



COMUNE
C A S A L E C C H I O
di RENO

PROVINCIA
di BOLOGNA

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

■ MAGGIO 2015 ■

**DISCIPLINA
PARTICOLAREGGIATA degli
AMBITI del TERRITORIO
URBANIZZATO CONSOLIDATO,
delle CORTI
e dei NUCLEI RURALI**

*V A R I A N T E per la
RIQUALIFICAZIONE URBANA*

■ tavola 1

SCALA 1:2000

Progettista e coordinatore:

arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:

arch. Tiziana Beggiato
pianificatore terr. Veronica Fosser
geom. Renzo Corti
geom. Magda Barbani Galli
d.t. Donatella Dipaola

VALSAT:

ing. Simona Tondelli

SIT:

p.i. Luca Pomi

Sindaco:

Simone Gamberini

Assessore all'Urbanistica:

Nicola Bersanetti

Segretario Generale:

dott. ssa Raffaella Galliani

adozione dCC n° 98 del 19.12.2013

modifica dCC n° 5 del 26.02.2015

modifica dCC n° 45 del 28.05.2015

ELABORATI DEL RUE:

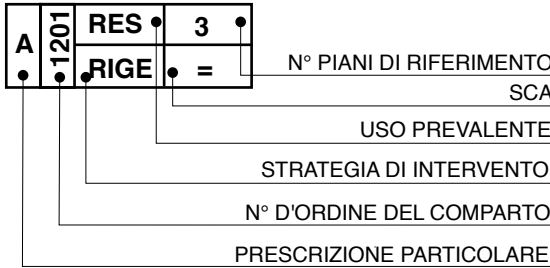
- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)
- **Tav 1** - Disciplina particolareggiata degli ambiti del territorio urbanizzato consolidato, delle corti e dei nuclei rurali

LEGENDA



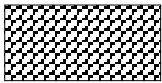
AREE TERRITORIALI ELEMENTARI (ATE)

CARTIGLIO DI IDENTIFICAZIONE DELLE ATE
art. 3.3.1



STRATEGIA DI INTERVENTO

- CONS** = Conservazione e valorizzazione
- RIGE** = Rigenerazione edilizia ed energetica



ACCESSO COMUNE A PIU' ATE



EDIFICI O LORO PORZIONI
DI CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE



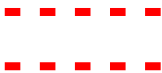
EDIFICI SCHEDATI ED INTERVENTI
AMMESSI



AREE VERDI DA MANTENERE

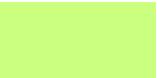


FASCIA DI RISPETTO DELLE GRANDI INFRASTRUTTURE
VIARIE : autostrada, strade extraurbane, ferrovia, suburbana.
art. 7.5

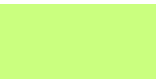


Linea d'ingombro della NUOVA PORRETTANA
progetto definitivo approvato

- V** VERDE PUBBLICO
- P** PARCHEGGIO PUBBLICO
- O** DESTINAZIONI d'interesse pubblico



VERDE PUBBLICO



VERDE DI RISPETTO STRADALE



VERDE AREE DEMANIALI



AMBITO DEMANIALE SOGGETTO A
DISPOSIZIONE PARTICOLARE



AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI
SPECIALI DI RISTRUTTURAZIONE E
RAZIONALIZZAZIONE ED ARREDO URBANO



NUOVE ROTATORIE DI PROGETTO



PERCORSI O PISTE PEDONALI
CICLABILI ESISTENTI O DI PREVISIONE

TIPOLOGIE COMMERCIALI AL DETTAGLIO



MEDIE SUPERFICI AGGREGATE IN AMBITO DI
RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE
articolo 12.4.4



PERIMETRO DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE
INFRASTRUTTURALE E VALORIZZAZIONE
COMMERCIALE



COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
articolo 12.4.3



MEDIA SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA
CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI
COMMERCIALI DI VICINATO



GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA
CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI
COMMERCIALI DI VICINATO

QUADRO DI UNIONE DEI SETTORI URBANI

*Comune di
Zola Predosa*

Comune di Bologna

Comune di Bologna

*Comune di
Sasso Marconi*

Comune di Sasso Marconi

LEGENDA

- SETTORE URBANO 1
"CROCE - CHIUSA"
- SETTORE URBANO 2
"IND. VIA DEL LAVORO"
- SETTORE URBANO 3
"CENTRO - LIDO"
- SETTORE URBANO 4
"CENTRO - GARIBALDI"
- SETTORE URBANO 5
"BRIGATA BOLERO"
- SETTORE URBANO 6
"MARULLINA - DANTE"
- SETTORE URBANO 7
"BELVEDERE - FAIANELLO"
- SETTORE URBANO 8
"S.BIAGIO"
- SETTORE URBANO 9
"CERETOLO"
- SETTORE URBANO 10
"RIALE"
- SETTORE URBANO 11
"ARCOBALENO"
- SETTORE URBANO 12
"MERIDIANA"