



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata**



Prot. Gen. 582 RC

Casalecchio di Reno; 13/01/2010

CIRCOLARE ESTERNA n. 1/2010

OGGETTO: D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive integrazioni e modificazioni. Codice dei beni culturali e del paesaggio Entrata in vigore della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146.

IL DIRIGENTE

Visto il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 21/04/2009;
Visto il DM Pubblica Istruzione del 10/11/1953, il DM Pubblica Istruzione del 10/10/1960, il DM Pubblica Istruzione del 25/01/1966, il DM Pubblica Istruzione del 23/03/1965, il DM Pubblica Istruzione del 7/04/1965, il DM Pubblica Istruzione del 20/04/1965 e il DM Pubblica Istruzione del 25/01/196;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005;

Vista la comunicazione urgente in data 31/12/2009 PG. 2009.0297808 della Regione Emilia Romagna Direzione Generale programmazione territoriale e negoziata, intese, relazioni europee e relazioni internazionali;

DISPONE

che i procedimenti di autorizzazione paesaggistica richiesti ai sensi dell' articolo 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i , **non ancora conclusi alla data del 31 dicembre 2009, per i quali cioè non sia stata emanata l'autorizzazione entro tale ultima data, dovranno essere assoggettati alla nuova disciplina di cui al citato art. 146;**

La nuova procedura dell'art. 146 sarà quella dettagliatamente indicata nella comunicazione urgente del 31/12/2009 PG. 2009.0297808 della Regione Emilia Romagna-Direzione Generale Programmazione Territoriale e negoziata, intese, relazioni europee e relazioni internazionali, allegata alla presente circolare di cui costituisce parte integrante;

Servizio Edilizia Pubblica e Privata
Il Responsabile
Geom. Renzo Corti



Area Servizi al Territorio
Il Dirigente
Arch. Vittorio E. Bianchi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

PG.2009. 0297808
del 31/12/2009



Comune di Casalecchio di Reno
P.G. n. **0000194**
del **07/01/2010**
Classificazione: 06/03



Ai Sindaci della
Regione Emilia-Romagna

Ai Presidenti delle Province della
Regione Emilia-Romagna

All'ANCI Emilia-Romagna

All'UPI Emilia-Romagna

Loro Sedi

Oggetto: D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e successive integrazioni e modificazioni – Codice dei beni culturali e del paesaggio - Entrata in vigore della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 – **COMUNICAZIONE URGENTE.**

Con la presente si comunica che dal 1^ gennaio 2010 entra in vigore la procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Pertanto, in attuazione dell'art. 159, comma 1, si evidenzia che i **procedimenti non ancora conclusi alla data del 31 dicembre 2009, per i quali cioè non sia stata emanata l'autorizzazione entro tale ultima data, dovranno essere assoggettati alla nuova disciplina di cui al citato art. 146.**

Nello specifico, a differenza di quanto finora previsto dalla procedura di rilascio di cui all'art. 159 dello stesso Codice, la nuova procedura dell'art. 146 prevede i seguenti passaggi:

- il Comune, dopo aver svolto l'istruttoria paesaggistica di competenza nel termine di **40 giorni** dal ricevimento dell'istanza e acquisito entro tale termine anche il parere della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, dovrà inviare alla competente Soprintendenza **la proposta di autorizzazione o di diniego della stessa**, comprensiva della documentazione presentata dall'interessato, e accompagnata dalla Relazione tecnica illustrativa delle motivazioni alla base della proposta.

Viale Aldo Moro, 52
40127 Bologna

tel 051.527.5820
fax 051.527.5504

Email: dpa@regione.emilia-romagna.it

Contestualmente, il Comune dovrà dare comunicazione all'interessato dell'inizio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 2000, n. 241, e s.m.i. (comma 7);

- la Soprintendenza competente entro **45 giorni** dalla ricezione della proposta deve rendere il proprio **parere**, che avrà carattere **vincolante** per il Comune (comma 8);
- **entro 20 giorni dalla ricezione** del suddetto parere, il Comune dovrà **rilasciare** l'autorizzazione ovvero il provvedimento di diniego ai sensi dell'art. 10-bis della L. n. 241/2000, e s.m.i. (comma 8);
- decorso il termine stabilito per il rilascio del parere vincolante della Soprintendenza senza che questa si sia espressa, **il Comune ha la facoltà di indire una Conferenza di servizi**, alla quale invita a partecipare il Soprintendente competente, che potrà anche inviare un parere scritto. La Conferenza così indetta deve esprimersi entro il **termine perentorio** di 15 giorni (comma 9);
- sia che sia stata indetta o meno la Conferenza di servizi di cui al punto precedente, **decorsi 60 giorni dal ricevimento degli atti relativi all'istanza** da parte del Soprintendente, **il Comune provvede sulla domanda** di autorizzazione (comma 9);
- l'autorizzazione diventa efficace decorsi 30 giorni dal rilascio, e deve essere **immediatamente comunicata** alla Soprintendenza competente, oltre che alla Regione, agli Enti territoriali interessati e all'Ente parco, ove esistente, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa (comma 10);
- qualora il Comune, pur avendo ricevuto il parere della Soprintendenza nei termini fissati dalla norma, non abbia emanato il provvedimento di competenza, l'interessato può richiedere in via sostitutiva il rilascio dell'autorizzazione alla Regione, che deve provvedervi anche attraverso la nomina di un commissario ad acta, entro 60 giorni dalla richiesta (comma 10).

Si rammenta, per completezza di informazione, che, il comma 12 dell'art. 146 stabilisce la procedura per presentare eventuale ricorso contro il provvedimento, mentre il comma 13 indica le modalità di comunicazione sulle autorizzazioni rilasciate che i Comuni dovranno attuare, ai fini dell'esercizio della funzione di vigilanza da parte della Soprintendenza e della Regione. Relativamente all'elenco delle autorizzazioni rilasciate richiesto dalla norma, è all'esame degli Uffici regionali competenti uno schema-tipo cui riferirsi al fine di facilitare l'attività comunale e di uniformare a livello regionale i dati da comunicare.

Infine, si segnala che è in via di emanazione il DPR di cui all'art. 146, comma 9, relativo alla procedura semplificata di rilascio dell'autorizzazione per alcuni interventi individuati quali di lieve entità, che sarà oggetto di successiva comunicazione.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Dott. Enrico Cocchi)

Enrico Cocchi