



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 39 del 21/05/2015

Adunanza straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUBCOMPARTO 26 BASTIA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **19** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **37** del **21/05/2015**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Nanni – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Ruggeri Matteo, Lollini Alessia, Candido Loredana.

Risultano presenti gli Assessori: Abagnato Fabio, Bersanetti Nicola, Bevacqua Concetta, Masetti Massimo.

Successivamente il Presidente del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	ANCARANI ESTER	Presente
CASONI CHIARA	Presente	CINTI FEDERICO	Assente
RUGGERI MATTEO	Presente	CIRAULO FRANCO	Presente
FINI GIULIO	Presente	NANNI PAOLO	Presente
LOLLINI ALESSIA	Presente	SETA ERIKA	Presente
GUIDI CHIARA	Assente	PEDICA MIRKO	Presente
PERI LORENA	Assente	CASELLI FEDERICO	Assente
GRENDENE ROBERTO	Presente	RAINONE PAOLO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	CANDIDO LOREDANA	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	STEFANELLI STEFANO	Presente
BARBANI LIBERO	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
PALUMBERI DARIO	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
BAGLIERI MATTIA	Presente		

PRESENTI N. 21

ASSENTI N. 4

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUBCOMPARTO 26 BASTIA.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con P.G. 20660 del 08/07/2013 è pervenuta a questo Comune la documentazione relativa Piano Urbanistico Attuativo del subcomparto 26 "Bastia", composto dai seguenti elaborati depositati in atti:
 - Relazione;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Valutazione del clima acustico;
 - tavola 01 – Documentazione fotografica ambito d'intervento;
 - tavola 02 - Stralci PSC – RUE – POC;
 - tavola 03 - Estratti catastali;
 - tavola 04 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'ambito;
 - tavola 05 - Documentazione fotografica;
 - tavola 06 - Progetto: Inquadramento e planimetria generale;
 - tavola 07 - Progetto: Planimetria generale e planivolumetrico;
 - tavola 08 - Progetto: Accessi al lotto ;
 - tavola 09 - Individuazione delle aree di cessione al Comune e verifica degli standard - Sovrapposizione con l'estratto di mappa;
 - tavola 10 - Progetto: sistemazione del verde ;
 - tavola 11- Progetto: tipologie edilizie;
 - tavola 12- Progetto: Profili schematici e sezioni ambientali;
 - tavola 13 -Inserimento dell'intervento e simulazioni tridimensionali;
 - tavola 14 – Progetto: Schema delle reti tecnologiche;
 - tavola 15 – Progetto: Particolari delle opere di urbanizzazione primaria;
 - Schema di convenzione;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - Studio geologico-tecnico dei terreni del primo sottosuolo;
 - VALSAT Rapporto ambientale ai fini della VAS;
- per 60 giorni consecutivi a partire dal 07/05/2014, il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è stato depositato a pubblica visione, a norma dell'art. 35 della LR 20/2000;
Atteso che:
 - dell'avvenuto deposito è stato dato avviso pubblico tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune (ai sensi dell'art. 56 LR 15/2013) nelle forme di legge;
 - nei successivi 60 giorni non sono pervenute al Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità osservazioni in merito al suddetto Piano Urbanistico Attuativo, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni allegato alla relazione di controdeduzione allegata al presente atto;
 - nello stesso periodo il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è stato sottoposto alla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale prevista dalla L.R. 20/2000 art. 5;
 - nei termini di legge non è pervenuta al Servizio Pianificazione territoriale e mobilità alcuna osservazione in merito alla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale del suddetto Piano Urbanistico Attuativo, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni alla VAS allegato alla relazione di controdeduzione, depositata in atti;

- ARPA e AUSL Bologna Sud con note rispettivamente PG 30764 dell'8/10/2014 e PG 32102 del 21 ottobre 2014, relativamente al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, hanno espresso parere favorevole condizionato al rispetto e alla verifica di alcune prescrizioni, di cui da conto la relazione di controdeduzione allegata al presente atto, da porre in essere nelle fasi progettuali successive;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota PG 38201 del 11/12/2014 ha espresso parere di massima favorevole,
- la Città metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 4 febbraio 2015, PG 3809 del 6 febbraio 2015, ha valutato positivamente l'intervento di trasformazione urbanistica nel suo complesso in quanto migliorativo della bio-capacità territoriale, e ha formulato una osservazione, consistente nella richiesta di verificare la quota del parametro relativo alla superficie privata permeabile (VC);

