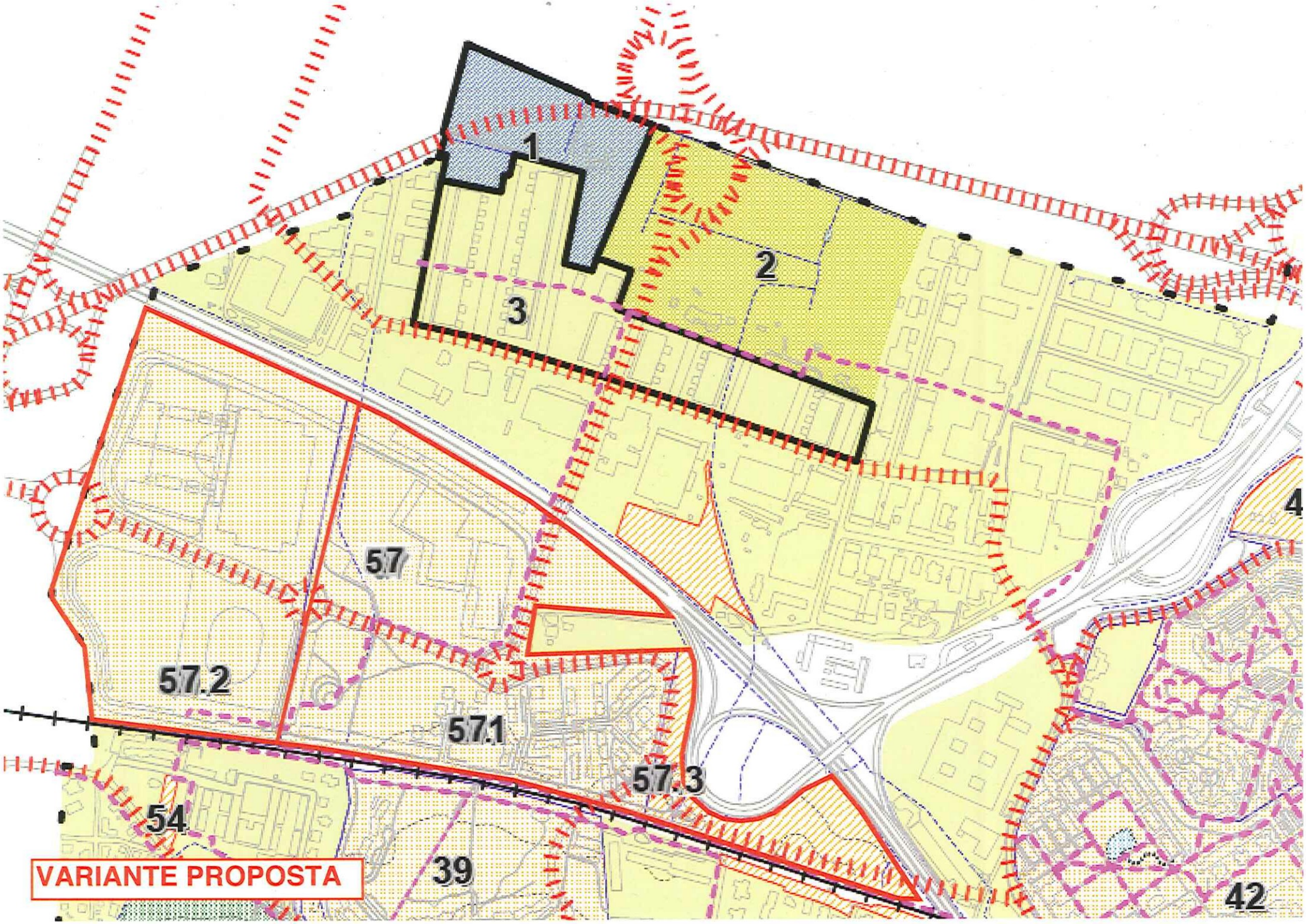
Sistema della viabilità principale di accesso ed attraversamento urbano

