

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
ACER SERVIZI S.r.l.**

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI
N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE PERMANENTE,
N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN LOCAZIONE A TERMINE,
SITI NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO, LOCALITÀ FAIANELLO**

SEZIONE GENERALE

ART. 1 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

In esecuzione delle delibere di Acer Bologna e Acer Servizi S.r.l. rispettivamente del. 22/12/2010, n. 174, ogg. 10 e del 11/01/2011, n. 69, ogg. 4, e successivi atti modificativi ed integrativi, si emana il presente bando pubblico contenente la disciplina per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 18 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente e di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata destinati alla locazione a termine siti nel Comune di Casalecchio di Reno, località Faianello.

Ai sensi del punto 5.1 della delibera Regionale n. 925 del 26/05/2003 sono individuati, come beneficiari degli alloggi realizzati, i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- a) **Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto**
- b) **Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche**
- c) **Anziani**
Nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 60 anni.
- d) **Disabili**
Soggetti con grado di invalidità pari o superiore al 66%.
- e) **Nuclei familiari con bambini**
Nuclei familiari con figli naturali, adottivi, o in affidamento preadottivo di età inferiore ai 18 anni.
- f) **Coppie di giovani**
Nuclei familiari composti da coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; nubendi; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devono risultare già costituiti in data non successiva a 6 mesi dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza.

Le graduatorie che verranno formate con il presente bando potranno essere utilizzate per l'assegnazione di ulteriori alloggi di edilizia agevolata che si rendessero disponibili, nel periodo di efficacia della graduatoria, ai nuclei familiari in possesso dei requisiti e delle condizioni richieste per l'assegnazione dalle specifiche leggi di finanziamento.

Acer Bologna ed Acer Servizi S.r.l., provvederanno, anche congiuntamente, con delibera del Consiglio di Amministrazione, a nominare la Commissione Tecnica di cui al successivo art. 8, per l'esame dei ricorsi, e ad approvare la graduatoria definitiva ed i relativi atti di assegnazione. La gestione del presente bando, e delle relative procedure, è effettuata da Acer Bologna, anche per conto di Acer Servizi S.r.l., in quanto società unipersonale controllata da Acer Bologna.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'assegnazione i cittadini che, **alla data di pubblicazione del presente bando**, sono in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

2.1. CITTADINANZA

Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea.

Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché questi sia titolare della carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo) o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/1998, n. 286, così come sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art. 27 della L. 30/07/2002, n. 189 e successive modificazioni.

2.2. RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA

Residenza anagrafica, ai sensi della normativa vigente, nel Comune di Casalecchio di Reno o nel Comune di Bologna.

Attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Casalecchio di Reno o nel Comune di Bologna.

2.3. LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

Non essere titolari, egli stesso, o i membri del proprio nucleo familiare (costituito o da costituire), del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nel Comune di Casalecchio di Reno o in comuni contermini, ovvero Bologna, Sasso Marconi, Zola Predosa.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:

- a. sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- b. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 6 marzo 2003. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- d. sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

2.4. REDDITO PER L'ACCESSO

Il nucleo familiare richiedente deve fruire di un reddito annuo complessivo, fiscalmente imponibile, **non inferiore a Euro 10.495,00 e non superiore a Euro 37.482,00** (Determinazione dirigenziale Regione Emilia-Romagna n. 12792 del 10/11/2010).

Per la determinazione del reddito, si fa riferimento al reddito fiscalmente imponibile adottando il seguente schema di calcolo:

1) redditi imponibili da lavoro dipendente o assimilati ^(a)	€
2) altri redditi imponibili	€
3) TOTALE	€
4) detrazione per n. figli a carico ^(b)	€
5) Detrazione per redditi da lavoro dipendente (40% dell'importo di cui al punto 1)	€
REDDITO COMPLESSIVO FAMILIARE	€
Note:	
^(a) per reddito si intende quello imponibile: reddito complessivo al netto degli oneri deducibili.	
^(b) detrazione per figli a carico: Euro 1.549,37 per 1 figlio, Euro 1.032,91 per ogni ulteriore figlio.	

Per il calcolo di cui sopra si considera il reddito complessivo familiare, reddito imponibile IRPEF, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare prima della data di riferimento per l'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi.

Qualora il beneficiario abbia invece già presentato la dichiarazione dei redditi prima del termine ultimo di presentazione fissato per legge, può chiedere che siano considerati i redditi contenuti in quest'ultima. In tale caso, oltre alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti, l'interessato dovrà produrre l'attestato dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi. Analogamente il beneficiario non tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi e che voglia avvalersi della possibilità di considerare i redditi percepiti nell'anno precedente, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui attesti di non essere tenuto a presentare la dichiarazione in quanto non ha percepito altri redditi. In ogni caso i redditi dichiarati devono essere, per ciascun componente il nucleo familiare, relativi allo stesso anno.

