



**Tavola 2 bis
delle strategie per le
aree subordinate ad
intesa**

**VARIANTE per la
RIQUALIFICAZIONE
URBANA - intesa**

■ **MAGGIO 2016** ■
SCALA 1:5000

Progettista e coordinatore:
arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:
arch. Tiziana Boggato
arch. Pierre Francini
pianificatore terr. Veronica Fosser
geom. Renato Sarti
geom. Maura Barbieri Galli
c.t. Donatella D'Amico
ing. Simona Tondelli
SIT:
Aspetti idrologici e assenti:
Studio Reta & i.
geom. Vincenzo Picotti

Sindaco: **Massimo Bosso**
Assessore: **Nicola Bersanetti**
Segretario Generale:
dot. ssa Raffaella Galliani

revisione ICC n° 97 del 19.12.2013
approvazione di C. n° 47 del 26.05.2015

ELABORATI DEL PSC

• Relazione illustrativa
• Norme di attuazione
• Schema del Voto urbanistico
• Valutazione di Sostenibilità
Ambientale e Territoriale
(VALSAT)
della classificazione e revisione
per eventi del territorio comunale
della strategia
della azione di Piano Ecologico
comunale
della strategia per il sistema
della mobilità
della rete viaria del paesaggio e
dell'ambiente di terra
della rete viaria del paesaggio e
dell'ambiente delle acque
idrografiche, assenti di versante
e qualità delle acque
idrografiche
della rete viaria e dei livelli di rispetto
della infrastruttura

ALLEGATI
del AT Carta degli effetti locali (ital)
del AT Carta di sintesi delle previsioni
in base alla ricostruzione
simulata di secondo livello

LEGENDA:

SETTORI URBANI

- 1 Croce-Chiusa
- 2 Industriale-Via del lavoro
- 3 Centro-Lido
- 4 Centro-Garibaldi
- 5 Brigata Bolero
- 6 Marullina-Dante
- 7 Belvedere-Faianello
- 8 S. Biagio
- 9 Ceretolo
- 10 Riale
- 11 Arcobaleno
- 12 Meridiana

AMBITI SOGGETTI AD INTESA

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE (RIPA)
per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali

- A** area n. 32 - Zona B est
- B** area n. 8 - Ex Hatù
- C** area n. 19 - Olkos

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE (RIPA)
per funzioni prevalentemente commerciali e terziarie e dotazioni territoriali

- D** area n. 25 - Cimarosa

RIGENERAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA*

- E** area n. 36 - Corte Albergo Sole

CONCLUSIONE DEI PROGRAMMI APPROVATI

- F** area n. 34 - Pua Meridiana

TRASFORMAZIONI PER INSERIMENTO NUOVA PORRETTANA

- G** area n. 37 - Vivali Betti

**AREE OGGETTO
DEL PRESENTE
PROCEDIMENTO**