



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione e Rigenerazione Urbana

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC).

Procedimento nr 2: procedimento di Intesa, ai sensi dell'art. 32 c. 10 della L.R. 20/2000 smi, per i contenuti di cui si propone l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 5 della LR 20/2000 smi

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con Delibere di Consiglio Comunale 47 e 48 del 26 maggio 2016 il Comune di Casalecchio di Reno ha approvato la Variante al PSC e al RUE per la riqualificazione urbana per i contenuti in conformità all'Accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia di Bologna.

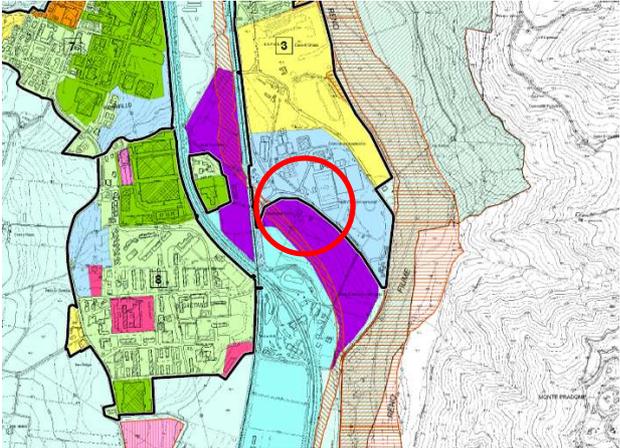
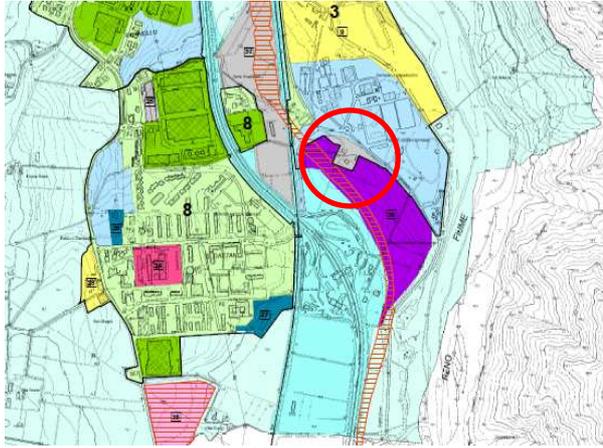
Il procedimento di approvazione del PSC richiede l'esame delle osservazioni e, in caso di loro accoglimento, la conseguente eventuale modifica della disciplina urbanistica adottata. Richiede altresì l'adeguamento alle riserve formulate sul piano adottato dalla Città Metropolitana cui compete la verifica di conformità del piano comunale alla normativa urbanistica di livello provinciale, regionale e statale.

La Legge regionale prevede che qualora, dopo l'accordo di pianificazione, siano state accolte integralmente le eventuali riserve provinciali e non siano introdotte modifiche sostanziali al piano in accoglimento delle osservazioni presentate, il Consiglio comunale decida sulle osservazioni e approvi il piano, dichiarandone la conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato. Qualora invece il Consiglio Comunale in recepimento di osservazioni introduca modifiche di tipo sostanziale oppure intenda non tenere conto integralmente di alcune riserve, queste parti del piano vanno sottoposte al procedimento di Intesa in merito alla conformità di queste parti del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato.

Il presente procedimento interessa quei contenuti non conformi all'Accordo di pianificazione, per cui l'Amministrazione Comunale richiede l'Intesa alla Città Metropolitana ai sensi dell'art. 32 comma 10 della l.r. 20/2000 smi., e per i quali propone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale di cui all'art. 5 della LR. 20/2000 smi.

I contenuti per i quali si richiede l'Intesa ma per cui si propone l'esclusione dalla procedura di VAS sono i seguenti:

- normativa sismica (cap.10 delle NTA PSC e tavv. A1 e A2 PSC);
- normativa commercio (art. 7.3, 8.2.2 e collegati nelle NTA PSC e tav. 2 PSC);
- introduzione della nuova strategia di rivalorizzazione urbana (RIVA, art. 6.1.5 NTA PSC);
- riqualificazione area n.8,ex Hatù;
- riqualificazione area n. 25, Cimarosa;
- trasformazione area n. 37, Vivai Betti;
- strategie per il sistema della mobilità (tav.4 PSC);
- indirizzi per il POC (allegato 1 alle NTA PSC), in relazione alle aree di cui sopra.
- modifiche al perimetro del territorio urbanizzato come evidenziato nella figura che segue

Elaborato	Modifica
 The map 'Elaborato' shows a topographic background with various colored zones. A red circle highlights a purple-colored area in the center-right. Other zones include green, yellow, blue, and pink. The number '3' is visible in the upper right.	 The map 'Modifica' shows the same area as 'Elaborato' but with changes. The red circle still highlights the purple area. There are additional pink and blue areas, and the number '3' is now in the upper left. The overall layout of zones has been altered.

Si precisa infine che conseguentemente rimangono soggette a salvaguardia le parti del RUE che attuano i contenuti del PSC per i quali si richiede l'intesa sopra esposti.

arch. T. Beggiato
ufficio urbanistica