Preso atto che il Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità ha predisposto una specifica Relazione di controdeduzione all'osservazione pervenuta dalla Città Metropolitana di Bologna e di valutazione del parere AUSL e ARPA, allegata al presente atto;

Considerato che il Piano Urbanistico Attuativo:

- realizza la previsione degli strumenti urbanistici comunali vigenti e in particolare aumenta la dotazione di parcheggi pubblici e di verde pubblico previsti, migliorando così la vivibilità del territorio urbano;
- calibra la quota di verde privato permeabile (VC) e di verde pubblico permeabile (VP) così da consentire la realizzazione di un tratto della rete di collegamento urbano ed ecologico del territorio comunale;
- permette pertanto all'Amministrazione di realizzare sotto il profilo sia territoriale che paesaggistico l'interesse della collettività;

Ritenuto di condividere il contenuto di detta relazione per le motivazioni in essa contenute e pertanto di procedere alla approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in argomento come previsto dalla L.R. 20/2000, art. 35;

Sentita la Giunta Comunale;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio nella seduta del 13/04/2015 verbale n. 4, in atti;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 15/05/2015;

Visti:

- la L.R 20/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Bersanetti;

- i seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Rainone (Movimento 5 stelle), Assessore Bersanetti in risposta ai quesiti posti e Consigliere Ancarani (PD).

Le seguenti dichiarazioni di voto:

Consigliere Cevenini (Lista Civica per Casalecchio di Reno) che dichiara il voto favorevole del proprio gruppo di appartenenza in quanto, pur non condividendo le scelte di programmazione urbanistica adottate dall'Amministrazione comunale, considera questo specifico intervento utile per valorizzare la zona in questione.

Consigliere Fini (PD) che dichiara voto favorevole a nome dei gruppi consiliari di maggioranza in quanto con il presente atto si concretizza quanto già programmato nello scorso mandato, apportando una riqualificazione notevole del comparto oggetto dell'intervento.

Consigliere Rainone (Movimento 5 stelle): che dichiara il voto favorevole del proprio gruppo consiliare esprimendo il proprio plauso a interventi tesi a riqualificare la città.

Consigliere Pedica (Forza Italia) che dichiara il voto di astensione del proprio gruppo di appartenenza in quanto pur apprezzando l'intenzione di riqualificare la zona esprime forti perplessità in merito alla previsione di edificazione di due edifici residenziali di 4 piani di altezza.

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 21

Votanti: 19

Favorevoli: 19 (Gruppi PD, Casalecchio da vivere – Lista civica Paolo Nanni, Movimento 5 stelle e Lista civica per Casalecchio di Reno)

Astenuti: 2 (Seta e Pedica del Gruppo Forza Italia)

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo del subcomparto 26 "Bastia", redatta dal Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità, allegata al presente atto;
- 2) conseguentemente di approvare il Piano Urbanistico Attuativo del subcomparto 26 "Bastia", composto dai seguenti elaborati depositati in atti:
 - Relazione;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Valutazione del clima acustico;
 - tavola 01 – Documentazione fotografica ambito d'intervento;
 - tavola 02 - Stralci PSC – RUE – POC;
 - tavola 03 - Estratti catastali;

- tavola 04 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'ambito;
- tavola 05 - Documentazione fotografica;
- tavola 06 - Progetto: Inquadramento e planimetria generale;
- tavola 07 - Progetto: Planimetria generale e planivolumetrico;
- tavola 08 - Progetto: Accessi al lotto ;
- tavola 09 - Individuazione delle aree di cessione al Comune e verifica degli standard - Sovrapposizione con l'estratto di mappa;
- tavola 10 - Progetto: sistemazione del verde ;
- tavola 11- Progetto: tipologie edilizie;
- tavola 12- Progetto: Profili schematici e sezioni ambientali;
- tavola 13 -Inserimento dell'intervento e simulazioni tridimensionali;
- tavola 14 – Progetto: Schema delle reti tecnologiche;
- tavola 15 – Progetto: Particolari delle opere di urbanizzazione primaria;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Studio geologico-tecnico dei terreni del primo sottosuolo;
- VALSAT Rapporto ambientale ai fini della VAS;

3) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Vittorio Emanuele Bianchi.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
Paolo Nanni

Il Segretario Generale
Raffaella Galliani



Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUB. 26 BASTIA.

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE

PUBBLICAZIONE DAL 7 MAGGIO 2014

OSSERVAZIONI AL PIANO NON PERVENUTE

OSSERVAZIONI ALLA VAS /VALSAT NON PERVENUTE

1. Premessa

Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) riguarda l'attuazione del sub comparto 26 "Bastia" localizzato nel settore urbano 1 "Croce-Chiusa". Il PUA è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 5 della LR 20/2000.