2.5. ALTRE NORME ATTINENTI I REQUISITI DI ACCESSO

Nucleo familiare avente titolo

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

Nel caso di nubendi e conviventi more uxorio l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Assegnazione dell'alloggio – Indice di solvibilità

L'assegnazione dell'alloggio è subordinata alla soddisfazione della condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare di cui al precedente punto 2.4.

Sussistenza dei requisiti soggettivi

I requisiti dovranno sussistere alla data di presentazione della domanda ed al momento dell'assegnazione.

Tutti i requisiti sopra indicati, dovranno essere posseduti da parte del richiedente che presenta la domanda.

I requisiti di cui ai punti 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 dovranno sussistere anche a carico di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, come sopra definito, da indicarsi sul modulo di domanda.

Ogni cittadino inserito in domanda, può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

2.6. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI – STANDARD ABITATIVO – CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi in assegnazione hanno una superficie utile interna di progetto, quindi suscettibile di variazione, da un minimo di 41,01 mq. ad un massimo di 78,44 mq.

Nelle tabelle riportate nelle Sezioni I e II sono indicati: il piano, la descrizione, la tipologia degli alloggi ed il canone indicativo.

I canoni riportati devono intendersi provvisori e pertanto potranno subire oscillazioni. Acer Bologna e/o Acer Servizi S.r.l. si riservano pertanto di precisare il canone esatto di ogni unità immobiliare al momento dell'assegnazione.

Il canone di locazione non potrà comunque essere superiore a quello previsto nel range di oscillazione del canone concordato, di cui all'art. 2, comma 3, legge n. 431/1998, come convenuto nell'Accordo locale sottoscritto in data 2/12/2003 tra i Comuni della Provincia di Bologna e le OO.SS. provinciali degli inquilini vigente al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, per la definizione dei canoni di locazione agevolati in attuazione della legge n. 431/1998 e del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/12/2002.

Le cantine e le autorimesse, ove presenti e come indicato nelle tabelle descrittive, sono pertinenza degli alloggi. Le caratteristiche degli alloggi sono desumibili dalle citate tabelle e sono descritte nei documenti di progetto che si potranno consultare, dalla data di apertura del bando e fino alla sua scadenza, presso Acer Bologna, **previo appuntamento, a partire dal 27 gennaio 2011**, al seguente numero telefonico **051/292256**, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.00 ed il martedì pomeriggio dalle 14.30 alle 17.00

SEZIONE I
N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA
IN LOCAZIONE PERMANENTE

scala 01

PIANO	TIPOLOGIA (*)	DESCRIZIONE	Sup. utile alloggi	Cantina	Autorimessa	Canone mensile indicativo €
PRIMO	N. 2 Alloggi C	soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, balcone	71,12	presente	presente	504,00
						490,00
	N. 2 Alloggi AH (per handicap)	soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, balcone	46,67	presente	presente	381,00
						378,00
SECONDO	N. 2 Alloggi C	soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, balcone	71,12	presente	presente	500,00
						486,00
	N. 2 Alloggi AA (per Anziani)	soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, balcone	46,67	presente	presente	350,00
						351,00
TERZO	N. 2 Alloggi C	soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, balcone	71,12	presente	presente	506,00
						492,00
	N. 2 Alloggi A	soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, balcone	46,67	presente	presente	350,00
						350,00

scala 02

PIANO	TIPOLOGIA (*)	DESCRIZIONE	Sup. utile alloggi	Cantina	Autorimessa	Canone mensile indicativo €
PRIMO	N. 2 Alloggi B	soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno, balcone	61,29	presente	presente	454,00
						439,00
SECONDO	N. 2 Alloggi B	soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno, balcone	61,29	presente	presente	453,00
						434,00
TERZO	N. 2 Alloggi B	soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno, balcone	61,29	presente	presente	450,00
						438,00

(*) **Ai sensi di quanto previsto e nel rispetto dei minimi prescritti, dall'art. 2 del Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 e successive modificazioni ed integrazioni, di seguito sono specificate le tipologie standard abitative, tali da non creare sovraffollamento:**

- **Alloggio A** (per nuclei familiari di due persone)
- **Alloggio B** (per nuclei familiari di tre persone)
- **Alloggio C** (per nuclei familiari di quattro persone)
- **Alloggio AH** (per nuclei familiari di una-due persone)
- **Alloggio AA** (per nuclei familiari di due persone)

Gli alloggi alla cui tipologia segue la lettera H sono predisposti per portatori di HANDICAP.

