



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio  
Il Dirigente**



## AVVISO PUBBLICO

### PROCEDURA DI ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI VIA DELLA BASTIA

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Richiamato l'art. 31 comma 21 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 in base al quale: *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*.

Richiamate inoltre le deliberazioni di Consiglio comunale:

- n. 52 del 09.07.2015 con la quale si stabiliva di avviare la procedura prevista dalla suddetta normativa per l'acquisizione al demanio stradale del Comune di via della Bastia, attualmente di proprietà dei frontisti e gestita dal "Consorzio per la strada e la fognatura via della Bastia";
- n. 78 del 06.10.2016 con la quale si è preso atto dell'impossibilità manifestata dal "Consorzio per la strada e la fognatura via della Bastia" di pervenire ad un elenco completo degli attuali proprietari privati di via della Bastia a causa dei successivi molteplici atti di compravendita relativi agli immobili insistenti sulla strada, nonché degli aggiornamenti d'ufficio del catasto che hanno già modificato la classificazione dell'area, indicandola per alcuni tratti già come strada.

Dato atto che con la stessa deliberazione n. 78/2016 il Consiglio comunale ha stabilito di procedere all'accorpamento della strada al demanio stradale comunale sussistendo tutte le condizioni richieste, nonché l'interesse pubblico a procedere in tal senso, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico per informare gli aventi titolo che potranno far pervenire eventuali opposizioni alla procedura;

Verificato che:

- i mappali interessati dal trasferimento risultano già autonomi rispetto ad altre proprietà private;
- l'area di che trattasi è già prevista come strada negli strumenti urbanistici vigenti;
- via della Bastia risulta aperta all'uso pubblico da oltre vent'anni;

Visto tutto quanto sopra richiamato

## **AVVISA**

Gli attuali proprietari di via della Bastia che il Comune di Casalecchio di Reno intende procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale del tracciato stradale come individuato nella planimetria allegata, con le modalità previste dall'art. 31 - comma 21 - della L. 448/1998.

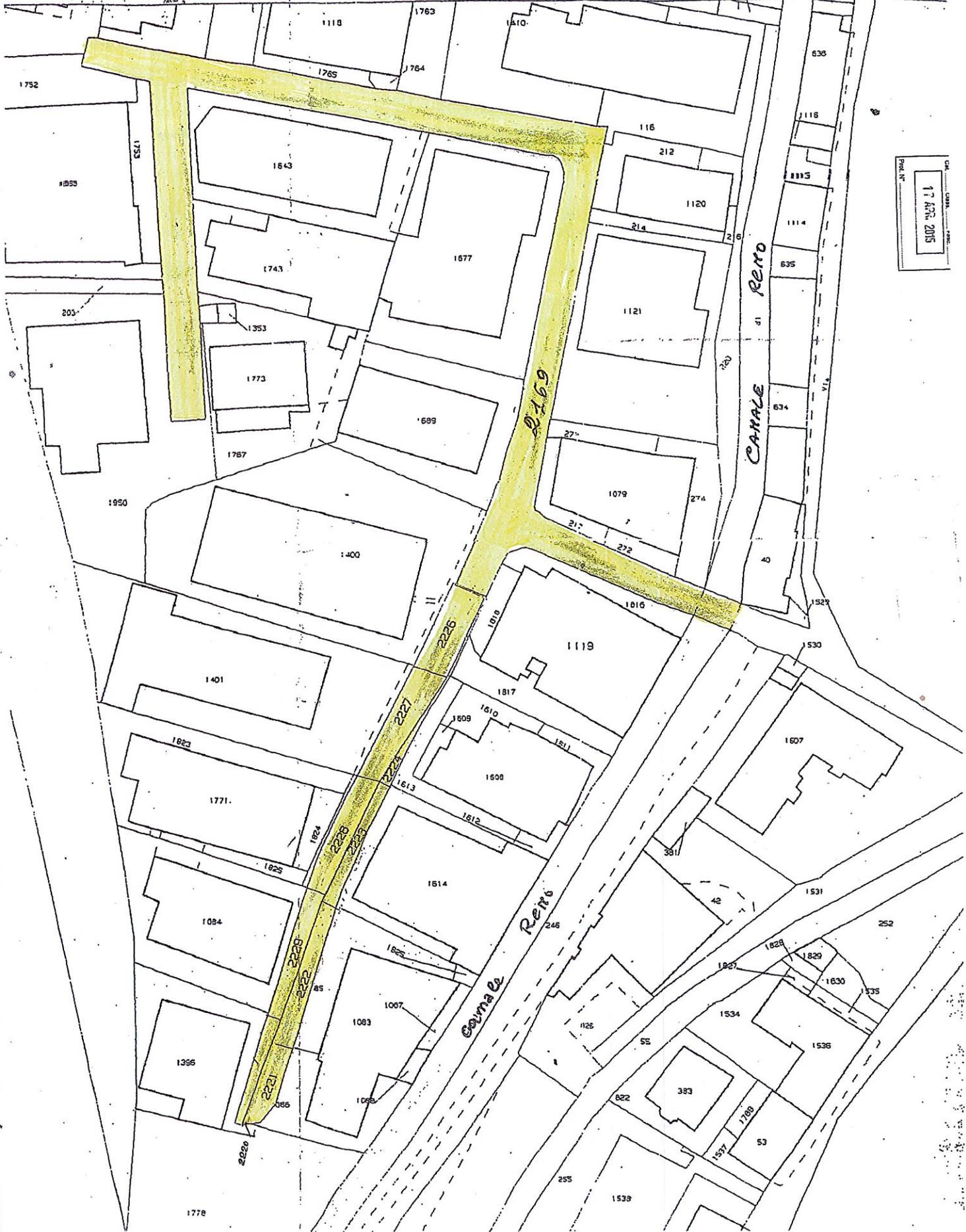
Il presente avviso rimarrà pubblicato per 60 giorni consecutivi ed entro tale termine le proprietà potranno far pervenire eventuale opposizione alla procedura di acquisizione.

Decorso tale termine, in assenza di opposizioni alla procedura, il Comune procederà alla emissione del provvedimento di acquisizione ed alla sua successiva registrazione e trascrizione ai sensi dell'art. 31 - comma 22 - della L. 448/1998.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Vittorio Emanuele Bianchi.  
Per qualsiasi informazione o chiarimento occorre rivolgersi all'Area Servizi al Territorio del Comune, via dei Mille 9, tel. 051 598286.

Casalecchio di Reno, 08.11.2016

Il Dirigente  
Arch. Vittorio Emanuele Bianchi  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Print N°  
17 APR. 2015