Ai sensi dell'art. 14.4 del RUE adottato con dCC 98 del 19 dicembre 2013, il Piano Urbanistico Attuativo è legittimato a proseguire il proprio iter seguendo le disposizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti.

2. Documentazione

Il PUA in oggetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione PG 35718 del 11/12/2013
- Norme tecniche di attuazione PG 35718 del 11/12/2013
- Valutazione del clima acustico PG 20660 del 08/07/2013
- tavola 01 – Documentazione fotografica ambito d'intervento PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 02 - Stralci PSC – RUE – POC PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 03 - Estratti catastali PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 04 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'ambito PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 05 - Documentazione fotografica PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 06 - Progetto: Inquadramento e planimetria generale PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 07 - Progetto: Planimetria generale e planivolumetrico PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 08 - Progetto: Accessi al lotto PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 09 - Individuazione delle aree di cessione al Comune e verifica degli standard - Sovrapposizione con l'estratto di mappa PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 10 - Progetto: sistemazione del verde PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 11- Progetto: tipologie edilizie PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 12- Progetto: Profili schematici e sezioni ambientali PG 496 del 08/01/2014
- tavola 13 -Inserimento dell'intervento e simulazioni tridimensionali PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 14 – Progetto: Schema delle reti tecnologiche PG 35718 del 11/12/2013
- tavola 15 – Progetto: Particolari delle opere di urbanizzazione primaria PG 35718 del 11/12/2013
- Schema di convenzione PG 35718 del 11/12/2013
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione PG 24015 del 09/08/2013



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

- Studio geologico-tecnico dei terreni del primo sottosuolo PG 24015 del 09/08/2013
- VALSAT Rapporto ambientale ai fini della VAS PG 24015 del 09/08/2013

3. *Localizzazione dell'intervento e prescrizioni normative*

Il PUA interessa due lotti, di forma quadrangolare, che affacciano su via della Bastia. L'area è attualmente interessata da due edifici a destinazione terziaria, risalenti agli anni '70, in modeste condizioni di manutenzione.



L'area è classificata come sub-comparto "SUB 26.0 Bastia" di trasformazione di siti incongrui, con usi ammessi di tipo residenziale, servizi, uffici e studi professionali. Catastralmente i due lotti che compongono l'area sono identificati nel NCEU al foglio 5, mappali 1400 e 1401.

L'area è marginalmente interessata dalla fascia di rispetto di linee elettriche MT (aeree o interrate), che riguarda la parte prospiciente il fiume. L'area è inoltre soggetta al vincolo ex art. 142 D.Lgs 42/2004 (fascia di 150 m. dalla sponda fluviale sottoposta a tutela paesaggistica) e al DM 25 gennaio 1966.

Infine si sottolinea che la fascia demaniale lungo il fiume fa parte del "connettivo ecologico diffuso periurbano" (tav. 2.4 del PSC) e confina direttamente con l'area di intervento.

4. *Descrizione dell'intervento, parametri di progetto e dotazioni territoriali*

Il PUA prevede la demolizione dei due edifici esistenti e la loro sostituzione con due edifici residenziali. Le linee-guida che definiscono l'assetto planivolumetrico del comparto possono essere così sintetizzate:

- mantenimento di "corridoi visuali" da via della Bastia verso il fiume e la sponda opposta, corridoi con valenza sia percettiva sia fruitiva;
- realizzazione di percorsi pedonali che collegano via della Bastia e il parcheggio pubblico a nord del comparto con le aree di verde pubblico prospicienti il fiume e, da queste, con la fascia demaniale lungofiume;
- realizzazione di un parcheggio pubblico per 19 posti auto.

In copertura è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici. Le autorimesse private sono collocate al piano interrato.

- Superficie territoriale ST = mq 3.806

- Quantità edificabile QTT = mq 2.473,9 di SCA, rientrante nel limite di 0,65 mq SCA/mq ST



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

- Altezza H max degli edifici: 4 piani fuori terra + attico o mansarda

Il PUA è conforme alle prescrizioni comunali vigenti.

Il sistema dei parcheggi pubblici è articolato sulla viabilità pubblica e consente di rendere accessibili le aree di sosta direttamente dalla viabilità stessa. È prevista la realizzazione di un'area di sosta, separata dalla via della Bastia dal percorso pedonale alberato, e di ulteriori posti auto disposti a pettine sulla stessa via.

Il verde pubblico è organizzato in modo da consentire l'accesso diretto da via della Bastia e il collegamento con le aree demaniali perfluviali.

