



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 171 / 2015

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELLA SPESA PER ESPROPRI, OCCUPAZIONI TEMPORANEE E CESSIONE BONARIA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA MICCA E DELLA ROTATORIA MARCONI.

IL DIRIGENTE

- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 38 del 29 aprile 2014, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2014/2016. Bilancio di previsione armonizzato 2014/2016 (ex D.Lgs 118/2011. Schemi sperimentali ex DPCM 28/12/2011). Approvazione" con la quale si è approvato il bilancio armonizzato 2014/2016 ;

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 36 del 28.03.2007 veniva adottato il progetto definitivo relativo agli interventi di "Miglioramento del livello di servizio di via Porrettana dalla rotonda Biagi al confine sud del territorio comunale" e venivano avviate contestualmente le procedure di variante urbanistica, le procedure espropriative e di dichiarazione di pubblica utilità;
- con deliberazione consiliare n. 88 del 26.07.2007, a seguito degli incontri con le parti interessate dal procedimento espropriativo, veniva riadottato il medesimo progetto definitivo con contestuale riavvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità avuto riguardo alle aree interessate dalla realizzazione delle opere ivi previste;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 30 ottobre 2008, n. 65, previa controdeduzione alle osservazioni pervenute è stato approvato il progetto definitivo recante gli interventi per il "Miglioramento del livello di servizio di Via Porrettana dalla Rotonda Biagi al Confine Sud del territorio comunale", con contestuale apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità in relazione alle aree interessate dalla realizzazione dei medesimi lavori;

Considerato che:

- durante i lavori di realizzazione della Rotatoria "Micca" si è resa necessaria una rettifica alla pendenza della scarpata nel punto di raccordo con il tracciato esistente della Via Porrettana andando ad interessare terreni che non erano compresi nel Piano Particellare approvato;

- a seguito di quanto sopra, la proprietà dei terreni interessati dalla intervenuta rettifica ha espresso la propria disponibilità ad addivenire ad una cessione bonaria dei terreni necessari ad un costo pari al valore unitario attribuito alle indennità di esproprio ed occupazione già determinati per i terreni soggetti al procedimento espropriativo avviato;

Vista, più precisamente, la proposta di cessione volontaria delle aree necessarie alla realizzazione della Rotatoria Micca, presentata in data 19/03/2015 con PG 8354 da Montebugnoli Pier Luigi, proprietario, per un corrispettivo pari a € 1.707,00 così determinato:

- acquisizione dei mapp. 342-344-345 del foglio 16 € 1.552,00
ottenuto applicando il valore unitario dell'indennità di esproprio proposta e pari ad € 3,60/mq, alla superficie da cedere
- occupazione temporanea delle aree necessarie al cantiere € 155,00
ottenuto applicando il valore unitario dell'indennità di occupazione temporanea proposta e pari ad € 0,24/mq per mese di occupazione, alla superficie effettivamente occupata ed al tempo di durata dei lavori;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale del 28.04.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata accolta la proposta di acquisizione dei terreni distinti al Catasto al foglio 16 con i mappali 342-344-345 per un totale di mq 341 presentata dalla proprietà Montebugnoli Pier Luigi ed è stato approvato il corrispettivo richiesto dalla suddetta proprietà riguardante sia l'acquisizione che l'occupazione temporanea;

Dato atto che i lavori di realizzazione della Rotatoria Micca sono iniziati in data 19-03-2012 e sono terminati il 10-08-2012;

Dato atto, altresì che in data 30-04-2014 sono stati ultimati anche i lavori di realizzazione della Rotatoria Marconi, iniziati il 01-07-2013;

Tenuti presente gli importi relativi alle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione temporanea, proposte alle ditte proprietarie delle aree interessate dai lavori per la realizzazione della Rotatoria Marconi, e nello specifico:

• indennità di esproprio	€	6.755,00
• indennità di occupazione temporanea	€	1.857,60
Totale Indennità del procedimento espropriativo	€	8.612,60

Considerato che, in riferimento al procedimento espropriativo riguardante la suddetta Rotatoria Marconi, le proprietà interessate hanno espresso l'accettazione delle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione temporanea proposte;

Atteso che, per addivenire all'acquisizione bonaria dei terreni esterni al Piano Particellare di esproprio utilizzati per la realizzazione della Rotatoria Micca occorre conferire un incarico per il relativo rogito notarile;