Gli alloggi in locazione permanente saranno concessi in locazione con un contratto di diritto privato della durata di 8 (otto) anni, rinnovabile di 4 (quattro) anni in 4 (quattro) anni.

RISERVA:

Dei 18 (diciotto) alloggi disponibili si intende riservare:

- n. 2 (due) unità immobiliari, *tipologia AH*, predisposte per disabili, esclusivamente a portatori di handicap motorio, con un grado di invalidità pari o superiore al 66%.
Il diritto a concorrere a tale riserva dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia conforme all'originale del verbale della Commissione medica di prima istanza, o dell'organo medico collegiale, attestante l'handicap motorio.
- n. 2 (due) unità immobiliari, *tipologia AA*, predisposte per anziani, esclusivamente a nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 60 anni.

Qualora non pervengano domande di cui alle riserve sopra indicate, gli alloggi riservati saranno assegnati agli altri richiedenti secondo l'ordine di graduatoria.

SEZIONE II
N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA
IN LOCAZIONE A TERMINE

PIANO	TIPOLOGIA (*)	DESCRIZIONE	Sup. utile alloggi	Cantina	Autorimessa	Canone mensile indicativo €
PRIMO	N. 1 Alloggio B	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, loggia	68,05	presente	presente	510,00
	N. 1 Alloggio C (Monolocale)	monolocale con angolo cottura, antibagno, bagno, loggia	41,01	presente	presente	337,00
	N. 1 Alloggio AH (per handicap)	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni di cui 1 predisposto per handicap, ripostiglio, loggia	78,44	assente	presente	590,00
SECONDO	N. 1 Alloggio B	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, loggia	68,05	presente	presente	510,00
	N. 1 Alloggio C (Monolocale)	monolocale con angolo cottura, antibagno, bagno, loggia	41,01	presente	presente	335,00
	N. 1 Alloggio A	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, loggia	78,44	presente	presente	587,00
TERZO	N. 1 Alloggio B	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, loggia	68,05	presente	presente	532,00
	N. 1 Alloggio C (Monolocale)	monolocale con angolo cottura, antibagno, bagno, loggia	41,01	presente	presente	338,00
	N. 1 Alloggio A	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, loggia	78,44	presente	presente	591,00
QUARTO	N. 1 Alloggio B	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, loggia	68,05	assente	presente	504,00
	N. 1 Alloggio C (Monolocale)	monolocale con angolo cottura, antibagno, bagno, loggia	41,01	assente	presente	324,00
	N. 1 Alloggio A	soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, loggia	78,44	assente	presente	578,00

(*) *Ai sensi di quanto previsto e nel rispetto dei minimi prescritti, dall'art. 2 del Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 e successive modificazioni ed integrazioni, sono specificate qui di seguito le tipologie standard abitative, tali da non creare sovraffollamento:*

- *Alloggio A (per nuclei familiari di quattro persone)*
- *Alloggio B (per nuclei familiari di quattro persone)*
- *Alloggio C Monolocale (per nuclei familiari di una-due persona/e)*
- *Alloggio AH (per nuclei familiari di tre-quattro persone)*

Gli alloggi alla cui tipologia segue la lettera H sono predisposti per portatori di HANDICAP.

Gli alloggi in locazione a termine saranno destinati alla locazione per un periodo minimo di 15 (quindici) anni con contratto a regime concordato della durata di 3 (tre) anni più 2 (due) anni, come previsto dall'art. 2, comma 3 della L. n. 431/1998.

Decorso il termine di 15 (quindici) anni i contratti di locazione non saranno più rinnovati alla scadenza. ACER Bologna, entro i 6 (sei) mesi successivi, potrà stipulare nuovi contratti di locazione con i precedenti conduttori per la durata ed alle condizioni previste dalla legislazione vigente in materia di immobili urbani o eventualmente cedere i singoli alloggi sulla base di quanto previsto, agli artt. 7, 9, e 10 dalla convenzione stipulata tra Comune di Casalecchio di Reno ed Acer Bologna in data 19/12/2006, rep. n. 40812 e successivi atti modificativi ed integrativi.

RISERVA:

Dei 12 (dodici) alloggi disponibili si intende riservare:

- n. 1 (una) unità immobiliare, *tipologia AH*, predisposta per disabili, esclusivamente a portatori di handicap motorio, con un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

Il diritto a concorrere a tale riserva dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia conforme all'originale del verbale della Commissione medica di prima istanza, o dell'organo medico collegiale, attestante l'handicap motorio.