Il PUA realizza circa mq 450 di parcheggi pubblici (superiori a quanto previsto dalla scheda di POC). Per quanto attiene il verde pubblico, ne realizza una quota pari a circa mq 1.194 e monetizza la restante parte, per una quota pari a mq 950 circa, come consentito dalla normativa urbanistica vigente.

5. Controdeduzioni alle osservazioni al Piano

Ai fini dell'adempimento delle forme di partecipazione, il piano è stato oggetto di avviso pubblicato e comunicato nelle forme previste dalla normativa vigente. Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni allegato con lettera "A" alla presente relazione.

6. Osservazioni alla VAS / VALSAT

Il piano è sottoposto alla procedura di valutazione ambientale di cui all'art. 5 della LR 20/2000. Ai sensi della LR 20/2000, art. 5 comma 6, le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste per il PUA sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani, al fine di evitare duplicazioni delle fasi procedurali.

Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni alla VAS / VALSAT allegato con lettera "B" alla presente relazione.

7. Esame dei pareri Ausl/Arpa e Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e delle determinazioni della Città Metropolitana di Bologna (sul PUA e sulla VAS/Valsat del PUA)

ARPA con PG 30764 dell'8/10/2014 esprime parere favorevole condizionato al rispetto e alla verifica delle seguenti prescrizioni:

- realizzazione di un'indagine preliminare di caratterizzazione, in accordo con ARPA, da realizzarsi contestualmente alla demolizione dei fabbricati industriali esistenti e mirata all'individuazione della qualità del suolo, sottosuolo e delle acque sotterranee allo scopo di verificare se l'area risulta o meno assoggettabile alle procedure di bonifica e ripristino ambientale di cui alla parte quarta del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- prima della demolizione dei fabbricati industriali esistenti nell'area del comparto risulta necessario che vengano fornite indicazioni in merito ai seguenti elementi:
 - rilievo degli edifici completo di descrizione dei materiali di cui sono composti ed indicazione della presenza di eventuali cisterne interrate;



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

- computazione complessiva di ogni materiale o gruppo di materiali ricavabili dalle operazioni di demolizione con indicazione della presenza di manufatti contenenti amianto;
- indicazioni circa le destinazioni dei materiali eventualmente recuperabili e di quelli destinati allo smaltimento come rifiuti speciali;
- descrizione degli eventuali trattamenti previsti in loco (ad es. triturazione inerti da demolizione);
- interventi di mitigazione da porre in atto durante le operazioni di demolizione e triturazione (abbattimento polveri, riduzione emissioni sonore, ecc...).

L' Ausl con nota PG 32102 del 21 ottobre 2014, esprime, anche in relazione a Vas/Valsat, parere favorevole condizionato al rispetto e alla verifica delle seguenti prescrizioni:

- rispetto delle condizioni di Arpa
- accertamento che nessun edificio o area ove sia prevista o prevedibile la permanenza di persone sia interessato da volumi di rispetto a 6V/m come da DPCM 2003
- rispetto del DM 26/3/1991 e della Delibera interministeriale 4/02/1977 per quanto attiene il rapporto tra rete idrica e fognaria.

Inoltre Ausl:

- auspica oltre al perseguimento dell'obiettivo dei 3 microtesla anche il perseguimento degli 0,2 microtesla per gli edifici o le aree per le quali sia prevista o prevedibile la permanenza di persone;
- prende atto della previsione di realizzare percorsi pedonali che collegheranno via Bastia col parcheggio pubblico e le aree verdi prospicienti il fiume. Auspica, ove già non previsto, la realizzazione anche di un percorso ciclopedonale che colleghi, in sicurezza, l'area nel suo insieme al territorio di Casalecchio di Reno (il tutto nel rispetto delle indicazioni contenute nei Piani Regionali della Prevenzione di cui alla DGR 426/06 e alla DGR 2071/10).

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota PG 38201 del 11/12/2014 esprime, in relazione a Vas/Valsat, parere di massima favorevole, raccomandandosi che contestualmente agli interventi di nuova costruzione sia data piena attuazione agli interventi di riqualificazione e sistemazione del verde e riservandosi di poter formulare valutazioni più approfondite relativamente alle successive definizioni progettuali (a partire dalle opere di urbanizzazione primaria), rammentando, che per esse andranno attivate le specifiche procedure autorizzative previste ai sensi dell' art.146 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i..

