



COMUNE  
**C A S A L E C C H I O**  
di RENO

PROVINCIA  
di BOLOGNA

**R U E**

*Regolamento Urbanistico Edilizio*

■ MAGGIO 2016 ■

**DISCIPLINA  
PARTICOLAREGGIATA degli  
AMBITI del TERRITORIO  
URBANIZZATO CONSOLIDATO,  
delle CORTI  
e dei NUCLEI RURALI**

*V A R I A N T E per la  
RIQUALIFICAZIONE URBANA*

■ **tavola 1**

SCALA 1:2000

Progettista e coordinatore:

arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:

arch. Tiziana Beggiato  
arch. Pierre Passarella  
pianificatore terr. Veronica Fosser  
geom. Renzo Corti  
geom. Magda Barbani Galli  
d.t. Donatella Dipaola  
ing. Simona Tondelli

VALSAT:

SIT:

p.i. Luca Pomi

Sindaco:

**Massimo Bosso**

Assessore all'Urbanistica:

**Nicola Bersanetti**

Segretario Generale:

**dott. ssa Raffaella Galliani**

CONTENUTI OGGETTO DEL  
PRESENTE PROCEDIMENTO

**ELABORATI DEL RUE:**





- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)
- **Tav 1** - Disciplina particolareggiata degli ambiti del territorio urbanizzato consolidato, delle corti e dei nuclei rurali

LEGENDA


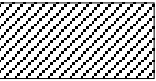
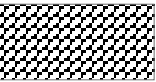
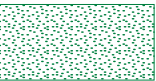

AREE ESCLUSE DALLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

	AREE DI RIGENERAZIONE URBANA - art. 2.3
	AREE DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE - art. 2.4
	AREE DI RIVALORIZZAZIONE URBANA - art. 2.5
	AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA GIA' AVVIATA CON ATTI APPROVATI O TITOLIEDILIZI CONVENZIONATI - art. 2.7
	AREE LA CUI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E' SUBORDINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PORRETTANA - art. 2.6
	AREE DI SENSIBILITA' E TUTELA AMBIENTALE
	AREE ESTERNE AL TERRITORIO URBANO CHE HANNO TRASFERITO LA LORO EDIFICABILITA' - art. 4.4



AREE PER SERVIZI URBANI (TCS) - art. 3.3.2

	SERVIZI PUBBLICI O D'INTERESSE PUBBLICO
	MANUFATTI TECNOLOGICI, CHIOSCHI E BARACCHINE
	PARCHI PUBBLICI, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E/O VERDE SPORTIVO
	VERDE DI RISPETTO STRADALE, AMBIENTALE, AREE PEDONALI
	PERCORSI PEDONALI O CICLO-PEDONALI
	PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
	NUOVE ROTATORIE DI PROGETTO

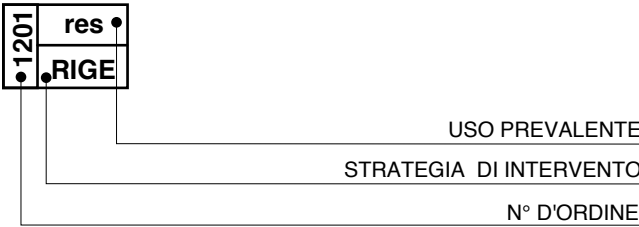
AREE TERRITORIALI ELEMENTARI (ATE)

	PERIMETRO DELL'ATE - art. 3.3.1
	LOTTI LIBERI - art. 2.2
	ACCESSO COMUNE art. 3.3.1
	VERDE PRIVATO DA MANTENERE art. 9.4
	AMBITO DEMANIALE SOGGETTO A PROGETTI DI RESTAUTO AMBIENTALE, IN ACCORDO CON IL SERVIZIO TECNICO BACINO RENO, L'AUTORITA' DI BACINO DEL RENO, IL DEMANIO E LA SOPRINTENDENZA AI BENI PAESAGGISTICI

PER LE SEGUENTI AREE E' OPERANTE IL REGIME DI SALVAGUARDIA RELATIVAMENTE AL RUE APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA DEL 12 OTTOBRE 2012

	AREA SOGGETTA AD INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA (L.R. 20/2000) art. 32 c. 10
	AREA SOGGETTA A RIADOZIONE

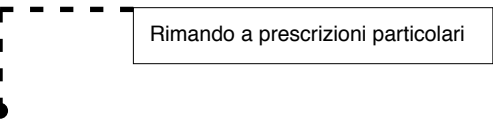
CARTIGLIO DI IDENTIFICAZIONE DELL'ATE - art. 3.3.1