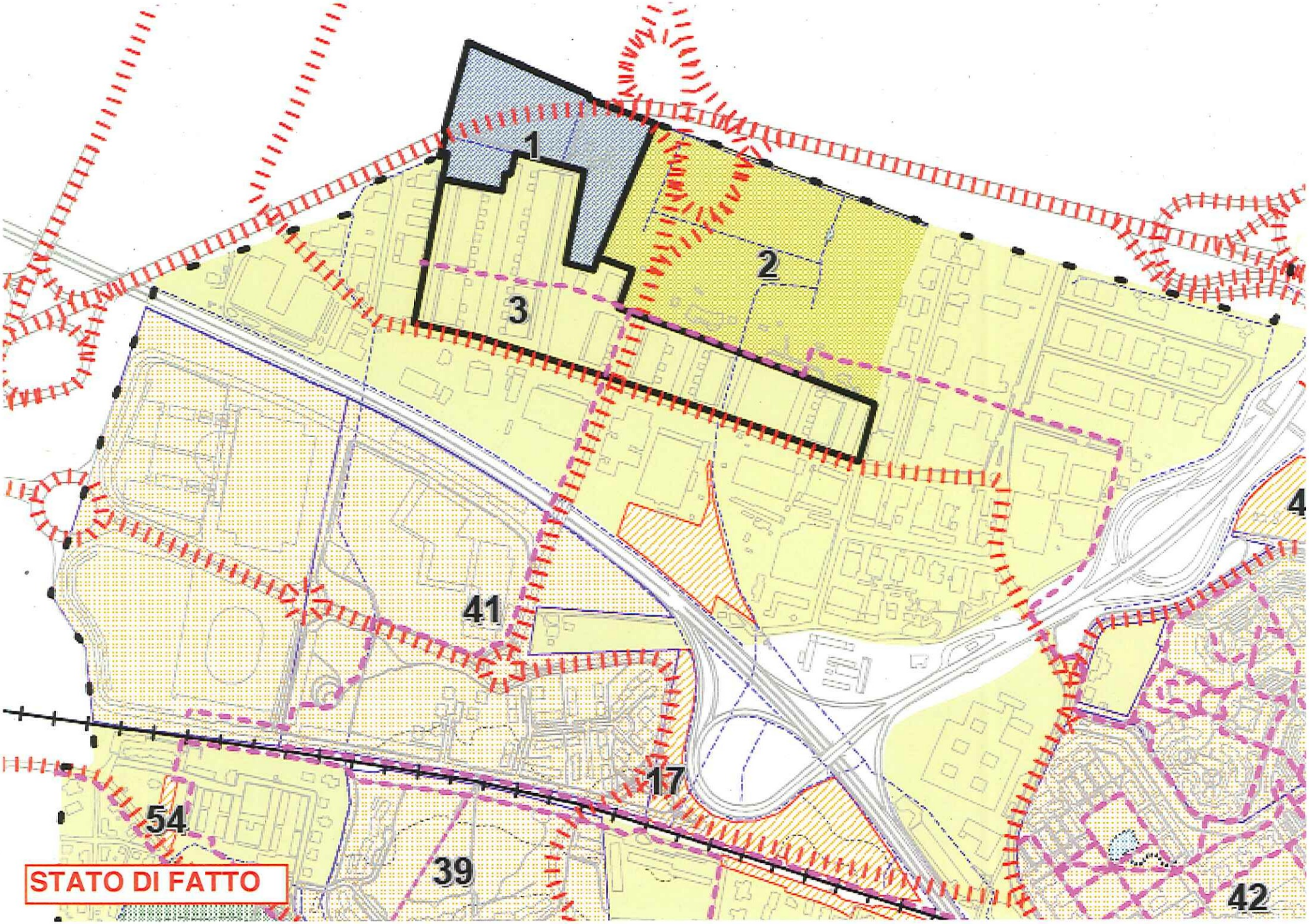
ECO Qualificazione paesaggistico-ecologica

sist. centro Qualificazione del sistema delle aree centrali

RIUR Eliminazione di funzioni conflittuali

PEEP Recupero di aree per edilizia a basso costo


1
2
3
4
57
57.2
57.1
57.3
54
39
42
VARIANTE PROPOSTA


1
2
3
4
41
17
54
39
42
STATO DI FATTO