**TEST DI CONTROLLO USO GRATUITO IMU (2016)**

Fai questo test per scoprire se hai diritto alla nuova riduzione del 50% prevista per alcuni casi di uso gratuito e per vedere se comunque hai diritto (anche, o in alternativa) all’applicazione dell’aliquota ridotta 0,86%. Oppure per verificare se non hai diritto ad alcun particolare beneficio.

Allega sempre copia di questo test alla domanda che presenterai.

**Condizioni preliminari (concomitanti):**

1) devi possedere un appartamento (di categoria diversa da A1, A8 o A9), situato a Casalecchio di Reno, che dai in uso gratuito ad un tuo parente;

2) il contratto di comodato deve essere registrato (in questo caso parti dal quesito 1). Se non hai ancora provveduto alla registrazione puoi usare il test per verificare se hai i requisiti per richiedere intanto il beneficio dell’aliquota agevolata (in tal caso vai direttamente al punto 8);

3) Ai fini di questo test non rileva il possesso di immobili diversi da quelli abitativi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**QUESITO 1**: risiedi anagraficamente a Casalecchio di Reno?

NO vai direttamente al punto 8

 SI prosegui con il quesito 2

**QUESITO 2**: il comodato gratuito è in favore di un parente di 1° grado (genitore/figlio)?

 NO vai direttamente al punto 8

 SI prosegui con il quesito 3

**QUESITO 3**: hai registrato il comodato?

NO vai direttamente al punto 8

 SI prosegui con il quesito 4

**QUESITO 4**: quanti appartamenti possiedi in Italia?

* uno a Casalecchio vai al quesito 6
* due di cui uno a Casalecchio vai direttamente al punto 8
* due entrambi a Casalecchio vai al quesito 5
* più di due vai direttamente al punto 8
* altra risposta **non hai diritto ad alcuna agevolazione**

**QUESITO 5**: la casa non concessa in uso gratuito è la tua abitazione principale?

 NO vai direttamente al punto 8

 SI prosegui con il quesito 6

**QUESITO 6**: il parente comodatario è residente anagraficamente nell’abitazione che gli hai dato in uso gratuito?

 NO non hai diritto ad alcuna agevolazione

 SI **hai diritto alla riduzione 50%** della base imponibile IMU.

 Presenta la **domanda di agevolazione IMU - sezione 8**.

Inoltre prosegui la compilazione dal PUNTO 7per scoprire se hai diritto anche all’aliquota ridotta (0,86%)

 **PUNTO 7** : Hai accertato di **avere diritto alla riduzione del 50%** della base imponibile IMU. Per usufruirne **devi presentare un’autocertificazione**, utilizzando l’apposito modello (domanda agevolazioni IMU) scaricabile dal modello e compilando la sezione n° 8. Rispondendo alla serie di domande che seguono puoi verificare se oltre alla precedente riduzione puoi anche fruire dell’aliquota agevolata 0,86%. Segui le istruzioni.

1. il comodatario è residente anagraficamente nell’appartamento che gli hai dato in uso gratuito ed è anche portatore di handicap 100% certificato?

  SI hai diritto all’aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda**

 **di agevolazioni IMU** compilando anche la **sezione 11**

 NO rispondi alla domanda b)

1. vivi a Casalecchio di Reno in una casa in affitto, il contratto di locazione è a tuo nome e l’appartamento di Casalecchio che hai dato in uso gratuito è la tua unica proprietà immobiliare (non possiedi, cioè, alcun altro bene immobile di qualsivoglia categoria catastale)?

 SI hai diritto all’aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda**

 **di agevolazioni IMU** compilando anche la **sezione 9**

  NO prosegui dalla domanda c)

1. la casa in cui vivi a Casalecchio di Reno ti è stata data in uso gratuito dallo stesso parente (genitore o figlio) al quale tu hai dato in uso gratuito l’abitazione di tua proprietà?

 SI hai diritto all’aliquota agevolata 0,86 e devi presentare la **domanda di agevolazioni**

 **IMU** compilando anche la **sezione 10**

  NO **non hai diritto all’aliquota agevolata** e pertanto dovrai calcolare l’imposta con l’aliquota ordinaria (1,06%) **pur avendo diritto all’applicazione della riduzione del**

 **50%** della base imponibile IMU

**PUNTO 8** : Se sei stato rinviato a questo punto **NON ti è possibile usufruire della riduzione del 50%** della base imponibile IMU, introdotta dalla legge di stabilità per il 2016. Rispondi alle domande che seguono per verificare se ALMENO rientri nei casi (previsti dal Comune) per i quali è comunque possibile usufruire dell’aliquota agevolata 0,86% (da applicare sull’intera base imponibile). Se il test è positivo dovrai, come indicato, compilare la domanda di agevolazioni IMU, a meno che tu non lo abbia già fatto, per lo stesso caso, negli anni precedenti e non siano mutate le condizioni e caratteristiche del contratto.

a) il comodatario è residente anagraficamente nell’appartamento che gli hai dato in uso gratuito ed è anche portatore di handicap 100% certificato?

 SI hai diritto all’aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda**

 **di agevolazioni IMU** compilando la sola **sezione 11**

 NO rispondi alla domanda b)

 b) vivi a Casalecchio di Reno in una casa in affitto, il contratto di locazione è a tuo nome e l’appartamento di Casalecchio che hai dato in uso gratuito è la tua unica proprietà immobiliare (non possiedi, cioè, alcun altro bene immobile di qualsivoglia categoria catastale)?

 SI hai diritto all’aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda**

 **di agevolazioni IMU** compilando la sola **sezione 9**

  NO prosegui alla domanda c)

c) la casa in cui vivi ti è stata data in uso gratuito dallo stesso parente (genitore o figlio) al quale tu hai dato in uso gratuito l’abitazione di tua proprietà?

 SI hai diritto all’aliquota agevolata 0,86 e devi presentare la **domanda**

 **di agevolazioni IMU** compilando la sola **sezione 10**

 NO **non hai diritto ad alcuna agevolazione**

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_