Qualora non pervengano domande di cui alla riserva sopra indicata, l'alloggio riservato sarà assegnato agli altri richiedenti secondo l'ordine di graduatoria.

SEZIONE GENERALE

ART. 3 - PUNTEGGI

Le graduatorie per gli alloggi in locazione permanente e per gli alloggi in locazione a termine, saranno formulate sulla base di punteggi indicati con numeri interi, che verranno attribuiti a ogni singola domanda in relazione alle condizioni oggettive e soggettive sottoelencate e riferite al concorrente e al suo nucleo familiare.

Le condizioni relative ai punteggi dovranno sussistere alla data di presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione, ed essere documentati come indicato nella seguente tabella:

a) CONDIZIONI ABITATIVE	
a.1) SFRATTO	DOCUMENTI DA PRODURRE
a.1.1) Abitare (alla data di presentazione della domanda) in alloggio di servizio, concesso da Ente Pubblico o da privati, che debba essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario di rilascio emesso in data antecedente al 31.12.2010 e con esecuzione entro il 30.06.2011..... (punti 10)	<ul style="list-style-type: none">• Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio• Fotocopia del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'alloggio• Fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio
a.1.2) Abitare in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario emesso in data antecedente al 31.12.2010 e la cui esecuzione è fissata entro il 30.06.2011. Il suddetto provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale. (punti 10)	<ul style="list-style-type: none">• Fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio
a.1.3) Abitare in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario emesso in data antecedente al 31.12.2010 e la cui esecuzione è fissata in data successiva al 30.06.2011. Il suddetto provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale. (punti 8)	
a.2) SISTEMAZIONE PRECARIA	DOCUMENTI DA PRODURRE
Avere abbandonato l'alloggio ed essere in accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità o provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale), a seguito di provvedimento di separazione o per collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio.	<ul style="list-style-type: none">• Fotocopia del provvedimento esecutivo da cui si rilevi l'avvenuto sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio.• Fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio.• Fotocopia del provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione, da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente.• Dichiarazione rilasciata dal soggetto che ospita il richiedente ed il suo nucleo familiare attestante la situazione di precarietà abitativa in essere.• Ogni altra idonea documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata.
a.2.1) • da oltre 12 mesi (punti 10)	
a.2.2) • da non oltre 12 mesi (punti 8)	
a.3) AREA DECADENZA ALLOGGI E.R.P.	DOCUMENTI DA PRODURRE
Nucleo assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica collocato in area di decadenza per superamento dei limiti di reddito (punti 7)	<ul style="list-style-type: none">• Autocertificazione, resa sul modulo di domanda, ai sensi dell'art. 46, T.U. n. 445/2000.