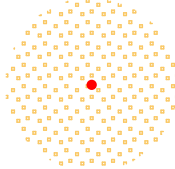


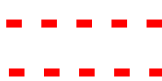


USI	
<b>res</b>	= residenziale
<b>ter</b>	= terziario
<b>pro</b>	= produttivo
<b>com</b>	= commerciale

STRATEGIE DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CONSOLIDATO




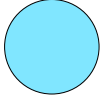
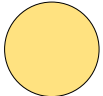

<b>RIGE</b>	= rigenerazione edilizia ed energetica - art. 2.2
<b>CONS</b>	= conservazione e valorizzazione - art. 2.1
<b>PUA</b>	= completamento di Piani Urbanistici Approvati - art. 2.7



VINCOLI E PRESCRIZIONI

	EDIFICI E MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI CON DECRETO SOVRAORDINATO art. 2.1
	AREE DI PERTINENZA COLLEGATE O NO A EDIFICI O MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI CON DECRETO SOVRAORDINATO art. 2.1
	EDIFICI E MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI DA NORMA COMUNALE art. 2.1
	IMPIANTI SRB E RELATIVO CAMPO DI RICERCA art. 4.1 della Scheda dei Vincoli del PSC
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art. 4.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
	FASCIA DI RISPETTO DELLE GRANDI INFRASTRUTTURE VIARIE : autostrada, strade extraurbane, ferrovia, suburbana. art. 4.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
	FASCIA DI RISPETTO DELLE RETI ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE art. 4.1 della Scheda dei Vincoli del PSC
	INGOMBRO DELLA NUOVA PORRETTANA come da progetto definitivo approvato art. 5.1 del PSC
	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO MINORE E MINUTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO. art. 2.1.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
	PORZIONI TOMBATE
	TERRENI GRAVATI DA ONERE REALE SUI SITI CONTAMINATI, AI SENSI DEGLI ARTT. 250 E 253 DEL D.Lgs. 152/2006 E DELL'ART. 2748 DEL CODICE CIVILE art. 9.11

TIPOLOGIE COMMERCIALI AL DETTAGLIO - art. 12.2

	MEDIE SUPERFICI AGGREGATE IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE
	PERIMETRO DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE E VALORIZZAZIONE COMMERCIALE
	COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
	MEDIA SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
	GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
	AMBITO DI CENTRO COMMERCIALE TRADIZIONALE

**SETTORE URBANO 4 - tavola 4 BOLERO**

AREA 15  
Rigu Bolero

*VEDI*  
**SETTORE URBANO 5**  
*TAV. 2 Brigata Bolero*

Svincoli Stradali

Svincoli Stradali

ASSE ATTREZZATO SUD - OVEST

Svincoli Stradali

AREA 34  
Pua Meridiana Gold



AREA 12  
Riva  
Isonzo

4401  
com  
RIGE

*VEDI*  
**SETTORE URBANO 4**  
*TAV. 2 Tripoli*

AREA 12  
Riva  
Isonzo

Giardino  
Archeologico

VIA 63ª BRIGATA BOLERO

VIA ISONZO

VIA PIAVE

4402  
res  
RIGE

P

V

P

V

V

Cimitero  
servizi cimiteriali

L'edificato esistente in zona di rispetto  
cimiteriale é soggetto ai soli interventi  
manutentivi, pertanto eventuali  
ampliamenti, che comportino aumento  
di volumetrie, potranno essere  
realizzati in edifici autonomi esterni  
alla fascia di rispetto cimiteriale