Atteso altresì che le formalità occorrenti per la registrazione del suddetto rogito saranno necessarie anche per la registrazione del decreto di esproprio che verrà emanato per i terreni interessati dalla realizzazione della Rotatoria Marconi;

Dato atto che:

- non è attiva sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione alcuna

convenzione per le prestazioni richieste, né è presente la tipologia di servizio per procedere ad un ordine diretto di acquisto o ad una richiesta d'ordine;

- sensi dell'art. 91 – comma 2 – e dell'art. 125 – comma 11 – del D.Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010, per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto il preventivo del Notaio dott.ssa Nicoletta Tossani dello Studio notarile Tonelli-Tossani, così articolato:

- € 2.347,50 per il perfezionamento della cessione bonaria dei terreni interessati dalla Rotatoria Micca e, specificatamente:

• spese per formalità	€	1.127,50	di cui:
• imposta di registro (imposta minima)	€	1.000,00	
• imposta ipotecaria (fissa)	€	50,00	
• imposta catastale (fissa)	€	50,00	
• tassa d'archivio	€	27,50	
• spese per onorario: €	1.220,00	di cui:	
• onorario	€	1.000,00	
• IVA 22%	€	220,00	
(ritenuta d'acconto	€	200,00)	

- € 2.420,00 per registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio relativo ai terreni interessati dalla Rotatoria Marconi e, specificatamente:

• spese per formalità	€	1.200,00	di cui:
• imposta di registro (minima)	€	1.000,00	
• imposta ipotecaria (fissa per 2 formalità)	€	100,00	
• imposta catastale (fissa per 2 formalità)	€	100,00	
• spese per onorario: €	1.220,00	di cui:	
• onorario (€ 200,00 per 5 formalità)	€	1.000,00	
• IVA 22%	€	220,00	
(ritenuta d'acconto	€	200,00)	

per un totale complessivo pari ad € 4.767,50;

Ritenuto pertanto di affidare le prestazioni di cui sopra alla Dott.ssa Nicoletta Tossani dello studio notarile Tonelli-Tossani;

Dato atto che il CIG attribuito al presente contratto è il seguente: X2D142B2BD;

Considerato, quindi, che occorre provvedere alla liquidazione delle indennità relative al procedimento espropriativo riguardante la Rotatoria Marconi ed alla corresponsione dell'importo pattuito per l'acquisizione bonaria delle aree interessate dai lavori di realizzazione della Rotatoria Micca;

Considerato altresì che per la formalizzazione degli atti di acquisizione delle aree suddette occorre impegnare la spesa necessaria alle formalità - registrazione, trascrizione e voltura - oltre che al conferimento dell'incarico professionale al Notaio che provvederà ad ufficializzare gli atti;

Ritenuto di poter quantificare in complessivi € 15'087,10 l'importo necessario alla definizione di tutti gli atti necessari all'acquisizione delle aree sopra descritte;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale 683/2010 - impegno di spesa n. 717/2/2009 - era stata impegnata la somma di € 130'000,00 per il pagamento delle indennità di esproprio/cessione bonaria e di occupazione temporanea delle aree nell'ambito dei lavori di "Miglioramento del livello di servizio di via Porrettana dalla rotonda Biagi al confine sud del territorio comunale";
- che nel Bilancio 2015 il suddetto impegno è stato riclassificato sulla base delle nuove disposizioni in materia con impegno di spesa al n. 35/2015 – Cap. 3098/20 “Manutenzione straordinaria beni immobili - Riqualficazione Via Porrettana” - Piano dei Conti 2.2.1.9.12 Missione 10 Programma 5 per un importo pari a € 100'000,00;

Ritenuto quindi di utilizzare parte del suddetto impegno per un importo di € 15'087,10 per liquidare gli importi dovuti alle proprietà e l'onorario e le spese notarili;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio Arch. Vittorio Emanuele Bianchi;