<p>a.4) CANONE ONEROSO</p> <p>Abitare in un alloggio il cui canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 30% del reddito complessivo familiare. (punti 6)</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia del contratto di locazione debitamente registrato, ovvero con timbro ed estremi di registrazione da parte dell'Ufficio del registro, con fotocopia dell'ultima ricevuta di versamento dell'imposta di registro (Modello F23). • Fotocopia dell'ultima ricevuta di pagamento, relativa all'affitto del mese di dicembre 2010. • Dichiarazione, redatta sul modulo di domanda, relativa all'importo dell'affitto del mese di dicembre 2010, senza commissioni bancarie, bollo, spese condominiali, riscaldamento, ecc.
<p>b) CONDIZIONI FAMILIARI</p>	
<p>ADULTO CONVIVENTE ANAGRAFICAMENTE CON UNO b.1) O PIÙ FIGLI A CARICO FISCALE</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Nucleo composto da un solo genitore con uno o più figli a carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone..... (punti 8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione <u>resa sul modulo di domanda</u>, ai sensi dell'art. 46, T.U. n. 445/2000.
<p>Nota: Il nucleo richiedente deve essere composto esclusivamente da un genitore e dal/i proprio/i figlio/i a carico fiscale. Qualora il nucleo richiedente conviva con terze persone, la condizione è riconosciuta solo se sussiste coabitazione anagrafica con terzi legati da vincoli di parentela o affinità con il genitore. E' esclusa la convivenza con l'altro genitore, con nuovo coniuge o nuovo convivente more uxorio e/o comunque con terze persone diverse da parenti e affini. Nel caso di separazioni legali e giudiziali o di procedimenti e/o provvedimenti interlocutori preordinati alla separazione legale e giurisdizionale, la condizione di affidamento anche temporaneo del minore deve essere certificata dalla documentazione in possesso del richiedente alla data della domanda. In caso di figli di stranieri non comunitari la condizione deve essere verificabile da documentazione equiparata.</p>	
<p>b.2) COPPIA DI GIOVANI</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Coppia di giovani, ovvero nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni); nubendi; conviventi more-uxorio o intenzionati a convivere more-uxorio, in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 (trentacinque) anni di età. I nuclei devono risultare già costituiti in data non successiva a sei mesi dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza..... (punti 8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione, <u>redatta sul modulo di domanda</u>, resa ai sensi dell'art. 46 T.U. n. 445/2000 (per i matrimoni celebrati in Italia, e per coloro che già costituiscono nucleo familiare come conviventi more uxorio). • Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, <u>redatta sul modulo di domanda</u>, resa ai sensi dell'art. 47 T. U. n. 445/2000, attestante che la futura convivenza more uxorio avrà inizio, o che il matrimonio sarà contratto in data non successiva a sei mesi dalla data di consegna dell'alloggio (esclusivamente per coloro che intendano costituire il futuro nucleo familiare come conviventi more uxorio o nubendi).
<p>b.3) NUCLEO MONOFAMILIARE</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Nucleo familiare richiedente composto da una sola persona..... (punti 5)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione anagrafica del nucleo familiare, <u>redatta sul modulo di domanda</u>, resa ai sensi dell'art. 46, T.U. n. 445/2000.
<p>b.4) NUCLEO FAMILIARE CON FIGLI A CARICO</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Nucleo familiare richiedente con figli naturali, adottivi o in affidamento preadottivo di età inferiore ai 18 anni. Per ogni figlio a carico fiscale, di età inferiore ai 18 anni (punti 3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione anagrafica del nucleo familiare, <u>redatta sul modulo di domanda</u>, resa ai sensi dell'art. 46, T.U. n. 445/2000. • Dichiarazione fiscale o dichiarazione del datore di lavoro, che attesti la presenza a carico fiscale del/dei figlio/figli, di età inferiore a 18 anni .
<p>b.5) CONDIZIONE ANZIANA</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Nucleo familiare in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 60 (sessanta) anni.....(punti 5)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione anagrafica del nucleo familiare, <u>redatta sul modulo di domanda</u>, resa ai sensi dell'art. 46, T.U. n. 445/2000.

CONDIZIONE DI INVALIDITÀ, HANDICAP E NON b.6) AUTOSUFFICIENZA.	DOCUMENTI DA PRODURRE
Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili: <ul style="list-style-type: none"> b.6.1) • con invalidità compresa tra il 66% e il 99% (punti 4) b.6.2) • con invalidità pari al 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18 (punti 6) 	<ul style="list-style-type: none"> • certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti); • certificato di invalidità di guerra, mutilato o invalido di servizio con relativa categoria; • certificazione della condizione di handicap in capo a minore di anni 18; • certificazione di non autosufficienza riconosciuta da UVGT per anziani;
<p>Nota: Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con invalidità certificata, verrà attribuito il punteggio relativo al componente del nucleo con grado di disabilità più elevato. Non sono inoltre attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona. In sede di assegnazione la certificazione soggetta a revisione periodica deve risultare in corso di validità.</p>	
b.7) RESIDENZA	DOCUMENTI DA PRODURRE
Richiedente residente anagraficamente nel Comune di Casalecchio di Reno. (punti 8)	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione anagrafica del nucleo familiare, <u>redatta sul modulo di domanda</u>, resa ai sensi dell'art. 46, T.U. n. 445/2000.
<p>Nota Bene, non sono cumulabili tra di loro i seguenti punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a.1) "Sfratto", a.2) "Sistemazione precaria", a.3) "Area decadenza in alloggi ERP"; • b.1) "Adulto convivente anagraficamente con uno o più figli a carico fiscale", b.2) "Coppia di giovani", b.4) "Nucleo familiare con figli a carico"; • b.6.1) "Condizione di invalidità compresa tra il 66% e il 99%" e b.6.2) "condizione di invalidità pari al 100%" 	

Le condizioni non documentate o documentate successivamente alla chiusura del bando, non daranno luogo all'attribuzione dei punteggi.

Acer Bologna si riserva di effettuare sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale falsa dichiarazione, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'annullamento della domanda e le conseguenze di cui agli artt. 483 e 495 del Codice Penale.