Settore Urbano CENTRO - GARIBALDI

50 m

50 m

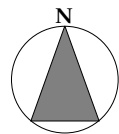


AREA 34  
Pua Meridiana

Suburbana Bologna - Vignola e Ferrovia Bologna - Pistoia



SETTORE URBANO 5 - tavola 2 BRIGATA BOLERO



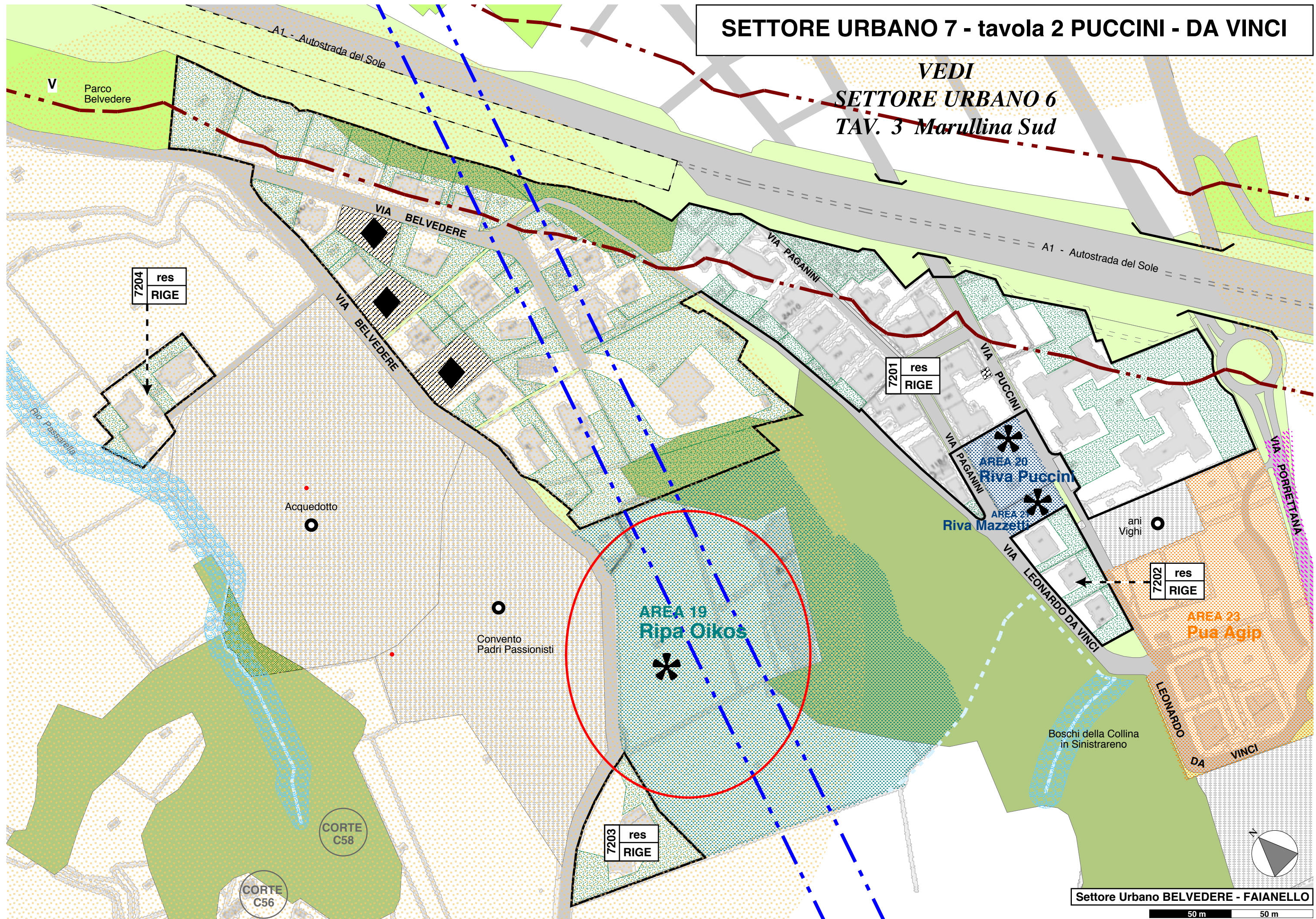
COMUNE DI BOLOGNA





# SETTORE URBANO 7 - tavola 2 PUCCINI - DA VINCI

*VEDI*  
**SETTORE URBANO 6**  
**TAV. 3 Marullina Sud**



Settore Urbano BELVEDERE - FAIANELLO

50 m 50 m



SETTORE URBANO 10 - tavola 2 RIALE

COMUNE DI  
ZOLA PREDOSA

AREA 33  
Ripa Stazione Futurshow

AREA 32  
Ripa B est

VEDI  
SETTORE URBANO 11  
TAV. 2 Galvano



VEDI  
SETTORE URBANO 10  
TAV. 3 Fabbriera

CORTE  
D34

Settore Urbano RIALE

50 m 50 m



SETTORE URBANO 11 - tavola 2 GALVANO

**VEDI**  
**SETTORE URBANO 2**  
**TAV. 3 Parini**

**AREA 33**  
**Ripa**  
**Stazione**  
**Futursow**

**AREA 32**  
**Ripa B est**

**VEDI**  
**SETTORE URBANO 10**  
**TAV. 2 Riale**

Settore Urbano ARCOBALENO

50 m 50 m

