

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
PROVINCIA DI BOLOGNA

AVVISO PUBBLICO PER LA
CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CIRCUITO CICLISTICO “PAOLO BALLESTRI”
CIG. N. Z3E152ADEA

Il Comune di Casalecchio di Reno intende procedere alla selezione di un soggetto a cui affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo "Circuito Ciclistico Paolo Balestri", tenuto conto della deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 28/04/2015 con cui si stabilivano i criteri e le condizioni, e della determinazione dirigenziale n. 263 del 27/06/2015 del Dirigente d'Area Servizi al Cittadino ed alla Comunità di approvazione del presente bando dell'avviso pubblico.

Visti:

- il D.Lgs.163/2006 e smi ed in specifico l'art.30;
- la legge 289/2002, art.90;
- la Legge Regionale n. 11/2007;
- Regolamento Comunale sulle forme di utilizzo e gestione impianti sportivi deliberazione consiliare n.100/2005;

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Casalecchio di Reno, via dei Mille,9 – 40033 Casalecchio di Reno tel. 051/598.111 – Fax 051/598.200 – email: sport@comune.casalecchio.bo.it -pec: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it.

Oggetto, finalità della concessione e descrizione impianto

Il presente avviso ha per oggetto la concessione d'uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Circuito Ciclistico "Paolo Balestri" ubicato in via S. Allende n. 13 nell'area della costituenda Cittadella dello Sport. La struttura sportiva è composta da un circuito stradale, da un edificio di servizio e da un'area verde, come dettagliatamente descritto all'allegato A).

E' un impianto sportivo di base, destinato alla pratica e sviluppo della disciplina sportiva del ciclismo, prioritariamente per l'attività di avviamento giovanile.

L'Amministrazione Comunale con l'affidamento della concessione d'uso e gestione, intende perseguire finalità d'interesse pubblico e concorrere alla promozione e potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dagli impianti sportivi. La concessione di questo impianto sportivo si ispira al principio di sussidiarietà dell'art.18 della Costituzione, e presuppone che il soggetto affidatario concorra alla promozione e allo sviluppo dell'attività motoria e sportiva secondo i principi, gli indirizzi e gli obiettivi contenuti nei regolamenti e negli atti programmatori di questa amministrazione.

Al concessionario quindi verrà concesso l'uso dell'impianto e gli competerà:

- lo sviluppo e realizzazione di un progetto sportivo di promozione del ciclismo, per il soddisfacimento delle esigenze locali e del bacino territoriale Valle del Reno e del Samoggia, che preveda lo svolgimento di attività sportive e motorie d'interesse pubblico con particolare riguardo ai bambini, ragazzi, disabili, oltre ad attività ricreative e sociali;
- la valorizzazione della struttura per costituire un polo attrattivo territoriale, promuovendo e favorendo l'attività sportiva e l'uso della bicicletta anche a fini ricreativi, di cicloturismo e per la mobilità eco-sostenibile;
- la gestione ed il funzionamento dell'impianto sportivo assicurando l'accessibilità anche ad altri soggetti richiedenti, secondo criteri di efficienza, economicità, trasparenza e responsabilità, autonomia economico-finanziaria.

Per la descrizione specifica delle attività e modalità della concessione in uso e gestione si rimanda allo schema di convenzione all'allegato schema di convenzione .

L'impianto sportivo così come costituito, comprensivo anche dell'area verde circostante e di pertinenza, verrà consegnato nello stato di fatto in cui si trova.

Con il concessionario verrà sottoscritta una convenzione contenente le condizioni risultanti dalla presente procedura.

Durata della concessione

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Canone di concessione

Il canone di concessione è determinato in euro 1.050,00/annui (oltre l'iva secondo normativa).

Dal canone di concessione potranno essere desunte a scomputo eventuali spese di manutenzione straordinaria sostenute dal concessionario sino alla concorrenza dell'entità massima del suddetto canone, come meglio specificato nello schema di convenzione.