ART. 4 - RITIRO MODULISTICA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate **preferibilmente in stampatello** avvalendosi **esclusivamente** dell'apposito modulo predisposto per la presentazione della domanda per l'assegnazione dei 18 alloggi in locazione permanente e/o per l'assegnazione dei 12 alloggi in locazione a termine, e reperibile presso:

- **L'U.R.P. di Acer Bologna a partire dal 27 gennaio 2011** esclusivamente negli orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì dalle ore 09:00 alle ore 17 30.
- il sito internet di Acer Bologna al seguente indirizzo: www.acerbologna.it

ART. 5 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente bando pubblico viene redatta, ai sensi del T.U. n. 445/2000 su apposito modulo sotto forma di autocertificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Le domande, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del 28 febbraio 2011,**

- **esclusivamente a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno** in busta chiusa al seguente indirizzo: **Acer Bologna – Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi siti nel Comune di Casalecchio di Reno località Faianello – piazza della Resistenza n. 4 – 40122 Bologna BO.**

Le domande presentate con qualsiasi altro mezzo non indicato dal bando e/o pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno **escluse dal concorso.**

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della firma del concorrente a sottoscrizione della domanda stessa.

L'Azienda non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Sarà cura e responsabilità del concorrente comunicare tempestivamente ad Acer Bologna piazza della Resistenza n. 4 - 40122 Bologna, ogni variazione di residenza e/o di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine alla domanda presentata.

La mancata comunicazione della variazione di residenza e/o domicilio comporta, in caso di impossibilità dell'ufficio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria e/o l'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio.

ART. 6 - INFORMAZIONI - COMPILAZIONE DELLA DOMANDA - DOCUMENTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

E' possibile ricevere informazioni ed eventuale assistenza per la compilazione della domanda, **esclusivamente previo appuntamento, a partire dal 27 gennaio 2011**, al seguente numero telefonico **051/292256**, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.00 ed il martedì pomeriggio dalle 14.30 alle 17.00

Il concorrente, con la domanda, presentata sotto forma di autocertificazione ai sensi di legge e con la firma apposta in calce alla domanda stessa, rilascia responsabilmente una dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti soggettivi di cui al precedente art. 2 del presente bando ed inoltre si impegna a produrre, a richiesta la idonea documentazione probatoria, ai fini di comprovare il possesso dei suddetti requisiti, come previsto nel presente bando di concorso.

Con detta firma, inoltre, il richiedente: a) esonera l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e circa la veridicità delle dichiarazioni rese; b) esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'assistenza alla compilazione della domanda è gratuita.

DOCUMENTI RELATIVI AI REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE (VEDI ART. 2)

- fotocopia fronte/retro di un valido documento d'identità del richiedente che sottoscrive la domanda (ad es. Carta d'Identità, Patente, ecc.);
- per i richiedenti ed i componenti il suo nucleo familiare non comunitari, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure del permesso di soggiorno di durata biennale e della documentazione, in corso di validità, attestante l'esercizio di una attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- per il richiedente con attività lavorativa nel Comune di Casalecchio di Reno o nel Comune di Bologna, e con residenza in Comune diverso da Casalecchio di Reno o Bologna:
 - dichiarazione su carta intestata del datore di lavoro attestante che la persona presta la sua attività lavorativa alle dipendenze della Ditta/Azienda/Ente, con sede di lavoro esclusiva o principale in Casalecchio di Reno o Bologna;
 - nel caso di lavoro autonomo, iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio;
- per il richiedente ed il componente del suo nucleo familiare se separati dal coniuge:
 - fotocopia del provvedimento di omologazione di separazione consensuale;
 - fotocopia della sentenza di separazione giudiziale passata in giudicato;
- per il richiedente ed il suo nucleo familiare titolari di diritti di proprietà, usufrutto o abitazione su beni immobili nel Comune di Casalecchio di Reno e in Comuni contermini:
 - fotocopia della documentazione catastale;
- fotocopia dei redditi del nucleo familiare richiedente, relativi all'ultimo anno fiscale (CUD, mod. 730 o mod. UNICO).

DOCUMENTI RELATIVI AI PUNTEGGI (VEDI ART. 3)

I documenti che devono essere prodotti per l'attribuzione dei punteggi sono quelli dettagliatamente elencati **all'art. 3 – PUNTEGGI**, nella colonna **DOCUMENTI DA PRODURRE**, al quale si rimanda.

I punteggi verranno attribuiti esclusivamente alle situazioni espressamente dichiarate e barrate dal concorrente sull'apposito modulo di domanda e documentate secondo le modalità indicate all'art. 3 del presente bando.

