Le novità per l'IMU e la TASI 2016

La legge di stabilità per il 2016 ha introdotto alcune importanti novità, che riportiamo per punti, di seguito.

Abolizione della TASI sull'abitazione principale	<p>Dal 1° gennaio 2016 non è più dovuta la TASI sull'abitazione principale (pagata per il 2014 e 2015).</p> <p>Nel 2012 sulla "prima casa" si pagò l'IMU. Nel 2013 la cd. MINI IMU.</p> <p>Nel 2014 e 2015 si pagò invece la TASI, che a Casalecchio si calcolava con un complesso metodo di calcolo mediante il quale si garantiva che il contribuente pagasse lo stesso importo del 2012 o importo inferiore.</p> <p>Dal 2016 non è più dovuta né IMU né TASI, con la sola eccezione delle case "di lusso" (accatastate in A1, A8 e A9) per le quali si deve pagare la sola IMU con aliquota massima, pari allo 0,6%.</p>
Usi gratuiti tra parenti di primo grado (genitori e figli)	<p>Dal 1° gennaio 2016 nel caso di comodato gratuito di un appartamento ad uso abitativo tra parenti di primo grado potrebbe aversi diritto alla riduzione del 50% dell'IMU.</p> <p>Per approfondimento e sapere cosa fare consultare la scheda di approfondimento "Usi gratuiti 2016"</p>
Canoni concordati	<p>Dal 1° gennaio 2016 nel caso di contratto a canone concordato spetta una nuova riduzione del 25% dell'imposta IMU, indipendentemente dalla specifica tipologia di contratto a canone concordato.</p> <p>Per approfondimento e sapere cosa fare consultare la scheda di approfondimento "Canoni concordati 2016"</p>
Terreni agricoli	<p>Due le novità 2016.</p> <p>Il Comune di Casalecchio di Reno riassume la qualifica di terreno parzialmente montano. Pertanto i terreni inclusi nei mappali oggetto di specifica elencazione sono esenti in modo assoluto, indipendentemente da chi li detenga o dal tipo di utilizzo (purché non siano aree fabbricabili).</p> <p>I terreni a conduzione diretta o posseduti e condotti da IAP (imprenditore agricolo professionale) diventano esenti, indipendentemente dalla collocazione (erano soggetti ad IMU con regime di abbattimenti e riduzioni di aliquota).</p> <p>Per approfondimento e sapere cosa fare consultare la scheda di approfondimento "Terreni agricoli 2016"</p>