La Città Metropolitana di Bologna con nota PG 3809 del 6 febbraio 2015 ha comunicato che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 4 febbraio 2015 ha approvato il PUA esprimendo le seguenti determinazioni:

- **OSSERVAZIONI** ai sensi dell'art. 35, c. 4 LR 20/2000 smi.
la Città Metropolitana, nel valutare positivamente l'intervento di trasformazione urbanistica nel suo complesso in quanto il nuovo assetto migliora la bio-capacità territoriale, ha formulato una osservazione, chiedendo di verificare la quota di VC (superficie privata permeabile) effettiva del progetto, facendo presente che in base alla scheda operativa di POC dovrebbe essere pari almeno al 30% della ST, ossia a mq 760;
- **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE** sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) del PUA ai sensi dell'art. 5, c. 4 e c. 7, L.R. n. 20/2000 smi

la Città Metropolitana esprime esito positivo rispetto alle valutazioni di VALSAT, condizionata al recepimento dell'osservazione e dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

- parere di competenza in materia di vincolo sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008
parere favorevole all'intervento, condizionandolo al rispetto nelle successive fasi di progettazione, delle indicazioni previste nelle normative per le costruzioni in zona sismica.

In merito alla osservazione formulata dalla Città Metropolitana si forniscono le seguenti precisazioni.

Il Rue vigente all'art. 8.2.7.1.7 "Riparto ecologico del suolo" specifica che le quantità dei parametri che disciplinano il riparto ecologico del suolo (tra esse la VC) possono variare "qualora la presenza di tutele sovraordinate al POC non consenta la piena utilizzabilità del lotto, ovvero in altri casi particolari". Inoltre all'art. 8.2.7.1.9 si specifica sia che "il limite tra le superfici carrabili e le aree di verde complementare può essere variato in sede attuativa" (PUA), senza costituire variante al POC, sia che "sulle aree PRC (Parti Riservate al Comune) da destinare a servizi il Consiglio Comunale determinerà anche in sede attuativa le quantità di servizi e opere." Dalla lettura combinata dei due articoli di RUE consegue che il parametro VC



come fissato da scheda operativa di POC costituisce un mero indirizzo per il PUA, che, nel caso specifico, è stato condizionato nel suo disegno urbano dalla necessità espressa dall'ufficio tecnico di prevedere un collegamento pedonale ed ecologico tra il parcheggio pubblico, già realizzato su via Bastia, e il percorso lungofiume. Tale vincolo (indicato in figura) ha di fatto ridotto la disponibilità di suolo permeabile della parte privata, obbligando a collocare le autorimesse private all'interrato e a restringere la dimensione dell'ara privata a vantaggio dell'estensione dell'area pubblica.

Per tali motivazioni e in virtù della sostanziale riqualificazione dell'area, si considera verificato e soddisfatto il parametro VC, secondo la normativa prevista dal Rue.

Casalecchio di Reno, 5 marzo 2015

Visto: IL DIRIGENTE
arch. Vittorio E. Bianchi

IL TECNICO
arch. Tiziana Beggato



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

ALLEGATO "A"

PROTOCOLLO SPECIALE DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO

Si dichiara che riguardo all'argomento NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI.

Il presente protocollo è stato aperto in data 7 maggio 2014 per 60 giorni consecutivi.

Casalecchio di Reno, 5 marzo 2015

IL DIRIGENTE
(arch. Vittorio E. Bianchi)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Area Servizi al Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

ALLEGATO "B"

**PROTOCOLLO SPECIALE DELLE OSSERVAZIONI ALLA VAS /
VALSAT**

Si dichiara che riguardo all'argomento NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI.

Il presente protocollo è stato aperto in data 7 maggio 2014 per 60 giorni consecutivi.

Casalecchio di Reno, 5 marzo 2015

IL DIRIGENTE
(arch. Vittorio E. Bianchi)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Proposta N. 2015 / 237
Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUBCOMPARTO 26 BASTIA.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 19/03/2015

IL DIRIGENTE
BATTISTINI FABIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Proposta N. 2015 / 237
Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUBCOMPARTO 26 BASTIA.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19/03/2015

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 39 del 21/05/2015

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/05/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Casalecchio di Reno li, 26/05/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SERPI ROCCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 39 del 21/05/2015

Certificato di Esecutività

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SUBCOMPARTO 26 BASTIA.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Visto l'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata in data 26/05/2015 è diventata esecutiva per decorrenza dei termini il 06/06/2015.

Casalecchio di Reno li, 08/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa GALLIANI RAFFAELLA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 39 del 21/05/2015

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/05/2015 al 10/06/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Casalecchio di Reno li, 11/06/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
DRAGONE DARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)