ART. 7 - COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO L. 241/90 - FORMAZIONE GRADUATORIE

L'avvio del procedimento amministrativo decorre dal giorno successivo alla scadenza del presente bando pubblico e si apre con la fase istruttoria delle domande pervenute entro i termini, e dovrà concludersi entro 150 (centocinquanta) giorni dall'avvio del procedimento.

Entro 90 (novanta) giorni dall'avvio del procedimento, Acer espletterà la fase istruttoria e formerà le relative graduatorie provvisorie.

Tali graduatorie saranno pubblicate per giorni 15 (quindici) all'Albo presso la Sede di Acer Bologna e sul sito web al seguente indirizzo: www.acerbologna.it. La pubblicazione presso Acer costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

Contro le suddette graduatorie provvisorie è ammesso ricorso in opposizione alla Commissione Tecnica entro giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione delle graduatorie medesime; i ricorsi saranno esaminati entro i successivi 30 (trenta) giorni.

All'esame dei ricorsi sarà preposta una Commissione Tecnica nominata, anche congiuntamente, dal Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna e Acer Servizi S.r.l.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione Tecnica redigerà le graduatorie definitive da sottoporre all'approvazione, anche congiunta, del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna e di Acer Servizi S.r.l.

Nel caso in cui non siano presentati ricorsi avverso le graduatorie da parte dei concorrenti, si procederà subito alla redazione delle graduatorie definitive per l'assegnazione.

Le graduatorie definitive saranno pubblicate con le stesse formalità stabilite per le graduatorie provvisorie e costituiranno provvedimento definitivo. Le graduatorie saranno esecutive dal primo giorno di pubblicazione.

Le graduatorie di assegnazione, sono formulate secondo l'ordine decrescente di punteggio ottenuto in riferimento al possesso delle condizioni oggettive e soggettive contemplate all' art. 3 del presente bando e dei criteri di riserva indicati rispettivamente alle Sezioni I e II, riferiti al concorrente ed al suo nucleo familiare. All'interno dei pari punti l'ordinamento avverrà in ordine di data di arrivo della domanda ed, a parità di data, secondo il numero di protocollo più basso; le domande dichiarate inammissibili, con indicata la motivazione dell'esclusione, formeranno un elenco separato.

Le graduatorie avranno validità di 4 anni dalla data di esecutività delle stesse con facoltà di un ulteriore periodo di proroga.

ART. 8 - PRENOTAZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO - CONTRATTO DI LOCAZIONE

Pubblicate le graduatorie definitive, i concorrenti saranno convocati in ordine decrescente, per la scelta e per la prenotazione dell'alloggio.

Prima della scelta dell'alloggio, Acer Bologna provvederà ad accertare la sussistenza dei requisiti previsti per ottenere l'assegnazione sulla base della documentazione prodotta.

All'atto della prenotazione il richiedente dovrà versare la somma cauzionale di Euro 500,00, non rimborsabile in caso di rinuncia.

Esaurite le prenotazioni, il Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna ovvero di Acer Servizi S.r.l. adotterà la delibera di assegnazione degli alloggi di sua competenza, come indicato all'art. 1, in base alla quale si procederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

Acer Bologna ovvero Acer Servizi S.r.l. si riserva di non accogliere la scelta del richiedente qualora, a causa della consistenza del suo nucleo familiare, risulti che l'assegnazione dell'alloggio richiesto creerebbe una situazione di sovraffollamento secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero della Sanità 05/07/1975 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 190 del 18/07/1975), di cui alle Sezioni I e II del presente bando.

Successivamente alla stipula del contratto di locazione si procederà alla consegna dell'alloggio.

Per i nuclei familiari composti da una giovane coppia di nubendi o di persone intenzionate a convivere more uxorio, l'eventuale assegnazione è subordinata alla cointestazione del contratto di locazione ad entrambi i richiedenti.

ART. 9 - DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale è stabilito nell'equivalente di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali sotto specificati. Il deposito cauzionale, dal quale sarà detratta la somma di Euro 500,00 già versata all'atto della prenotazione, sarà fatturato con la prima bollettazione.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

Il deposito cauzionale verrà restituito al termine della locazione comprensivo degli interessi legali maturati.

