



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione e Rigenerazione Urbana

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Procedimento nr 1: procedimento di Intesa, ai sensi dell'art. 32 c. 10 della L.R. 20/2000 smi, per i contenuti soggetti a procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 5 della LR 20/2000 smi

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con Delibere di Consiglio Comunale 47 e 48 del 26 maggio 2016 il Comune di Casalecchio di Reno ha approvato la Variante al PSC e al RUE per la riqualificazione urbana per i contenuti in conformità all'Accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia di Bologna.

Il procedimento di approvazione del PSC richiede l'esame delle osservazioni e, in caso di loro accoglimento, la conseguente eventuale modifica della disciplina urbanistica adottata. Richiede altresì l'adeguamento alle riserve formulate sul piano adottato dalla Città Metropolitana cui compete la verifica di conformità del piano comunale alla normativa urbanistica di livello provinciale, regionale e statale.

La Legge regionale prevede che qualora, dopo l'accordo di pianificazione, siano state accolte integralmente le eventuali riserve provinciali e non siano introdotte modifiche sostanziali al piano in accoglimento delle osservazioni presentate, il Consiglio comunale decida sulle osservazioni e approvi il piano, dichiarandone la conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato. Qualora invece il Consiglio Comunale in recepimento di osservazioni introduca modifiche di tipo sostanziale oppure intenda non tenere conto integralmente di alcune riserve, queste parti del piano vanno sottoposte al procedimento di Intesa in merito alla conformità di queste parti del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato.

Il presente procedimento interessa quei contenuti non conformi all'Accordo di pianificazione, per cui l'Amministrazione Comunale richiede l'Intesa alla Città Metropolitana ai sensi dell'art. 32 comma 10 della l.r. 20/2000 smi., e per i quali occorre anche effettuare la procedura di valutazione ambientale di cui all'art. 5 della LR. 20/2000 smi.

I contenuti per i quali si richiede l'Intesa e soggetti anche a procedura di VAS sono i seguenti:

1. riqualificazione delle aree n. 34, PUA Meridiana Gold, e riqualificazione dell'area 19, Oikos:
in recepimento di un accordo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 approvato con dGC n. 87 del 12/11/2014 e di un accordo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 approvato con dGC n. 87 del 12.11.2014 ;
2. riqualificazione area n. 32, B est :
relativamente alla realizzabilità di 5000 mq commerciale in recepimento di un Accordo ai sensi dell'art. 18, L20/2000 n. 76 dell'11.09.2012
3. aggiornamento del dimensionamento residenziale in conseguenza dei punti che precedono, (NTA PSC, art. 8.1, c2)
4. indirizzi per il POC (allegato 1 alle NTA del PSC), in riferimento alle aree 19 e 32 di cui sopra.

arch. T. Beggato
ufficio urbanistica

Casalecchio di Reno, giugno 2016