



Tavola 2 bis
delle strategie per le
aree subordinate ad
intesa

VARIANTE per la RIQUALIFICAZIONE URBANA - intesa

MAGGIO 2016
SCALA 1:5000

Progettista e coordinatore: arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:
arch. Tiziana Boggato
arch. Pierre Francini
pianificatore terr. Veronica Fosser
geom. Renato Sarti
geom. Maura Barbieri Galli
c.t. Daniela D'Amico
ing. Simona Tondelli
SIT:
VALSAT: Studio associato di
ingegneria Galileo
Aspetti idrologici e assenti:
Studio Reta & i.
geom. Vincenzo Picotti

Sindaco: Massimo Bosso
Assessore: Nicola Bersanetti
Segretario Generale: dott. ssa Raffaella Galliani

revisione ICC n° 97 del 19.12.2013
approvazione di C. n° 47 del 26.06.2015

ELABORATI DEL PSC

• Relazione illustrativa
• Norme di attuazione
• Schema del Voto urbanistico
• Valutazione di Sostenibilità
• Ambientale e Territoriale
• PSC (SIT)
• della classificazione e revisione
per eventi del territorio comunale
• della strategia
• della azione di Piano Ecologico
comunitaria
• della strategia per il sistema
della mobilità
• del 5.2 del Piano urbanistico
dell'ambiente di terra
• dell'ambiente delle acque
• idrogeologici, assenti di versante
e qualità delle acque
• meteorologiche
• del 5.4 del Piano urbanistico
della infrastruttura

ALLEGATI
del AT Carta degli effetti locali (voti)
del AT Carta di sintesi delle previsioni
in base alla ricostruzione
simulata di secondo livello

LEGENDA:

SETTORI URBANI

- 1 Croce-Chiusa
- 2 Industriale-Via del lavoro
- 3 Centro-Lido
- 4 Centro-Garibaldi
- 5 Brigata Bolero
- 6 Marullina-Dante
- 7 Belvedere-Faianello
- 8 S. Biagio
- 9 Ceretolo
- 10 Riale
- 11 Arcobaleno
- 12 Meridiana

AMBITI SOGGETTI AD INTESA

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE (RIPA)
per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali

- A** area n. 32 - Zona B est
B area n. 8 - Ex Hatù
C area n. 19 - Olkos

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE (RIPA)
per funzioni prevalentemente commerciali e terziarie e dotazioni territoriali

- D** area n. 25 - Cimarosa

RIGENERAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA

- E** area n. 36 - Corte Albergo Sole

CONCLUSIONE DEI PROGRAMMI APPROVATI

- F** area n. 34 - Pua Meridiana

TRASFORMAZIONI PER INSERIMENTO NUOVA PORRETTANA

- G** area n. 37 - Vivali Betti

AREE OGGETTO
DEL PRESENTE
PROCEDIMENTO