Procedura e criterio di selezione

Procedura aperta di concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con specifico riferimento all'art. 30 ed in osservanza dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità di cui al comma 3. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto dell'offerta tecnico-qualitativa e dell'offerta economica.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla selezione:

- A) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, così come definite e costituite ai sensi dell'art.90 legge 289/2002, comma 17, ed in possesso del riconoscimento del CONI, o iscritte nei Registri della legge regionale 34/2002 secondo quanto previsto dalla legge regionale 11/2007, che esercitano la disciplina sportiva del ciclismo, ed in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale ed esperienza nella gestione di impianti sportivi e nell'organizzazione dell'attività sportiva;
- B) Raggruppamenti Temporanei, costituiti o costituendi, composti da uno o più soggetti di cui alla lettera A); la richiesta di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, fermo restando debba essere individuato il mandatario che rappresenterà il raggruppamento che si costituirà successivamente. I requisiti di carattere generale, ossia d'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs163/2006 devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soggetti componenti il raggruppamento .

Il possesso dei requisiti di ammissibilità, i requisiti generali e le condizioni di partecipazione contenute nel presente avviso, dovranno essere attestate tramite dichiarazioni rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

Requisiti di ordine generale

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti e devono attestare: (*fac-simile modello 2- 2.1-2.2*)

- 1) L'insussistenza di tutte le cause di esclusione alla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., riferite a tutti soggetti previsti nel citato articolo, fornendo le rispettive singole dichiarazioni. La dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui alla lett.c) art.38 comma 1, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- 2) il tassativo ed integrale rispetto delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore e, se esistenti degli accordi integrativi territoriali e/o aziendali, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutele della sicurezza nei luoghi di Lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- 3) l'insussistenza della causa d'esclusione di cui all'art. 53, comma 16, del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione per i soggetti che abbiano concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale a soggetti indicati nel citato comma nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- 4) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art.37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 relativa alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti;

Requisiti di capacità economico-finanziaria (*fac simile modello 3*)

- 5) Il possesso del requisito di adeguata capacità economica da parte del concorrente potrà essere fornito tramite dichiarazione ai sensi del D.P.R 28 dicembre 2000, n.445, attestante:

a) la realizzazione nell'ultimo triennio (2012-2013-2014) di servizi e attività assimilabili all'oggetto della gara per un importo medio pari ad almeno 15.000 euro, come da bilancio o da documentazione equipollente;

Requisiti di capacità tecnico-professionale (facsimile modello 3)

- 6) i requisiti di carattere tecnico-professionale di cui i concorrenti devono essere in possesso riguardano più specificatamente la capacità ed esperienza nell'ambito gestionale sportivo e devono essere comprovati come segue:
- a) aver gestito impianti sportivi e attività sportive per almeno un triennio consecutivo negli ultimi dieci anni, con indicazione, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, autocertificata dallo stesso concorrente. L'attività sportiva potrà essere dimostrata dalla realizzazione di campionati, manifestazioni, eventi, corsi previa presentazione di materiale specifico a comprova;

Ulteriori dichiarazioni

I soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno altresì dichiarare:

- 7) di aver preso conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara e nello schema di Convenzione , con particolare riferimento agli obblighi ed oneri del concessionario, compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione sugli infortuni, lavoro e connessi aspetti previdenziali ed assistenziali;
- 8) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possano influire sull'utilizzo e sulla gestione dell'impianto sportivo;
- 9) di aver formulato l'offerta economica tenendo conto degli obblighi ed oneri derivanti da disposizioni di legge, regolamenti o previsti negli atti di gara;
- 10) di essere consapevole che l'offerta resterà valida 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- 11) di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte;

In riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci. L'amministrazione aggiudicatrice effettuerà i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora emergesse la non veridicità del contenuto, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti e si procederà alle azioni penali di legge (artt. 71 e 76 DPR. 445/2000).