Su di esso Acer Bologna potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione. Ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50%, dovrà essere prontamente reintegrato, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

ART. 10 - CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO

Il canone iniziale di locazione, sarà aggiornato con cadenza annuale applicando l'indice ISTAT, al 75%, relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

ART. 11 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

- Il conduttore ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di effettiva consegna dell'alloggio e di stabilirvi, con il proprio nucleo familiare, entro i medesimi termini, la residenza.
- Il conduttore dovrà dimostrare il permanere del requisito di impossidenza su immobili abitativi, come definito al punto 2.3 del bando, per tutta la durata della locazione. A tal fine dovrà presentare idonea documentazione o dichiarazione entro il mese di gennaio di ogni anno. La perdita del requisito di cui sopra comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione.
- **Per gli alloggi in locazione permanente**, dopo il primo periodo di 8 (otto) anni, il contratto di locazione è rinnovabile di 4 (quattro) anni in 4 (quattro) anni, a condizione che:
 - a) il conduttore e i componenti del suo nucleo familiare risultino in possesso dei requisiti soggettivi vigenti alla data del rinnovo;
 - b) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali.
- **Per gli alloggi in locazione a termine**: decorso il termine di 15 (quindici) anni i contratti di locazione non saranno più rinnovati alla scadenza. Acer Bologna, entro i 6 (sei) mesi successivi, potrà stipulare nuovi contratti di locazione con i precedenti conduttori per la durata ed alle condizioni previste dalla legislazione vigente in materia di immobili urbani o eventualmente cedere i singoli alloggi sulla base di quanto previsto, agli artt. 7, 9 e 10 dalla convenzione stipulata tra Comune di Casalecchio di Reno ed Acer Bologna in data 19/12/2006 rep. n. 40812 e successivi atti modificativi ed integrativi.
- Oltre al canone di locazione sono a carico del conduttore le utenze e le spese di manutenzione dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati.
- Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avverrà mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio del conduttore, da pagare entro la data indicata nella bolletta medesima.
- Il conduttore che non abbia provveduto al versamento dei canoni o di spese condominiali per un importo complessivamente pari o superiore a 3 (tre) mensilità dovrà saldare quanto dovuto entro 90 (novanta) giorni dall'avviso di mora emesso da Acer Bologna ovvero da Acer Servizi S.r.l.
- Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

In tal caso il conduttore dovrà liberare l'alloggio entro 3 (tre) mesi dalla data della risoluzione; dalla data di risoluzione del contratto e per tutto il periodo di successiva occupazione dell'alloggio, il conduttore sarà tenuto a corrispondere il canone maggiorato del 20%.

Trascorsi i 3 (tre) mesi senza che il rilascio dell'alloggio abbia avuto luogo, il conduttore perderà per intero il deposito cauzionale, sul quale comunque Acer Bologna ovvero Acer Servizi S.r.l. avrà diritto di ritenere il proprio credito; sarà inoltre tenuto a rifondere ad Acer Bologna ovvero ad Acer Servizi S.r.l. tutte le spese sostenute per la liberazione forzata dell'abitazione.

Il recesso del conduttore è ammesso con preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi. In difetto saranno trattenuti sul deposito cauzionale i corrispondenti canoni e spese accessorie.

- In caso di decesso del conduttore subentreranno nella titolarità del contratto di locazione il coniuge e gli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto previsto dalla legge in materia di locazione ad uso abitativo.

Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio.

In caso di separazione o di divorzio succederà il coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione dal giudice.

ART. 12 - VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata con particolare riguardo alla delibera di Giunta della Regione Emilia – Romagna n. 925/2003 ed alle convenzioni tra il Comune di Casalecchio di Reno rispettivamente stipulate con Acer Bologna, rep n. 40812 del 19/12/2006, per l'intervento di edilizia abitativa destinato alla locazione a termine ed Acer Servizi S.r.l., rep n. 103070 del 7/3/2006, per l'intervento di edilizia agevolata destinato alla locazione permanente e successivi atti modificativi ed integrativi.

Con la partecipazione al concorso indetto con il presente bando il concorrente dichiara (per il fatto stesso di parteciparvi) di essere a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

ART. 13 - RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI IN DOMANDA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso di questa Amministrazione potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

La presentazione della domanda di concorso implica, inoltre, la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni regionali indicate agli artt. 1 e 12 del presente Bando, norme che con la partecipazione al presente concorso il concorrente si impegna ad osservare.

Il titolare del trattamento è Acer Bologna, il responsabile del trattamento è Giuseppe Cintura, o in caso di sua assenza o impedimento il dirigente che lo sostituirà, con sede presso Acer piazza della Resistenza n. 4, 40122 Bologna.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore Gestione del Patrimonio di Acer Bologna, piazza della Resistenza 4.

Bologna, 27 gennaio 2011

IL PRESIDENTE
Enrico Rizzo