DETERMINA

- di procedere alla liquidazione degli importi dovuti alle proprietà delle aree interessate dai lavori di realizzazione della rotatoria Marconi a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 8.612,60;
- di procedere all'acquisizione temporanea dell'area interessata dalla realizzazione della rotatoria Micca alle condizioni economiche concordate e pertanto corrispondendo alla proprietà sig. Montebugnoli Pier Luigi la somma complessiva di € 1.707,00;
- di conferire l'incarico professionale per la stesura e formalizzazione degli atti necessari all'acquisizione delle aree interessate dall'intervento di realizzazione delle rotatorie Micca e Marconi sulla via Porrettana, al Notaio dott.ssa Nicoletta Tossani dello Studio Notarile Tonelli-Tossani con sede in Bologna, piazza dei Martiri 1 e studio in Casalecchio di Reno, via Porrettana 177;
- di quantificare in € 4'767,50 l'importo complessivo da corrispondere al Notaio Tossani, come meglio dettagliato in premessa (di cui € 440,00 per IVA sull'onorario e € 400,00 per ritenuta d'acconto);
- di utilizzare, per la motivazioni di cui sopra la somma complessiva di € 15.087,10 quale parte dell'impegno di spesa già assunto al Capitolo 3098/20 “Manutenzione straordinaria beni immobili - Riqualficazione Via Porrettana” Piano dei Conti 2.2.1.9.12 Missione 10 Programma 5 – imp. 717/2/2009 riclassificato al n. 35/2015.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 30/04/2015

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

From: "Nicoletta Tossani - Studio Tonelli" <tossani.studiotonelli@notariato.it>
To: "Magda Barbani Galli" <MBGalli@comune.casalecchio.bo.it>
Date: Mon, 23 Mar 2015 11:49:23 +0100
Subject: R: dati per preventivo

Buongiorno Geom. Galli.

Le riepilogo i costi degli atti richiesti, tenendoli però distinti per tipologia, perché non so se dovete imputarli alle singole procedure:

1) Cessione volontaria stipulata per atto notarile:

Imposta di registro (9% per terreno non agricolo e non edificabile o 12% se terreno agricolo, con una imposta minima di Euro 1.000)	Euro	1.000,00=	
Imposta ipotecaria (fissa)	Euro	50,00=	
Imposta catastale (fissa)	Euro	50,00=	
Tassa Archivio	Euro	27,50=	
Onorario e contributi previdenziali	Euro	1.000,00=	
IVA (22%)	Euro	220,00=	
IMPORTO TOTALE PER IMPEGNO DI SPESA	Euro	2.347,50=	
Ritenuta d'acconto (20%)	Euro	<u>- 200,00=</u>	
IMPORTO DA VERSARE AL NOTAIO AL NETTO DI IVA/RITENUTA	Euro	2.147,50=	

2) Registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio, formalizzato per atto non notarile, di cui a precedente mail del 17/11/2014:

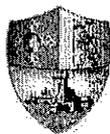
- Imposta di registro (9% per terreno non agricolo e non edificabile o 12% se terreno agricolo, con una imposta minima di Euro 1.000)	Euro	1.000,00=	
Imposta ipotecaria (euro 50 per ogni formalità; nel decreto in oggetto sono due)	Euro	100,00=	
Imposta catastale (euro 50 per ogni formalità; nel decreto in oggetto sono due)	Euro	100,00=	
Onorario (euro 200 per ogni formalità; per questo atto sono 5 (1 registrazione, due trascrizioni e due volture))	Euro	1.000,00=	
IVA (22%).	Euro	220,00=	
IMPORTO TOTALE PER IMPEGNO DI SPESA	Euro	2.420,00=	
Ritenuta d'acconto (20%)	Euro	<u>- 200,00=</u>	
IMPORTO DA VERSARE AL NOTAIO AL NETTO DI IVA/RITENUTA	Euro	2.220,00=	

N.B.: Per questo tipo di atto dovrete fornirci Voi due copie autentiche del decreto in bollo.

Quindi complessivamente l'impegno di spesa per il Comune ammonta ad Euro **4.767,50=**.

Resto a disposizione per quant'altro necessario e Le invio cordiali saluti

Nicoletta Tossani
Studio Notarile Associato Tonelli - Tossani



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 171 / 2015

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELLA SPESA PER ESPROPRI, OCCUPAZIONI TEMPORANEE
E CESSIONE BONARIA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA
ROTATORIA MICCA E DELLA ROTATORIA MARCONI.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del
Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2015

Data 14/05/2015

Li, 14/05/2015

BATTISTINI FABIANA