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di: a) richiedere ai concorrenti di comprovare il possesso dei requisiti previsti nel bando con la presentazione della relativa documentazione; b) invitare se necessario i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e della documentazione presentata; c) di richiedere eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni secondo quanto previsto dall'art. 39 Legge 114/2014;

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione

ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 14 LUGLIO 2015

tramite servizio postale di Stato con raccomandata A/R, o a mezzo di servizio corriere ad esclusivo rischio del mittente, oppure consegna a mano tramite proprio incaricato, con rilascio di ricevuta di avvenuto ricevimento, al seguente indirizzo:

Comune di Casalecchio di Reno -Ufficio Protocollo
via dei Mille,9, 40033 Casalecchio di Reno (BO)

un **plico chiuso e controfirmato** sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, indirizzo, numero di telefono e fax con la seguente dicitura:

“Gara per la concessione d'uso e gestione dell'impianto sportivo circuito ciclistico Paolo Balestri”

L'Ufficio Protocollo è aperto nei giorni feriali nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì ore 8,30-12,00, il giovedì pomeriggio anche dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Il recapito entro il termine indicato è a totale ed esclusivo rischio del mittente, escludendo qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione ove per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del candidato ed anche se spedito prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio postale.

I partecipanti sono invitati ad indicare nella richiesta i numeri di telefono e di fax, l'eventuale indirizzo e-mail a cui fare riferimento per le comunicazioni inerenti la procedura. Con l'indicazione del fax o dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) il concorrente autorizza l'Ente all'utilizzo di tali mezzi per l'invio di ogni documentazione inerente la gara.

Il plico di trasmissione dovrà contenere al suo interno n.3 (tre) buste, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recanti all'esterno rispettivamente l'indicazione del mittente e le diciture:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE
- BUSTA B – OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA
- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

▪ La **BUSTA A DOCUMENTAZIONE** – dovrà contenere a pena esclusione la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di partecipazione** alla gara redatta in lingua italiana, secondo il **Modello 1 e mod.1.a** al presente bando;
- 2) **Dichiarazioni sostitutive** ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritte in ogni pagina dal legale rappresentante:
 - 2.1 **Modello 2** – 2.1- 2.2 , nella quale il concorrente oltre ad attestare le proprie generalità e quelle dei legali rappresentanti, dovrà dichiarare il possesso dei requisiti inerente i requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., ed alle altre dichiarazioni generali)
 - 2.2 **Modello 3 dichiarazione requisiti** capacità economica, capacità tecnico-professionale;
- 3) **Copia di documento** d'identità in corso di validità del Legale Rappresentante che sottoscrive l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive;
- 4) **Bando e schema di Convenzione** sottoscritto in ogni pagina dal concorrente quale presa visione ed accettazione di quanto contenuto;

▪ La **BUSTA B- OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA** dovrà contenere il progetto sportivo e gestionale da realizzare nell'impianto, redatto in lingua italiana, e consistente in una relazione in cui dovranno trovare indicazione gli elementi di valutazione contenuti nella griglia di valutazione. (**Modello 4**)

▪ **BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere la proposta economica: offerta del canone di concessione per il quale sono ammesse solo offerte al rialzo; numero di giornate in uso gratuito per l'amministrazione comunale (**Modello 5.**);

Per la partecipazione alla selezione non è richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria.

Modalità e criteri di valutazione dell'offerta

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione degli elementi tecnico-qualitativi e dell'offerta economica.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti, di cui:

- all'offerta tecnico-qualitativa sono assegnabili fino a punti 80;
- all'offerta economica sono assegnabili fino a punti 20.

Valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa : sarà assegnato un punteggio sulla base dei seguenti elementi

A	progetto sportivo per la promozione e lo sviluppo della disciplina sportiva del ciclismo	
A.1	-attività/iniziativa per l'avviamento alla pratica sportiva di ragazzi ed adolescenti; esperienza nell'organizzazione sportiva giovanile; - svolgimento dell'attività su tutti i livelli:promozionale, agonistica, amatoriale; - qualificazione degli istruttori;	30
A.2	- Iniziative/manifestazioni rivolte al territorio - rete delle collaborazioni con altre realtà della cittadella dello sport o del bacino territoriale; - attività/iniziativa complementari per la promozione dell'uso della bicicletta (uso ricreativo, cicloturismo, mobilità eco-sostenibile);	20
B	Progetto gestionale dell'impianto pianificazione utilizzo, accessibilità, controllo e cura, manutenzione ordinaria o straordinaria, volontari coinvolti, attrezzature disponibili per utenti	30
	Punti massimi attribuibili all'offerta tecnico-qualitativa	Max 80 punti

Valutazione dell'offerta economica: sarà assegnato un punteggio sulla base dei seguenti elementi

a	N. giornate gratuite per uso dell'amministrazione o attività patrocinate	10
b	offerta canone di concessione	10
	Punti massimi attribuibili all'offerta economica	20 punti

Verranno considerate idonee le offerte che abbiano raggiunto un punteggio minimo di 50/100, le offerte sotto tale punteggio minimo saranno escluse.

Procedimento di gara:

L'apertura dei plichi presentati dai concorrenti avverrà in seduta pubblica il giorno **15/07/2015** ore **10,00** presso la Sala Sala Rossa della residenza municipale per la fase di ammissione dei soggetti concorrenti. Alla seduta pubblica è ammessa la presenza dei legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone da loro delegate in forma scritta. Nel corso della seduta si provvederà a riscontrare l'arrivo dei plichi nei termini di scadenza, l'integrità e regolarità degli stessi, all'apertura dei plichi ed al controllo del contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa", alla verifica della presenza delle altre buste che verranno aperte successivamente in fase di valutazione.

La valutazione delle offerte avverrà previa nomina di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione dei concorrenti secondo i criteri contenuti nel presente avviso, ed all'attribuzione dei punteggi.

L'esito finale verrà comunicato ai concorrenti all'indirizzo dagli stessi indicato, e pubblicato sul sito web del Comune di Casalecchio di Reno.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto.

L'aggiudicazione diventerà definitiva una volta esperite le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni e sui requisiti.

L'Amministrazione Comunale si riserva motivatamente di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate raggiungesse la valutazione minima richiesta o qualora fosse ritenuta inidonea o economicamente incongrua, senza che gli offerenti possano richiedere anche in presenza di una sola offerta.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione: Una volta completata l'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere i documenti e gli atti necessari al perfezionamento della concessione che verrà con la sottoscrizione tra le parti di una convenzione, assoggettata ad oneri e bolli secondo la normativa, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla presentazione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto nei termini stabiliti, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'affidamento e lo disporrà nei confronti del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva di aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

La graduatoria avrà validità fino alla data della naturale scadenza del contratto oggetto di gara.

Informazioni e sopralluoghi

Eventuali richieste di chiarimenti ed informazioni scrivere a Servizi Sportivi e Socio-Territoriali: e-mail: sport@comune.casalecchio.bo.it, o tramite fax. al n.051/589.200 o Posta Elettronica Certificata (PEC) .

Documentazione informativa- modulistica – chiarimenti

Il presente avviso è pubblicato nel sito web dell'Amministrazione Comunale: www.comune.casalecchio.bo.it - sezione Comune >Avvisi pubblici > Avviso pubblico per la concessione in uso impianto P.Ballestri – per il periodo 30/06/2015-14/07/2015.

Il Responsabile del Procedimento il Dirigente Area Servizi al Cittadino ed alla Comunità- dott. Gian Paolo Cavina.

Trattamento dati personali :ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196 del 30/06/2003 per la tutela della privacy, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del medesimo; saranno trattati e conservati secondo la normativa, esclusivamente in relazione al procedimento sino alla sua conclusione.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi fino al 13/07/2015 a : sport@comune.casalecchio.bo.it.

La documentazione inerente la presente gara è disponibile e scaricabile al suddetto sito web ed è composta da:

- avviso pubblico di gara;
- scheda descrittiva impianto
- capitolato d'oneri
- modulistica (istanza di partecipazione, dichiarazione possesso requisiti del concorrente e del legale rappresentante, dei soggetti muniti del potere di rappresentanza o a ciò tenuti dalla legge, fac-simili presentazione progetto ed offerta)

Condizioni d'esclusione :

- per le domande pervenute per qualsiasi motivo oltre la scadenza del termine fissato per la presentazione;
- mancato possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Casalecchio di Reno, addì, 30/06/ 2015

Il Dirigente
Area Servizi al Cittadino e alla Comunità
Dott. Gian Paolo Cavina